

ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ
Καταγγελία ηγεσίας ΣΕΚ στην Αστυνομία
και στην Επίτροπο Διοίκησης



ΣΟΒΑΡΕΣ εξελίξεις προδιαγράφονται στον κλάδο των κτηματομεσιτών, μετά τις καταγγελίες στις οποίες προέβη ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ και άλλοι κτηματομε-

σίτες στο Αρχηγείο Αστυνομίας και στην Επίτροπο Διοίκησης εναντίον του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Σύμφωνα με τις καταγγελίες το

ΣΕΚ με τη στάση του επηρεάζει τη λειτουργία του επαγγέλματος των κτηματομεσιτών ενώ ερμηνεύει τη σχετική νομοθεσία κατά το δοκούν. **ΣΕΛ 9**



Ένα μισθό για το ενοίκιο πληρώνουν οι Κύπριοι

ΤΡΑΓΙΚΗ είναι η κατάσταση για χιλιάδες συμπατριώτες μας. Ειδικά για τα μέλη της μεσαίας τάξης με την ανοδική πορεία που συνεχίζουν οι τιμές των ενοικίων, αφού είναι υποχρεωμένα να καταβάλλουν έναν και πλέον μισθό τον μήνα για τα ενοίκια. Η ανοδική πορεία στις τιμές των ενοικίων συνεχίζεται και το 2026. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας το 36.5% των εργαζομένων έχουν ακαθάριστες αμοιβές μικρότερες των 1500 ευρώ. **ΣΕΛ 7**

Ακίνητητα

ΜΑΪΟΣ 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 286 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΑΓΟΡΑ

Αυξημένη παραμένει η ζήτηση για γραφεία

Πρώτη στις τιμές η Λεμεσός - η Λευκωσία έχει τον μεγαλύτερο αριθμό συναλλαγών

ΑΥΞΗΜΕΝΗ παραμένει η ζήτηση γραφείων στην Κύπρο με τη Λεμεσό να έχει την πρωτιά σ' ό,τι αφορά τις τιμές των ενοικίων και στη Λευκωσία να υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον και να προσελκύει τον μεγαλύτερο αριθμό των συναλλαγών. Αυτό προκύπτει από στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα το γραφείο ο Δανός και Συνεργάτες. Με βάση τα στοιχεία, το 2025 η αγορά γραφείων κινήθηκε σε πολύ καλά επίπεδα και αυτή η πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και το 2026.

ΣΕΛ 4



► ΕΛΛΑΔΑ

Διπλασιάστηκαν οι τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017

ΣΕΛ 23

Άλλα στα ενοίκια, χαμηλά οι πραγματικοί μισθοί

ΣΕΛ 24

► ΔΙΕΘΝΗ

Επενδυτικό ενδιαφέρον για ολόκληρα χωριά στη Νότια Ευρώπη

ΣΕΛ 25

ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κτίζουν κατοικίες, χωρίς άδεια, σε κρατική γη

ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ είναι η κατάσταση με την παράνομη κατοχή κρατικής γης. Αυτή τη στιγμή ενώπιον του Κτηματολογίου εκκρεμούν 1127 υποθέσεις για εξέταση.

Σύμφωνα με σχετικά στοιχεία, τεράστιες εκτάσεις κρατικής γης τελούν εδώ και χρόνια υπό παράνομη κατοχή και εκμετάλλευση. Λόγω της ατιμωρησίας και της μη λήψης μέτρων πολλοί έχουν αποθρασυνθεί και έφτασαν στο σημείο και ανεγείρουν ακόμη και κατοικίες πάνω σε κρατική γη.



ΣΕΛ 10

Ελληνοκύπριοι δικηγόροι πρωταγωνιστές στο ξεπούλημα της Καρπασίας!

ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ρόλο διαδραματίζουν Ελληνοκύπριοι δικηγόροι στο ξεπούλημα της Καρπασίας. Το θέμα έχει πάρει τεράστιες διαστάσεις και οι συγκεκριμένοι δικηγόροι επικοινωνούν ακόμη και με κοινοτάρχες, εκ μέρους πελατών τους, ζητώντας τους να προχωρήσουν σε συγκεκριμένες ενέργειες ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση των αγοραπωλησιών. Ξεπούλημα περιουσιών Ελληνοκυπρίων μεθοδεύεται και στη Γιολούσα.

ΣΕΛ 15

PWC ΚΥΠΡΟΥ

Ισχυρή δυναμική το 2025 στην αγορά ακινήτων

Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ αγορά ακινήτων διατήρησε ισχυρή δυναμική το 2025.

Τα παραπάνω επισημαίνει η PWC Κύπρου στην ετήσια έκθεση της για την Κυπριακή αγορά ακινήτων, τονίζοντας ότι έφτασε σε επίπεδα ρεκόρ, τόσο σε όγκο όσο και σε αξία συναλλαγών.

Η συνολική αξία των συναλλαγών ανήλθε στα 6.5δισ. ευρώ κατά το 2025, σημειώνοντας ετήσια αύξηση ύψους 8%.

ΣΕΛ 4

► ΘΕΜΑΤΑ

Πρόσθετη επιδότηση 11εκ. ευρώ για το στεγαστικό

ΣΕΛ 5

Επανεκκίνησε το σχέδιο "Ενοίκιο Έναντι Δόσης"

ΣΕΛ 25

Καμία αντίδραση για το ασυμβίβαστο του προέδρου του ΣΕΚ

ΣΕΛ 9

Κτηματομεσίτης καταγγέλλει επίθεση και κατονομάζει ηθικούς αυτουργούς

ΣΕΛ 9

Ανεξέλεγκτη η κατάσταση με την παράνομη κατοχή κρατικής γης

ΣΕΛ 10

Παράταση μέχρι τον Δεκέμβρη για το 5% ΦΠΑ για αγορά κατοικίας

ΣΕΛ 11

Καθοδική πορεία ακολουθούν τα στεγαστικά επιτόκια

ΣΕΛ 11

ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ Τέρμα στο ρουσφέτι για την εκμίσθωση τους

ΣΕΛ 13

ISSN 1986-2881



9 771986 288003

Άποψη

Αυξημένη ζήτηση γραφείων

Παραμένει αυξημένη η ζήτηση γραφείων στην Κύπρο με τη Λεμεσό να έχει την πρωτιά σ' ό,τι αφορά τις τιμές των ενοικίων και τη Λευκωσία να προσελκύει ενδιαφέρον και να έχει τον μεγαλύτερο αριθμό συναλλαγών.

Όλες τις πληροφορίες θα τις βρείτε στο σχετικό ρεπορτάζ. Θέματα που ξεχωρίζουν στην παρούσα έκδοση:

- Ελληνοκύπριοι δικηγόροι πρωταγωνιστές στο ξεπούλημα της Καρπασίας
- Έναν μισθό για το ενοίκιο πληρώνουν οι Κύπριοι
- Κτίζουν κατοικίες χωρίς άδεια σε κρατική γη
- Αύξηση 52.9% στις τιμές κατοικιών στην Κύπρο

Όπως πάντα μπορείτε να ενημερωθείτε για τις εξελίξεις στο real estate στην Ελλάδα και σε ολόκληρο τον κόσμο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

ΚΥΠΡΟΣ

- ΡWC Κύπρου: Η Κυπριακή αγορά ακινήτων διατήρησε ισχυρή δυναμική το 2025 **ΣΕΛ 4**
- Πρώτη στα πιο ακριβά ενοίκια παραμένει η Λεμεσό. Αυξημένη ζήτηση γραφείων **ΣΕΛ 4**
- Εξαγγελία από Υπ. Εσωτερικών. Πρόσθετη επιδότηση €11 εκ. για το στεγαστικό **ΣΕΛ 5**
- Επανεκκίνηση σε σχέδιο "Ενοίκιο Έναντι Δόσης" **ΣΕΛ 5**
- Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε η έκθεση ακίνητη Realty on 2026 **ΣΕΛ 5**
- Επαγγελματίες και επενδυτές συζήτησαν για το μέλλον των ακινήτων **ΣΕΛ 5**
- Επικίνδυνες οικοδομές: Έπρεπε να χάσουν τη ζωή τους δύο συνάνθρωποι μας... **Άρθρο του Θ. Πολυβίου ΣΕΛ 6**
- Τραγική η κατάσταση για τη μεσαία τάξη. Ένα μισθό τον μήνα καταβάλλουν για το ενοίκιο οι Κύπριοι **ΣΕΛ 7**
- Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat: Αύξηση 52.91% στις τιμές των κατοικιών στην Κύπρο την τελευταία δεκαετία **ΣΕΛ 7**
- "Πέταξαν" οι πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο, με αύξηση 41% **ΣΕΛ 8**
- "Φωνή βωώντος εν τη Ερήμω". Καμία αντίδραση για το ασυμβίβαστο του προέδρου του ΣΕΚ **ΣΕΛ 9**
- Άνοιξε ποινική υπόθεση. Κτηματομειτής καταγγέλλει επίθεση και κατονομάζει ηθικούς αυτουργούς **ΣΕΛ 9**
- Η Ask Wire εξοπλίζει το Τμήμα Φορολογίας με προηγούμενη και αναλυτική πληροφόρηση για τα ακίνητα **ΣΕΛ 10**
- Κάτω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην Κύπρο. Καθοδική πορεία ακολουθούν τα στεγαστικά επιτόκια **ΣΕΛ 11**
- Η Βουλή ψήφισε σχετική τροπολογία. Παράταση μέχρι τον Δεκέμβριο για το 5% ΦΠΑ για

αγορά κατοικίας

ΣΕΛ 11

- My Student Flat: Η Κυπριακή Startup ξεκινά στρατηγική συνεργασία με την κορυφαία διεθνή εταιρεία σε θέματα φοιτητικής στέγασης UNIPLACES **ΣΕΛ 12**

ΣΕΛ 12

- Μικρή αύξηση στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών **ΣΕΛ 12**

ΣΕΛ 12

- Όμιλος Λεπτός: Αποκαλύπτει τα πιο πρόσφατα ορόσημα προόδου στο Limassol Blu Marine **ΣΕΛ 12**

ΣΕΛ 12

- Τέρμα το ρουσφέτι και η Ευνοιοκρατία ημετέρων. Ανοικτές διαδικασίες στη μίσθωση τουρκοκυπριακών περιουσιών **ΣΕΛ 13**

ΣΕΛ 13

- Πρωτοποριακή ενέργεια στη Λεμεσό. Πολίτες και μελετητές σχεδιάζουν την οδό Ανεξαρτησίας **ΣΕΛ 13**

ΣΕΛ 13

- Ιδιωτικές περιουσίες υπό επίταξη για δεκαετίες με ενοίκια ψίχουλα **ΣΕΛ 14**

ΣΕΛ 14

- Με πλειοψηφία αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρνακας. Πώληση δυο ακινήτων για ανέγερση δημοτικού μεγάρου **ΣΕΛ 14**

ΣΕΛ 14

- Επικοινωνούν ακόμη και με κοινοτάρχες κατεχόμενων χωριών. Πρωταγωνιστές Ελληνοκύπριοι δικηγόροι στο ξεπούλημα της Καρπασίας **ΣΕΛ 15**

ΣΕΛ 15

- Ξεπούλημα περιουσιών Ελληνοκυπρίων και στη Γαλιούσα **ΣΕΛ 15**

ΣΕΛ 15

- Νέα έργα για προσιτή στέγη προωθεί ο ΟΓΑ **ΣΕΛ 15**

ΣΕΛ 15

- Τους εξαπατούν, αφού δεν μπορούν να την αξιοποιήσουν. Θύματα απάτης πολίτες που αγοράζουν επιταγή γη **ΣΕΛ 16**

ΣΕΛ 16

- Νέες διαστάσεις προσλαμβάνει το θέμα. Καμία αποζημίωση για απώλεια χρήσης γης κατεχόμενης περιουσίας σε όσους την πουλήσουν **ΣΕΛ 16**

ΣΕΛ 16

- Πώληση ΜΕΔ 35εκ. ευρώ ο ΟΧΣ **ΣΕΛ 17**

ΣΕΛ 17

- Στόχος να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των φοιτητών. Δωμάτια εμβαδόν μόλις 12τμ. θα περιλαμβάνουν

οι νέες εστίες

ΣΕΛ 17

- ΚΟΑΓ: Σε τροχιά υλοποίησης το οικιστικό έργο "ΑΔΩΝΙΣ III" στα Πολεμίδια **ΣΕΛ 17**

ΣΕΛ 17

- Εγκλωβισμένος αγοραστής και η νέα νομοθεσία. Άρθρο του Γ. Κουκούνη **ΣΕΛ 18**

ΣΕΛ 18

- Η ώρα της ευθύνης για τις κοινόκτητες οικοδομές. Άρθρο του Κ. Ιωάννου **ΣΕΛ 18**

ΣΕΛ 18

- Είναι και θέμα κινήτρων. Άρθρο του Π. Λοΐζου **ΣΕΛ 19**

ΣΕΛ 19

- Ενέργεια, κόστος και προσφορά: Η αθέατη πίεση της αγοράς ακινήτων. Άρθρο του Γ. Μισαηλή **ΣΕΛ 19**

ΣΕΛ 19

- Η φοιτητική κατοικία ως επένδυση: Γιατί αποκτά νέα δυναμική σε παραγμένους καιρούς. Άρθρο των Ελ. Ορφανίδου, Δ. Οικονόμου **ΣΕΛ 20**

ΣΕΛ 20

- Πώς η τεχνητή νοημοσύνη αλλάζει τον κόσμο των κτηματομεσιτών. Άρθρο του Π. Λοΐζου **ΣΕΛ 20**

ΣΕΛ 20

- Σε Λεμεσό, Venus Rock και Χλώρακα. Αριστο: Έξι ξεχωριστά οικιστικά έργα **ΣΕΛ 21**

ΣΕΛ 21

- Επενδυτικό ενδιαφέρον για ολόκληρη χωριά στη Νότια Ευρώπη **ΣΕΛ 25**

ΣΕΛ 25

- Η "θεραπεία σοκ" του Χαβιέρ Μιλιέ με τα ενοίκια στην Αργεντινή **ΣΕΛ 25**

ΣΕΛ 25

ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Φρενάρουν οι ξένες επενδύσεις στην Ελλάδα **ΣΕΛ 22**

ΣΕΛ 22

- Επενδύσεις δισεκατομμυρίων σε ξενοδοχεία **ΣΕΛ 22**

ΣΕΛ 22

- Συνεχίζεται το ράλι στις τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα **ΣΕΛ 23**

ΣΕΛ 23

- Διπλασιάστηκαν οι τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017 **ΣΕΛ 23**

ΣΕΛ 23

- Χαμηλές αποδόσεις σε δημοφιλείς περιοχές **ΣΕΛ 23**

ΣΕΛ 23

- Άλμα στα ενοίκια, χαμηλά οι πραγματικοί μισθοί **ΣΕΛ 24**

ΣΕΛ 24

Χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29, 1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12, ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54, 3012 Λεμεσό, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσό
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία, Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49, NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη, Πολυκατοικία Ίριδα Νο2, Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6, 1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:

Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Τιμή €2

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesoestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΠΡΩΤΗ ΣΤΑ ΠΙΟ ΑΚΡΙΒΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΛΕΜΕΣΟΣ

Αυξημένη ζήτηση γραφείων

ΑΥΞΗΜΕΝΗ παραμένει η ζήτηση γραφείων στην Κύπρο με τη Λεμεσό να έχει την πρωτιά για τα πιο ακριβά ενοίκια και τη Λευκωσία να έχει αυξημένο ενδιαφέρον και να προσελκύει τον μεγαλύτερο αριθμό των συναλλαγών.

Άκρως αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία στην έκθεση αγοράς ακινήτων για το 2025 που έδωσε στη δημοσιότητα το γραφείο Δανός και Συνεργάτες όπου τονίζεται ότι πέρσι η αγορά γραφείων στην πατρίδα μας κινήθηκε σε πολύ καλά επίπεδα. Αυτή η πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και μέσα στο 2026.

Με βάση τα συγκεκριμένα στοιχεία η Λεμεσός συνεχίζει να κυριαρχεί σ' ό,τι αφορά τις υψηλές τιμές ως η πιο περιζήτητη επιχειρηματική τοποθεσία με τα ψηλότερα ενοίκια, τα οποία ανέρχονται στα 29 ευρώ ανά τ.μ.

Από την πλευρά της η Λευκωσία συνεχίζει να προσελκύει σημαντικό ενδιαφέρον με ένα ευρύ φάσμα διαθέσιμων γραφείων, ενώ η Πάφος και η Λάρνακα παρουσιάζουν επίσης σταθερή ζήτηση σε πιο μέτρια επίπεδα τιμών.

Το συνεχιζόμενο ενδιαφέρον από διεθνείς εταιρείες και η ευρύτερη οικονομική σταθερότητα είναι πιθανό να στηρίξουν τη συνεχή ανάπτυξη και, παρόλο που οι τιμές στις περιοχές υψηλής ποιότητας αναμένεται να αυξηθούν περαιτέρω, οι συνολικές συνθήκες της αγοράς θα πρέπει να παραμείνουν ισορροπημένες μέχρι το τέλος του έτους.

Στην έκθεση αναφέρεται τι έχει γίνει το 2025. Ο κυπριακός τομέας ακινήτων το 2025 γνωρίζει ισχυρή δυναμική, με τις συναλλαγές



Αυξημένο ενδιαφέρον στη Λευκωσία με προσέλκυση, με τον μεγαλύτερο αριθμό συναλλαγών

γραφείων και εμπορικών ακινήτων να αυξάνονται αισθητά κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025. Η Λευκωσία, ειδικότερα, έχει καταγράψει αύξηση στις συμφωνίες ακινήτων υψηλής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων μερικών από τις μεγαλύτερες πωλήσεις γραφείων τα τελευταία χρόνια. Η Λεμεσός συνεχίζει να λειτουργεί ως κεντρικός κόμβος για εμπορικά ακίνητα, προσελκύοντας τόσο εγχώριους όσο και διεθνείς επενδυτές. Το αυξανόμενο ενδιαφέρον από αγοραστές στην ΕΕ και τη Μέση Ανατολή υποστηρίζει την υψηλότερη ζήτηση, η οποία ωθεί τις τιμές των ακινήτων προς τα πάνω σε βασικές αστικές και παράκτιες περιοχές. Οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες σε προνομιακές τοποθεσίες, με αποτέλεσμα τον αυστηρότερο ανταγωνισμό και τις αυξημένες τιμές. Η εισαγωγή ενός πιο ευέλικτου συστήματος αδειοδότησης αναμένεται να απλοποιήσει τις εγκρίσεις, ενδεχομένως επιταχύνοντας τα κατασκευαστικά έργα. Εν τω μεταξύ, η αγορά ενοικίασης γραφείων παραμένει ποικίλη, με τις τιμές να επηρεάζονται από την τοποθεσία, τον τύπο κτιρίου και τις προτιμήσεις των ενοικιαστών. Το ενδιαφέρον από ξένους αγοραστές, ιδίως από χώρες της

ΕΕ και τη Μέση Ανατολή, συμβάλλει στην υψηλότερη ζήτηση και στην ανοδική πίεση στις αξίες των ακινήτων σε προνομιακές τοποθεσίες. Τα αστικά κέντρα και οι παράκτιες περιοχές αντιμετωπίζουν περιορισμένες νέες αναπτύξεις, τροφοδοτώντας τον ανταγωνισμό και ωθώντας τις τιμές υψηλότερα σε περιζήτητες τοποθεσίες.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Πέρα από τα γραφεία, να δούμε τι γίνεται στην αγορά και ενοικίαση αποθηκών. Η εθνική προσφορά αποθηκών, σύμφωνα με την έκθεση παραμένει περιορισμένη αλλά σταθερή, με διαθεσιμότητα παρόμοια με τα επίπεδα των αρχών του 2025. Η Λεμεσός συνεχίζει να κυριαρχεί στην αγορά με το μεγαλύτερο μερίδιο διαθέσιμων αποθηκών (περίπου 47%). Η Λευκωσία διατηρεί ισχυρή θέση (περίπου 33%), ακολουθούμενη από τη Λάρνακα (περίπου 20%). Ο εθνικός μέσος όρος ενοικίου παραμένει περίπου στα €5 τ.μ. και με βάση τα στοιχεία της έκθεσης, η Λεμεσός συνεχίζει να καταγράφει τις υψηλότερες τιμές ενοικίασης (€7 τ.μ.) λόγω της επίμονης ζήτησης. Η Λευκωσία παραμένει σταθερή στα €5τ.μ., ενώ η Λάρνακα παραμένει η πιο προσιτή στα €3 τ.μ. Ο ρόλος

της Λεμεσού ως κύριου λιμένα της Κύπρου διατηρεί υψηλή ζήτηση από τους φορείς logistics και διανομής, και παρά την περιορισμένη διαθεσιμότητα, η αγορά παραμένει ισορροπημένη.

Να αναφέρουμε ότι κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, σύμφωνα με την έκθεση του γραφείου Δανός, η αγορά κατοικιών στην Κύπρο συνέχισε να παρουσιάζει αποκλίνουσες τάσεις σε όλα τα τμήματα, με τις συνολικές τιμές να αυξάνονται μέτρια αλλά με αξιοσημείωτες διαφορές μεταξύ των τύπων ακινήτων. Οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο κατέγραψαν ετήσια αύξηση περίπου 5% έως το τρίτο τρίμηνο του 2025, κυρίως λόγω των αυξήσεων στις τιμές των διαμερισμάτων, ενώ η αύξηση των τιμών των κατοικιών ήταν πιο συγκρατημένη σε σύγκριση με νωρίτερα μέσα στο έτος. Η δραστηριότητα της αγοράς παρέμεινε σε μεγάλο βαθμό εξαρτώμενη από την περιοχή, με τη Λάρνακα να παρουσιάζει για άλλη μια φορά τις ισχυρότερες αυξήσεις στους οικιστικούς τομείς, τροφοδοτούμενες από τη συνεχιζόμενη αναπτυξιακή δραστηριότητα και το αυξανόμενο ενδιαφέρον των αγοραστών. Η επαρχία Αμμοχώστου κατέγραψε μέτρια κέρδη, ενώ η Λεμεσός και η Πάφος κατέγραψαν πιο συγκρατημένες βελτιώσεις, σύμφωνα με τις βραδύτερες προσαρμογές τιμών που παρατηρήθηκαν νωρίτερα μέσα στο έτος. Η Λευκωσία παρέμεινε η πιο σταθερή αγορά, παρουσιάζοντας οριακές μεταβολές,

PwC Κύπρου: Η κυπριακή αγορά ακινήτων διατήρησε ισχυρή δυναμική το 2025

Η PwC Κύπρου παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή της για την κυπριακή αγορά ακινήτων, η οποία καταγράφει τις βασικές εξελίξεις και τάσεις του τομέα κατά το 2025, μέσα από την εμπειριστωμένη ανάλυση και αξιοποίηση των εκτεταμένων βάσεων δεδομένων, αλλά και μέσα από την εξειδίκευση της PwC στον εν λόγω τομέα.

Ρεκόρ υψηλής δραστηριότητας συναλλαγών το 2025

Η αγορά ακινήτων στην Κύπρο κατέγραψε σημαντική ανάπτυξη το 2025, φτάνοντας σε επίπεδα ρεκόρ, τόσο σε όγκο όσο και σε αξία συναλλαγών. Η συνολική αξία των συναλλαγών ανήλθε στα €6,5 δισ. κατά το 2025, σημειώνοντας ετήσια αύξηση ύψους 8% (2024: €6,0 δισ.), ενώ ο συνολικός αριθμός συναλλαγών αυξήθηκε κατά 4% σε ετήσια βάση, φτάνοντας τις 25.600 κατά το 2025 (2024: 24.700).

Όλες οι επαρχίες παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε αξία συναλλαγών το 2025, με εξαίρεση τη Λεμεσό, η οποία κατέγραψε οριακή μείωση, διατηρώντας ωστόσο την κυριαρχία της σε μερίδιο αγοράς (41% της συνολικής αξίας συναλλαγών).

Τα οικιστικά ακίνητα οδηγούν την αγορά

Τα οικιστικά ακίνητα παρέμειναν ο βασικός οδηγός της αγοράς, με συνολικές αξίες συναλλαγών ύψους €4,5 δισ., (69% του συνόλου). Αξιοσημείωτη ήταν η αύξηση στην αξία των συναλλαγών για διαμερίσματα, τα οποία αποτέλεσαν τον κύριο παράγοντα



ανάπτυξης το 2025, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 60% του συνολικού ρυθμού αύξησης σε αξίες συναλλαγών.

Ζήτηση από Ξένους Αγοραστές

Η ζήτηση από ξένους αγοραστές αυξήθηκε κατά 16% το 2025, υποδηλώνοντας επιτάχυνση της δραστηριότητας των συναλλαγών από ξένους. Οι παραλιακές πόλεις της Πάφου, Λάρνακας και Λεμεσού συνεισέφεραν από κοινού περίπου το 80% της αύξησης των ακινήτων που αποκτήθηκαν από ξένους αγοραστές κατά τη διάρκεια του έτους.

Αγορά πολυτελών ακινήτων: Σταθερή Παρουσία

Ο τομέας πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των €1,5 εκ.) παρέμεινε σχετικά σταθερός το 2025, με 203 συναλλαγές συνολικής αξίας €550 εκ., αντιπροσωπεύοντας το 8% της συνολικής αξίας του κλάδου. Η Λεμεσός

συνεχίζει να κυριαρχεί στην αγορά κατοικιών υψηλής αξίας, αν και η συνεισφορά της μειώθηκε από 76% το 2024 σε 61% το 2025. Η Πάφος κατέγραψε αύξηση συναλλαγών πολυτελών κατοικιών, αντιπροσωπεύοντας το 28% του συνολικού τμήματος, σε σύγκριση με 18% το 2024.

Αναπτυξιακές Τάσεις και Κόστος Κατασκευών

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2025, ο αριθμός των νέων αδειών οικοδομής αυξήθηκε κατά 9%, ενώ η συνολική αξία τους αυξήθηκε κατά 28%, υποδηλώνοντας στροφή προς έργα υψηλότερης ποιότητας και αξίας. Οι περιοχές της Λεμεσού και της Λευκωσίας παραμένουν πρωτοπόροι σε επιφάνεια αδειοδοτημένων έργων. Σημαντική αύξηση καταγράφηκε στα έργα των ξενοδοχείων και αναψυχής, ενώ οι αναπτύξεις λιανικής πώλησης και οι απο-

θηκευτικοί χώροι μειώθηκαν κατά την ίδια περίοδο.

Σχολιάζοντας τα ευρήματα, ο Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Συνέταιρος και Επικεφαλής του Κλάδου Ακινήτων της PwC Κύπρου, ανέφερε:

«Ο κλάδος των ακινήτων καλείται να προσαρμοστεί και να μετασχηματιστεί, δίνοντας έμφαση στη βιωσιμότητα, στις ποιοτικές υποδομές και στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. Σε ένα περιβάλλον ταχύτατων αλλαγών, το οποίο χαρακτηρίζεται από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις και των οποίων ο αντίκτυπος στον τομέα παραμένει αβέβαιος, οι συμμετέχοντες στην αγορά πρέπει να επανεξετάζουν διαρκώς τις προτεραιότητές τους και να εναρμονίζουν τις επενδυτικές τους αποφάσεις με τις μελλοντικές ανάγκες της χώρας». Η έκδοση «PwC Cyprus Real Estate Market - Year in Review 2025» παρέχει μια αναλυτική εικόνα της δραστηριότητας των συναλλαγών, των τάσεων τιμών και της επενδυτικής δυναμικής σε ολόκληρη την Κύπρο, προσφέροντας πολύτιμες πληροφορίες για επενδυτές, επιχειρηματίες του τομέα και φορείς χάραξης πολιτικής που δραστηριοποιούνται στο συνεχώς εξελισσόμενο περιβάλλον της αγοράς ακινήτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα ευρήματα και η ανάλυση που παρουσιάζονται στην έκδοση αφορούν τη δραστηριότητα της αγοράς κατά το 2025, πριν την έναρξη του πολέμου στη Μέση Ανατολή.

Επανεκκίνησε το σχέδιο "Ενοίκιο Έναντι Δόσης"

ΝΕΑ δεδομένα δημιουργούνται με το σχέδιο "Ενοίκιο Έναντι Δόσης" που επανεκκίνησε από τις 4 Μάη 2026 και θα παραμείνει ανοικτό μέχρι και την Παρασκευή 31η Ιουλίου 2026.

Όπως είναι γνωστό την εξαγγελία έκανε ο Υπουργός Οικονομικών Μάκης Κεραυνός. Οι αιτήσεις είναι διαθέσιμες ηλεκτρονικά στον πιο κάτω σύνδεσμο:

<https://kedipes.com.cy/σχεδιο-ενοικιο-εναντι-δοσης-mtr> και στα επαρχιακά γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ:

Γρηγόρη Αυξεντίου 7, Λευκωσία 1096
Γλάδστωνος 97, Oasis Complex, Block E, 3ος Όροφος, Λεμεσός 3032
Γιώργου Χριστοδουλίδη 5, Λάρνακα 6041
Κινύρα 7 & Γωνία Κοροίβου, Μέγαρο Γαλαξίας, Κατ. 4, Πάφος 8011
Γρίβα Διγενή 4, 1ος Όροφος, Παραλίμνι 5281

Οι αιτήσεις υποβάλλονται σε έντυπη μορφή μόνο σε οποιοδήποτε από τα πιο πάνω γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Για περισσότερες πληροφορίες ή/και καθοδήγηση οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως επικοινωνήσουν με το τηλεφωνικό κέντρο 22 743400.

Επιλέξιμοι για ένταξη είναι λήπτες κοινωνι-



Θα παραμείνει ανοικτό μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026

κών επιδομάτων ιδιοκτήτες πρώτης κατοικίας αξίας κάτω των €250.000 και αιτούντες στα σχέδια "Εστία" και "Οικία", οι οποίοι έχουν απορριφθεί λόγω μη βιωσιμότητας, με αξία κατοικίας ως €350.000. Το σχέδιο

διατηρεί τα ίδια κριτήρια επιλεξιμότητας προκειμένου να μην απαιτηθεί η αξιολόγηση του από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως προς τη συμβατότητα του με το ευρωπαϊκό δίκαιο κρατικών ενισχύσεων.

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε η έκθεση ακινήτων Realty on 2026

ΤΟ REALTY on 2026 ολοκληρώθηκε με μεγάλη προσέλευση και έντονο ενδιαφέρον από τον κλάδο των ακινήτων.

Η κορυφαία έκθεση ακινήτων της Κύπρου, REALTY on 2026, άνοιξε επίσημα τις πύλες της στο City of Dreams Mediterranean, υποδεχόμενη χιλιάδες επισκέπτες και φέρνοντας κάτω από την ίδια στέγη μερικά από τα μεγαλύτερα ονόματα της αγοράς ακινήτων.

Συγκεντρώνοντας περισσότερους από 150 εκθέτες, χορηγούς και κορυφαία brands ακινήτων — μεταξύ των οποίων οι Limassol Greens, Imperio, Green Properties, bbf, Amby, INEX, Pafilia, Marfields και πολλοί άλλοι — η διοργάνωση παρουσίασε ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο οικιστικών, εμπορικών και επενδυτικών ευκαιριών. Αυτό ενίσχυσε περαιτέρω τη θέση του REALTY on ως βασικού σημείου συνάντησης της βιομηχανίας ακινήτων, προωθώντας άμεσες συνδέσεις μεταξύ developers, επενδυτών και υποψήφιων αγοραστών σε ένα δυναμικό και ιδιαίτερα διαδραστικό περιβάλλον.

Καθ' όλη τη διάρκεια της έκθεσης, χιλιάδες επισκέπτες περιηγήθηκαν στον εκθεσιακό χώρο, συναντώντας απευθείας αξιόπιστους developers και μεσιτικά γραφεία, συγκρίνοντας έργα δίπλα-δίπλα και αποκτώντας πολύτιμες γνώσεις για τις εξελίξεις στην κυπριακή αγορά ακινήτων. Η εκδήλωση περιλάμβανε επίσης ειδικό forum ομιλητών, όπου ειδικοί του κλάδου και ηγέτες της αγοράς συζήτησαν τις επενδυτικές τάσεις, τις προοπτικές της αγοράς, τη ζήτηση από ξένους αγοραστές,



Επαγγελματίες και επενδυτές συζήτησαν για το μέλλον των ακινήτων

τη βιώσιμη ανάπτυξη και το μέλλον του τομέα ακινήτων στην Κύπρο.

Το αποκλειστικό Investor Program του REALTY on προσέφερε μια υψηλού επιπέδου εμπειρία δικτύωσης μέσω προκαθορισμένων προσωπικών συναντήσεων μεταξύ επενδυτών και developers, με επίκεντρο οικιστικές και επενδυτικές ευκαιρίες σε ολόκληρη την Κύπρο.

Σχολιάζοντας την εμπειρία του από το Investor Program, ο επιχειρηματίας και ιδιοκτήτης της επιχείρησης Christos Taliadoros δήλωσε:

«Έντυπωσιάστηκα ιδιαίτερα από την εμπειρία μου στη REALTY on Expo σήμερα. Οι διοργανωτές ήταν εξαιρετικοί, με

πολύ καλά οργανωμένες ιδιωτικές αίθουσες συναντήσεων και άψογες ευκαιρίες δικτύωσης με developers. Πρόκειται για μια άκρως επαγγελματική διοργάνωση.» Το REALTY on συνεχίστηκε με μια δεύτερη ημέρα γεμάτη ευκαιρίες δικτύωσης, συζητήσεις του κλάδου και πρόσβαση σε εκατοντάδες επενδυτικές ευκαιρίες ακινήτων σε όλο το νησί.

Οι επισκέπτες είχαν και πάλι την ευκαιρία να συνδεθούν απευθείας με κορυφαίους developers και να ανακαλύψουν, γιατί η Κύπρος συνεχίζει να προσελκύει έντονο διεθνές ενδιαφέρον ως προορισμός για επενδύσεις ακινήτων και ευκαιρίες ποιού τρόπου ζωής.

ΕΞΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ
ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Πρόθεση
επιδότηση
€11 εκ. για το
στεγαστικό

ΠΡΟΣΘΕΤΗ επιδότηση, ύψους 11εκ. εξήγγειλλε ο Υπουργός Εσωτερικών για το στεγαστικό.

Στόχος η κάλυψη ακόμη 277 νεαρών ζευγαριών και νεαρών συμπατριωτών μας που είχαν υποβάλει αίτηση στο Στεγαστικό Σχέδιο παραχώρησης οικονομικής βοήθειας για νέους και νεερά ζευγάρια μέχρι σαράντα ενός ετών. Το Σχέδιο προέβλεπε αρχικά την παραχώρηση οικονομικής ενίσχυσης έως €50.000 για 400 δικαιούχους, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων και σύνθεσης της οικογένειας. Όπως ανέφερε ο κ. Ιωάννου, για την απόφαση λήφθηκε υπόψη η μεγάλη ανταπόκριση των νέων και ο αυξημένος αριθμός αιτήσεων, που ανήλθαν συνολικά στις 1.018. Ήδη έχουν εγκριθεί οι αρχικοί 400 δικαιούχοι, με συνολικό ποσό επιδότησης €14,5 εκ..



«Λαμβάνοντας υπόψη την ανταπόκριση των νέων μας, η Κυβέρνηση αποφάσισε να επεκτείνει το συγκεκριμένο Σχέδιο και να καλύψει όλες τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν και αξιολογήθηκαν θετικά, ώστε όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις, να λάβουν χορηγία», ανέφερε ο Υπουργός Εσωτερικών.

Η συγκεκριμένη απόφαση, υπογράμμισε ο κ. Υπουργός, «αποτελεί απόδειξη της βούλησής μας να ενισχύσουμε έμπρακτα την προσπάθεια των νέων και των νεαρών ζευγαριών για απόκτηση στέγης».

«Συνεχίζουμε με συνέπεια την υλοποίηση στοχευμένων πολιτικών και στεγαστικών προγραμμάτων που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες των πολιτών, διασφαλίζοντας ότι οι διαθέσιμοι πόροι επιστρέφουν στην κοινωνία», επεσήμανε χαρακτηριστικά ο κ. Ιωάννου.

Υπενθυμίζεται ότι το εν λόγω Σχέδιο υλοποιήθηκε στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, η οποία βασίζεται σε δύο άξονες:

(α) την αύξηση του οικιστικού αποθέματος, με έμφαση στην ενίσχυση της αγοράς προσιτής κατοικίας, ιδιαίτερα στις αστικές και περιφερειακές περιοχές, όπου εντοπίζεται η μεγαλύτερη έλλειψη κατοικιών, και

(β) την ενίσχυση της αγοραστικής δυνατότητας των πολιτών, με ιδιαίτερη στόχευση στις νεαρές οικογένειες, τους νέους και τις κοινωνικό-οικονομικά ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού.

600 600x

Με τον **Θέμη Πολυβίου**

ΕΠΙΚΥΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ:

Έπρεπε να χάσουν τη ζωή τους δυο συνάνθρωποι μας...

Έπρεπε να χάσουν την ζωή τους δυο συνάνθρωποι μας, για να συγκινηθούν, επιτέλους, κάποιος και να ξεκινήσουν μια προσπάθεια για να ληφθούν μέτρα για αυτό το τεράστιο κακό με τις επικίνδυνες οικοδομές.

Κατά καιρούς, μετά από πτώσεις μπαλκονιών ή άλλα περιστατικά σε επικίνδυνες οικοδομές, δυστυχώς οι αρμόδιοι και αναρμόδιοι φώναζαν για μερικές μέρες και μετά τα ξεχνούσαν όλα.

Και γράφαμε, αλλά, δυστυχώς κανένας δεν μας άκουε, ότι πρέπει να ληφθούν μέτρα, γιατί το πρόβλημα είναι τεράστιο και θαρρεί η στιγμή που θα θρηνήσουμε θύματα.

Δυστυχώς, θρηνήσαμε θύματα. Φτάσαμε, ναι, στο σημείο να θρηνήσουμε θύματα σε ερείπια πολυκατοικίας και τότε άρχισαν να συγκινούνται οι αρμόδιοι.

Λέμε άρχισαν να συγκινούνται, γιατί δεν γνωρίζουμε ακόμη αν το ενδιαφέρον που επιδεικνύουν είναι πραγματικό και θα συνεχιστεί.

Γιατί το λέμε αυτό; Για τον απλούστατο λόγο ότι οι αρμόδιοι είχαν στα χέρια τους τα δεδομένα να προχωρήσουν, αλλά τα μέτρα που έπαιρναν ήταν επιφανειακά, χωρίς αποτέλεσμα.

Παρά το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο και τα διαθέσιμα εργαλεία, όπως έγραφε και ο Μιχάλης Χατζηστυλιανού στον "Πολίτη" για την αντιμετώπιση των επικίνδυνων οικοδομών, η πρακτική εφαρμογή τους παραμένει περιορισμένη, με αποτέλεσμα εκατοντάδες κτήρια παγκύπρια να παραμένουν χωρίς αποκατάσταση.

Και μια και μιλάμε για επικίνδυνα κτήρια να αναφέρουμε ότι

με βάση στοιχεία το 2024 αυτά ανέρχονταν σε 1287 σε παγκύπρια κλίμακα.

Σε κάθε πόλη η κατάσταση ήταν η παρακάτω:

Λευκωσία 618, Λεμεσός 303, Λάρνακα 170, Αμμόχωστος 26 και Πάφος 170.

Να είστε σίγουροι φυσικά ότι από το 2024 ο αριθμός θα έχει αυξηθεί.

Και δεν το λέμε τυχαία αυτό. Για παράδειγμα ο ΕΟΑ Λεμεσού ετοιμάζει λίστα με τις επικίνδυνες οικοδομές στην επαρχία, η οποία σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις, φαίνεται να αγγίζει τις 780. Από αυτές οι μισές βρίσκονται στην αστική περιοχή της Λεμεσού, ενώ οι υπόλοιπες μισές στην επαρχία. Από τα στοιχεία φαίνεται ότι ο αριθμός έχει διπλασιαστεί.

Ναι, δεν λέμε, οι ΕΟΑ πρέπει να αναλάβουν τις ευθύνες τους, καθώς και το Υπουργείο Εσωτερικών. Όμως να μας επιτρέψουν να έχουμε τις επιφυλάξεις μας.

Εκείνο που πρέπει να γίνει είναι να αναλάβει δράση το ΕΤΕΚ, που, για να είμαστε ειλικρινείς, φωνάζει εδώ και χρόνια για το θέμα, αλλά δυστυχώς οι εισηγήσεις του δεν εισακούονται.

Εκτός από τις συγκεκριμένες προτάσεις του ΕΤΕΚ, ο πρόεδρος του Κωνσταντίνος Κωνσταντή διαβεβαίωσε ότι το Επιμελητήριο θα στηρίξει την προσπάθεια των ΕΟΑ με τη δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα αναρτηθούν, αφού επικαιροποιηθούν, οι εκατοντάδες οικοδομές που έχουν χαρακτηριστεί ως επικίνδυνες.

Και το πιο σημαντικό; Ο κ. Κωνσταντή κάλεσε τους ΕΟΑ να μεταβούν επιτόπου και να τοποθετήσουν σήμανση στις επι-

κίνδυνες οικοδομές ώστε να υπάρξει διαφάνεια και γνωστοποίηση, δημοσιοποίηση όλων των περιπτώσεων.

Σοβαρότατες ευθύνες φέρουν και οι βουλευτές μας, καθώς και το Υπουργείο Εσωτερικών για τις επικίνδυνες πολυκατοικίες. Χιλιάδες συμπολίτες μας ταλαιπωρούνται και κινδυνεύει η ζωή τους, λόγω της αναρχίας που υπάρχει με τις διαχειριστικές επιτροπές.

Σε πολλές πολυκατοικίες οι διαχειριστικές επιτροπές υφίστανται μόνο στα χαρτιά και δεν λειτουργούν, όπως η πολυκατοικία που έπεσε στη Λεμεσό, η οποία διέθετε διαχειριστική επιτροπή, αλλά δεν λειτουργήσε.

Το Υπουργείο Εσωτερικών προώθησε νομοσχέδιο στη Βουλή αλλά η Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής το έστειλε πίσω στο Υπουργείο.

Αυτά είναι τραγικά πράγματα και το μόνο που πετυχαίνουν οι αρμόδιοι αναρμόδιοι είναι να θέτουν σε κίνδυνο τη ζωή χιλιάδων συμπατριωτών μας.

Με όλα αυτά τα δεδομένα τι πρέπει να γίνει; Όλοι να αφήσουν τα κούφια λόγια και να προχωρήσουν σε ουσιαστικά μέτρα το συντομότερο.

Διαφορετικά, αν τα πράγματα αφεθούν ως έχουν και κινούμαστε με τους σημερινούς ρυθμούς, σίγουρα θα θρηνήσουμε και άλλα θύματα.

Υπουργείο Εσωτερικών, ΕΟΑ και ΕΤΕΚ πρέπει να εξαγγείλουν ουσιαστικά μέτρα, τα οποία να τεθούν άμεσα σε εφαρμογή αν θέλουμε να έχουμε ουσιαστικά αποτελέσματα. Διαφορετικά πολύ σύντομα θα θρηνήσουμε και νέα θύματα.

το κλειδί

Ο ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΙΟΠΕΤΡΙΟΥ

Από κόσμημα μετατράπηκε σε ένα απέραντο εργοτάξιο ο ποταμός Λιοπετρίου εδώ και έξι χρόνια. Άφησε πίσω του κατεστραμμένες επιχειρήσεις και απογοήτευση που τίποτα δεν θυμίζει το γραφικό αξιοζήλευτο καταφύγιο. Δικαιολογημένες θεωρούμε τις φωνές για το έργο και επιτέλους, οι αρμόδιοι πρέπει να αναλάβουν τις ευθύνες τους και να πάρουν τις απαραίτητες αποφάσεις.

ΚΑΙ ΠΑΛΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΦΟΥ - Π. ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Και ενώ οι Λαρνακείς διαμαρτύρονται για την καθυστέρηση στην εκτέλεση έργων στη Μαρίνα και στο λιμάνι της πόλης, στην Πάφο έχουμε άλλες διαμαρτυρίες για τον δρόμο Πάφου - Π. Χρυσόχους. Ο Αβέρωφ Νεοφύτου και ο πρόεδρος του ΕΟΑ Αμμοχώστου θέτουν ζητήματα που αφορούν τη διαχείριση και το κόστος του έργου με αφορμή τις δυο προσφορές. Όπως τονίζουν το έργο θα κοστίσει επιπλέον 43 εκ. ευρώ σε σχέση με το αρχικό σενάριο.

Τι να πούμε; Αυτά, δυστυχώς, συμβαίνουν στην πατρίδα μας και κάποιιοι φυσικά κερδοσκοπούν σε βάρος του Κυπριακού λαού.

ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΑΡΝΑΚΕΩΝ

Το είπαμε πολλές φορές. Οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων έχουν γίνει συνηθισμένο φαινόμενο. Όπως διαβάζουμε οι Λαρνακείς βγαίνουν στους δρόμους για τη στασιμότητα στα έργα ανάπτυξης στο λιμάνι και στη μαρίνα της πόλης. Όλο υποσχέσεις δίνονται και τα έργα παραμένουν στάσιμα. Και δεν είναι ένα απλό έργο αλλά ένα πολύ σημαντικό έργο που έχει άμεση σχέση με την ανάπτυξη της πόλης. Για να δούμε που θα οδηγήσουν οι κινητοποιήσεις των κατοίκων της πόλης μετά και την τελευταία συμφωνία;

ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

Συνηθισμένα τα βουνά από τα χιόνια. Η γνωστή ρήση αρμόζει πλήρως με τα όσα είπα σε συνέντευξη του ο δήμαρχος Στροβόλου Σταύρος Σταυρινίδης ότι "δεν αποκλείονται καθυστερήσεις στη λεωφόρο Τσερίου". "Σε όλα τα έργα του δημοσίου όλοι μιλούν για καθυστερήσεις και ο κόσμος ταλαιπωρείται ενώ ο Κύπριος φορολογούμενος πληρώνει εκατομμύρια. Δεν υπάρχει λύση, ώστε να σταματήσει

ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ

ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΦΑΓΑΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ;

Από τος 2/4/2026 βρίσκεται σε εξέλιξη η υποβολή ενδιαφέροντος από πρόσφυγες για τη μίσθωση 5 κατοικιών, 2 κτηνοτροφικών υποστατικών και 166 γεωργικών κλήρων. Την ίδια ώρα οι παγκύπριοι έλεγχοι που βρίσκονται σε εξέλιξη, αποκάλυψαν πάνω από 600 συμβόλαια μίσθωσης με σοβαρές, εν των οποίων τα 300 έχουν ήδη τερματιστεί.

Σίγουρα είναι μια θετική εξέλιξη. Τι θα γίνει όμως με όλους αυτούς που τα προηγούμενα χρόνια εκμεταλλεύτηκαν τουρκοκυπριακές περιουσίες και "έφαγαν" εκατομμύρια ευρώ;



αυτό το απαράδεκτο φαινόμενο;

ΑΝ, ΑΝ, ΑΝ...

Αν, αν, αν...

Ναι αν ψηφιζόταν το νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, πριν από ένα χρόνο, το οποίο δίνει στους ΕΟΑ ισχυρά νομικά και διοικητικά εργαλεία για τη διαχείριση επικίνδυνων οικοδομών ίσως η τραγωδία στη Λεμεσό να είχε αποφευχθεί. Τέτοιες πολιτικές εφαρμόζουν οι ανεύθυνοι υπεύθυνοι και περιμένουμε ότι θα λυθεί αυτό το σοβαρό πρόβλημα με τις επικίνδυνες οικοδομές. Και όλα αυτά τη στιγμή που διάταγμα που εκδόθηκε για άμεση εκκένωση άλλης επικίνδυνης πολυκατοικίας δεν εκτελέστηκε ακόμη. Ας ελπίσουμε ότι δεν θα έχουμε κι άλλη κατάρρευση οικοδομής και θα θρηνήσουμε κι' άλλα θύματα.

ΤΟ ΕΤΕΚ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΟΥΣΕ

Το ΕΤΕΚ κρούει εδώ και 10 χρόνια τον κώδωνα του κινδύνου για τα χιλιάδες γερασμένα και ασυντήρητα κτήρια στην Κύπρο, όμως είναι ανύπαρκτες οι πολιτικές για την επικινδυνότητα τους. Κανένας δεν άκουε το ΕΤΕΚ και το κακό δεν άργησε να έρθει. Δυο συνάνθρωποι μας έχασαν τη ζωή τους από την κατάρρευση του κτηρίου στη Λεμεσό. Όλοι μιλούν τώρα για την ασφάλεια των κτηρίων, αλλά μόνο λόγια. Τα στοιχεία βουούν. Το 56% των οικοδομών είναι άνω των 25 ετών και για τις περισσότερες από αυτές δεν εκτελούνται έργα συντήρησης. Το θέμα για μας είναι ξεκάθαρο. Πρέπει να δημοσιοποιηθούν άμεσα ποιες οικοδομές είναι επικίνδυνες και να ληφθούν μέτρα εναντίων των ιδιοκτητών τους, αν δεν θέλουμε να θρηνήσουμε και άλλα θύματα.

ΤΡΑΓΙΚΟ! ΠΛΗΡΩΝΑΝ ΚΑΙ 1300 ΕΥΡΩ!

Είναι τραγικό! Πλήρωναν 1300 ευρώ τον μήνα

για το τριάρι του θανάτου, στην πολυκατοικία που έπεσε στη Λεμεσό, όπου έχασαν τη ζωή τους δυο άνθρωποι. Αυτή η παγίδα θανάτου σε ποιους ανήκει; Θα αναζητηθούν ευθύνες ή θα μιλάμε για το θέμα για λίγες μέρες και στη συνέχεια θα ξεχαστούν όλα; Αναμένουμε τις εξελίξεις ώστε να δούμε αν πραγματικά θα αποδοθούν ευθύνες και κάποιιοι θα πληρώσουν.

ΠΡΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΑΥΜΑΤΑ

Αντιγράφουμε από την εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος": "Πράματα και θαύματα αναδεικνύει ο έλεγχος κλιμακίου του Υπ. Εσωτερικών για τις Τουρκοκυπριακές περιουσίες στον Δήμο Πάφου, από το 2015 που ανέλαβε τη δημαρχία ο Φαίδωνας Φαίδωνος. Έκθεση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, που συντάχθηκε με τον τελευταίο επιτόπιο έλεγχο και η οποία βρίσκεται στο γραφείο του Υπ. Εσωτερικών αναδεικνύει σκανδαλώδεις χειρισμούς από τη δημοτική αρχή και εγείρει ζητήματα κατάχρησης εξουσίας και σύγκρουσης συμφέροντος".

Μάλιστα, αυτά συμβαίνουν όχι εις Παρισίους αλλά στην Κύπρο, στην Πάφο όπου ο εν αργία δήμαρχος κατηγορούσε τους πάντες.

Για να δούμε τι άλλο θα έλθει στην επιφάνεια...

Η ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΤΕΠΑΚ - ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

Συνεχίζονται οι αλληλοκατηγορίες Δήμου Λεμεσού και ΤΕΠΑΚ σχετικά με το μεγάλο κρατικό τεμάχιο και το λεγόμενο Β' πόλο του πανεπιστημίου. Το θέμα, για τον καθένα, είναι επιτέλους το κράτος να αποφασίσει πώς πρέπει να αξιοποιηθεί η συγκεκριμένη περιοχή. Γι αυτό ναι πρέπει να αφεθούν στην άκρη τα συμφέροντα και οι σκοπιμότητες και να λη-

φθεί η σωστή απόφαση που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.

ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΕΣ ΑΘΛΗΤΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ

Ένα χρόνο τώρα γίνεται προσπάθεια στο πολυπρονητήριο "Ευάγγελος Φλωράκης" για κατασκευή αποδυτηρίου για αθλητές με αναπηρίες. Το έργο πρόκειται να παραδοθεί στις 28/8/2025. Όμως ο ΚΟΑ τερμάτισε τη σύμβαση, καθώς ο εργολάβος δεν ανταποκρινόταν στις υποχρεώσεις του. Προσπαθεί να ολοκληρώσει τις εργασίες μέσω των συμβολαίων συντήρησης και φυσικά οι αθλητές με αναπηρίες συνεχίζουν να ταλαιπωρούνται. Στην Κίνα κατασκευάστηκε σιδηροδρομικός σταθμός σε εννέα μήνες, στην Κύπρο οι αθλητές με αναπηρίες ταλαιπωρούνται για ένα αποδυτήριο. Κύπρος το μεγαλείο σου...

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΙΚΗ ΤΙΜΩΡΙΑ

Τελικά παραδέχτηκαν την εμπλοκή τους με το ξεπούλημα περιουσιών στα κατεχόμενα οι δύο κατηγορούμενες αλλοδαπές. Απέσπασαν χρηματικά ποσά από ανυποψίαστους ιδιοκτήτες γης στα κατεχόμενα με ψευδείς υποσχέσεις για γρήγορες αποζημιώσεις και πώληση περιουσιών. Η τιμωρία όλων αυτών που εμπλέκονται στο ξεπούλημα περιουσιών Ελληνοκυπρίων στα κατεχόμενα πρέπει να είναι παραδειγματική και οι έλεγχοι και τιμωρία των ενόχων πρέπει να εκταθούν.

ΕΙΜΑΣΤΕ ΣΟΒΑΡΟΙ;

Ναι, είναι η πραγματικότητα. 566 ξενοδοχειακές μονάδες θα συνεχίσουν να λειτουργούν παράνομα ως το 2029.

Σύμφωνα με το Υφυπουργείο Τουρισμού, εκ του αποτελέσματος προκύπτει, πως υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες τόσο από την πλευρά των μελετητών των έργων όσο και από την πλευρά των κρατικών υπηρεσιών να ανταποκριθούν, με αποτέλεσμα η ανάγκη επέκτασης της χρονικής περιόδου να είναι αναπόφευκτη, ώστε να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τα παράνομα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα. Ειλικρινά διερωτώμαστε: Είμαστε σοβαροί σ' αυτό τον τόπο;

Πριν μερικούς μήνες άλλα μας έλεγαν. Δικαιολογείται να λειτουργούν παράνομα ξενοδοχεία; Πότε θα συγκινηθούν οι αρμόδιοι, όταν θρηνήσουμε θύματα;

ΤΡΑΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ

Έναν μισθό τον μήνα καταβάλλουν για το ενοίκιο οι Κύπριοι

ΤΡΑΓΙΚΗ είναι η κατάσταση με την αύξηση των ενοικίων, ειδικά για τους συμπατριώτες μας της μεσαίας τάξης, αφού είναι υποχρεωμένοι έναν μισθό τον μήνα, να τον καταβάλλουν για το ενοίκιο.

Η ανοδική πορεία στις τιμές των ενοικίων συνεχίζονται και μέσα στο 2026 και αυτό δημιουργεί σοβαρά προβλήματα, ειδικά στους χαμηλόμισθους και στα μέλη της μεσαίας τάξης.

Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι το κόστος ενοικίου ξεπερνά, σε πολλές περιπτώσεις τον μέσο ετήσιο μισθό του Κύπριου εργαζόμενου.

Άκρως ενημερωτικά είναι τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, τα οποία αποδεικνύουν ότι το 36,5% των εργαζομένων (Κύπριοι και μη) έχουν ακαθάριστες αμοιβές μικρότερες των €1.500, το 39,7% των εργαζομένων έχουν ακαθάριστο μισθό μεταξύ €1.500 και €2.999, το 12,7% των εργαζομένων έχει ακαθάριστο μισθό μεταξύ €3.000 και €4.499, το 6% έχει ακαθάριστο μισθό €4.500 έως €5.999.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει η πλατφόρμα Numbeo με μήνα αναφοράς τον Απρίλιο, το εκτιμώμενο μηνιαίο κόστος για μια τετραμελή οικογένεια στη Λευκωσία είναι €3.030 χωρίς το ενοίκιο και ο μέσος μηνιαίος καθαρός μισθός (μετά φόρων) είναι €1.542. Σημειώνεται επίσης, ότι το ενοίκιο στη Λευκωσία είναι, κατά μέσο όρο, 41,5% χαμηλότερο από ό τι στη Λεμεσό. Τα στοιχεία που δίνει η πλατφόρμα για τη Λευκωσία είναι ότι για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο είναι €693 και εκτός του κέντρου της πόλης €593. Για διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο είναι €1.450 και εκτός κέντρου €1.120.

Για τη Λεμεσό, η πλατφόρμα Numbeo, αναφέρει ότι το εκτιμώμενο μηνιαίο κόστος για μια τετραμελή οικογένεια είναι €3.329,4 χωρίς το ενοίκιο. Επίσης υπολογίζεται ότι ο μέσος μηνιαίος καθαρός μισθός (μετά φόρων) στην Λεμεσό είναι €2.370. Ως προς τα ενοίκια, για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο κέντρο της πόλης είναι €1.340 και έξω από το κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο είναι €1.157. Για διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο είναι €2.350 και εκτός του κέντρου €1.760. Στη Λάρνακα, σύμφωνα με την πλατφόρμα Numbeo, το εκτιμώμενο μηνιαίο κόστος για μια τετραμελή οικογένεια είναι €2.805, χωρίς το ενοίκιο. Σημειώνεται, ότι το ενοίκιο στη Λάρνακα είναι κατά μέσο όρο 3,5% υψηλότερο από ότι στη Λευκωσία και ο μέσος μηνιαίος καθαρός μισθός (μετά φόρων) είναι €1.650. Το μέσο ενοίκιο για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο κέντρο της πόλης είναι €800 και εκτός του κέντρου €620. Για διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο εκτιμάται €1.475 και εκτός του κέντρου €1.105.

Στην Πάφο το εκτιμώμενο μηνιαίο κόστος για μια τετραμελή οικογένεια είναι €2.937 χωρίς το ενοίκιο και είναι κατά μέσο όρο 36,6% υψηλότερο από ό τι στη Λευκωσία. Ο μέσος μηνιαίος καθαρός μισθός (μετά φόρων) στην Πάφο υπολογίζεται €1.659. Σύμφωνα με τα στοιχεία της πλατφόρμας, για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο υπολογίζεται €1.000 και εκτός του κέντρου €883. Για διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης το μέσο ενοίκιο υπολογίζεται €1.833 και εκτός του κέντρου €1.566.



ΜΕ ΒΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ EUROSTAT

Αύξηση ενοικίων 2.9% στην ευρωζώνη

ΤΟ 2025, με βάση στοιχεία της Eurostat, είχαμε άνοδο 3.4% και στην Ευρωζώνη στις τιμές των ενοικίων.

Συγκεκριμένα στο εσωτερικό της ΕΕ, ο μέσος ρυθμός μεταβολής των πραγματικών ενοικίων κατοικιών κυμάνθηκε από 1% στη Φινλανδία έως 17,6% στην Κροατία. Η ετήσια αύξηση των ενοικίων ήταν ψηλή στην Ελλάδα (10%), Ουγγαρία (9,8%), Βουλγαρία (9,6%) και Ρουμανία (8,2%). Να δούμε τι γίνεται και στις άλλες χώρες. Στην Τσεχία η ετήσια αύξηση το 2025 ήταν 6,1%, Λετονία 5,7%, Λιθουανία 5,6%, Πορτογαλία 5,3%, Σλοβακία και Ολλανδία 5,1%, Εσθονία 4,9%, Ιρλανδία 4,5%, Πολωνία 4,3%, Αυστρία 4,3%, Ιταλία 3,8%, Βέλγιο 3,7%. Ο μέσος όρος αύξησης των ενοικίων στην Ευρωζώνη είναι 2,9% σε ετήσια βάση.

ΜΕ ΒΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ EUROSTAT

Αύξηση 52.91% στις τιμές κατοικίας στην Κύπρο την τελευταία 10ετία

ΞΕΠΕΡΝΑ το 50% η αύξηση των τιμών στις κατοικίες στην πατρίδα μας την τελευταία δεκαετία.

Αυτό αποδεικνύουν τα στοιχεία της Eurostat, τα οποία και σημειώνουν ότι μεταξύ του 2015 και του τρίτου τριμήνου του 2025 οι τιμές κατοικίας στην πατρίδα μας αυξήθηκαν κατά 52.91%. Το ποσοστό χαρακτηρίζεται αρκετά ψηλό από ειδικούς αν ληφθούν υπόψη παράγοντες όπως είναι η πορεία των μισθών αλλά και το αυξανόμενο κόστος ζωής.

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της Eurostat μεταξύ του 2015 και του τρίτου τριμήνου του 2025, οι τιμές κατοικιών στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 64,9%, ενώ τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 21,8%. Ως εκ τούτου, τα στοιχεία της Eurostat δείχνουν ότι η Κύπρος ακολουθεί τη γενικότερη ανοδική τάση που παρατηρείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση στην αγορά κατοικίας, με το κόστος αγοράς ακινήτων να καταγράφει σημαντική αύξηση την τελευταία δεκαετία.

Σε ό,τι αφορά τα εθνικά δεδομένα, συγκρίνοντας το τέταρτο τρίμηνο του 2025 - με το 2015, οι τιμές κατοικιών αυξήθηκαν περισσότερο από τα ενοίκια σε 25 κράτη μέλη της ΕΕ για τα οποία υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία. Κατά την περίοδο αυτή, οι τιμές κατοικιών υπερτριπλασιάστηκαν στην Ουγγαρία (+290%) και υπερδιπλασιάστηκαν σε δώδεκα χώρες. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών καταγράφηκαν στην Πορτογαλία (+180%), στη Λιθουανία (+168%) και στη Βουλγαρία (+157%). Η Φινλανδία ήταν η μόνη χώρα στην οποία οι τιμές κατοικιών μειώθηκαν την ίδια περίοδο, καταγράφοντας πτώση 3%.



Τα ενοίκια αυξήθηκαν και στις 27 χώρες της ΕΕ μεταξύ του 2015 και του τρίτου τριμήνου του 2025, με τη μεγαλύτερη αύξηση να σημειώνεται στην Ουγγαρία (+109%), ακολουθούμενη από τη Λιθουανία (+88%) και την Ιρλανδία και την Πολωνία, όπου καταγράφηκαν αυξήσεις 76%. Σε ετήσια βάση, για το τέταρτο τρίμηνο του

2025, μία χώρα κατέγραψε μείωση τιμών κατοικιών, ενώ είκοσι πέντε χώρες κατέγραψαν αύξηση. Η Φινλανδία σημείωσε πτώση 3,1%, ενώ οι μεγαλύτερες αυξήσεις καταγράφηκαν στην Ουγγαρία (+21,2%), στην Πορτογαλία (+18,9%) και στην Κροατία (+16,1%). Σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο, οι τιμές κατοικιών μειώθηκαν σε τρία κράτη μέλη, παρέμειναν σταθερές στην Κύπρο και αυξήθηκαν σε είκοσι δύο χώρες. Οι μειώσεις καταγράφηκαν στη Γαλλία (-0,7%), στη Φινλανδία (-0,5%) και στην Εσθονία (-0,3%), ενώ οι μεγαλύτερες αυξήσεις σημειώθηκαν στη Σλοβενία (+5,1%), στην Ουγγαρία (+4,2%) και στην Πορτογαλία (+4,0%).

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΑΥΞΗΣΗ 15% ΤΟΝ ΠΕΡΑΣΜΕΝΟ ΑΠΡΙΛΗ

"Πέταξαν" οι πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο, με αύξηση 41%

Σε ικανοποιητικά επίπεδα κινήθηκαν οι πωλήσεις και στους αλλοδαπούς

"ΠΕΤΑΞΑΝ" οι πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο τον περασμένο Απρίλη με την αύξηση να ανέρχεται στο 41% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Σε παγκύπρια κλίμακα η αύξηση τον Απρίλη ανήλθε στο 15% σε σχέση με τον Απρίλη του 2025, Τον περασμένο Απρίλη πωλήθηκαν 1611 ακίνητα σε σχέση με 1404 τον Απρίλη του 2025.

Για τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων ανήλθε στο 145 σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 6320 ακίνητα, σε σχέση με 5541 τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025.

Είναι ο τέταρτος συνεχόμενος μήνας μέσα στο 2026 που οι πωλήσεις ακινήτων κινούνται ανοδικά. Ειδικά τον Απρίλη, ειδικό του τομέα, λόγω και του πολέμου στη Μέση Ανατολή, θεωρούν πολύ σημαντική τη συνέχιση της ανοδικής πορείας.

Αναλυτικά η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων σε κάθε επαρχία τον περασμένο Απρίλη και τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 είναι η παρακάτω:

Λευκωσία

Οριακή αύξηση 2% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον Απρίλη στη Λευκωσία σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 361 ακίνητα σε σχέση με 354 τον Απρίλη του 2025.

Για τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 η αύξηση ανήλθε στο 11% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 1426 ακίνητα, σε σχέση με 1286 τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025.

Λεμεσός

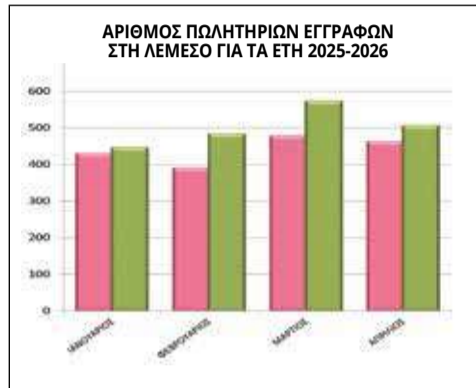
Ανοδικά κινήθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό τον Απρίλη. Η αύξηση ανήλθε στο 10% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 505 ακίνητα, σε σχέση με 461 τον Απρίλη του 2025.

Για τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα ανήλθε στο 12% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 1327 ακίνητα σε σχέση με 1185 τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025.

Η Λάρνακα, όπως η Λεμεσός και η Πάφος είναι από τις επαρχίες που πωλούν ακίνητα σε αλλοδαπούς, οπότε τα ποσοστά της αποδεικνύουν ότι συνεχίζουν να ενδιαφέρονται αλλοδαποί για την αγορά ακινήτων.

Λάρνακα

Ο καλύτερος μήνας για τη Λάρνακα ήταν ο Απρίλης, σ' ό,τι αφορά τις πωλήσεις ακινήτων, μέσα στο 2026, Η αύξηση ανήλθε στο 21% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 333 ακίνητα σε σχέση με 275 τον Απρίλη



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025 ■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2026

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ) 01/01/2026 - 30/04/2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	
	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	32	17	7	16	27	33	26	55	49	42	141	163
02/2026	41	19	16	10	23	37	41	41	56	65	177	172
03/2026	40	22	14	13	27	47	38	55	50	55	169	192
04/2026	23	13	12	10	33	50	34	33	62	66	164	172
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	37	16	11	24	35	47	34	66	78	65	195	218
02/2026	47	23	25	16	27	40	40	55	80	90	219	224
03/2026	55	26	15	22	29	62	40	63	70	83	209	256
04/2026	27	14	14	13	36	65	38	40	75	102	190	234
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	17	25	14	14	40	118	34	123	101	155	206	435
02/2026	36	27	10	11	42	121	51	136	92	145	231	440
03/2026	29	40	15	32	45	118	78	178	71	126	238	494
04/2026	29	40	14	22	37	98	33	151	84	141	197	452
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	19	30	18	17	45	176	38	151	123	192	243	566
02/2026	39	30	15	16	39	187	47	146	98	177	238	556
03/2026	38	42	15	45	51	168	59	208	88	162	251	625
04/2026	38	34	16	22	38	141	37	182	101	175	230	554

Σημείωση: Κατόπιν σχετικών βελτιώσεων στον τρόπο κωδικοποίησης του όρου "Αλλοδαπός" στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, έχει τροποποιηθεί ο τρόπος παρουσίασης των στατιστικών στοιχείων. Συνεπώς, εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας είναι όπως αποφεύγεται η σύγκριση των συγκεκριμένων στοιχείων από το 2018 και εντεύθεν, με τα στοιχεία παλαιότερων ετών.

του 2025.

Για τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα ανήλθε στο 12% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 1327 ακίνητα σε σχέση με 1185 τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025.

Η Λάρνακα, όπως η Λεμεσός και η Πάφος είναι από τις επαρχίες που πωλούν ακίνητα σε αλλοδαπούς, οπότε τα ποσοστά της αποδεικνύουν ότι συνεχίζουν να ενδιαφέρονται αλλοδαποί για την αγορά ακινήτων.

Αμμόχωστος

Στα ίδια ακριβώς επίπεδα με αυτά

του Απρίλη του 2025 κινήθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων τον Απρίλη στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου.

Πωλήθηκαν 76 ακίνητα, όπως και τον Απρίλη του 2025.

Για τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων τον Απρίλη ανήλθε στο 25% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 308 ακίνητα σε σχέση με 247 τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025.

Πάφος

Στην Πάφο, όπως αναφέραμε "πέταξαν" οι πωλήσεις ακινήτων τον Απρίλη. Είχαμε αύξηση 41%

σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 336 ακίνητα σε σχέση με 238 τον Απρίλη του 2025.

Να αναφέρουμε ότι η Πάφος είναι η μοναδική επαρχία όπου το 2026 σε ένα μήνα, συγκεκριμένα τον Μάρτη, είχαμε οριακή μείωση στις πωλήσεις ακινήτων 4% ενώ στις άλλες επαρχίες η πορεία ήταν ανοδική σε όλους τους μήνες (εκτός τον Απρίλη στην ελεύθερη Αμμόχωστο, όπου οι πωλήσεις ήταν ακριβώς οι ίδιες).

Αλλοδαποί

Ικανοποιητικές χαρακτηρίζονται οι πωλήσεις ακινήτων στους αλλοδαπούς τον Απρίλη, αν και πα-

ρατηρήθηκε ελαφριά μείωση σε σχέση με τον περασμένο Μάρτη.

Τον Απρίλη οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς ανήλθαν σε 784, σε σχέση με 879 τον περασμένο Μάρτη.

Από τις 784 πωλήσεις του Απρίλη οι 554 έγιναν σε πολίτες εκτός ΕΕ και οι 230 σε πολίτες εντός ΕΕ.

Επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και κτηματομεσίτες χαρακτηρίσαν ικανοποιητική τη μέχρι τώρα πορεία στις πωλήσεις ακινήτων, αφού παρά τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή συνεχίζουν την ανοδική πορεία.

Ιδιαίτερα ενθαρρυντικές θεωρούν τις πωλήσεις σε αλλοδαπούς.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ

Καταγγελία στο Αρχηγείο Αστυνομίας και την Επίτροπο Διοίκησης της ηγεσίας του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

ΣΕ καταγγελία στο Αρχηγείο Αστυνομίας προχώρησε ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ Χρήστος Νικολάου και κτηματομεσίτες για τη στάση που τηρεί το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών έναντι των κτηματομεσιτών, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα στην εξάσκηση του επαγγέλματος τους.

Τα παραπάνω τονίζει σε ανακοίνωση του ο ΣΚΕΚ υπογραμμίζοντας ότι ο Σύνδεσμος παράλληλα, είχε και συνάντηση με την Επίτροπο Διοίκησης και Προστασίας Ανθρώπινων Δικαιωμάτων στην οποία και παρουσίασε σοβαρά ζητήματα που αντιμετωπίζουν πολλοί κτηματομεσίτες λόγω των πρακτικών που εφαρμόζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών.

Αναφέρει συγκεκριμένα στην ανακοίνωση του ο ΣΚΕΚ:

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΕΠΙΤΡΟΠΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ & ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΟ ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΠΡΟΕΔΡΟ ΣΚΕΚ

Πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα συνάντηση μεταξύ του Προέδρου του ΣΚΕΚ κ. Χρήστου Νικολάου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΚΕΚ, καθώς και άλλων μελών του κλάδου, με το γραφείο της Επιτρόπου Διοικήσεως και Προστασίας Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, με σκοπό την παρουσίαση σοβα-

Με τη στάση του το ΣΕΚ επηρεάζει τη λειτουργία του επαγγέλματος των κτηματομεσιτών

ρών ζητημάτων που αντιμετωπίζει πλειάδα κτηματομεσιτών με τις πρακτικές του ΣΕΚ. Κατά τη συνάντηση τέθηκε προς συζήτηση σειρά πρακτικών και ζητημάτων οι οποίες επηρεάζουν δυσμενώς τη λειτουργία του επαγγελματικού κλάδου και τη δίκαιη μεταχείριση μεταξύ των κτηματομεσιτών. Μεταξύ άλλων έγινε αναφορά σε:

- Πρακτικές μη ανανέωσης αδειών κτηματομεσιτών
- Ανανεώσεις αδειών κατά το δοκούν
- Προσκλησεις σε συνεντεύξεις χωρίς σαφή και αιτιολογημένη βάση, από τις οποίες κρίνεται η ανανέωση των αδειών των κτηματομεσιτών
- Ερμηνεία της νομοθεσίας κατά το δοκούν από το ΣΕΚ
- Ζητήματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ κτηματομεσιτών υπό την αιγίδα του ΣΕΚ
- Μη εγγραφή και μη ανανέωση αδειών βοηθών κτηματομεσιτών κατά το δοκούν

Το γραφείο της Επιτρόπου Διοικήσεως και

Προστασίας Ανθρώπινων Δικαιωμάτων δεσμεύτηκε όπως εξετάσει το ζήτημα με ιδιαίτερη προσοχή, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα των θεμάτων που τέθηκαν ενώπιόν της.

Παράλληλα, ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ κ. Χρήστος Νικολάου αναφέρθηκε σε καταγγελίες που έχουν υποβληθεί προς τον ΣΚΕΚ από κτηματομεσίτες αναφορικά με το ΣΕΚ. Στο πλαίσιο αυτό, σημειώνεται ότι ο ίδιος, υπό την ιδιότητά του ως Προέδρου του ΣΚΕΚ και λήπτη των εν λόγω καταγγελιών, προέβη στην υποβολή σχετικής καταγγελίας στο Αρχηγείο της Αστυνομίας και έχει ήδη κληθεί και δώσει κατάθεση ενώπιον του Αρχηγείου. Οι κτηματομεσίτες προέβησαν και οι ίδιοι σε σχετικές σοβαρές καταγγελίες προς το Αρχηγείο της Αστυνομίας. Η υπόθεση βρίσκεται υπό διερεύνηση.

Το ζήτημα αναμένεται να απασχολήσει περαιτέρω τον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο, δεδομένης της ευρύτερης σημασίας του για τον επαγγελματικό κλάδο των κτηματομεσιτών στην Κύπρο.

ΑΝΟΙΞΕ ΠΟΙΝΙΚΗ ΥΠΟΘΕΣΗ

Κτηματομεσίτης καταγγέλλει επίθεση και κατονομάζει ηθικούς αυτουργούς

ΣΥΜΦΩΝΑ με σχετικό δημοσίευμα του Λοΐζου Αντωνίου, ένα σοβαρό περιστατικό δημόσιας επίθεσης σε βάρος κτηματομεσίτη στη Λεμεσό διερευνά η Αστυνομία, μετά από καταγγελία που υπέβαλε ο ίδιος ο επαγγελματίας. Σύμφωνα με όσα το εν λόγω πρόσωπο έχει καταθέσει, δέχθηκε απρόκλητη λεκτική και σωματική επίθεση από δύο άγνωστα άτομα, ενώ καθόταν σε καφετέρια στο κέντρο της πόλης. Όπως φαίνεται να κατέθεσε στην Αστυνομία, πίσω από την επίθεση «βλέπεται» πρόσωπα που βρίσκονται στην ηγεσία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ).

Η υπόθεση ενδεχομένως να καταστεί ιδιαίτερα σοβαρή, εάν λάβει κανείς υπόψη πως το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο σε μεγάλο βαθμό αποπεύεται από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Επίθεση από δύο αγνώστους

Ο κτηματομεσίτης ανέφερε ότι καθόταν σε δημόσιο χώρο (καφετέρια) στη Λεμεσό, όταν δύο άνδρες —τους οποίους δεν γνώριζε— φέρονται να τον προσέγγισαν με τρόπο που ο ίδιος χαρακτηρίζει «μαφιόζικου τύπου». Όπως ισχυρίζεται, οι δράστες καθόνταν σε διπλανό τραπέζι και του τηλεφώνησαν επίτηδες, ώστε να επιβεβαιώσουν την ταυτότητά του. Κατά τα λεγόμενά του, μόλις απάντησε στο κινητό, σηκώθηκαν, τον περικύκλωσαν και άρχισαν να τον απειλούν και να τον υβρίζουν χυδαία.

Κατά την περιγραφή του, ο ένας εκ των δύο —τον οποίο χαρακτηρίζει ως «ιδιαίτερα ογκώδη»— φέρεται να τον κτύπησε ελαφρά

Όπως φαίνεται να κατέθεσε στην Αστυνομία, πίσω από την επίθεση «βλέπεται» πρόσωπα που βρίσκονται στην ηγεσία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

με το πόδι, ενώ ο ίδιος παρέμενε καθηλωμένος στην καρέκλα του, τρομαγμένος και αδυνατώντας να αντιδράσει. Στη συνέχεια, ως ο ίδιος αναφέρει, ο ογκώδης τύπος του άρπαξε το κινητό από τα χέρια.

Ο κτηματομεσίτης υποστηρίζει ότι οι δύο άνδρες μιλούσαν με ελλαδική προφορά, χωρίς ωστόσο να μπορεί να τους αναγνωρίσει ή να γνωρίζει την ταυτότητά τους. Κατά τον κτηματομεσίτη, το περιστατικό σημειώθηκε στις 15 Μαρτίου, ενώ στις 17 Μαρτίου ο επαγγελματίας κτηματομεσίτης, προσήλθε στον Κεντρικό Αστυνομικό Σταθμό Λεμεσού, όπου έδωσε επίσημη κατάθεση. Εκεί, σύμφωνα με αστυνομικές πηγές, παρέθεσε όλες τις λεπτομέρειες της επίθεσης, αλλά και τις εκτιμήσεις του για το τι ενδέχεται να κρύβεται πίσω από αυτήν.

Οι ηθικοί αυτουργοί

Στην κατάθεσή του, ο κτηματομεσίτης φαίνεται να κατονομάζει συγκεκριμένα πρόσωπα, τα οποία —όπως ισχυρίζεται— θεωρεί ηθικούς αυτουργούς της επίθεσης. Τα πρόσωπα αυτά, σύμφωνα πάντα με τον ίδιο, κατέχουν θέσεις στην ηγεσία του «Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών» και έχουν μετα-

Υπάρχει βίντεο

Ο καταγγέλλων κτηματομεσίτης υποστηρίζει ότι είχε συζήτηση με μέλος του ΣΕΚ, το οποίο στη συνέχεια έστειλε δυο πρόσωπα τα οποία και του επιτέθηκαν. Επισημαίνει ότι κατέχει και σχετικό βίντεο, το οποίο παράδωσε στην αστυνομία.

ξύ τους στενή συγγενική σχέση.

Ο ίδιος, όπως αναφέρει και στην κατάθεσή του, αποδίδει την επίθεση σε «επαγγελματικές αντιζηλίες», υποστηρίζοντας ότι τα τελευταία χρόνια η επιχείρησή του έχει επεκταθεί σημαντικά, κάτι που —κατά την άποψή του— ενδέχεται να έχει προκαλέσει δυσαρέσκεια σε ανταγωνιστικούς κύκλους του κλάδου.

Η έρευνα βρίσκεται σε εξέλιξη

Η Αστυνομία εξετάζει την καταγγελία, ενώ μέχρι στιγμής δεν γνωρίζουμε αν έχουν εντοπιστεί οι δύο άγνωστοι άνδρες που φέρονται να εμπλέκονται στο περιστατικό. Παράλληλα, αναμένεται να διερευνηθούν και οι ισχυρισμοί περί ηθικής αυτουργίας, όπως αυτοί καταγράφονται στην κατάθεση του κτηματομεσίτη.

"ΦΩΝΗ ΒΟΩΝΤΟΣ ΕΝ ΤΗ ΕΡΗΜΩ"

Καμία αντίδραση για το ασυμβίβαστο του προέδρου του ΣΕΚ

Κτηματομεσίτες καλούν τον Υπουργό Εσωτερικών και την κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών να αναλάβουν τις ευθύνες τους

"Φωνή βωώντος εν τη ερήμω". Η συγκεκριμένη λαϊκή ρήση ταιριάζει απόλυτα στα γεγονότα, όπως εξελίσσονται με το σοβαρότερο θέμα του ασυμβίβαστου του προέδρου του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) Μαρίνου Κυναιγίρου.

Παρά τις καταγγελίες δεκάδων κτηματομεσιτών, παρά τις εξελίξεις με τον τέως πρόεδρο της ΚΟΠ κ. Κούμα, που παραιτήθηκε από τη θέση του λόγω ασυμβίβαστου και άλλων θεμάτων, στο ΣΕΚ δεν συγκινείται κανένας.

Σοβαρές είναι οι ευθύνες που φέρουν τόσο ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου όσο και η κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, που ενώ τέθηκε το θέμα ενώπιόν της, δυστυχώς, δεν προχώρησαν την όλη υπόθεση.

Να αναφέρουμε με την ευκαιρία ότι και ο Υπουργός και η συγκεκριμένη επιτροπή δεν προωθούν την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας του περί κτηματομεσιτών νόμου ώστε να διορθωθούν τα λάθη και να μπορέσει να λειτουργήσει το ΣΕΚ, χωρίς παρεμβάσεις και διάκριση των κτηματομεσιτών σε ημέτερους και μη.

Η ηγεσία του ΣΕΚ συνέχισε να διαχωρίζει τους κτηματομεσίτες σε ημέτερους και μη και ενεργεί όπως την συμφέρει. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα των τελευταίων εκλογών που έγιναν στις 20 του Δεκέμβρη, δηλαδή την περίοδο των γιορτών, ενώ η νέα ηγεσία ανέλαβε καθήκοντα στις 10 του Απριλίου.

Κανονικά με βάση τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία του ΣΕΚ, οι εκλογές έπρεπε να γίνουν 40 μέρες πριν τη λήξη τα θητείας του προηγούμενου συμβουλίου.

Παράνομα έκαναν τις εκλογές, αφού δεν έχει κανένα να τους ελέγξει 4 μήνες πριν για να θέσουν προ τετελεσμένων τους κτηματομεσίτες που έχουν διαφορετική άποψη.

Κτηματομεσίτες καταγγέλλουν όλα αυτά τα δεδομένα και για άλλη μια φορά, καλούν τον Υπουργό Εσωτερικών και την Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής να αναλάβουν επιτέλους, τις ευθύνες τους και να προχωρήσουν στη λήψη μέτρων, ώστε να τερματιστεί η σημερινή κατάσταση που πλήττει το επάγγελμα των κτηματομεσιτών.

Όπως θα διαβάσετε σε διπλανή στήλη κτηματομεσίτης προχώρησε σε καταγγελία μέσω του δικηγόρου του, στην Αστυνομία, προσκομίζοντας και σχετικό βίντεο, εναντίον μέλους του συμβουλίου του ΣΕΚ, γιατί δέχτηκε επίθεση από δυο μπράβους, οι οποίοι μάλιστα τον καθύβριζαν και του πήραν και το κινητό του τηλέφωνο, το οποίο επέστρεψαν στη συνέχεια.

Όπως πληροφορούμαστε έχει ανοίξει ποινική υπόθεση.

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ 1.127 ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ

Ανεξέλεγκτη η κατάσταση με την παράνομη κατοχή κρατικής γης

ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΗ είναι η κατάσταση με τις υποθέσεις παράνομης κατοχής κρατικής γης.

Ενώπιον του Κτηματολογίου εκκρεμούν 1.127 υποθέσεις για εξέταση.

Όπως αποδεικνύουν τα σχετικά στοιχεία που έφερε στη δημοσιότητα η εφημερίδα "Πολίτης", τεράστιες εκτάσεις κρατικής γης τελούν εδώ και χρόνια υπό παράνομη κατοχή και εκμετάλλευση.

Η ατιμωρησία έχει αποθρασύνει τους επιτήδειους σε βαθμό που καταγράφονται, πλέον, ακόμη και περιπτώσεις ανέγερσης κατοικιών πάνω σε κρατική γη. Στο φως ήλθαν σχετικές καταγγελίες από τον δήμαρχο Λευκάρων, Σοφοκλή Σοφοκλέους, για ανέγερση επαύλειων σε χαλίτικη γη στον Κόρνο. Η κρατική περιουσία δεν προστατεύεται επαρκώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η λειτουργία επιχείρησης μασάζ σε κρατικό παραθαλάσσιο φιλέτο στον Πρωταρά, μάλιστα εντός ζώνης προστασίας της παραλίας. Από το 2023, όλοι οι αρμόδιοι γνώριζαν για την εξόφθαλμη παρανομία που συντελείτο σε μία από τις πιο δημοφιλείς παραλίες του Πρωταρά, ωστόσο, κανείς δεν ενοχλούσε τον επιχειρηματία. Το γιατί, διερευνάται από το ΤΑΕ Αρχηγείου Αστυνομίας. Η κατάσταση άλλαξε μόνο όταν ανέλαβε προσωπικά την υπόθεση ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, με αποτέλεσμα η νομιμότητα να αποκατασταθεί, με την απομάκρυνση της κατασκευής από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, η οποία όλα αυτά τα χρόνια δήλωνε αναρμόδια. Και όλα αυτά, αφού είχε προηγηθεί το πρωτοσέλιδο δημοσίευμα του «Π», το οποίο κατάγγελλε ότι, κάποιοι έκλειναν τα μάτια στην παρανομία.

1.127 υποθέσεις

Η απουσία αποτρεπτικών μέτρων συμβάλει στη διαιώνιση του προβλήματος. Όπως προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου, τα οποία δημοσίευσε πρόσφατα η Ελεγκτική Υπηρεσία

στο πλαίσιο των ελέγχων της, εκατοντάδες υποθέσεις παράνομης κατοχής και εκμετάλλευσης κρατικής γης παραμένουν σε εκκρεμότητα προς εξέταση, με τον όγκο εργασίας να αυξάνεται συνεχώς. «Στις 31/12/2024 εκκρεμούσαν, σε παγκύπρια βάση, συνολικά 1.127 υποθέσεις παράνομων επεμβάσεων, ενώ από τις περιπτώσεις που εξετάστηκαν από την υπηρεσία μας στην επαρχία Λευκωσίας, φαίνεται ότι εκκρεμούν για 15 και πλέον έτη, χωρίς τη λήψη επαρκών μέτρων για άρση των επεμβάσεων», αναφέρει χαρακτηριστικά η Ελεγκτική Υπηρεσία στην έκθεσή της, η οποία δημοσιοποιήθηκε τον περασμένο Φεβρουάριο

Τι φαίει;

Το Τμήμα Κτηματολογίου αποδίδει τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην εξέταση των επεμβάσεων σε κρατική γη, κατά κύριο λόγο, στον συσσωρευμένο όγκο εργασίας από προηγούμενα χρόνια καθώς και στην έλλειψη προσωπικού.

Καταγράφουν τις παρεμβάσεις

Το Τμήμα Κτηματολογίου, σε συνεργασία με τις Επαρχιακές Διοικήσεις και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατέγραψε επεμβάσεις σε όλες τις κοινότητες και τους δήμους που εμπίπτουν στην Αιγιαλιτίδα Ζώνη και στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας. Ωστόσο, η καταγραφή όλων των επεμβάσεων στην ελεύθερη Κύπρο, όπως σε οικιστικές περιοχές και δημόσιους δρόμους δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Συνεπώς, ο πραγματικός αριθμός των επεμβάσεων ενδέχεται να είναι σημαντικά μεγαλύτερος από τις 1.127 υποθέσεις.

Αντί νομικών μέτρων, ενοίκια

Σε υποθέσεις που εξέτασε η Ελεγκτική Υπηρεσία στο πλαίσιο των ελέγχων της στο Τμήμα Κτηματολογίου, εντοπίστηκαν περιπτώσεις όπου οι αιτητές χρησιμοποιούσαν κρατική γη χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση του ιδιοκτήτη, δηλαδή του κράτους. Αντί, όμως, να λαμβάνονται νομικά μέτρα εναντίον τους, η συνήθης πρακτική είναι η επιβολή «ενδιάμεσων οφελών», δηλαδή

ενοικίων για τα έτη της παράνομης χρήσης της γης. Ωστόσο, η τακτική αυτή δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε ουσιαστική κύρωση για την παράνομη προηγούμενη χρήση της κρατικής γης και, ως εκ τούτου, δεν λειτουργεί αποτρεπτικά.

Σύμφωνα, πάντα, με την Ελεγκτική Υπηρεσία, το Τμήμα Κτηματολογίου δεν διενεργεί συστηματικούς εκ των υστέρων επιτόπιους ελέγχους για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τους όρους των συμβάσεων, όπως σε περιπτώσεις εγκατάλειψης ή αλλαγής χρήσης. Η απουσία μηχανισμού ελέγχου της χρήσης της γης αυξάνει τον κίνδυνο παράνομων επεμβάσεων και μη εγκεκριμένων χρήσεων κρατικής γης. Η Ελεγκτική Υπηρεσία εισηγήθηκε προς το Υπουργείο Εσωτερικών να εξεταστεί το ενδεχόμενο επιβολής κυρώσεων ή προστίμων στις περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται παράνομη χρήση κρατικής γης πριν από την υποβολή αίτησης για εκμίσθωση ή παραχώρηση άδειας χρήσης, ώστε να διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον.

Αδιαφάνεια και ανισότητες

Σύμφωνα με την Ελεγκτική Υπηρεσία, ο τρόπος διαχείρισης της κρατικής γης, βάσει του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου (ΚΔΠ 173/1989), όπου ένας ιδιώτης εντοπίζει κρατική γη και εξασφαλίζει την παραχώρησή της, εγείρει σοβαρές ανησυχίες ως προς τη συμβατότητά του με τις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και της αποφυγής διακρίσεων.

Ιδιαίτερα προβληματικές θεωρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες η εκμίσθωση ή η άδεια χρήσης χορηγείται σε ιδιώτες για βιομηχανικούς, τουριστικούς ή άλλους εμπορικούς σκοπούς, καθώς πρόκειται για περιπτώσεις που θα μπορούσαν να ενδιφέρονται και άλλους επιχειρηματίες, ενδεχομένως με πιο ανταγωνιστικούς όρους προς όφελος της Δημοκρατίας. Όπως επισημαίνει η Ελεγκτική Υπηρεσία, ο συγκεκριμένος τρόπος διαχείρισης ενισχύει την έλλειψη διαφάνειας και δημιουργεί πεδίο για πληρο-

φόρηση «εκ των έσω».

Με εκδήλωση ενδιαφέροντος

Με στόχο την αντιμετώπιση των ζητημάτων αδιαφάνειας και ανισότητας που εγείρονται από την Ελεγκτική Υπηρεσία, το Υπουργείο Εσωτερικών δρομολογεί την τροποποίηση της κείμενης νομοθεσίας. Προς αυτή την κατεύθυνση, το Τμήμα Κτηματολογίου έθεσε σε δημόσια διαβούλευση νέο κανονιστικό πλαίσιο, το οποίο θα διέπει τη διαχείριση της κρατικής περιουσίας. Μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

1. Οποιαδήποτε εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας δεν θα υπερβαίνει τα 20 χρόνια. Μπορεί, ωστόσο, να ανανεώνεται για δεύτερη περίοδο 20 ετών από το Υπουργικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της κτηνοτροφικής μονάδας που έχει δημιουργηθεί.
2. Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται εντός βιομηχανικών ή βιοτεχνικών ζωνών δύναται να εκμισθώνεται για βιομηχανικούς ή βιοτεχνικούς σκοπούς με μέγιστη διάρκεια τα 33 έτη. Η μίσθωση μπορεί, ωστόσο, να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο 33 ετών από το Υπουργικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της βιομηχανικής ή βιοτεχνικής μονάδας.
3. Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας μπορεί να εκμισθώνεται και για εμπορικές δραστηριότητες. Η διάρκεια της εκμίσθωσης δεν θα υπερβαίνει τα 33 έτη, μπορεί όμως να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο 33 ετών από το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της εμπορικής μονάδας.
4. Για σκοπούς εκμίσθωσης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, θα δημοσιεύεται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η κατακύρωση θα γίνεται υπέρ του προσφοροδότη που θα υποβάλλει την υψηλότερη προσφορά μισθώματος.

Η Ask Wire εξοπλίζει το Τμήμα Φορολογίας με προηγμένη και αναλυτική πληροφόρηση για τα ακίνητα

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ πρόσβαση σε αναλυτικές πληροφορίες και δεδομένα ακινήτων, αποκτά το Τμήμα Φορολογίας. Μετά την συμφωνία συνεργασίας που υπογράφηκε με την Ask Wire, τον κορυφαίο πάροχο δεδομένων και αναλύσεων ακινήτων σε Κύπρο και Ελλάδα, το Τμήμα Φορολογίας θα έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει την πλατφόρμα πληροφοριών ακινήτων της εταιρείας.

Η συνεργασία αυτή έρχεται να εφοδιάσει το Τμήμα Φορολογίας με δεδομένα και αναλυτικά εργαλεία θεσμικού επιπέδου για την παρακολούθηση της κυπριακής αγοράς ακινήτων με μεγαλύτερη ακρίβεια, συνέπεια και διαφάνεια. Στο πλαίσιο της συμφωνίας, οι λειτουργοί του Τμήματος Φορολογίας θα αποκτήσουν πρόσβαση στην ιδιόκτητη πλατφόρμα της Ask Wire, η οποία ενοποιεί κατακερματισμένα δεδομένα ακινήτων σε ένα ενιαίο περιβάλλον ανάλυσης.

Οι βασικές δυνατότητες της πλατφόρμας περιλαμβάνουν:

- Αναλυτική εικόνα κάθε τεμαχίου: Πλήρης ταυτοποίηση και πληροφορίες τόσο για τα φυσικά χαρακτηριστικά (π.χ. μέγεθος, τοποθεσία) όσο και για το ιδιοκτησιακό/νομικό καθεστώς κάθε ακινήτου σε ολό-



Οι λειτουργοί του Τμήματος Φορολογίας αποκτούν πρόσβαση στην ιδιόκτητη πλατφόρμα της Ask Wire, η οποία ενοποιεί κατακερματισμένα δεδομένα ακινήτων σε ένα ενιαίο περιβάλλον ανάλυσης

κληρη την Κύπρο.

- Πραγματικά δεδομένα της αγοράς: Επεξεργασία των επίσημων συναλλαγών του Κτηματολογίου, τα οποία φιλτράρονται για την αφαίρεση λαθών και συνδυάζονται με τα δεδομένα της Ask Wire, ώστε να αποτυπώνουν με ακρίβεια την πραγματική εικόνα της αγοράς.

- Τρέχουσες τιμές πώλησης και ενοικίασης: Συνεχής παρακολούθηση και επικαιροποίηση των τιμών που ζητούνται σε πραγματικό χρόνο, μέσα από ενεργές αγγελίες της ελεύθερης αγοράς.

- Εξυπνη χαρτογράφηση: Πρόσβαση σε σύγχρονους χάρτες, αεροφωτογραφίες και εικόνες δρόμου, πάνω στους οποίους εφαρμόζονται «φίλτρα» για να φαίνονται ξεκάθαρα οι πολεοδομικές ζώνες, οι προ-

στατευόμενες περιοχές (όπως το δίκτυο Natura 2000) και οι πιθανοί γεωλογικοί κίνδυνοι.

- Παρακολούθηση τραπεζικών ακινήτων και εκποιήσεων: Εύκολος εντοπισμός ακινήτων που έχουν περάσει στην κατοχή τραπεζών (ή εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων) και παρακολούθηση πώς διαμορφώνονται οι τιμές τους κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή πώλησης. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, Πάυλος Λοΐζου ανέφερε:

«Είναι τιμή μας να υποστηρίζουμε το Τμήμα Φορολογίας στην προσπάθειά του να εκσυγχρονίσει τον τρόπο με τον οποίο το Κράτος εκτιμά και παρακολουθεί τα ακίνητα. Συνδυάζοντας συγκριτικές πωλήσεις, ζητούμενες τιμές, περιβαλλοντικές

παραμέτρους και αναλύσεις που βασίζονται στην τεχνητή νοημοσύνη, παρέχουμε στους φορολογικούς λειτουργούς την ίδια ποιότητα πληροφοριών στην οποία βασίζονται καθημερινά κορυφαίες τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες και επενδυτικά ταμεία. Αυτή η συμφωνία έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς υποστηρίζει τη λειτουργία μιας ακόμη πιο δίκαιης και αποδοτικής αγοράς ακινήτων για κάθε ενδιαφερόμενο μέρος».

Εκσυγχρονισμός της δημόσιας εκτίμησης ακινήτων και της φορολογικής διοίκησης. Η συμφωνία συνεργασίας αντικατοπτρίζει την ευρύτερη στροφή προς τη δημόσια διοίκησης της Κύπρου της λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων βάσει δεδομένων. Η πλατφόρμα της Ask Wire έχει δημιουργηθεί και εξελίσσεται παράλληλα με την πρόοδο στην τεχνητή νοημοσύνη και τη χωρική μοντελοποίηση, επιτρέποντας στους ερευνητές και τους λειτουργούς του Τμήματος Φορολογίας να εξετάζουν την αγορά σχεδόν σε πραγματικό χρόνο, να διασταυρώνουν νομικούς και περιβαλλοντικούς περιορισμούς και να βασίζονται τις εκτιμήσεις σε τρέχοντα στοιχεία αντί για ιστορικά σημεία αναφοράς.

Η ΒΟΥΛΗ ΨΗΦΙΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ Παράταση μέχρι τον Δεκέμβρη για το 5% ΦΠΑ για αγορά κατοικίας

ΠΑΡΑΤΑΣΗ μέχρι τον ερχόμενο Δεκέμβριο έδωσε η Βουλή στην εφαρμογή της νομοθεσίας, με το προηγούμενο χαλαρό φορολογικό καθεστώς για το 5% ΦΠΑ κατά την αγορά ή την ανέγερση κύριας κατοικίας / διαμερίσματος.

Παράλληλα προσπάθησε να μετριάσει τον κίνδυνο επιπτώσεων για το κράτος από πιθανή αντίδραση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, εμπλέκοντας στην όλη διαδικασία τον Έφορο Φορολογίας.

Η ανησυχία για πιθανή αντίδραση της Κομισιόν εδράζεται στο κακό προηγούμενο που δημιούργησε η Κύπρος στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς για αρκετά χρόνια παραβίαζε την ευρωπαϊκή Οδηγία για τον μειωμένο ΦΠΑ, το οποίο δεν εφαρμοζόταν μέχρι το 2023 μόνο για κοινωνικούς σκοπούς, αλλά το επωφελούνταν ακόμη και οι αγοραστές/ιδιοκτήτες κατοικιών αξίας εκατομμυρίων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα μετά από αυστηρές υποδείξεις και συστάσεις από τις Βρυξέλλες και αφού φτάσαμε ένα βήμα πριν από την επιβολή βαριάς καμπάνας, η Κύπρος να αλλάξει τη νομοθεσία το 2023, αφήνοντας όμως ανοικτό ένα παράθυρο για νέες καταχρήσεις του μειωμένου ΦΠΑ.

Η απόφαση της Βουλής ημερομηνίας 17 Απριλίου (ψηφίστηκε από όλα τα κόμματα εκτός από το ΑΚΕΛ) να δοθεί παράταση 6.5 μηνών στην εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων που εγκρίθηκαν πριν από τρία χρόνια, έγινε καθώς στις 15 Ιουνίου του 2026 εξέπνεαν υπό κανονικές συνθήκες οι μεταβατικές ρυθμίσεις. Αυτές περιλαμβάνονται στο νέο νομικό πλαίσιο που ψηφίστηκε το 2023 και προνοούν πως όσοι είχαν υποβάλει αίτηση για πολεοδομική άδεια από τις αρχές Ιουνίου του 2023 μέχρι την 31η Οκτωβρίου της ίδιας χρονιάς, ανεξαρτήτως πότε θα ολοκληρωθεί η ανέγερση της οικοδομής, συνεχίζουν να πληρώνουν ΦΠΑ 5%, όπως με την προηγούμενη νομοθεσία. Δηλαδή, θα καταβάλουν 5% ΦΠΑ στα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα (τμ) ακινήτου, ανε-

Πορεία Στεγαστικών Επιτοκίων: Κύπρος και Ευρωζώνη			
Περίοδος	Κύπρος	Ευρωζώνη	Διαφορά
Σεπτ. 2024	4,53%	4,37%	+0,16% (Κύπρος υψηλότερα)
Δεκ. 2024	4,17%	4,10%	+0,07% (Κύπρος υψηλότερα)
Μάρτ. 2025	3,70%	3,80%	-0,10% (Κύπρος χαμηλότερα)
Ιούν. 2025	3,30%	3,50%	-0,20% (Κύπρος χαμηλότερα)
Σεπτ. 2025	3,10%	3,40%	-0,30% (Κύπρος χαμηλότερα)
Δεκ. 2025	3,11%	3,32%	-0,21% (Κύπρος χαμηλότερα)
Φεβρ. 2026	3,04%	3,41%	-0,37% (Κύπρος χαμηλότερα)

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα και ΕΚΤ (Νέες συμβάσεις στεγαστικών δανείων (ανά τρίμηνο))

ξαρτήτως συνολικού εμβαδού, αντί των περιορισμών που προβλέπει το νέο νομικό καθεστώς.

Με την απόφαση τα κόμματα έριξαν την μπάλα στον Έφορο Φορολογίας, ο οποίος -σύμφωνα με την απόφαση της Βουλής- θα δύναται να εξετάζει τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στην Πολεοδομία μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και δεν εγκρίθηκαν εξαιτίας της καθυστέρησης των αρμόδιων αρχών, όπως υποστηρίζει η πλειοψηφία της Βουλής.

Στην πράξη αυτό σημαίνει πως όσοι έχουν υποβάλει αίτηση μέχρι το τέλος Οκτωβρίου του 2023 για την έκδοση πολεοδομικών αδειών και αυτές δεν έχουν εγκριθεί εντός των μεταβατικών διατάξεων, ο Έφορος Φορολογίας θα μπορεί να εγκρίνει τις υπεύθυνες δηλώσεις που θα υποβάλλονται ενώπιον του για το μειωμένο ΦΠΑ, ώστε να επωφεληθούν από το προηγούμενο νομικό καθεστώς.

Να σημειωθεί πως η καθυστέρηση στην έκδοση των πολεοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια των μεταβατικών διατάξεων αποδίδεται και στις αλλαγές που επήλθαν με τη μεταρ-

ρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και στη σύσταση των ΕΟΑ, οι οποίοι έχουν την ευθύνη για την παραχώρηση των σχετικών εγκρίσεων.

Δεν ψηφίστηκαν και δεν θα εφαρμόζονται συγκεκριμένα κριτήρια για να δίνεται το πράσινο φως από τον Έφορο σε επιχειρηματίες-αιτητές. Από την 1η Ιανουαρίου του 2027, όλοι φορολογούμενοι θα καταβάλλουν 5% στη βάση του νέου νομικού πλαισίου που περιλαμβάνει περιορισμούς. Δηλαδή, 5% ΦΠΑ επιβάλλεται μόνο στα πρώτα 130 τ.μ. κατοικίας/διαμερίσματος, με αξία μέχρι €350 χιλ. Παράλληλα, εφαρμόζεται και κλιμακωτή επιβολή μειωμένου ΦΠΑ. Για κατοικίες και διαμερίσματα με εμβαδόν από 131 τ.μ. μέχρι 190 τ.μ. και με αξία μέχρι €475 χιλ. επιβάλλεται 19% ΦΠΑ.

Τα γεγονότα

Η εμπλοκή του Εφόρου στη νέα διαδικασία έγινε για να αποφευχθούν νέες περιπέτειες με την ΕΕ. Αρχικά το Κοινοβούλιο επιχείρησε με συνοπτικές διαδικασίες -και με τη διαδικασία του κατεπείγοντος- να δώσει παράταση ισχύος μέχρι τον Ιούνιο του 2027 στις μεταβατικές διατάξεις.

Συνήλθε εκτάκτως η αρμόδια επιτροπή, με το Υπουργείο Οικονομικών να διαμηνύει πως για να εφαρμοστεί η συγκεκριμένη ρύθμιση θα πρέπει προηγουμένως να ενημερωθεί η Κομισιόν, καθώς επηρεάζεται η σχετική ευρωπαϊκή Οδηγία. Θεωρείται πιθανό το ενδεχόμενο αντίδρασης από την ΕΕ, η οποία δεν αποκλείεται να ενεργοποιήσει εκ νέου τη διαδικασία επί παραβάσει κατά της Κύπρου, όπως είχε κάνει το 2022. Κατά την έκτακτη συνεδρία, κλήθηκε εσπευσμένα στη Βουλή ο Έφορος Φορολογίας και κατέληξαν στη φόρμουλα που εγκρίθηκε. Εκτιμάται από τα κόμματα πως, με τη συγκεκριμένη ρύθμιση, δηλαδή με την εμπλοκή του Εφόρου και τη μείωση της περιόδου της παράτασης, θα αποφευχθούν οι κίνδυνοι αντίδρασης από την Κομισιόν.

ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Καθοδική πορεία ακολουθούν τα στεγαστικά επιτόκια

ΚΑΘΟΔΙΚΗ πορεία ακολουθούν τα στεγαστικά επιτόκια. Σε διάστημα 18 μηνών η Κύπρος έχει εξελιχθεί σε χώρα με επιτόκια κάτω από το Ευρωπαϊκό μέσο όρο.

Είναι χαρακτηριστικό ότι χρειάστηκε να περάσουν περισσότερα από δύο χρόνια έντονων πιέσεων από την Κυβέρνηση και τη Βουλή για να μειώσουν κάποιες τράπεζες τα επιτόκια δανείων, έστω και ήπια, στην πιο δημοφιλή κατηγορία που προτιμούν τα νοικοκυριά, τα στεγαστικά δάνεια.

Με απλά λόγια, τα επιτόκια έχουν ξεφουσκώσει από τα ψηλά επίπεδα, αλλά πάντα υπάρχουν περιθώρια για μεγαλύτερες βελτιώσεις. Το πιο σημαντικό δεν είναι μόνο η υποχώρηση στο κόστος χρηματοδότησης, αλλά ότι τα κυπριακά επιτόκια, έστω και με τις ήπιες μειώσεις που έχουν γίνει, συγκαταλέγονται στα πιο ανταγωνιστικά στην Ευρώπη.

Ουσιαστικά, τα στοιχεία δείχνουν ότι σε διάστημα ενάμιση έτους περίπου, η Κύπρος έχει εξελιχθεί σε μια χώρα με επιτόκια κάτω του ευρωπαϊκού μέσου όρου, γεγονός που συνδυάζει άμεσα την υιοθέτηση της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της εγχώριας αγοράς, στη βάση των τάσεων και των δυνατοτήτων της. Τα επιτόκια στεγαστικών δανείων στην Κύπρο, όπως φαίνεται από την επεξεργασία των στοιχείων, έχουν εδραιωθεί κάτω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και αυτό δεν αποτελεί παροδικό φαινόμενο. Τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και τα αντίστοιχα δεδομένα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, καταδεικνύουν μια σταθερή τάση από τα τέλη του 2024 και παγιώθηκε καθ' όλη τη διάρκεια του 2025.

Τον Σεπτέμβριο του 2024, το μέσο επιτόκιο νέων στεγαστικών δανείων στην Κύπρο ανερχόταν στο 4,53%, ελαφρώς υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης που διαμορφωνόταν τότε στο 4,37%. Ωστόσο, η τροχιά άλλαξε εντυ-



πωσιακά από εκεί και πέρα. Από τον Μάιο του 2025, τα στεγαστικά επιτόκια στην Κύπρο άρχισαν να συγκλίνουν με τα ευρωπαϊκά επίπεδα, μειούμενα στο 3,1% τον Οκτώβριο του 2025, έναντι μέσου όρου Ευρωζώνης 3,4%. Ο ρυθμός της μείωσης υπήρξε ιδιαίτερα έντονος. Από την αρχή του 2025, το μέσο επιτόκιο υποχώρησε κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες (σημαντική μεταβολή σε συνθήκες γενικότερης πιστωτικού περιορισμού στην Ευρώπη).

Τα δεδομένα για τις αρχές του 2026 επιβεβαιώνουν ότι η Κύπρος έχει εδραιωθεί ανάμεσα στις χώρες με τα χαμηλότερα στεγαστικά επιτόκια στη ζώνη του ευρώ. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, το μέσο επιτόκιο νέων στεγαστικών δανείων διαμορφώθηκε στο 3,04% τον Φεβρουάριο του 2026, έναντι μέσου όρου Ευρωζώνης 3,41%. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι ο σταθμισμένος μέσος όρος στην Κύπρο υποχώρησε ελαφρώς από 3,11% τον Δεκέμβριο του 2025 σε 3,04% τον Φεβρουάριο του 2026, ενώ ο μέσος όρος της Ευρωζώνης κινήθηκε αντίθετα, ανερχόμενος από 3,32% σε 3,41%. Η ψαλίδα, δηλαδή, δεν παραμένει σταθερή αλλά διευρύνεται.

Για να το δούμε με ένα παράδειγμα τι σημαίνει αυτό το επιτόκιο με πραγματικά δεδομένα, για ένα δάνειο €200.000 και διάρκεια αποπληρωμής 25 χρόνια, η μηνιαία δόση

είναι περίπου €965 τον μήνα και οι συνολικοί τόκοι που θα πληρώσει ο δανειολήπτης υπολογίζονται περίπου €87.000. Αν το επιτόκιο μείνει σταθερό, η δόση είναι αρκετά ρεαλιστική. Στην περίπτωση που το επιτόκιο αυξηθεί στο 4% ή 5% τότε η δόση αναπροσαρμόζεται στα €1.055 ή €1.170 τον μήνα αντίστοιχα.

Οι χώρες στα άκρα

Για να αποτυπωθεί το συγκριτικό πλαίσιο, αξίζει να σημειωθεί ότι ο μέσος όρος της Ευρωζώνης για νέα στεγαστικά δάνεια διαμορφώνεται γύρω στο 3,3% με 3,4% στις αρχές του 2026. Ανάμεσα στις χώρες με τα χαμηλότερα επιτόκια συγκαταλέγεται η Ισπανία, η οποία στις αρχές του 2025 κατείχε τον χαμηλότερο μέσο όρο στεγαστικών επιτοκίων σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με επίπεδα γύρω στο 3,04%, ενώ η Κύπρος κινείται σε αντίστοιχα επίπεδα. Στον αντίποδα, η Ιρλανδία καταγράφει τα υψηλότερα επιτόκια, με μέσο όρο κοντά στο 3,94%, ενώ και η Γερμανία παραμένει υψηλότερα από τον μέσο όρο, με επίπεδα γύρω στο 3,59%.

Σταθερότητα στην Κύπρο

Η διατήρηση των κυπριακών επιτοκίων κάτω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο επί διαδοχικούς μήνες αντικατοπτρίζει βαθύτερες δομικές αλλαγές στον τραπεζικό τομέα. Κατά την περίοδο νομισματικής χαλάρωσης της ΕΚΤ από τον Ιούνιο του 2024, τα επιτόκια νέων δανείων στην Κύπρο μειώθηκαν, ενώ παράλληλα αυξήθηκε σημαντικά η προσφορά δανείων σταθερού επιτοκίου, τα οποία αντιπροσώπευαν το 64% της αγοράς νέων στεγαστικών δανείων κατά το διάστημα Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2025.

Η Κεντρική Τράπεζα Κύπρου ανέφερε ισχυρότερη σύγκλιση μεταξύ κυπριακών και επιτοκίων Ευρωζώνης, τόσο σε καταθέσεις όσο και σε δάνεια, ενισχύοντας ταυτόχρονα τη διαφάνεια μέσω της δημοσίευσης αναλυτικών στοιχείων ανά πιστωτικό ίδρυμα από τον Ιούλιο του 2024.

ΟΜΙΛΟΣ ΛΕΠΤΟΣ

Αποκαλύπτει τα πιο πρόσφατα ορόσημα προόδου στο Limassol Blu Marine

Ο ΟΜΙΛΟΣ Λεπτός με υπερηφάνεια ανακοινώνει τη σημαντική πρόοδο στο εμβληματικό παραθαλάσσιο έργο Limassol Blu Marine, καθώς οι κατασκευαστικές εργασίες προχωρούν με ταχείς ρυθμούς και σημαντικές υποδομές ενισχύουν περαιτέρω την αξία και την προσβασιμότητα του έργου.

Το νέο timelapse βίντεο αποτυπώνει την εντυπωσιακή εξέλιξη της κατασκευής, αναδεικνύοντας την κλίμακα και τη δυναμική ανάπτυξη του έργου κατά μήκος της ακτογραμμής της πόλης.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=AhEjuA1rCts>

Ιδιαίτερης σημασίας είναι το άνοιγμα της πεζοδρομημένης Ακταίας Οδού, η οποία βρίσκεται ανάμεσα στο έργο και την ακτή. Η εξέλιξη αυτή εξασφαλίζει απρόσκοπτη προσβασιμότητα στη θάλασσα, αναβαθμίζοντας τη συνολική εμπειρία τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών. Το έργο προσφέρει πλέον άμεση πρόσβαση σε πεζούσι και ποδηλάτες, η οποία εκτείνεται μέχρι τη Μαρίνα Λεμεσού και την ιστορική Παλιά Πόλη.

Η πρόοδος των κατασκευαστικών εργασιών του Limassol Blu Marine είναι εντυπωσιακή, με τον Πύργο 1 (τον 'Ποσειδώνα') να πλησιάζει στην ολοκλήρωσή του, σηματοδοτώντας ένα κομβικό ορόσημο για το έργο. Παράλληλα, ο Πύργος Cavalli ήδη έφτασε στον 14ο όροφο, αντανακλώντας τη δέσμευση του έργου για πολυτελή διαβίωση και αρχιτεκτονική υπεροχή.

Το Limassol Blu Marine φιλοδοξεί να επαναπροσδιορίσει τη σύγχρονη παραθαλάσσια κατοικία, συνδυάζοντας προνομιακή τοποθεσία, υψηλού επιπέδου σχεδιασμό και άμεση σύνδεση με τον παλμό της πόλης και το παραλιακό μέτωπο.

Ο Όμιλος Λεπτός είναι σταθερά προσηλω-

μένος στη δημιουργία έργων που θέτουν νέα πρότυπα ποιότητας, τρόπου ζωής και επενδυτικής αξίας στην Κύπρο.

Όμιλος Λεπτός

Για περισσότερα από 65 χρόνια, ο Όμιλος Λεπτός ηγείται στην ανάπτυξη ακινήτων σε Κύπρο και Ελλάδα, προσφέροντας έργα υψηλής ποιότητας με έμφαση στην αριστεία, το σχεδιασμό και την περιβαλλοντική ευαισθησία.

Με πάνω από 350 ολοκληρωμένες αναπτύξεις και 25.000+ ιδιοκτήτες κατοικιών, δραστηριοποιείται μέσω παγκόσμιου δικτύου σε πάνω από 75 χώρες.

Ο Όμιλος έχει στην ιδιοκτησία του και στην επιχειρησιακή του λειτουργία μονάδες ξενοδοχείων, ενώ δραστηριοποιείται δυναμικά στους τομείς Τουρισμού, Επενδύσεων, Εκπαίδευσης, Υγείας και Διαχείρισης Ακινήτων. www.leptosstates.com

Roberto Cavalli

Η Roberto Cavalli, ιδρύθηκε το 1970 και είναι ένα κορυφαίο ιταλικό brand μόδας, αξεσουάρ και πολυτελούς lifestyle.

Με χαρακτηριστική σύγχρονη και εκλεπτυσμένη αισθητική, το brand αποτελεί την απόλυτη έκφραση της ιταλικής τελειότητας, δεξιοτεχνίας και μεσογειακής έμπνευσης.

Το χαρτοφυλάκιο της Roberto Cavalli τοποθετείται στον χώρο της πολυτέλειας και περιλαμβάνει τις συλλογές Home, Junior, Perfumes, Watches, Eyewear και Just Cavalli. Η Roberto Cavalli SpA ανήκει στην Auriel Investment SA.

www.robortocavalli.com

LIMASSOL BLU MARINE

Το Limassol Blu Marine έχει σχεδιαστεί για να αποτελέσει ένα παγκόσμια αναγνωρισμένο τοπόσημο, τοποθετημένο μόλις λίγα λεπτά από τη Μαρίνα Λεμεσού και το



καζίνο City of Dreams. Με σύγχρονους χώρους διαβίωσης που υψώνονται πάνω από τη Μεσόγειο και μοιάζουν να αιωρούνται στον κυπριακό ουρανό, αυτοί οι οικιστικοί πύργοι υψηλών προδιαγραφών φέρουν την υπογραφή κορυφαίων σχεδιαστών, προσφέροντας απρόσκοπτη θέα στον ορίζοντα της Λεμεσού και μαγευτική θέα στη θάλασσα. Οι μελλοντικοί ένοικοι θα απολαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα εξαιρετικών ανέσεων, συμπεριλαμβανομένου ενός υπερσύγχρονου κέντρου ευεξίας, αναζωογονητικών εγκαταστάσεων spa, bistro με θέα στη θάλασσα, διαμορφωμένων κήπων και μεγάλων κολυμβητικών δεξαμενών. Αυτές οι σχολαστικά σχεδιασμένες εγκαταστάσεις θα προσφέρουν μια ξεχωριστή εμπειρία διαβίωσης που καλύπτει τις επιθυμίες των ενόικων και

ξεπερνά τις προσδοκίες τους.

Το πρώτο branded οικιστικό έργο του Roberto Cavalli στη Μεσόγειο εγκαινιάζεται στην Κύπρο, σηματοδοτώντας μια συνεργασία-ορόσημο ύψους 200 εκατομμυρίων ευρώ με τον Όμιλο Λεπτός. Ο παραθαλάσσιος πύργος 30 ορόφων, 'Cavalli by Limassol Blu Marine', επαναπροσδιορίζει την πολυτελή διαβίωση στην περιοχή.

Διεύθυνση: 8, Οδός Thomas Edison, 3013 Λεμεσός, Κύπρος

Ιστότοπος: <https://limassolblumarine.com/cavalli-tower>

Email: cavallitower@limassolblumarine.com

Τηλέφωνο: +357 25 555555

Κοινωνικά Δίκτυα: Instagram: @cavalli_tower_lbm Facebook: Cavalli Tower at Limassol Blu Marine

MyStudentFlat: Η Κυπριακή startup ξεκινά στρατηγική συνεργασία με την κορυφαία διεθνή εταιρεία φοιτητικής στέγασης, UNIPLACES

Η MYSTUDENTFLAT, η πρώτη εξειδικευμένη ψηφιακή πλατφόρμα αναζήτησης και άμεσης κράτησης φοιτητικών κατοικιών σε Ελλάδα και Κύπρο, συνεχίζει την δυναμική πορεία της μέσα από νέες σημαντικές διακρίσεις και επιτεύγματα.

Η εταιρεία ανακοινώνει την έναρξη στρατηγικής συνεργασίας με την UNIPLACES, την ηγέτιδα δύναμη στην φοιτητική κατοικία στην Κεντρική Ευρώπη και το Ηνωμένο Βασίλειο. Η UNIPLACES που λειτουργεί από το 2012 με έδρα την Πορτογαλία, προσφέρει μέσω της πλατφόρμας της πάνω από 40.000 φοιτητικά διαμερίσματα προς ενοικίαση, σε Πορτογαλία, Ισπανία, Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία, Σαξία και Αγγλία. Μέσω της στρατηγικής συνεργασίας με την MyStudentFlat, αποκτά πλέον παρουσία και σε Ελλάδα και Κύπρο καθώς τα ακίνητα της MyStudentFlat θα είναι διαθέσιμα και στους χρήστες της UNIPLACES! Ταυτόχρονα η MyStudentFlat αποκτά πρόσβαση στο σύνολο του χαρτοφυλακίου ακινήτων της UNIPLACES σε όλες τις χώρες που αυτή έχει παρουσία, προσφέροντας ποιοτικές επιλογές φοιτητικής κατοικίας στους Ελλαδίτες και Κύπριους φοιτητές που επιθυμούν να σπουδάσουν στις χώρες αυτές. Η συγκεκριμένη συμφωνία αποτελεί ένα τεράστιο αναπτυξιακό βήμα και ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης για την MyStudentFlat, που φιλοδοξεί να επαναπροσδιορίσει τον τρόπο που οι φοιτητές αναζητούν και εξασφαλίζουν ποιοτικές φοιτητικές κατοικίες, κοντά στα Πανεπιστήμια της επιλογής τους.

Πανελλήνια πρωτιά

Η εταιρεία ανακοινώνει επίσης τη νικηφόρα συμμετοχή

της στον φετινό κύκλο του προγράμματος επιτάχυνσης νεοφυών επιχειρήσεων 6th Startup Bootcamp τον οποίο έτρεξε η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω του φορέα της NBG SEEDS. Η MyStudentFlat κατέλαβε την 1η θέση στο πρόγραμμα, ανάμεσα σε 144 εταιρείες που συμμετείχαν! Μια Κυπριακή Startup λοιπόν ήταν η νικήτρια του σημαντικότερου Bootcamp νεοφυών επιχειρήσεων στον ελληνικό χώρο, αναδεικνύοντας τη δυναμική και την καινοτομία του Κυπριακού οικοσυστήματος.

Συμμετοχή στο KPMG Startup Innovation Lab

Τέλος, η εταιρεία ανακοινώνει τη συμμετοχή της στο φετινό κύκλο του KPMG SIL (KPMG Startup Innovation Lab). Το KPMG SIL αποτελεί τον σημαντικότερο επιταχυντή νεοφυών επιχειρήσεων στην Κύπρο και λειτουργεί από το 2025, υπό την αιγίδα της KPMG Κύπρου. Η MyStudentFlat αποτελεί μια από τις πέντε αυστηρά επιλεγμένες StartUp για τον φετινό 2ο κύκλο του προγράμματος, ανάμεσα σε εκατοντάδες εταιρείες που υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής. Η συμμετοχή της στο πρόγραμμα προσφέρει στην MyStudentFlat την ευκαιρία να λάβει συμβουλευτική και καθοδήγηση σε διάφορους τομείς της επιχειρηματικής δραστηριότητας από έμπειρα στελέχη και εισηγητές της KPMG Κύπρου, με άμεσα και μετρήσιμα αποτελέσματα στην καθημερινή λειτουργία της. Με την ολοκλήρωση του προγράμματος τον προσεχή Ιούνιο, η εταιρεία θα έχει την ευκαιρία να παρουσιάσει το επιχειρηματικό της μοντέλο σε επενδυτές από το δίκτυο της KPMG και να προσελκύσει σημαντικά κεφάλαια για την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Μικρή αύξηση στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών

Η ΠΟΡΕΙΑ των τιμών στον κατασκευαστικό τομέα παραμένει ανοδική, αν και με συγκρατημένο ρυθμό, σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών τον Μάρτιο 2026 διαμορφώθηκε στις 119,91 μονάδες (βάση 2021=100), καταγράφοντας μηνιαία αύξηση 0,52%. Σε ετήσια βάση, ο δείκτης ενισχύθηκε κατά 0,93%, επιβεβαιώνοντας τη συνεχιζόμενη αλλά ήπια άνοδο του κόστους υλικών στον κλάδο των κατασκευών. Αναλυτικά, οι μεγαλύτερες αυξήσεις σε σύγκριση με τον Μάρτιο του 2025 σημειώθηκαν στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (+2,44%), ενώ ακολούθησαν τα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (+1,44%) και τα ορυκτά (+1,40%). Μικρότερες αυξήσεις καταγράφηκαν στα μεταλλικά προϊόντα (+0,46%) και στα προϊόντα ορυκτών (+0,04%).

Σε επίπεδο τριμήνου, για την περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2026, ο δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,87% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Στην ευρωζώνη, τον Φεβρουάριο του 2026, σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2026, η εποχικά προσαρμοσμένη παραγωγή στον κατασκευαστικό τομέα μειώθηκε κατά 0,2% και αυξήθηκε κατά 0,1% στην ΕΕ, σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις της Eurostat. Τον Φεβρουάριο του 2026, σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2025, η παραγωγή στον κατασκευαστικό τομέα μειώθηκε κατά 1,9% στη ζώνη του ευρώ και κατά 2,0% στην ΕΕ.

ΤΕΡΜΑ ΤΟ ΡΟΥΣΦΕΤΙ ΚΑΙ Η ΕΥΝΟΙΟΚΡΑΤΙΑ ΗΜΗΤΕΡΩΝ Ανοικτές διαδικασίες για μίσθωση των τουρκοκυπριακών περιουσιών

ΤΕΡΜΑ το ρουσφέτι και η ευνοιοκρατία σ' ό,τι αφορά τη μίσθωση τουρκοκυπριακών περιουσιών. Το Υπουργείο Εσωτερικών έβαλε τέλος στις διαχρονικές στρεβλώσεις, κατά τις οποίες τουρκοκυπριακές περιουσίες μισθώνονταν για δεκαετίες έναντι εξαιρετικά χαμηλών ενοικίων.

Όπως είναι γνωστό, μέχρι πριν λίγο καιρό οι διαθέσιμες τουρκοκυπριακές περιουσίες, περιλαμβανομένων και των λεγόμενων «φιλέτων», που είναι υψηλής εμπορευσιμότητας και αξίας, δεν ανακινούνταν αλλά κατανέμονταν πίσω από τις κλειστές πόρτες της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Όποιος διέθετε τα μέσα, κομματική ταυτότητα ή τις κατάλληλες γνωριμίες μπορούσε να εξασφαλίσει τουρκοκυπριακή περιουσία έναντι πινακίου φακής.

Η νέα διαδικασία παραχώρησης των τουρκοκυπριακών περιουσιών, η οποία εφαρμόζεται εδώ και ένα χρόνο από το Υπουργείο Εσωτερικών, συνδέει πλέον τις αποφάσεις μίσθωσης με τεκμηριωμένα και μετρήσιμα κριτήρια. Παράλληλα περιορίζει τη γραφειοκρατία, καθώς το σύνολο των διαδικασιών διεκπεραιώνεται ηλεκτρονικά, μειώνοντας σημαντικά τον χρόνο εξέτασης των αιτήσεων. Ουσιαστικά, η νέα αυτή διαδικασία διασφαλίζει μια δικαιότερη και πιο στοχευμένη κατανομή των τουρκοκυπριακών περιουσιών, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωπικές και κοινωνικοοικονομικές συνθήκες των αιτητών.

Η σημαντικότερη αλλαγή που επέφερε το νέο νομοθετικό πλαίσιο, είναι ότι οι διαθέσιμες τουρκοκυπριακές περιουσίες παραχωρούνται πλέον προς μίσθωση κατόπιν δημοσίευσης και μέσω ανοικτών διαδικασιών. Οι διαθέσιμες περιουσίες αναρτώνται ανά τρίμηνο στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, γεγονός που συνιστά ένα από τα πλέον ουσιαστικά μέτρα ενίσχυσης της διαφάνειας. Από την έναρξη εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί τέσσερις δημοσιεύσεις: τον Ιούνιο του 2025, τον Οκτώβριο του 2025, τον Ιανουάριο του 2026 και τον Απρίλιο του 2026.

Ειδικότερα, κατά τις τέσσερις προαναφερθείσες φάσεις δημοσιεύθηκαν συνολικά 285 τουρκοκυπριακές περιουσίες παγκυπρίως προς μίσθωση ως ακολούθως:

- **37 κατοικίες** αφού ανακαινίστηκαν - Υποβλήθηκαν 834 αιτήσεις κατά τις τρεις πρώτες δημοσιεύσεις.
- **35 επαγγελματικά υποστατικά** - Υποβλήθηκαν 260 αιτήσεις κατά τις τρεις πρώτες δημοσιεύσεις.
- **36 ανοικτοί χώροι** - Υποβλήθηκαν 173 αιτήσεις κατά τις τρεις πρώτες δημοσιεύσεις.
- **177 γεωργικοί κλήροι** - Υποβλήθηκαν 39 αιτήσεις κατά τις τρεις πρώτες δημοσιεύσεις.

Από τις 2 Απριλίου 2026 βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία υποβολής ενδιαφέροντος για την μίσθωση 173 τουρκοκυπριακών περιουσιών, ήτοι 5 κατοικιών, 2 ανοικτών χώρων/κτηνοτροφικών υποστατικών και 166 γεωργικών κλήρων. Όπως μας λέχθηκε αρμοδίως, η ανταπόκριση και το ενδιαφέρον του προσφυγικού κόσμου είναι ιδιαίτερα αυξημένα. Ενδεικτικά, για τη δημοσίευση του Οκτωβρίου 2025 υποβλήθηκαν και αξιολογήθηκαν, σε παγκύπρια βάση, περισσότερες από 744 αιτήσεις.

Τέλος στα εξευτελιστικά ενοίκια

Η διαδικασία εξυγίανσης της τιμολογιακής πολιτικής αποτελεί κεντρικό πυλώνα του εκσυγχρονισμού και της μεταρρύθμισης της λειτουργίας της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Στόχος είναι ο τερματισμός των χρόνιων στρεβλώσεων, κατά τις οποίες τουρκοκυπριακές περιουσίες παραχωρούνταν για δεκαετίες έναντι ιδιαίτερα χαμηλών ενοικίων. Αρκεί να αναφερθεί, ότι από τη διαχείριση του συνόλου των τουρκοκυπριακών περιουσιών αξίας άνω των €7,5 δισ., τα ετήσια έσοδα της Υπηρεσίας από τα ενοίκια ανέρχονταν μόλις σε €5 εκατ.

Όπως κατέστησαν σαφές από το Υπουργείο Εσωτερικών, «παρά την αναγκαιότητα διόρθωσης της στρέβλωσης αυτής, στόχος μας δεν είναι να πιέ-

Οι διαθέσιμες περιουσίες αναρτώνται ανά τρίμηνο στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/κ Περιουσιών

σομε τον επιχειρηματικό κόσμο ή να καταστήσουμε τις επιχειρήσεις μη βιώσιμες. Για τον λόγο αυτό, η εξυγίανση των ενοικίων πραγματοποιείται με προσεκτικό σχεδιασμό και σταδιακή εφαρμογή μέσω κλιμακωτής αύξησης σε βάθος επταετίας (σε δύο ή τρία στάδια), ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος προσαρμογής στις επιχειρήσεις, επιτρέποντας στους μισθωτές να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα». Παρακάτω, παραθέτουμε ενδεικτικά παραδείγματα αύξησης ενοικίων:

- **Γραφείο στη Λεμεσό: Από €18 τον μήνα, το ενοίκιο αυξήθηκε στα €147.**
- **Επιχείρηση μπετόν: Από €7 τον μήνα, το ενοίκιο αυξήθηκε στα €1.181, με σταδιακή αναπροσαρμογή.**
- **Περίπτερο στη Λάρνακα: Από €17 τον μήνα, το ενοίκιο καθορίστηκε στα €510.**
- **Εργαστήρι αγγειοπλαστικής στη Λάρνακα: Από €5 το μήνα, το ενοίκιο αναπροσαρμόστηκε στα €360.**

Εκτεταμένες παρανομίες

Η κακοδιαχείριση και η λεηλασία τουρκοκυπριακών περιουσιών εδραιώθηκαν και γιγαντώθηκαν με την πάροδο του χρόνου, λόγω της αδράνειας των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών. Όλες οι συμβάσεις που αφορούν τη χρήση των τουρκοκυπριακών περιουσιών βρίσκονται πλέον υπό αυστηρό έλεγχο. Όπου διαπιστώνονται παρανομίες, μετά από επιτόπιους ελέγχους, λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα νομικά μέτρα για την επανάκτηση των περιουσιών και τη διάθεσή τους σε δικαιούχους με πλήρη διαφάνεια. Οι έλεγχοι που βρίσκονται σε εξέλιξη αποκάλυψαν το εύρος της διαχρονικής παρανομίας και κακοδιαχείρισης. Μέχρι σήμερα, εντοπίστηκαν πάνω από 600 συμβόλαια μίσθωσης με σοβαρές παραβιάσεις εκ των οποίων τα 300 τερματίστηκαν ήδη λόγω μη συμμόρφωσης.

Ο απολογισμός των ελέγχων

1. Εντοπίστηκαν 512 παραβιάσεις σε επαγγελματικά υποστατικά. Ανακτήθηκαν μέχρι σήμερα 66 υποστατικά. Ειδικότερα, από τους ελέγχους 4.032 συμβάσεων μίσθωσης επαγγελματικών υποστατικών και ανοικτών χώρων, διαπιστώθηκαν παραβιάσεις ουσιαστών όρων σε 512 συμβάσεις. Για 280 συμβάσεις όπου δεν υπήρξε συμμόρφωση, η Υπηρεσία προχώρησε στον τερματισμό τους. Μέχρι σήμερα ανακτήθηκαν 79 υποστατικά, ενώ για τις υπόλοιπες περιπτώσεις λήφθηκαν νομικά μέτρα.
2. Διαπιστώθηκαν 31 παραβιάσεις συμβολαίων από δήμους. Σε σύνολο 275 συμβάσεων που ελέγχθηκαν, εντοπίστηκαν σε 31 συμβάσεις σοβαρές παραβιάσεις όρων. Η Υπηρεσία προχώρησε στον τερματισμό 5 συμβάσεων ενώ για άλλες 13 συμβάσεις στάλθηκαν προειδοποιητικές επιστολές για συμμόρφωση.
3. Διαπιστώθηκαν 47 παραβιάσεις συμβολαίων από κοινοτικά συμβούλια. Από το σύνολο των 589 συμβάσεων που ελέγχθηκαν εντοπίστηκαν σε 47 σοβαρές παραβιάσεις όρων. 3 συμβάσεις τερματίστηκαν λόγω μη συμμόρφωσης. Για 32 συμβάσεις στάλθηκαν προειδοποιητικές επιστολές για συμμόρφωση.
4. Άρχισε η ανάκτηση τουρκοκυπριακών κατοικιών. Ελέγχθηκαν μέχρι σήμερα 91 συμβάσεις κατοικιών. Σε 31 περιπτώσεις διαπιστώθηκε παραβίαση των όρων και στάλθηκαν προειδοποιητικές στους δικαιούχους για άρση των παρανομιών. Σε 6 περιπτώσεις όπου δεν υπήρξε συμμόρφωση, η Υπηρεσία προχώρησε στην ανάκτηση των κατοικιών, ενώ ανάλογα μέτρα προωθούνται σήμερα και για άλλες 3 κατοικίες. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις λήφθηκαν νομικά μέτρα.

ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Πολίτες και μελετητές σχεδιάζουν την οδό Ανεξαρτησίας

ΣΕ ΜΙΑ πρωτοποριακή ενέργεια προχώρησαν πολίτες και μελετητές στη Λεμεσό σχεδιάζοντας μαζί την οδό Ανεξαρτησίας. Για τον σκοπό αυτό λειτούργησαν περισσότερα από δέκα εργαστήρια σχεδιασμού.

Ο σχεδιασμός άρχισε μετά την ανάθεση του έργου της ανάπλασης της συγκεκριμένης οδού από τον δήμο Λεμεσού στους μελετητές που κέρδισαν το σχετικό διαγωνισμό.

Απώτερος στόχος είναι η αναβάθμιση της οδού, ώστε να καταστεί πιο φιλική προς τους καθημερινούς χρήστες και επισκέπτες της, ενώ μέσα από τη συμμετοχική διαδικασία θα καθοριστεί και η τελική της χρήση.

Η ομάδα των μελετητών που ανέλαβε το έργο υλοποιεί αυτή την περίοδο σειρά θεματικών εργαστηρίων και δημόσιων διαβουλεύσεων, εφαρμόζοντας σύγχρονες αρχές συν-σχεδιασμού. Στην ομάδα, συμμετέχουν αρχιτέκτονες με εμπειρία από αντίστοιχες διαδικασίες στο εξωτερικό, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τη Βαρκελώνη. Πρόκειται για μια πρωτοποριακή προσέγγιση για τα κυπριακά δεδομένα, καθώς αξιοποιούνται πρακτικές που έχουν διακριθεί διεθνώς στον σχεδιασμό έργων αυτού του τύπου. Το τελικό αποτέλεσμα θα προκύψει μέσα από τον κοινό σχεδιασμό και τις εισηγήσεις των πολιτών.

Διαδικασία σε εξέλιξη

Βασική προτεραιότητα της ομάδας μελέτης είναι η ενεργή συμμετοχή των πολιτών της Λεμεσού. Για τον λόγο αυτό έχει καταρτιστεί εκτεταμένο πρόγραμμα διαβουλεύσεων και εργαστηρίων. Μέχρι σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί έξι εργαστήρια, τα οποία περιλάμβαναν συναντήσεις με εμπειρογνώμονες για τη μικροκινητικότητα, επαφές με δημοτικούς συμβούλους και υπηρεσιακούς του Δήμου, καθώς και δύο πρώτα εργαστήρια συν-σχεδιασμού.

Η επόμενη φάση των εργαστηρίων, ξεκίνησε το περασμένο Σάββατο με θεματικό εργαστήριο, στο οποίο συμμετείχαν 33 άτομα από διαφορετικούς τομείς και επαγγέλματα. Οι συμμετέχοντες χωρίστηκαν σε πέντε ομάδες με θεματικές την οικονομία, το περιβάλλον, την κινητικότητα, τον πολιτισμό και τον δημόσιο χώρο. Μέσα από συζήτηση και σχεδιασμό πάνω σε χάρτες της οδού Ανεξαρτησίας, κατέγραψαν εισηγήσεις βασισμένες στα βιώματα και τους προβληματισμούς τους.

Από τις παρουσιάσεις, προέκυψε η ανάγκη για έναν πιο άνετο και προσβάσιμο δρόμο για όλους, με καλύτερες συνθήκες για τους πεζούς και περισσότερους χώρους στάσης και συνάντησης. Επισημάνθηκε, επίσης, η ανάγκη για βελτίωση των δημόσιων υποδομών, ενίσχυση της σκίασης και του πρασίνου, η σημασία ενίσχυσης των τοπικών επιχειρήσεων αλλά και καλύτερης οργάνωσης της πρόσβασης στο κέντρο, συμπεριλαμβανομένων λύσεων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή.

Οι διαβουλεύσεις συνεχίστηκαν την Τρίτη, με τρία επιπλέον εργαστήρια. Το πρωί, η ομάδα των μελετητών επισκέφθηκε το Λανίτιο Λύκειο, όπου για πρώτη φορά μαθητές κλήθηκαν να εκφράσουν πώς βιώνουν και πώς θα ήθελαν την οδό Ανεξαρτησίας. Το απόγευμα πραγματοποιήθηκαν δύο θεματικοί περίπατοι επί τόπου, ο πρώτος με άτομα με κινητικά προβλήματα και άτομα που βρίσκονται στο φάσμα του αυτισμού και ο δεύτερος με γυναίκες, εστιάζοντας στα ειδικά ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι δύο αυτές ομάδες και στο πώς βιώνουν την Ανεξαρτησίας.

Οι δράσεις της εβδομάδας κορυφώνονται με δημοσια ανοιχτή συζήτηση το Σάββατο 25 Απριλίου 10.00 π.μ. στο Πανος Σολωμονιδης.

Συνέχεια διαβουλεύσεων

Η διαδικασία συνεχίζεται με δύο ακόμη εργαστήρια για παιδιά και γονείς που ζουν στο κέντρο της πόλης, τα οποία θα πραγματοποιηθούν σε δημοτικό σχολείο της περιοχής. Οι μελετητές έχουν δημιουργήσει ιστοσελίδα για το έργο, με το anexartisias.com να είναι διαθέσιμο στο κοινό και να αναφέρει σημαντικές πληροφορίες για την πορεία του σχεδιασμού. Στην ιστοσελίδα αυτή ο κόσμος μπορεί να ενημερώνεται για τα επόμενα βήματα ενώ υπάρχει και σε εξέλιξη διαδικτυακή έρευνα που περιλαμβάνεται στο όλο έργο. Η πρώτη φάση των διαβουλεύσεων ολοκληρώθηκε το Σάββατο 25 Απριλίου στις 10:30, στο Πολιτιστικό Κέντρο Πάνος Σολωμονιδης, με ανοιχτή δημόσια συζήτηση.

Ιδιωτικές περιουσίες υπό επίταξη για δεκαετίες με ενοίκια ψίχουλα

ΥΠΟ επίταξη από το 1963 ή το 1974, για τις ανάγκες της ΕΦ, βρίσκονται ιδιωτικές περιουσίες χωρίς απαλλοτρίωση και χωρίς δίκαιη αποζημίωση για τους ιδιοκτήτες.

Είναι δεκάδες οι περιπτώσεις που εντόπισε η Ελεγκτική Υπηρεσία όπου το κράτος, αντί να απαλλοτριώνει κατακρατεί ιδιωτική γη με ενοίκια ψίχουλα.

Λόγω αυτής της κατάστασης, όπως αναφέρει η Ελεγκτική Υπηρεσία, υπάρχουν δεκάδες αγωγές και προσφυγές που εκκρεμούν εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας από ιδιοκτήτες γης που διεκδικούν αποζημιώσεις και επιστροφή των περιουσιών τους.

Η Ελεγκτική Υπηρεσία εντόπισε πληθώρα περιπτώσεων μακροχρόνιων επιτάξεων, κατά τις οποίες ιδιωτική περιουσία χρησιμοποιείται επί δεκαετίες για την κάλυψη πάγιων και μόνιμων αναγκών της ΕΦ, χωρίς να έχει κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με την Ελεγκτική Υπηρεσία, η πρακτική αυτή έχει ως αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να στερούνται ουσιαστικά και σε πολλές περιπτώσεις οριστικά του δικαιώματος αξιοποίησης της ιδιοκτησίας τους, χωρίς να λαμβάνουν δίκαιη και εύλογη αποζημίωση που να ανταποκρίνεται στη μόνιμη απώλεια της χρήσης της περιουσίας τους.

Για τις εν λόγω πρακτικές εκκρεμούν ενώπιον των δικαστηρίων αγωγές και προσφυγές κατά της Δημοκρατίας από ιδιοκτήτες, οι οποίοι είτε δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αποζημίωση για την κατακράτηση της περιουσίας τους είτε θεωρούν ότι το καταβαλλόμενο ενοίκιο επίταξης είναι δυσανάλογα χαμηλό σε σχέση με την πραγματική αξία της γης τους. Σε άλλες περιπτώσεις, με τα ένδικα μέσα που έχουν ασκηθεί, οι πολίτες διεκδικούν αποζημιώσεις για απώλεια χρήσης, καθώς και την επιστροφή των περιουσιών τους.

Τι προβλέπει η νομοθεσία

Σύμφωνα με τον περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμο και τον περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας για σκοπούς Άμυνας (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο, επιτρέπεται η επίταξη κάθε ιδιοκτησίας, δηλαδή η αναγκαστική κτήση της κατοχής της από το κράτος, για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, περιλαμβανομένης της άμυνας ή ασφάλειας της Δημοκρατίας, καταβάλλοντας αποζημίωση στους ιδιοκτήτες που καλύπτει την ενοικιαστική αξία της ιδιοκτησίας που επιτάσσεται. Στις περιπτώσεις αυτές η επιτάσσουσα Αρχή (Υπουργείο Άμυνας) αποφασίζει για την ανάγκη επίταξης και εκδίδει το σχετικό διάταγμα φέροντας την ευθύνη για την αιτιολόγηση της επίταξης, την τήρηση των διαδικασιών, την ανανέωση ή λήξη του διατάγματος, καθώς και για τη διάθεση των σχετικών πιστώσεων για αποζημιώσεις. Το Τμήμα Κτηματολογίου αναλαμβάνει τον εντοπισμό και καταγραφή της επηρεαζόμενης ιδιοκτησίας, την προετοιμασία καταλόγων ιδιοκτητών και τις εκτιμήσεις

για τον καθορισμό της αποζημίωσης. Επίσης, παρακολουθεί τις πληρωμές και τηρεί τα σχετικά μητρώα, λειτουργώντας ως ο φορέας εφαρμογής των διαταγμάτων.

Δεν μπορεί να είναι για πάντα

Όπως επισημαίνεται σχετικά από την επίτροπο Διοίκησης και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων σε έκθεσή της (αρ. Α/Π 347/2020), η οποία αφορούσε παράπονο για καθυστέρηση στην εξέταση αιτήματος απαλλοτρίωσης τεμαχίου που τελεί υπό επίταξη η περισσότερα από 40 έτη για σκοπούς άμυνας, «η παρατεταμένη χρήση του ιδιωτικού τεμαχίου για τις ανάγκες της ΕΦ για περισσότερο από 40 χρόνια οδηγεί σε περιορισμό του βασικού πυρήνα του δικαιώματος των παραπονούμενων επί του ακινήτου τους και προκύπτει πως η απαλλοτρίωση αποτελεί την πλέον δίκαιη λύση υπό τις περιστάσεις και, συνεπώς, τη λιγότερο επαχθή λύση».

Επιπρόσθετα, σημειώνει η επίτροπος, «μπορεί μεν να προβλέπεται από τον νόμο η δυνατότητα ανανέωσης της επίταξης πέραν των τριών ετών για στρατιωτικές ανάγκες αλλά επ' ουδενί προκύπτει ότι η πρόθεση του νομοθέτη ήταν η συνεχής ανανέωση του διατάγματος επίταξης επί 40 και πλέον χρόνια». Τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, συνεχίζει, «εκ των πραγμάτων δημιουργεί ζητήματα οριστικής αποστέρησης, η οποία επιτρέπεται μόνο μέσω απαλλοτρίωσης και με την καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης».

Είναι εκατοντάδες οι περιπτώσεις που είναι παρόμοιες με την πιο πάνω. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις ακόλουθες χαρακτηριστικές περιπτώσεις που η Ελεγκτική Υπηρεσία εντόπισε μετά από έλεγχο στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας:

- Σε χωριό της επαρχίας Λευκωσίας τελούν υπό επίταξη από το 1964 συνολικά 29 τεμάχια γης.
- Σε ενορία του Δήμου Λευκωσίας παραμένουν υπό επίταξη επτά τεμάχια γης από το 1991.
- Σε χωριό της επαρχίας Λευκωσίας τελούν υπό επίταξη 77 τεμάχια γης από το 1995.

Ζημιώνει και το κράτος

Σύμφωνα με την Ελεγκτική Υπηρεσία, η συνεχής επίταξη ιδιωτικής περιουσίας από το Υπουργείο Άμυνας, αντί της απαλλοτρίωσης της γης που κρίνεται αναγκαία για μακροπρόθεσμες ή μόνιμες ανάγκες της ΕΦ, οδηγεί σε οικονομική επιβάρυνση της Δημοκρατίας. Και αυτό, διότι, με την πάροδο του χρόνου, η αύξηση της αξίας της γης, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου αλλάζει η πολεοδομική ζώνη και τα τεμάχια εντάσσονται σε οικιστική ζώνη, οδηγεί σε αύξηση του ύψους των αποζημιώσεων, επιβαρύνοντας περαιτέρω το δημόσιο ταμείο.

Όπως επισημαίνει η Ελεγκτική Υπηρεσία στην έκθεσή της για το Τμήμα Κτηματολογίου, που δημοσιοποιήθηκε προχθές, η επίταξη θα πρέπει να εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις

απρόβλεπτων, προσωρινών και έκτακτων αναγκών δημόσιας ωφέλειας, σύμφωνα με τη βούληση του νομοθέτη. Όταν οι ανάγκες κρίνονται μόνιμες, το Υπουργείο Άμυνας οφείλει να τις τεκμηριώνει επαρκώς, ώστε να ενεργοποιείται εγκαίρως στο Τμήμα Κτηματολογίου ο μηχανισμός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και να καταβάλλεται δίκαιη αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, καταλήγει η έκθεση.

Καθυστερήσεις στις πληρωμές

Από τον έλεγχο 11 περιπτώσεων επίταξης στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας, για τις οποίες πραγματοποιήθηκαν πληρωμές κατά την περίοδο 2022-2024, διαπιστώθηκαν τα εξής:

Σημαντικές καθυστερήσεις στον Κλάδο Εκτιμήσεων: Ο μέσος χρόνος παραμονής φακέλου για τη διενέργεια της εκτίμησης ανέρχεται σε 97 μήνες (πέραν των 8 ετών), ενώ σε μεμονωμένες περιπτώσεις οι καθυστερήσεις έφτασαν έως και τους 208 μήνες, δηλαδή 17 έτη.

Καθυστερήσεις και στην καταβολή των αποζημιώσεων, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τους δικαιούχους ιδιοκτήτες.

Αφού έκοψε οικόπεδα το επίταξαν

Από τον έλεγχο της Ελεγκτικής Υπηρεσίας διαπιστώθηκαν επίσης σημαντικές καθυστερήσεις στην υποβολή αιτήσεων για ανανέωση των διαταγμάτων επίταξης, καθώς σε πολλές περιπτώσεις το αίτημα υποβλήθηκε μετά τη λήξη του προηγούμενου διατάγματος. Σημειώνεται ότι σε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις το σχετικό αίτημα υποβλήθηκε τέσσερα χρόνια μετά τη λήξη του προηγούμενου διατάγματος. Στο διάστημα αυτό, το κράτος εξακολουθούσε να κατέχει και να χρησιμοποιεί την ιδιωτική περιουσία χωρίς έγκυρο διάταγμα, στερώντας από τους ιδιοκτήτες τη δυνατότητα εκμετάλλευσής της, με αποτέλεσμα να λάβουν νομικά μέτρα εναντίον της Δημοκρατίας.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί ιδιοκτησία εντός οικιστικής ζώνης σε δήμο της επαρχίας Λευκωσίας, όπου παρατηρήθηκε κενό διάστημα 6,5 ετών μεταξύ των διαταγμάτων επίταξης. Συγκεκριμένα, το προηγούμενο διάταγμα επίταξης έληξε στις 23/10/2017, και η ιδιοκτήτρια υπέβαλε αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για διαίρεση της γης της, η οποία εκδόθηκε στις 30/03/2018, οπότε και προχώρησε σε εργασίες διαίρεσης. Στη συνέχεια, στις 20/05/2023, ο γενικός διευθυντής του Υπουργείου Άμυνας υπέβαλε αίτημα στο Τμήμα Κτηματολογίου για έκδοση νέου διατάγματος επίταξης, το οποίο εκδόθηκε τελικά στις 20/05/2024, περίπου 6,5 χρόνια μετά τη λήξη του προηγούμενου διατάγματος.

Ως αποτέλεσμα, η ιδιοκτήτρια προχώρησε σε προσφυγή εναντίον της Δημοκρατίας διεκδικώντας αποζημίωση μερικών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ. Η εκδίκαση της προσφυγής βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Πώληση δυο ακινήτων για ανέγερση μεγάρου

ΣΕ ΠΩΛΗΣΗ ακινήτων προχωρεί ο Δήμος Λάρνακας και τα έσοδα θα διατεθούν για τη μείωση του δανεισμού για την εκτέλεση του έργου του νέου δημοτικού μεγάρου.

Πρόκειται για δυο ακίνητα στην Εμπορική οδό Ερμού της πόλης με εμβαδόν 1.285 τ.μ., τα οποία, πριν από αρκετά χρόνια, είχαν παραχωρηθεί στην εταιρεία Lois Parking, για να ανεγείρει πολυώροφο χώρο στάθμευσης. Αφού το έργο δεν προχώρησε, ο δήμος της Λάρνακας ανέκτησε πρόσφατα τα δυο τεμάχια μέσω συμβιβασμού.

Στις 5 Μαρτίου δημοσιεύτηκε πλειοδοτικός διαγωνισμός για πώληση των δύο οικοπέδων συνολικού εμβαδού 1.315 τετραγωνικών μέτρων, από τα οποία ο δήμος σκοπεύει να εισπράξει ένα ποσό άνω των 3,3 εκατομμυρίων ευρώ. Για την ακρίβεια, το ποσό έναρξης προσφορών έχει οριστεί στα 3.330.000 ευρώ συν ΦΠΑ, με τους ενδιαφερόμενους να έχουν προθεσμία υποβολής προσφορών μέχρι τις 5 Μαΐου 2026. Πρόκειται για τα ακίνητα, εμβαδών 1.285 τ.μ. και 30 τ.μ. αντίστοιχα, είναι τα ακίνητα που είχαν παραχωρηθεί πριν αρκετά χρόνια στην εταιρεία Lois Parking για σκοπούς δημιουργίας δημοτικού χώρου στάθμευσης, αλλά πρόσφατα ανακτήθηκαν από το Δήμο Λάρνακας μέσω συμβιβασμού, αφού η αρχική συμφωνία είχε ναυαγήσει και οδηγήθηκε στα δικαστήρια.

Μετά την ανάκτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να βγάλει τα ακίνητα στο σφυρί, με στόχο να διαθέσει το αντίτιμο της πώλησης στη χρηματοδότηση της αναπαλαιώσης του παλιού νοσοκομείου και πιο συγκεκριμένα στη



μείωση του δανεισμού για το έργο εκείνο. Τα ακίνητα στην Ερμού, στον κεντρικό εμπορικό άξονα της πόλης, είναι φιλέτα τεράστιας αξίας, εξ ου και η τιμή πώλησης κυμαίνεται περίπου στα 2.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στον Δήμο Λάρνακας εκτιμούν ότι με τα χρήματα που θα συγκεντρωθούν από την πώληση των ακινήτων, θα καλυφθεί περίπου το 1/3 του κόστους αναπαλαιώσης του ιστορικού κτηρίου του παλιού νοσοκομείου.

Θυμίζουμε, ότι αρχική πρόθεση του Δήμου Λάρνακας ήταν να καλύψει το συνολικό κόστος των εργασιών αναπαλαιώσης, περίπου 9 εκατομμυρίων ευρώ, εξ' ολοκλήρου από δανεισμό. Έπειτα, όμως, από έντονες επιφυλάξεις που εκφράστηκαν στο δημοτικό συμβούλιο για τη βιωσιμότητα ενός τόσο μεγάλου δανείου, αποφασίστηκε να τεθεί προς πώληση η συγκεκριμένη δημοτική περιουσία.

Η απόφαση για πώληση των ακινήτων στην Ερμού εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με 16-14, από τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου. Εναντίον τάχθηκαν οι σύμβουλοι του ΔΗΣΥ, του ΕΛΑΜ και της ΔΗΠΑ.

Ο δήμαρχος Ανδρέας Βύρας δήλωσε ότι η απόφαση για πώληση των δύο τεμαχίων πάρθηκε, ώστε να μειωθεί το ύψος του δανεισμού σε επίπεδα που θα είναι πιο διαχειρίσιμα τα πρώτα 10 χρόνια που θα ισχύει το δάνειο.

Όπως ανέφερε, μετά τα 10 χρόνια που θα εξοφληθεί το δάνειο, θα παραμείνει ένα καθαρό ενοίκιο άνω των 700 χιλιάδων τον μήνα από την ενοικίαση του υφιστάμενου χώρου (νυν δημαρχείο). «Θα γίνει και πώληση του συντελεστή δόμησης, που έχει αυξηθεί, κι εκτιμούμε πως θα έχουμε επιστροφή γύρω στα τρία εκατομμύρια. Υπολογίζουμε πως το δάνειο θα είναι 6-7 εκατ. και θα αποπληρωθεί από την ενοικίαση του υφιστάμενου δημαρχείου και από την ενοικίαση του τεμαχίου δίπλα στο καφεστιατόριο Hobos, στις Φοινικούδες, το οποίο ανακτήσαμε», συμπλήρωσε ο κ. Βύρας. Ανάλογα με την προσπάθεια πώλησης των οικοπέδων, το θέμα θα τεθεί εκ νέου στο Συμβούλιο Προσφορών του Δήμου Λάρνακας σε περίπου δύο μήνες.

Όσον αφορά τα έργα ανάπλασης του διατηρητέου κτηρίου του παλιού νοσοκομείου, οι πιο ευοίωνες προβλέψεις αναφέρουν ότι θα ξεκινήσουν τον ερχόμενο Σεπτέμβριο. Ακόμα εκκρεμεί η μεταφορά των Υγειονομικών Υπηρεσιών του κράτους από το παλιό νοσοκομείο, κάτι που έχει καταντήσει μίνι σήριαλ...

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΑΡΧΕΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΙΩΝ

Πρωταγωνιστές Ελληνοκύπριοι δικηγόροι στο ξεπούλημα της Καρπασίας

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ συνεχίζει να προσλαμβάνει το ξεπούλημα περιουσιών Ελληνοκυπρίων στην κατεχόμενη Καρπασία. Το τραγικό της όλης υπόθεσης είναι ότι στη συγκεκριμένη προσπάθεια και διαδικασία πώλησης ακινήτων εμπλέκονται και μάλιστα με πρωταγωνιστικό ρόλο και Ελληνοκύπριοι δικηγόροι. Οι συγκεκριμένοι δικηγόροι επικοινωνούν ακόμη και με κοινοτάρχες εκ μέρους πελατών τους, ζητώντας τους να προχωρήσουν σε συγκεκριμένες ενέργειες ώστε να καταστεί δυνατόν να ολοκληρωθούν αγοραπωλησίες.

Κάποιες από τις πράξεις που επιδιώκεται να κλείσουν, αφορούν και παραθαλάσσια φιλέτα. Εκτός από τις πιο πάνω κινήσεις, ειδικά στη Γαλούσα τα τελευταία χρόνια είτε άρχισαν είτε ολοκληρώθηκαν αναπτύξεις, κάποιες εκ των οποίων σε εκτάσεις οι οποίες παραχωρήθηκαν παράνομα από το κατοχικό καθεστώς σε Τούρκους πολίτες ή και σε Τουρκοκύπριους.

Στο πλαίσιο διερεύνησης του θέματος των αγοραπωλησιών, επιβεβαιώσαμε πως υπάρχει δισκάκι στο οποίο είναι καταχωρημένες οι περιουσίες στην Καρπασία και οι ιδιοκτήτες τους. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, τα δισκάκια ζητήθηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και τελικά δόθηκαν από επάρχους για συγκεκριμένους σκοπούς, αλλά, τελικά, τουλάχιστον ένα από τα δισκάκια φαίνεται να κατέληξε στα χέρια Ελληνοκύπριου μεσάζοντα, ο οποίος και αξιοποιεί το περιεχόμενό του με σκοπό να προσεγγίζει ιδιοκτήτες ακινήτων ή και κληρονόμους τους, προτείνοντας τους να πουλήσουν τις περιουσίες τους.

Εγκλωβισμένοι θεωρούν αδιανόητο να παραχωρεί το κράτος χορηγίες σε άτομα (τα οποία διαμένουν στην Καρπασία) με το σκεπτικό ότι θα μείνουν στα εγκλωβισμένα χωριά για να τα κρατήσουν, ώστε να μην περάσουν σε τουρκικά χέρια και κάποιος από αυτούς να δραστηριοποιούνται στην πώληση ελληνοκυπριακών περιουσιών σε Τούρκους. Οι ίδιοι εγκλωβισμένοι, οι οποίοι, για ευνόητους λόγους, μας μίλησαν υπό καθεστώς ανωνυμίας, ανέφεραν ότι η εμπλοκή εγκλωβισμένων στις αγοραπωλησίες πρέπει να εξεταστεί αρμοδίως και να ληφθούν αποφάσεις αποτροπής του φαινομένου.

Στο ερώτημα, «πώς από τη λεγόμενη επιτροπή αποζημιώσεων», φτάσαμε στους μεσάζοντες», μας δόθηκαν και οι ακόλουθες εξηγήσεις:

Η εμπειρία με τη λεγόμενη επιτροπή αποζη-

μιώσεων δεν προχωρούσε επειδή η αρχική τιμή πώλησης η οποία συζητείτο, υπό τις περιστάσεις, θεωρείτο ικανοποιητική, αλλά όσο προχωρούσε η διαδικασία η προσφορά μειωνόταν και τελικά αυτό που συνέβαινε ισοδυναμούσε με ξεπούλημα των ελληνοκυπριακών περιουσιών.

Στην πορεία, κάποιος είδαν ευκαιρία στις χαμηλές τιμές που προσέφερε η επιτροπή και ενεπλάκησαν στην όλη διαδικασία προτείνοντας καλύτερες τιμές και συντομότερο χρόνο διεκπεραίωσης της διαδικασίας και κατ' επέκταση είσπραξης του αντιτίμου.

Στην όλη διαδικασία από ελληνοκυπριακής πλευράς, αρχικά ενεπλάκη πολύ μικρός αριθμός ατόμων, τα οποία ελάμβαναν προμήθεια επί των πωλήσεων. Ωστόσο, στην πορεία ενεπλάκησαν και Ελληνοκύπριοι δικηγόροι ειδικά στις περιπτώσεις στις οποίες οι δικαιούχοι ζουν μόνιμα στο εξωτερικό.

Οι δικηγόροι, αξιοποιώντας και τις γνώσεις τους, εμφανίζονται πιο απαιτητικοί από τους κοινούς μεσάζοντες οι οποίοι δραστηριοποιούνταν στην πώληση ελληνοκυπριακών περιουσιών. Από τουρκικής πλευράς στη διαδικασία ενεπλάκησαν κυρίως Τούρκοι επενδυτές, ή έπεικοι καθώς και Τουρκοκύπριοι δικηγόροι.

Μιλώντας με άτομα τα οποία είναι σε θέση να γνωρίζουν, ανέφεραν, πως κάποιος που λούν επειδή έχουν πραγματική ανάγκη να εισπράξουν κάποια χρήματα, ενώ κάποιος που λούν ή παίζουν τον ρόλο του μεσάζοντα χωρίς να έχουν καμία οικονομική ανάγκη ή δυσκολία.

Η ανάγκη για είσπραξη χρημάτων είναι ο ένας λόγος που επικαλείται μια μερίδα ιδιοκτητών που πουλούν την περιουσία τους και στη βάση πληροφόρησης που είχαμε, κάποιος όντως αντιμετώπιζον σοβαρά οικονομικά προβλήματα. Η άλλη μερίδα που πουλά, οχυρώνεται πίσω από την απουσία προοπτικής επίλυσης του Κυπριακού. Μάλιστα, το συγκεκριμένο επιχείρημα επικαλούνται και οι μεσάζοντες. Βεβαίως, το γεγονός ότι κάποιος οι οποίοι πουλούν τα ακίνητα τους δεν είναι οι αρχικοί εγκλωβισμένοι αλλά παιδιά, τα εγγόνια ή και δισέγγονα εγκλωβισμένων, είναι κάτι το οποίο, ως ένα βαθμό, δίνει και «άλλοθι» για τις αγοραπωλησίες, υπό την έννοια ότι αισθάνονται εντελώς ξεκομμένοι από τις περιουσίες των προγόνων τους αλλά και τη γη στην οποία εκείνοι γεννήθηκαν.

Να αναφέρουμε ότι στα κτηματολογικά έγγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας, ιδιοκτή-

Ξεπούλημα περιουσιών Ελληνοκυπρίων και στη Γαλούσα

Εντείνεται, τους τελευταίους μήνες, το ενδιαφέρον για αγορά γης που ανήκει σε Ελληνοκύπριους στην περιοχή της Γαλούσας.

Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες στην πάνω γειτονιά της Γαλούσας (πλησίον της καπνοβιομηχανίας ΣΟΚ όπως ήταν γνωστή), υλοποιείται μεγάλη ανάπτυξη με περίπου 150 επαύλεις με πισίνες και μέχρι στιγμής υλοποιήθηκε κατά περίπου 80%. Διαφημίζει πως βρίσκεται δέκα λεπτά από τη θάλασσα. Ο επενδυτής πήρε τον (ελληνοκυπριακό) χώρο από το κατοχικό καθεστώς.

Σε άλλο σημείο, έκτασης 50 σκαλών σε παραθαλάσσια έχουν ανεγερθεί 12 μεζονέτες.

Στο λιμανάκι του οποίου οι επενδυτές ήταν αλλοδαποί, υπάρχει χωρητικότητα για 250 γιοτ πολυτελείας. Σε μικτή απόσταση από το λιμανάκι κτίστηκε συγκρότημα 25 μονοετών. Επίσης, στο λιμανάκι της Γαλούσας όπου κάποτε υπήρχε ένα καφενείο, στη θέση του έχει ανεγερθεί ξενοδοχείο 50 δωματίων και άλλες 50 μεζονέτες δίπλα. Παραθαλάσσια υπάρχουν, επίσης, άλλες δύο αναπτύξεις με 20-25 μεζονέτες.

Ο κοινοτάρχης Γαλούσας, Ηλίας Παντελίδης ανέφερε ότι όντως υπάρχουν πράξεις ή και ενδιαφέρον για αγορά ελληνοκυπριακών εκτάσεων γης και πρόσθεσε:

«Τα σημάδια για εντατικοποίηση της ανάπτυξης μιλούν αφ' εαυτών και μισό αιώνα μετά το μεγάλο κακό που μας βρήκε, ενόσω δεν διαφαίνεται προοπτική επίλυσης του Κυπριακού, οι πωλήσεις θα αυξάνονται. Ως κοινοτικό συμβούλιο Γαλούσας υποβάλαμε υπόμνημα στον υπουργό Εσωτερικών και ανάμεσα σε άλλα είχαμε εισηγηθεί να συσταθεί ταμείο, το οποίο να στηρίζει άτομα τα οποία έχουν πραγματική ανάγκη είτε για θέματα υγείας είτε για άλλα σημαντικά ζητήματα που αντιμετωπίζουν, ώστε όσοι δεν έχουν άλλη επιλογή από την αποξένωση της περιουσίας τους στα κατεχόμενα, να την πουλούν στην κυπριακή Πολιτεία, με δικαίωμα ανάκτηση της αν ευκαιρήσουν οικονομικά». Στόχος είναι να ανασχεθεί το ξεπούλημα ελληνοκυπριακών περιουσιών, συμπλήρωσε. Όσον αφορά το Ριζοκάρπασο, τα ακίνητα πωλούνται κυρίως εντός την κοινότητας, ενώ κάποιο ενδιαφέρον παρουσιάζεται και για τα τεμάχια στην περίμετρο της. Ο λόγος για τον οποίο δεν παρατηρούνται αυξημένες πράξεις αγοραπωλησιών εκτός της κοινότητας οφείλεται κυρίως στο ότι μεγάλο μέρος της εμπίπτει σε περιοχή Νατούρα, οπότε δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τους.

εξ ακολουθούν να εμφανίζονται οι αρχικοί ιδιοκτήτες ή και οι κληρονόμοι τους. Ωστόσο, αυτό δεν φαίνεται να απασχολεί τους συναλλασσόμενους (Ελληνοκύπριους ιδιοκτήτες ή Τούρκους ή και άλλους αλλοδαπούς αγοραστές) και αυτό επειδή εκδίδεται τίτλος ιδιοκτησίας από το λεγόμενο Κτηματολόγιο των κατεχομένων στην κατεχόμενη Αμμόχωστο. Οι αρχές των κατεχομένων, πέραν από τις υπογραφές των ιδιοκτητών ή και των κληρονόμων τους, ζητούν και λαμβάνουν και τους τίτλους ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο τη Κυπριακής Δημοκρατίας. Πέραν αυτών, οι Τούρκοι έχουν στην κατοχή τους και τα κτηματολογικά αρχεία όπως αυτά ίσχυαν προ της τουρκικής εισβολής,

οπότε μπορούν να διασταυρώσουν κάποια στοιχεία. Η όλη διαδικασία που ακολουθείται αποσκοπεί στο να καταδείξει πως δεν υπάρχουν συνιδιοκτήτες ή και άλλα κωλύματα, μέχρι σημείου που ζητούν βεβαίωση ότι δεν υπάρχουν ενεργές υποθηκείες. Όπως μας ελέχθη, όταν στα αρχεία του Κτηματολογίου που περιήλθαν στην κατοχή του κατοχικού καθεστώτος παρουσιάζεται υποθήκη ζητείται βεβαίωση του Συνεργατισμού (έστω και αν αυτός εξέλειπε) ότι δεν υπάρχουν οφειλές και η βεβαίωση δίνεται από γραφείο το οποίο λειτουργεί στις ελεύθερες περιοχές.

Νέα έργα για προσιτή στέγη προωθεί ο ΚΟΑΓ

ΠΡΟΧΩΡΕΙ με νέα έργα ο ΚΟΑΓ για ενίσχυση του στεγαστικού αποθέματος. Ήδη έχουν δοθεί οι προσφορές σε δυο εργολάβους και αφορούν:

• Η πρώτη τη δημιουργία 29 ημιανεξάρτητων κατοικιών τριών υπνοδωματίων στα Πάνω Πολεμίδια στη Λεμεσό και

• Η δεύτερη πολυκατοικία 18 διαμερισμάτων στη Λακατάμια.

Οι κατοικίες και τα διαμερίσματα θα δοθούν σε προσιτές τιμές.

Σε δηλώσεις του ο πρόεδρος του ΚΟΑΓ Θησέας Ιωάννου ανέφερε ότι ο Οργανισμός συνεχίζει με συνέπεια και προσήλωτη στην υλοποίηση του αναπτυξιακού του προγράμματος, σχολιάζοντας πως τις επόμενες ημέρες θα προχωρήσουν με την υπογραφή δύο νέων συμβάσεων με εργολάβους για την κατασκευή οικιστικών αναπτύξεων σε Λευκωσία και Λεμεσό.

Πιο συγκεκριμένα, η πρώτη σύμβαση αφορά τη δημιουργία 29 ημιανεξάρτητων κα-

τοικιών τριών υπνοδωματίων στα Πάνω Πολεμίδια στη Λεμεσό. Το έργο θα φέρει το όνομα «ΑΔΩΝΙΣ III». Όσον αφορά τώρα το δεύτερο συμβόλαιο, θα αφορά την ανέγερση τριώροφης πολυκατοικίας 18 διαμερισμάτων στη Λακατάμια με το όνομα «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ».

Και οι δύο συμβάσεις αφορούν την πώληση κατοικιών και διαμερισμάτων σε προσιτές τιμές, για όσους πληρούν τα κριτήρια του ΚΟΑΓ και είναι δικαιούχοι.

Προσφορές και για άλλα έργα

Πέραν από την υπογραφή των συμβάσεων για αυτά τα δύο έργα, ο ΚΟΑΓ προχωρά και στην προκήρυξη άλλων δύο έργων στη Λευκωσία.

– Το πρώτο έργο θα ανεγερθεί στην οδό Κεραμικού στο Καίμακλι και θα φέρει το όνομα «ΕΡΜΙΟΝΗ». Θα αποτελείται από 25 συνολικά διαμερίσματα, και πιο συγκεκριμένα, πέντε διαμερίσματα των τριών υπνοδωματίων, δεκαπέντε των δύο υπνοδωμα-

τίων και πέντε του ενός υπνοδωματίου.

– Η «ΙΟΛΗ» είναι το δεύτερο έργο που θα προκηρυχθεί και αφορά την ανέγερση δύο σύγχρονων πολυκατοικιών στην Παλλουριώτισσα. Θα περιλαμβάνει 48 διαμερίσματα, 12 των τριών υπνοδωματίων και 36 των δύο υπνοδωματίων.

Αιτήσεις για ακόμη δύο έργα

Επίσης, ο ΚΟΑΓ θα προχωρήσει και με δύο άλλα νέα έργα στη Λευκωσία. Ειδικότερα, έχουν ήδη υποβληθεί οι αιτήσεις για Πολεοδομικές Άδειες για το πρώτο έργο προσιτού ενοικίου στη Λευκωσία, που θα ανεγερθεί στην ενορία Αγίου Βασιλείου στον Στρόβολο, με το οποίο θα κατασκευαστούν 54 διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων. Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί πως έχει ήδη υποβληθεί η αίτηση για ανάπτυξη συμπλέγματος πολυκατοικιών δυναμικότητας 57 διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά. Συνεχίζονται οι εργασίες στη Λεμεσό. Τέλος, οι κατασκευαστικές εργασίες για το

πρώτο έργο προσιτού ενοικίου στον Άγιο Νικόλαο στη Λεμεσό συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς. Υπευθυμίζεται πως το έργο αφορά την ανέγερση τεσσάρων εξαώροφων πολυκατοικιών με 138 οικιστικές μονάδες που θα προσφέρονται σε προσιτό ενοίκιο. Τα 24 διαμερίσματα θα είναι ενός υπνοδωματίου, τα 72 διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων, τα 36 διαμερίσματα των τριών υπνοδωματίων και 6 διαμερίσματα των τεσσάρων υπνοδωματίων. Από τα 138 διαμερίσματα, οι 94 μονάδες θα παραμείνουν στον ΚΟΑΓ, ενώ οι υπόλοιπες 44 θα παραχωρηθούν στον Δήμο Λεμεσού. Το κόστος αυτής της φάσης του έργου θα ξεπεράσει τα 22 εκατομμύρια ευρώ, ενώ παράλληλα «τρέχουν» και οι διαδικασίες και για την περιοχή του Αγίου Ιωάννου, που συνδυαστικά με τις πολυκατοικίες στην περιοχή Αγίου Νικολάου θα δημιουργήσουν 600 περίπου διαμερίσματα στην περιοχή της Λεμεσού.

ΤΟΥΣ ΕΞΑΠΑΤΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ, ΑΦΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΟΥΝ

Θύματα απάτης πολίτες που αγοράζουν επιταγμένη γη

ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΣ μας πέφτουν θύματα απάτης από ιδιοκτήτες γης.

Συγκεκριμένα, οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες εξαπατούν αγοραστές γης πουλώντας τους γη η οποία είναι επιταγμένη από την Εθνική Φρουρά άρα δεν μπορούν να την εκμεταλλευτούν.

Το θέμα ήλθε στην επιφάνεια ύστερα από συζήτηση στη Βουλή.

Συγκεκριμένα ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής επιτροπής Ελέγχου, κ. Ζαχαρίας Κουλίας, ανέφερε ότι, διαχρονικά επικρατεί απαράδεκτη κατάσταση με τις επιτάξεις ακινήτων και πρόσθεσε: «Αγοράζει κάποιος ένα τεμάχιο γης με σκοπό να το αξιοποιήσει και όταν αποταθεί για έκδοση πολεοδομικής άδειας, παρεμβαίνει το Υπουργείο Άμυνας και του λέει πως είναι επιταγμένο».

Υπέδειξε επίσης, πως έπρεπε να είναι καταχωρημένες όλες οι επιτάξεις ώστε να γνωρίζει ο πολίτης τις πιθανές δεσμεύσεις του ακινήτου που αγοράζει.

Εκπρόσωπος του Τμήματος Κτηματολογίου ανέφερε ότι οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές μπορούν να ζητήσουν τη διεξαγωγή έρευνας από το Τμήμα Κτηματολογίου, προκειμένου να ενημερωθούν για όλες τις πιθανές δεσμεύσεις, από υποθήκες μέχρι και επιτάξεις.

Όπως προέκυψε κατά τη διάρκεια συζήτησης της Έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή, για το Τμήμα Κτηματολογίου, ενώπιον

της κοινοβουλευτικής επιτροπής Ελέγχου, το θέμα δεν περιορίζεται μόνο ανάμεσα σε ιδιώτες, υπό την έννοια ότι το ίδιο το κράτος κρατά ακόμη και επί δεκαετίες τεμάχια πολιτών. Μάλιστα, αναφέρθηκαν και συγκεκριμένα παραδείγματα επίταξης ακινήτων, τα οποία δεν μπορούν να αξιοποιηθούν οι ιδιοκτήτες τους.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Ζαχαρίας Κουλίας, αναφέρθηκε σε περίπτωση ακινήτου εμβαδού 40 σκαλών δίπλα από το ΚΕΝ Αναρίτας στην Πάφο και όπως εξήγησε, ανήκει σε οικογένεια, με τους δύο γονείς να είναι ανάπηροι. «Αν, ως Εθνική Φρουρά και ως Πολιτεία, χρειαζόμαστε το τεμάχιο για σκοπούς ασκήσεων να το απαλλοτριώσουμε», είπε ο κ. Κουλίας, ο οποίος χαρακτήρισε απαράδεκτο να δεσμεύονται ακίνητα πωλητών χωρίς να απαλλοτριώνονται.

Ο κ. Κουλίας ανέφερε, ότι έχει κατατεθεί πρόταση νόμου με βάση την οποία το κράτος θα απαλλοτριώνει τα τεμάχια τα οποία κρίνει απαραίτητα για σκοπούς άμυνας.

Κρατικός λειτουργός υπέδειξε, πως υπάρχουν δεκάδες χιλιάδες τεμάχια τα οποία δεσμεύονται για σκοπούς άμυνας, για να προσθέσει, πως τυχόν έγκριση της σχετικής πρότασης θα επιφέρει στο δημόσιο, κόστος δισεκατομμυρίων.

Εκπρόσωπος του Τμήματος Κτηματολογίου ανέφερε ότι εξετάζονται τα τεμάχια τα οποία βρίσκονται γύρω από στρατόπεδα με σκοπό να προωθηθεί η απαλλοτρίωσή τους.

Το Υπουργείο Άμυνας δεν προτίθεται να απαλλοτριώσει

δεκάδες χιλιάδες ακίνητα αλλά θα περιοριστεί στην απαλλοτρίωση ακινήτων τα οποία βρίσκονται γύρω από στρατόπεδα.

«Πρωθείται διαδικασία ώστε, όπου υπάρχουν στρατόπεδα, να προχωρήσουμε σε απαλλοτριώσεις των ακινήτων που επηρεάζονται παρά να τα επιτάσσουμε», ανέφερε εκπρόσωπος του Υπουργείου, ο οποίος πρόσθεσε, πως ήδη γίνεται και μηχανογράφηση στο ΓΕΕΦ η οποία θα διευκολύνει την όλη προσπάθεια απαλλοτρίωσης. Όταν εντοπιστούν όλα τα τεμάχια θα προωθηθεί και η σχετική διαδικασία, πρόσθεσε. Παράλληλα, όταν κριθεί ότι κάποια τεμάχια δεν είναι απαραίτητα για σκοπούς άμυνας θα αποδεσμεύονται.

Εκ μέρους του Τμήματος Κτηματολογίου, ο κ. Βαρνάβας Πασιουλής ανέφερε, πως το θέμα της αγοράς τεμαχίων τα οποία δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω επιτάξεων, είναι υπαρκτό και πρόσθεσε πως την προσεχή βδομάδα θα πραγματοποιηθεί υπηρεσιακή σύσκεψη μεταξύ των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών, προκειμένου να εξευρεθεί λύση στο πλαίσιο αναθεώρησης των νέων Τοπικών Σχεδίων που θα δημοσιευθούν.

Εξήγησε δε πως, όπως υπάρχει ένδειξη ως προς το ποια ακίνητα είναι οικιστικά, εμπορικά κ.ο.κ., θα περιληφθεί ειδική ένδειξη ώστε ο ενδιαφερόμενος αγοραστής να μην προχωρεί στην αγορά όταν είναι επιταγμένο ή δεσμευμένο με οποιοδήποτε τρόπο.

ΝΕΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ

Καμιά αποζημίωση για απώλεια χρήσης της κατεχόμενης περιουσίας σε όσους την πουλήσουν

ΝΕΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ προσλαμβάνει το θέμα των περιουσιών Ελληνοκυπρίων στα κατεχόμενα, αφού το κράτος γνωρίζει ποιοι αποτάθηκαν στη λεγόμενη "Επιτροπή Αποζημιώσεων" και ποιοι την πούλησαν. Η παραπάνω εξέλιξη προέκυψε τον Μάρτη ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Προσφύγων όπου ο Μιχάλης Τζιώρτας, πρόεδρος της Ένωσης Εκτοπισμένων Κοινοτήτων Αμμοχώστου ανέφερε ότι "έχουν γνώσιν οι φύλακες".

Όπως ξεκαθάρισε από τη συζήτηση όσοι αποτάθηκαν στη συγκεκριμένη "επιτροπή" και έχουν πουλήσει την περιουσία τους στα κατεχόμενα δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης ή και οικονομικής στήριξης τώρα ή στο μέλλον.

Ο κ. Τζιώρτας ανέφερε, ότι ο ίδιος ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ενημέρωσε τους εκπροσώπους των κατεχομένων κοινοτήτων πως οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωρίζουν ποιοι έχουν αποταθεί στην «Επιτροπή Αποζημιώσεων».

Εκπρόσωποι προσφύγων παρατήρησαν, ότι το θέμα δεν είναι να διεκδικεί κάποιος από την «Επιτροπή» αποζημιώσεις για απώλεια χρήσης της κατεχόμενης περιουσίας του, αλλά το κατά πόσον πούλησε την περιουσία του και την ίδια στιγμή ζητά ή και απολαμβάνει στήριξης από το κράτος μέσω του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών ή και άλλων κρατικών σχεδίων (στεγαστικών κ.ο.κ.).

Η συγκεκριμένη πτυχή αναμένεται να απασχολήσει όσους ήρθαν σε διακανονισμό με την «Επιτροπή Αποζημιώσεων», όταν συγκεντρωθεί ικανοποιητικό κονδύλι το οποίο θα διατίθεται για την απώλεια χρήσης των κατεχομένων περι-



ουσιών. Προς το παρόν, το μόνο κονδύλι που υπάρχει είναι τα έσοδα που εισρέουν στον Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών από την πώληση ακινήτων.

Η σχετική νομοθεσία, η οποία εγκρίθηκε με πρωτοβουλία του βουλευτή κ. Κωστή Ευσταθίου, προνοεί επιβολή τέλους 4 τοις χιλίοις σε κάθε αγοραπωλησία ακινήτου και με βάση τις πωλήσεις, κάθε χρόνο εισρέει ποσόν €20 - €25 εκατ. Μέχρι σήμερα το συνολικό ποσόν κυμαίνεται στα €60 - €70 εκατ.

Όπως δήλωσε ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής επιτροπής Προσφύγων, κ. Νίκος Κέττηρος, με βάση τα €20 - €25 εκατ., το ποσόν που αναλογεί σε κάθε πρόσφυγα κυμαίνεται σε €2 το μήνα.

Ο κ. Κέττηρος ανέφερε επίσης, πως ένα από τα ζητήματα που ηγήθησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίας αφορά το κατά πόσον η απώλεια χρήσης θα υπο-

λογίζεται από το 1974 (όταν εκδηλώθηκε η τουρκική εισβολή) ή αν θα αρχίσει να μετρά από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής πρότασης νόμου που συζητείται.

Όπως ανέφερε ο πρόεδρος της Επιτροπής, φαίνεται να επικρατεί το σενάριο με βάση το οποίο, ως χρονικό όριο έναρξης υπολογισμού της απώλειας χρήσης θα θεωρηθεί το 1974.

Την Επιτροπή απασχολεί και το κατά πόσον πρέπει να αποζημιώνονται μόνο τα φυσικά πρόσωπα ή και οι εταιρείες ή και άλλοι οργανισμοί οι οποίοι διέθεταν ακίνητη περιουσία στα κατεχόμενα. Όπως εξήγησε, υπάρχουν εταιρείες οι οποίες διαθέτουν ακίνητη περιουσία στα κατεχόμενα, ενώ μεγάλες εκτάσεις γης διαθέτει και η Εκκλησία. Αν αφαιρεθούν τα πιο πάνω νομικά πρόσωπα από την αποζημίωση, τότε τα φυσικά πρόσωπα θα

λάβουν περισσότερη αποζημίωση, είτε ο κ. Κέττηρος. Είπε επίσης πως η Επιτροπή κατέληξε σε κάποια από τα ερωτήματα που ανεφύησαν σε πτυχές που αφορούν άλλα ερωτήματα και πρέπει να δοθούν απαντήσεις.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ανέφερε ότι δεν υπήρξε κατάληξη ως προς το κατά πόσον η αποζημίωση θα καταβάλλεται μηνιαίως ή ετησίως.

Υπήρξαν ερωτήματα ως προς το κατά πόσον η αποζημίωση ενδείκνυται να παραχωρηθεί λαμβάνοντας υπόψιν το είδος της χρήσης της κάθε περιουσίας ή με βάση την έκταση της επηρεαζόμενης γης. Επί του συγκεκριμένου ο κ. Κέττηρος ανέφερε και τα ακόλουθα:

Για παράδειγμα, για ένα ξενοδοχείο εμβαδού 1.000 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) η αποζημίωση θα είναι η ίδια που θα δοθεί για ένα περιβάλλοι επίσης εμβαδού 1.000 τ.μ. ή θα είναι διαφορετική; Προφανώς δεν μπορεί να ισχύσει κάτι τέτοιο, οπότε πρέπει να δοθούν απαντήσεις τόσο για το συγκεκριμένο, όσον και για άλλα ζητήματα.

Στην πρόταση νόμου, την οποίαν κατέθεσαν ο βουλευτής Κωστής Ευσταθίου και οι βουλευτές του ΔΗΣΥ Ρίτα Σούπερμαν, Νίκος Γεωργίου, Γιώργος Κάρουλας και Ονούφριος Κουλάς (εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΔΗΣΥ), αναφέρεται, πως αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας η λήψη μέτρων και η επίδειξη της οφειλόμενης αλληλεγγύης προς τα πρόσωπα τα οποία απώλεσαν την κατοχή, χρήση, κάρπωση ή και εκμετάλλευση της ακίνητης ιδιοκτησίας τους, η οποία ευρίσκεται στα κατεχόμενα.

ΣΤΟΧΟΣ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ

Δωμάτια εμβαδού μόλις 12 τ.μ. θα περιλαμβάνουν οι νέες εστίες

ΔΩΜΑΤΙΑ εμβαδού μόλις 12 τ.μ. θα περιλαμβάνουν οι νέες φοιτητικές εστίες. Στα 12 τ.μ. θα περιλαμβάνονται και οι χώροι υγιεινής, δηλαδή οι τουαλέτες, νιπτήρες και τα ντους. Ο στόχος, με βάση την εξαγγελία του Υπουργού Εσωτερικών είναι η διαμόρφωση μικρών φοιτητικών εστιών, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των φοιτητών.

Η πιο πάνω ρύθμιση (ως προς το εμβαδόν) αφορά φοιτητικές εστίες ενός υπνοδωματίου, αλλά όσο αυξάνεται ο αριθμός των δωματίων (στην ίδια μονάδα) μειώνεται και το εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων. Μαζί με τη μείωση του εμβαδού εκφράζεται ελπίδα ότι θα μειωθεί και το ενοίκιο των δωματίων. Αξίζει να σημειωθεί, πως το υψηλό ενοίκιο οδηγεί φοιτητές ακόμη και στην εγκατάλειψη των σπουδών τους.

Το «Σχέδιο Ανέγερσης Μονάδων Διαμονής Φοιτητών», ως προς το εμβαδόν των διαφόρων χώρων των εστιών, περιλαμβάνει και τις ακόλουθες ρυθμίσεις:

Η κουζίνα θα έχει εμβαδόν τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (χοντρικά-χοντρικά 2Χ2 τ.μ., ο καθιστικός χώρος θα έχει εμβαδόν 9τ.μ. (3Χ3), με το συνολικό εμβαδόν να κυμαίνεται στα 25τ.μ.

Για δύο και τρία υπνοδωμάτια η κουζίνα παραμένει στα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, για τα τέσσερα και για τα πέντε υπνοδωμάτια η κουζίνα αυξάνεται στα 6τ.μ.. Για έξι και τα επτά υπνοδωμάτια το εμβαδόν αυξάνεται στα 8τ.μ., για οκτώ και εννέα υπνοδωμάτια η κουζίνα αυξάνεται στα 10τ.μ. και για εστίες δέκα υπνοδωματίων το εμβαδόν της κουζίνας αυξάνεται στα 12τ.μ.

Όσον αφορά το συνολικό εμβαδόν, για ένα υπνοδωμάτιο καθορίζεται σε 25τ.μ., για δύο υπνοδωμάτια 37τ.μ., για τρία 49τ.μ., για τέσσερα 65τ.μ., για 5 δωμάτια 77τ.μ. για έξι δωμάτια 94τ.μ. για επτά 106τ.μ., για 8 δωμάτια 122τ.μ. για εννέα 134τ.μ και για δέκα δωμάτια το συνολικό εμβαδόν ανέρχεται σε 152τ.μ.

Σχετικά με το καθιστικό προνοείται ότι μέχρι τρία υπνοδωμάτια το εμβαδόν θα είναι 9τ.μ., για τέσσερα και πέντε υπνοδωμάτια θα είναι 11τ.μ. για έξι και επτά υπνοδωμάτια θα είναι 11τ.μ., για οκτώ και για εννέα δωμάτια θα είναι 14τ.μ. για δέκα και ένδεκα υπνοδωμάτια θα είναι 16τ.μ. και για 12 υπνοδωμάτια το εμβαδόν του καθιστικού θα είναι 20τ.μ.

Όπως είχε εξηγήσει και ο υπουργός Εσωτερικών, γενικά, για Μονάδες Διαμονής Φοιτητών προδιαγράφονται μικρότερα εμβαδά τεμαχίων, μικρότερα εμβαδά εσωτερικών χώρων, μειωμένες απαιτήσεις σε χώρους στάθ-



	Υπνοδωμάτια	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
Εμβαδόν Κουζίνας	Κουζίνα	4	4	4	6	6	8	8	10	10	12
Εμβαδόν Καθιστικού χώρου (τ.μ.)	Καθιστικός χώρος	9	9	9	11	11	14	14	16	16	20
	Σύνολο	25	37	49	65	77	94	106	122	134	152

μευσης, κατάργηση συμπερίληψης συγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων, όπως για θυρωρούς κ.ά. έτσι ώστε να δοθούν κίνητρα για υλοποίηση των αναπτύξεων αυτών με παράλληλη διασφάλιση των ανέσεων της φιλοξενούσας περιοχής.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου, ο υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν (με βάση το άρθρο 6 του «περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου») εκδίδει σχετική εντολή στην οποία καταγράφεται, πως «σκοπός είναι η ενίσχυση των δυνατοτήτων στέγασης φοιτητών στον κοινωνικό ιστό, είτε σε οργανωμένες φοιτητικές εστίες, είτε σε μεικτές αναπτύξεις, με καθορισμό των πρότυπων και άλλων σχετικών παραμέτρων για διασφάλιση τόσο της λειτουργικότητας των μονάδων όσο και την ορθολογική ένταξη τους, χωρίς επηρεασμό των ανέσεων της φιλοξενούσας περιοχής».

Η εντολή, εφαρμόζεται σε σχέση με νέες αναπτύξεις, καθώς και σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης και προσθηκομετατροπών σε εγκριμένες αναπτύξεις.

Βασικοί στόχοι της εντολής, είναι η ικανοποίηση των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών/ σπουδαστών σε κατάλληλες περιοχές, ο καθορισμός προτύπων για διασφάλιση ποιότητας διαμονής των φοιτητών/ σπουδαστών, η προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας και η ανάμιξη στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό των φοιτητών/ σπουδαστών με τον ευρύτερο πληθυσμό για ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και την αποφυγή υπερσυγκέντρωσης, καθώς και η ενίσχυση της πολιτικής για παροχή προσιτής στέγης.

Ο υπουργός εξηγεί πως η ανάγκη για διεύρυνση των δυνατοτήτων στέγασης έχει καταστεί ιδιαίτερα επιτακτική τα τελευταία χρόνια με τη λειτουργία και επέκταση αριθμού σχολών Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης σε όλες τις πόλεις, καθώς και με την γενικότερη αύξηση της ζήτησης για στέγαση, την άνοδο των τιμών των ενοικίων, την υπερσυγκέντρωση φοιτητών σε ορισμένες περιοχές, την επιδείνωση των κυκλοφοριακών προβλημάτων κ.ά.



ΕΝΑ ΝΕΟ, ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΙΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΟΑΓ: Σε τροχιά υλοποίησης το οικιστικό έργο «ΑΔΩΝΙΣ III» στα Πολεμίδια

Με την υπογραφή των συμβολαίων την Παρασκευή 3 Απριλίου 2026, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ), σε συνεργασία με την εταιρεία A. ARISTOTELOU CONSTRUCTION LTD, προχωρά στην υλοποίηση της οικιστικής ανάπτυξης «ΑΔΩΝΙΣ III» στα Πολεμίδια, ενισχύοντας έμπρακτα τη δυναμική του στον τομέα της προσιτής κατοικίας.

Το έργο, το οποίο θα ανεγερθεί επί της οδού Καντάρας, περιλαμβάνει 29 ημιανεξάρτητες κατοικίες τριών υπνοδωματίων και συνθέτει μία ολοκληρωμένη οικιστική πρόταση που συνδυάζει άνεση, σύγχρονη αρχιτεκτονική και λειτουργικότητα σε ένα αναπτυσσόμενο αστικό περιβάλλον.

Ένα έργο με χαρακτήρα και αρχιτεκτονική ταυτότητα

Η ιδιαίτερη φυσιογνωμία του «ΑΔΩΝΙΣ III» πηγάζει από τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό που προηγήθηκε, διαμορφώνοντας ένα σύνολο με καθαρές γραμμές, σύγχρονη αισθητική και ξεχωριστή ταυτότητα. Ο σχεδιασμός αναδεικνύει την έννοια της ιδιωτικότητας και της οικιακής άνεσης, δημιουργώντας κατοικίες που ξεχωρίζουν τόσο για τη μορφή όσο και για τη λειτουργία τους.

Καθημερινή άνεση με σύγχρονες προδιαγραφές. Κάθε κατοικία έχει σχεδιαστεί ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σύγχρονης οικογένειας, προσφέροντας ευέλικτους και πρακτικούς χώρους που ενισχύουν την ποιότητα ζωής. Η ανάπτυξη ενσωματώνει όλες τις απαραίτητες υποδομές και τεχνικές προδιαγραφές, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον άνετο, λειτουργικό και ασφαλές.

Έμφαση στη βιωσιμότητα και την ενεργειακή απόδοση

Το «ΑΔΩΝΙΣ III» ενσωματώνει σύγχρονες ενεργειακές λύσεις που μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και το κόστος διαβίωσης. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, η ενεργειακή κλάση Α', καθώς και η χρήση θερμομονωτικών υλικών και συστημάτων εξωτερικής θερμοπρόσοψης, συνθέτουν ένα ενεργειακά αποδοτικό σύνολο κατοικιών. Παράλληλα, η πρόβλεψη καλυμμένων χώρων στάθμευσης και η εγκατάσταση συστήματος θυροτηλέορασης ενισχύουν την ασφάλεια και την καθημερινή ευκολία.

Σύγχρονη πρόταση προσιτής κατοικίας

Η ανάπτυξη εντάσσεται στο πρόγραμμα προσιτής κατοικίας του ΚΟΑΓ, προσφέροντας μια ισορροπημένη πρόταση που συνδυάζει ποιότητα, αισθητική και προσιτότητα. Απευθύνεται σε οικογένειες και πολίτες που αναζητούν ένα σύγχρονο και αξιόπιστο οικιστικό περιβάλλον, με προδιαγραφές που ανταποκρίνονται στις σημερινές ανάγκες.

Οι τιμές των κατοικιών αναμένεται να ανακοινωθούν περί τον Μάιο, οπότε και θα ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους.

Με το «ΑΔΩΝΙΣ III», ο ΚΟΑΓ συνεχίζει να διαμορφώνει οικιστικές λύσεις με ουσία και προοπτική, επενδύοντας σε έργα που αναβαθμίζουν το αστικό τοπίο και δημιουργούν νέες ευκαιρίες ποιοτικής διαβίωσης.



Πώλησε ΜΕΔ 135εκ ευρώ ο ΟΧΣ

ΣΕ ΠΩΛΗΣΗ χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων ύψους €135 εκατ. θα προχωρήσει φέτος ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης, όπως αναφέρθηκε στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών στο πλαίσιο της συζήτησης του προϋπολογισμού του οργανισμού για το 2026. Τα €50 εκατ. αφορούν ακίνητα αξίας άνω των €250.000 και €85 εκατ. δάνεια με καθυστερήσεις πέραν των οκτώ ετών.

«Ο Οργανισμός θα πρέπει να καταχωρίσει σημαντικές προβλέψεις για δάνεια άνω των επτά ετών που χαρακτηρίζονται ως ΜΕΔ μετά από συστάσεις της Κεντρικής Τράπεζας», δήλωσε ο γενικός διευθυντής του ΟΧΣ, Χριστόφορος Καπλάνης. Ως εκ τούτου, πρόσθεσε, «δεδομένου ότι έχουν ολοκληρωθεί τα σχέδια «Εστία», «Οικία» και «Ενοίκιο Έναντι δόσης» (το τελευταίο διεκπεραιώνεται τώρα), ο οργανισμός καλείται να προχωρήσει σε αυτόνομες λύσεις για εξυγίανση του χαρτοφυλακίου του».

«Νοείται ότι ο ΟΧΣ είναι πάντα ανοιχτός για διαβούλευση με τους πελάτες για εξεύρεση αμοιβαία αποδεκτής λύσης μέσα από τα εσωτερικά του σχέδια για αναδιάρθρωση ή και εξόφληση. Από και πέρα οργανισμός θα πρέπει να

προχωρήσει σε λύση ανάλογα με αυτήν που έχουν ακολουθήσει άλλες τράπεζες που είναι η πώληση χαρτοφυλακίου ΜΕΔ», σημείωσε.

Σύμφωνα με τον κ. Καπλάνη, θα προκηρυχθεί διαγωνισμός μέσω της διαδικασίας συμβάσεων και η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026 ή στις αρχές του 2027, με την τελική πώληση να αναμένεται τέλη του 2027 με αρχές του 2028.

«Εμείς οφείλουμε να κάνουμε ό,τι χρειάζεται για την προστασία του κεφαλαίου του οργανισμού, το οποίο ανήκει στο κράτος και στον φορολογούμενο πολίτη αλλά την ίδια ώρα να προστατέψουμε τους καταθέτες», τόνισε.

Όσον αφορά αναδιρθρώσεις, για τους 26 μήνες από 1.1.2024 μέχρι 28.2.2026, για τα δάνεια με κεφάλαια του οργανισμού, ο ΟΧΣ ολοκλήρωσε 486 λύσεις αξίας €50,6 εκατ. Ταυτόχρονα, ο οργανισμός προχώρησε σε 355 λύσεις αναδιάρθρωσης και εξόφλησης €23,1 εκατ. για δάνεια με κυβερνητικά κεφάλαια και αντίστοιχα 756 υποθέσεις €11,8 εκατ. για κεφάλαια του φορέα, με το σύνολο των υποθέσεων να φθάνει τις 1.597 και το ποσό τα €85,6 εκατ.

Εγκλωβισμένος αγοραστής και η νέα νομοθεσία

Το ζήτημα των εγκλωβισμένων αγοραστών απασχολεί εδώ και χρόνια χιλιάδες πολίτες, οι οποίοι αγόρασαν ακίνητο, τήρησαν τις



Του Γιώργου Κουκούνη
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

συμβατικές τους υποχρεώσεις, κατέβαλαν το τίμημα, αλλά δεν μπόρεσαν να εξασφαλίσουν τίτλο ιδιοκτησίας. Η βασική αιτία είναι η ύπαρξη προγενέστερων εμπράγματων βαρών, όπως υποθήκες, μεμους ή άλλες επιβαρύνσεις που βαρύνουν το ακίνητο λόγω υποχρεώσεων του πωλητή προς τρίτους. Με τον Ν.110(Ι)/2025, ο νομοθέτης επιχειρεί να αποκαταστήσει την προστασία αυτών των αγοραστών με ένα νέο, πιο ισορροπημένο και συνταγματικά προσεγγμένο πλαίσιο, ενσωματώνοντας στην πράξη και την αρχή της αναλογικότητας. Τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και μηχανισμοί ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του καλόπιστου αγοραστή, χωρίς να παραγνωρίζονται τα δικαιώματα των πωλητών και των ενυπόθηκων δανειστών.

Πότε προστατεύεται ο εγκλωβισμένος αγοραστής

Κατ' αρχάς, η σύμβαση πώλησης πρέπει να αφορά ακίνητο ή μέρος ακινήτου και να έχει συνομολογηθεί μέχρι την 31.12.2014. Επιπλέον, πρέπει είτε να έχει κατατεθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο μέχρι την ίδια ημερομηνία, είτε να έχει κα-

“ Πώς ο Ν.110(Ι)/2025 ανοίγει ξανά τον δρόμο για μεταβίβαση τίτλου και ουσιαστική προστασία του καλόπιστου αγοραστή ”

τατεθεί μεταγενέστερα δυνάμει δικαστικού διατάγματος, εφόσον η σχετική αίτηση στο Δικαστήριο είχε υποβληθεί μέχρι την 31.12.2024.

Δεύτερη προϋπόθεση είναι να έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας για το ακίνητο που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης. Ο νομοθέτης φρόντισε να ρυθμίσει και εκκρεμείς παλαιές αιτήσεις, δίνοντας δυνατότητα εξέτασής τους υπό όρους, εφόσον καταστεί εφικτή η έκδοση τίτλου μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά όρια.

Το κυριότερο σημείο αφορά τα προγενέστερα εμπράγματα βάρη, όπου εντοπίζεται το αδιέξοδο των περισσότερων αγοραστών, οι οποίοι έχουν αγοράσει, πληρώσει, αλλά το ακίνητο παραμένει επιβαρυνμένο με υποθήκη, μεμολή ή άλλο βάρος που προϋπήρχε της κατάθεσης της σύμβασης.

Η αίτηση στο Κτηματολόγιο και η υπέρβαση των βαρών

Ο Ν.110(Ι)/2025 προβλέπει ότι ο αγοραστής μπορεί να προωθήσει τη μεταβίβαση του ακινήτου με αίτηση στο Κτηματολόγιο, ακόμη και όταν υπάρχουν προγενέστερα βάρη, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Η πρώτη είναι να εξασφαλιστεί έγγραφη συγκατάθεση των προσώπων προς όφελος των οποίων επενεργούν τα βάρη αυτά, ώστε να αρθούν ή να ακυρωθούν ως προς το ακίνητο

που πωλήθηκε. Η συγκατάθεση αυτή περιλαμβάνει και έγγραφη απαλλαγή από αδειοδοτημένο ίδρυμα.

Εκεί όπου ο νόμος αποκτά ιδιαίτερη σημασία είναι η δεύτερη περίπτωση όπου ακόμη και χωρίς συγκατάθεση των δικαιούχων των βαρών, ο εγκλωβισμένος αγοραστής δεν μένει πλέον αβοήθητος. Αν το τίμημα έχει εξοφληθεί πλήρως και οι δικαιούχοι των βαρών αρνούνται να συναινέσουν, ο αγοραστής μπορεί να αποταθεί στο Δικαστήριο, μέσα σε 45 ημέρες από την άρνηση, και να ζητήσει διάταγμα ότι η άρνηση αυτή είναι καταχρηστική και αδικαιολόγητη.

Εφόσον εκδοθεί τέτοιο διάταγμα, αυτό υποκαθιστά ουσιαστικά τη συγκατάθεση και επιτρέπει την προώθηση της διαδικασίας ενώπιον του Κτηματολογίου. Πρόκειται για εξέλιξη που μεταφέρει τον έλεγχο από την απόλυτη βούληση του δανειστή ή δικαιούχου βάρους σε δικαστική κρίση, με γνώμονα την καλή πίστη και την αποφυγή καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος.

Παράλληλα, ο νόμος προβλέπει αναστολή εκκρεμοσών διαδικασιών δυνάμει άλλων νομοθεσιών, όπως διαδικασιών εκποίησης, πτώχευσης ή εταιρικών διαδικασιών, μέχρι να εκδοθεί το σχετικό διάταγμα ή μέχρι να ολοκληρωθεί η εξέταση της αίτησης. Έτσι, παρέχεται χρόνος προστασίας στον αγορα-

στή και αποτρέπεται η αποξένωση του ακινήτου όσο ο ίδιος επιδιώκει την κατοχύρωση των δικαιωμάτων του.

Τι πρέπει να κάνει έγκαιρα ο αγοραστής

Ο νέος νόμος ευνοεί τον εγκλωβισμένο αγοραστή, η προστασία όμως δεν λειτουργεί αυτόματα. Ο αγοραστής οφείλει να κινηθεί έγκαιρα, να ελέγξει αν πληροί τις προϋποθέσεις, να διαπιστώσει αν υπάρχει ή μπορεί να εκδοθεί τίτλος, να εξασφαλίσει τα αναγκαία πιστοποιητικά και να υποβάλει πλήρη αίτηση στο Κτηματολόγιο.

Αν υπάρχει υπόλοιπο τιμήματος, πρέπει να δηλώσει ότι θα το καταβάλει και να το καταθέσει στον ειδικό προσωρινό λογαριασμό. Αν ο δικαιούχος βάρους αρνηθεί συγκατάθεση, οφείλει να προσφύγει στο Δικαστήριο εντός 45 ημερών.

Η αξία του Ν.110(Ι)/2025 είναι ότι αναγνωρίζει πως ο καλόπιστος αγοραστής δεν μπορεί να παραμένει όμηρος αδυναμιών, παραλείψεων ή επιβαρύνσεων που δημιουργήσε ο πωλητής. Ταυτόχρονα, όμως, επιχειρεί να το πράξει με τρόπο που να σέβεται τη συνταγματική ισορροπία και να μην εξουδετερώνει άκριτα τα δικαιώματα τρίτων.

Κατάληξη

Η άποψη μου είναι ότι ο Ν.110(Ι)/2025 αποτελεί ένα σοβαρό και αναγκαίο βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση. Δεν λύνει την κάθε υπόθεση, αλλά δίνει πλέον στον εγκλωβισμένο αγοραστή πραγματικά εργαλεία, ήτοι δικαίωμα αίτησης, δυνατότητα δικαστικής παρέμβασης, αναστολή επιζήμιων διαδικασιών και, κυρίως, προοπτική να εγγράψει τελικά το ακίνητο που αγόρασε στο όνομά του.

Η ώρα της ευθύνης για τις κοινόκτητες οικοδομές

ΤΑ πρόσφατα γεγονότα και η τραγική απώλεια δύο συνανθρώπων μας εξαιτίας της κατάρρευσης κτηρίου, ανέδειξαν με τον πιο οδυνηρό τρόπο μια πραγματικότητα, επιβεβαιώνοντας ότι το πρόβλημα της επικινδυνότητας των οικοδομών δεν είναι θεωρητικό, αλλά υπαρκτό.

Σήμερα, χιλιάδες κοινόκτητες οικοδομές σε ολόκληρη την Κύπρο λειτουργούν χωρίς ουσιαστική διαχείριση ή εποπτεία. Σε πολλές περιπτώσεις δεν υπάρχουν ενεργές διαχειριστικές επιτροπές, ενώ σε άλλες αυτές αδυνατούν να επιβάλουν βασικές υποχρεώσεις,



Του Κωνσταντίνου Κωνσταντή
Υπουργού Εσωτερικών

Οι συνέπειες είναι πλέον εμφανείς στην καθημερινότητα, επηρεάζοντας χιλιάδες συμπολίτες μας που διαμένουν σε πολυκατοικίες. Προστριβές μεταξύ ενοίκων, μη καταβολή κοινοχρήστων, αδυναμία αποτελεσματικής εφαρμογής της υφιστάμενης νομοθεσίας και απροθυμία για συντήρηση των κτηρίων οδηγούν αναπόφευκτα σε ανεπαρκή συντήρηση των οικοδομών και, κατ' επέκταση, στη δημιουργία επικίνδυνων και ακατάλληλων συνθηκών διαβίωσης, με άμεσες επιπτώσεις στην ασφάλεια των ενοίκων.

Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει τα απαραίτητα εργαλεία για την αποτελεσματική διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών, ούτε προβλέπει επαρκείς μηχανισμούς εποπτείας και επιβολής. Σε μια χώρα, όπου σχεδόν ο μισός πληθυσμός διαμένει σε κοινόκτητες οικοδομές, ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση του πλαισίου λειτουργίας τους αποτελεί επιτακτική ανάγκη, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των πολιτών.

Αναγνωρίζοντας τη σοβαρότητα και τη διαχρονικότητα του προβλήματος, κατατέθηκε ήδη από τον Αύγουστο του 2023 ένα ολοκληρωμένο νομοσχέδιο, με στόχο να τερματιστεί η

υφιστάμενη αταξία στη διαχείριση των κοινόκτητων κτηρίων και να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο, λειτουργικό και δίκαιο πλαίσιο.

Μεταξύ άλλων, το νομοσχέδιο προβλέπει τον σαφή καθορισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων τόσο των ιδιοκτητών όσο και των ενοίκων, ώστε να περιοριστούν οι προστριβές και οι αδιέξοδες διαφορές. Παράλληλα, εισάγεται η υποχρέωση δημιουργίας Πάγιου Ταμείου για κάθε κοινόκτητη οικοδομή, διασφαλίζοντας την ύπαρξη αναγκαίων πόρων για έλεγχο, συντήρηση και επιδιορθώσεις.

Την ίδια ώρα, ενισχύεται ουσιαστικά ο ρόλος των διαχειριστικών επιτροπών, παρέχοντάς τους συγκεκριμένες αρμοδιότητες, όπως η διαχείριση του Πάγιου Ταμείου και η έκδοση βεβαίωσης μη οφειλής κοινοχρήστων, η οποία θα αποτελεί προϋπόθεση για την πώληση ή τη μεταβίβαση της οικιστικής μονάδας. Επιπλέον, εισάγεται πρόνοια για υποχρεωτική ασφάλιση τόσο των κτηρίων όσο και των επιμέρους μονάδων, ενισχύοντας την προστασία της περιουσίας και την ασφάλεια των πολιτών.

Παράλληλα, με το προτεινόμενο νομοσχέδιο θεσμοθετείται ένα σύγχρονο σύστημα εποπτείας, μέσω της καταγραφής των κοινόκτητων οικοδομών και της λειτουργίας μηχανισμών ελέγχου και διαφάνειας, υπό την ευθύνη των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Το νομοσχέδιο αποτέλεσε αντικείμενο εκτενούς διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς και εμπλουτίστηκε με προτάσεις που κατέθεσαν. Ακολούθησαν η αναθεώρηση του κειμένου, ο απαραίτητος νομοτεχνικός έλεγχος και οι διαβουλεύσεις με άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες και η εκ νέου υποβολή του στη Βουλή των Αντιπροσώπων. Σε συζήτηση ενώπιον της Επιτροπής Εσωτερικών τον Οκτώβριο του 2025 εκφράστηκαν ανησυχίες από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, κυρίως σε ό,τι αφορά τη στελέχωση και το οικονομικό σκέλος της λειτουργίας Υπηρεσίας Εγγράφης και Εποπτείας Λειτουργίας Διαχειριστικών Επιτροπών Κοινόκτητων Οικοδομών.

Με στόχο να απαντηθούν οι προβληματισμοί αυτοί, πραγματοποιήθηκε νέος κύκλος διαβούλευσης, στο πλαίσιο του

οποίου το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ετοίμασε ολοκληρωμένη μελέτη, την οποία απέστειλε στους ΕΟΑ στις αρχές Νοεμβρίου του 2025. Η μελέτη καλύπτει το σύνολο των κοινόκτητων οικοδομών, τις διαδικασίες εφαρμογής, τις ανάγκες στελέχωσης και εναλλακτικά σενάρια χρηματοδότησης της Υπηρεσίας.

Η μελέτη απαντά με σαφή τρόπο εμπεριστατωμένα σε όλους τους προβληματισμούς, τεκμηριώνοντας ότι το επιπρόσθετο προσωπικό που θα απαιτηθεί δεν υπερβαίνει τα 30 άτομα σε παγκύπρια κλίμακα, ενώ το σχετικό μισθολογικό κόστος μπορεί να καλυφθεί πλήρως από τα προτεινόμενα τέλη. Παρά ταύτα, στο διάστημα που μεσολάβησε από την παράδοση της μελέτης έως σήμερα, οι ΕΟΑ επανήλθαν ζητώντας νέα διαβούλευση και θέτοντας πρόσθετες απαιτήσεις, ορισμένες εκ των οποίων μας βρίσκουν μεν σύμφωνους, ωστόσο, η υλοποίησή τους δεν μπορεί να αποτελέσει τροχόπεδη στη συζήτηση και την ψήφιση του νομοσχεδίου. Παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται από το 2023, η συζήτηση επί του νομοσχεδίου παρουσιάζει σημαντικές καθυστερήσεις, οι οποίες επιτείνουν το πρόβλημα και έχουν άμεσες επιπτώσεις στο ζήτημα των επικίνδυνων οικοδομών.

Ωστόσο, τα πρόσφατα γεγονότα και η επιτακτική ανάγκη διασφάλισης της συντήρησης των οικοδομών δεν αφήνουν κανένα περιθώριο για περαιτέρω αναβολές. Προσβλέπω ότι η νέα σύνθεση της Βουλής των Αντιπροσώπων θα ανταποκριθεί στο αίτημα ευθύνης και θα προχωρήσει με την άμεση ολοκλήρωση της συζήτησης και της ψήφισης του νομοσχεδίου.

Η επίλυση του σύνθετου αυτού θέματος δεν αφορά μόνο τη διαχείριση ακινήτων, αλλά πρωτίστως την ασφάλεια, την ποιότητα ζωής και την καθημερινότητα δεκάδων χιλιάδων πολιτών.

Ως Υπουργείο Εσωτερικών, είμαστε έτοιμοι να συνεργαστούμε με όλα τα κοινοβουλευτικά κόμματα και τους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να προχωρήσει άμεσα η αναγκαία ρύθμιση του τρόπου διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών, ανταποκρινόμενοι στις απαιτήσεις της κοινωνίας.

Ενέργεια, κόστος και προσφορά: Η αθέατη πίεση της αγοράς ακινήτων

ΣΕ κάθε κύκλο αβεβαιότητας, η αγορά ακινήτων της χώρας μας λειτουργεί ως καθρέφτης της κυπριακής οικονομίας. Σήμερα, με τις τιμές ενέργειας να παραμένουν επίμονα υψηλές λόγω της γεωπολιτικής έντασης στη Μέση Ανατολή και του πολέμου στο Ιράν, η κυπριακή αγορά ακινήτων βρίσκεται αντιμέτωπη με έναν πιο σύνθετο και λιγότερο ορατό κίνδυνο: Τη διαρθρωτική αύξηση του κόστους κατασκευής.



Του **Γιάννη Μισριλή**
Προέδρου Συνδέσμου
Ανάπτυξης Ακινήτων

Η ενέργεια δεν αποτελεί απλώς έναν ακόμη συντελεστή κόστους. Είναι ο «πολλαπλασιαστής» που διαπερνά ολόκληρη την αλυσίδα αξίας της ανάπτυξης γης. Από την παραγωγή τσιμέντου και χάλυβα μέχρι τις μεταφορές υλικών, τη λειτουργία εργοταξίων και τη διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας, η ενεργειακή επιβάρυνση ενσωματώνεται σε κάθε στάδιο. Σε ένα περιβάλλον παρατεταμένων υψηλών τιμών, η αύξηση αυτή δεν είναι προσωρινή· τείνει να παγιώνεται στα κοστολόγια των έργων.

Για τη χώρα μας, μια μικρή και εισαγωγικά εξαρτημένη οικονομία, η επίπτωση είναι εντονότερη. Το μεγαλύτερο μέρος των βασικών υλικών είναι εισαγόμενο, με κόστος που επηρεάζεται άμεσα από τα ναύλα και την τιμή καυσίμων. Ταυτόχρονα, η εγχώρια παραγωγική βάση δεν διαθέτει ακόμη την ενεργειακή διαφοροποίηση που θα μπορούσε να απορροφήσει μέρος των κραδασμών. Το αποτέλεσμα είναι μια σταδιακή αλλά σταθερή αύξηση του κόστους κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η επίπτωση αυτής της δυναμικής στην προσφορά κατοικιών -και ειδικότερα διαμερισμάτων- είναι κρίσιμη. Σε αντίθεση με τη ζήτηση, η οποία μπορεί να αντιδρά σχετικά γρήγορα σε μεταβολές εισοδημάτων ή επιτοκίων, η προσφορά είναι εγγενώς αργή. Τα έργα χρειάζονται χρόνο για να ωριμάσουν, να αδειοδοτηθούν και να υλοποιηθούν. Όταν το κόστος ανεβαίνει, οι αποφάσεις για νέες αναπτύξεις είτε καθυστερούν είτε επαναξιολογούνται με αυστηρότερα κριτήρια απόδοσης. Σε πρακτικό επίπεδο, αυτό σημαίνει λιγότερα έργα να ξεκινούν σήμερα για να παραδοθούν αύριο. Και σε μια αγορά όπως η κυπριακή, όπου η ζήτηση για σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά διαμερίσματα παραμένει ισχυρή, το έλλειμμα



προσφοράς ενδέχεται να διευρυνθεί.

Η ειρωνεία είναι εμφανής: ενώ η δημόσια συζήτηση επικεντρώνεται συχνά στις «υψηλές τιμές ακινήτων», η υποκείμενη αιτία μπορεί να βρίσκεται εκτός του ίδιου του τομέα. Η αγορά δεν λειτουργεί σε κενό. Όταν το κόστος παραγωγής αυξάνεται, οι τιμές πώλησης ακολουθούν - όχι από επιλογή, αλλά από ανάγκη διατήρησης της βιωσιμότητας των έργων.

Οι κίνδυνοι είναι τριπλοί

Πρώτον, κίνδυνος συμπίεσης της προσφοράς: παρατεταμένο υψηλό ενεργειακό κόστος μπορεί να οδηγήσει σε αναβολή ή ακύρωση έργων, ιδιαίτερα εκείνων με οριακά περιθώρια κέρδους. Αυτό πλήττει κυρίως την κατηγορία των μεσαίων και πιο προσιτών κατοικιών, όπου η ευαισθησία στο κόστος είναι μεγαλύτερη.

Δεύτερον, κίνδυνος αναντιστοιχίας αγοράς: αν η προσφορά δεν προσαρμόζεται επαρκώς, η ζήτηση συγκεντρώνεται σε περιορισμένο αριθμό διαθέσιμων μονάδων, εντείνοντας τις πιέσεις τιμών και διευρύνοντας το χάσμα προσιτότητας.

Τρίτον, κίνδυνος επενδυτικής επιφυλακτικότητας: η αβεβαιότητα ως προς τη μελλοντική πορεία του κόστους ενέργειας και των υλικών αυξάνει το risk premium για νέες επενδύσεις. Οι αναπτύξεις απαιτούν πλέον υψηλότερες αποδόσεις για να δικαιολογηθούν, κάτι που μεταφράζεται είτε σε υψηλότερες τιμές πώλησης είτε σε λιγότερα έργα.

Παρά τα παραπάνω, η εικόνα δεν είναι μονοδιάστατα αρνητική. Οι ισχυροί και καλά κεφαλαιοποιημένοι οργανισμοί έχουν τη δυνατότητα να απορροφήσουν μέρος των πιέσεων, να επενδύσουν σε αποδοτικότερες τεχνολογίες και να επανασχεδιάσουν έργα με έμφαση στη βιωσιμότητα και τη μείωση ενεργειακού αποτυπώματος. Σε ένα τέτοιο περιβάλλον, η ποιότητα και η στρατηγική διαφοροποίηση καθίστανται καθοριστικοί παράγοντες ανταγωνιστικότητας.

Ωστόσο, σε επίπεδο αγοράς, το βασικό μήνυμα είναι σαφές: η ενέργεια μετατρέπεται σε δομικό παράγοντα διαμόρφωσης της προσφοράς ακινήτων. Εάν οι τιμές παραμείνουν υψηλές για παρατεταμένο διάστημα, η Κύπρος κινδυνεύει να εισέλθει σε έναν κύκλο περιορισμένης προσφοράς και επίμονων πιέσεων τιμών στην κατοικία.

Η αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου δεν μπορεί να προέλθει αποκλειστικά από την αγορά. Απαιτείται συντονισμένη προσπάθεια: επιτάχυνση αδειοδοτήσεων, ενίσχυση ενεργειακής αυτονομίας, και στοχευμένες πολιτικές που διευκολύνουν την παραγωγή νέων κατοικιών, περισσότερης προσφοράς. Διότι, τελικά, το κόστος της ενέργειας δεν παραμένει ποτέ στο εργοτάξιο. Μεταφέρεται -αργά αλλά αναπόφευκτα- στον τελικό αγοραστή. Και εκεί κρίνεται η πραγματική ανθεκτικότητα της αγοράς ακινήτων.

Είναι και θέμα κινήτρων

ΟΤΑΝ περπατά κανείς στο κέντρο της Λευκωσίας, της Λεμεσού ή της Λάρνακας θα παρατηρήσει ένα μοτίβο, που δύσκολα μπορεί να αγνοηθεί. Κενά οικόπεδα, που παραμένουν αδρανή για δεκαετίες, κτήρια, που ανεγέρθηκαν τη δεκαετία του '80 στον οικοδομικό οργανισμό που ακολούθησε την εισβολή του '74, τα οποία σήμερα στέκουν ξεφλουδισμένα, παραμελημένα και σιωπηλά φθειρόμενα. Και όμως, ακριβώς δίπλα τους, τα νοίκια ανεβαίνουν. Στη Λευκωσία, η μέση τιμή ενοικίασης διαμερισμάτων έχει αυξηθεί πάνω από 40% τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Τα δύο αυτά γεγονότα δεν είναι αντιφατικά. Είναι, στην πραγματικότητα, η ίδια ιστορία.



Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO Ask Wire

Η οπτική του ιδιοκτήτη

Η ιστορία αφορά τα κίνητρα ή μάλλον, την απουσία τους. Ας ξεκινήσουμε από τον ιδιοκτήτη. Σε μια αγορά με περιορισμένη προσφορά, ένα ακίνητο θα βρει ενοικιαστή ανεξάρτητα από την κατάσταση του. Αν το σπίτι θα ενοικιαστεί ούτως ή άλλως, γιατί να επενδύσει κανείς στη βελτίωσή του; Η απόδοση της επένδυσης είναι αβέβαιη, ενώ το κό-

στος είναι άμεσο και πραγματικό. Έτσι, ο ορθολογικός ιδιοκτήτης κάνει τα ελάχιστα. Με τον καιρό, το ενοικιαζόμενο απόθεμα υποβαθμίζεται σιωπηλά και κανείς δεν λογοδοτεί για την παρακμή. Βραχυπρόθεσμα, κερδίζει ο ιδιοκτήτης, ωστόσο μακροπρόθεσμα, δεν κερδίζει κανείς.

Η οπτική του ενοικιαστή

Ο ενοικιαστής αντιμετωπίζει το αντίστροφο πρόβλημα. Έχοντας σύμβαση 12 μηνών, χωρίς εγγύηση παραμονής και χωρίς νομικό μηχανισμό ανάκτησης κόστους βελτιώσεων, το να δαπανήσει χρήματα σε ακίνητο που δεν του ανήκει είναι απλώς παράλογο. Έτσι, το χάσμα μεταξύ αυτού που χρειάζεται να γίνει και αυτού που θα πληρωθεί μετατρέπεται σε μαύρη τρύπα, την οποία κανείς από τους δύο δεν αναλαμβάνει να καλύψει.

Αδρανή οικόπεδα

Ας εφαρμόσουμε την ίδια λογική στα αναξιοποίητα οικόπεδα, που βρίσκονται στους αστικούς πυρήνες. Οι κυπριακοί νόμοι περί κληρονομιάς έχουν κατακερματίσει την ιδιοκτησία μέσα από γενιές, με αποτέλεσμα ένα μόνο οικόπεδο στο κέντρο της Λευκωσίας να έχει δέκα, δεκαπέντε, ακόμα και είκοσι συνιδιοκτήτες διασκορπισμένους εντός και εκτός Κύπρου στη διασπορά. Το ενδεχόμενο να τα βρουν μεταξύ τους και πολύ περισσότερο να συναινέσουν για την ανάπτυξη τους είναι δαπανηρή, νομικά περίπλοκη και αργή. Παράλληλα, η Κύπρος κατήργησε τον Φόρο Ακίνητης

Ιδιοκτησίας το 2017, εξαλείφοντας ουσιαστικά τη μοναδική οικονομική πίεση για δράση. Υπό αυτά τα δεδομένα η ορθολογική επιλογή είναι να μην κανείς τίποτα. Αυτό το τίποτα, σε κλίμακα, σημαίνει χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα αναπτύξιμης αστικής γης να παραμένουν αδρανή, ενώ τα νοικοκυριά ανταγωνίζονται για ό,τι απόθεμα απομένει.

Το αποτέλεσμα είναι να έχουμε κέντρα πόλεων γεμάτα άδεια, αναξιοποίητα οικόπεδα, φθαρμένα κτήρια, περιορισμένη προσφορά και αυξανόμενες τιμές. Όλα αυτά συμβαίνουν ταυτόχρονα. Αυτή η εικόνα δεν αντικατοπτρίζει όμως τη δραματική αποτυχία της αγοράς. Γιατί; Επειδή πολύ απλά η αγορά λειτουργεί ακριβώς όπως σχεδιάστηκε, ανταποκρινόμενη στο υπάρχον πλαίσιο κινήτρων και όχι σε αυτό που χρειαζόμαστε.

Υπάρχει λύση

Η λύση, ως εκ τούτου, δεν είναι η διαμεσολάβηση μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή. Η λύση μπορεί και πρέπει να δοθεί νομοθετικά. Χρειάζεται νομοθεσία που θα εισάγει ουσιαστικούς φόρους κατοχής σε αναξιοποίητη αστική γη, μακροπρόθεσμο πλαίσιο μίσθωσης που να ανταμείβει την επένδυση στη συντήρηση και μηχανισμούς συνδιοκτησίας, οι οποίοι θα καθιστούν την ανάπτυξη νομικά εφικτή. Οι αγορές ανταποκρίνονται σε κίνητρα. Αυτή τη στιγμή στην Κύπρο, το κίνητρο είναι να περιμένεις, να κρατάς το ακίνητο και να αφήνεις κάποιον άλλο να ασχοληθεί. Κανείς δεν ασχολείται.

Η φοιτητική κατοικία ως επένδυση: Γιατί αποκτά νέα δυναμική σε ταραγμένους καιρούς

ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ οικονομικής αβεβαιότητας όπως η τωρινή, οι επενδυτές στρέφονται συνήθως σε τομείς που προσφέρουν σταθερότητα, ασφάλεια και σταθερή ζήτηση. Η φοιτητική κατοικία στην Κύπρο και την Ελλάδα αποτελεί σήμερα έναν από αυτούς τους τομείς. Δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι το 2025 αναδείχθηκε ως η 3η σημαντικότερη κατηγορία επενδύσεων στον κλάδο του Real Estate σε Πανερωπαϊκό επίπεδο, με ολόένα και περισσότερους επενδυτές να τη θεωρούν μια από τις πιο αξιόπιστες επιλογές. Ο λόγος είναι απλός. Σε αντίθεση με άλλες κατηγορίες ακινήτων, η ζήτηση για φοιτητική στέγη με τη δημιουργία νέων Πανεπιστημίων και την διαρκή επέκταση των υφιστάμενων, βαίνει συνεχώς αυξανόμενη. Οι φοιτητές δε, συνεχίζουν τις σπουδές τους σχεδόν υπό οποιοσδήποτε οικονομικές ή κοινωνικές συνθήκες. Η εκπαίδευση αποτελεί μακροπρόθεσμη επιλογή ζωής και όχι μια καταναλωτική απόφαση που αναβάλλεται εύκολα σε περιόδους κρίσης. Αυτό δημιουργεί μια αγορά με σταθερά αυξανόμενη ζήτηση κάθε χρόνο.

Παράλληλα, η επένδυση σε φοιτητικά διαμερίσματα έχει και ένα ακόμη σημαντικό χαρακτηριστικό: το σχετικά χαμηλό κόστος εισόδου. Από την εξειδίκευση της MyStudentFlat στον τομέα, παρατηρούμε για παράδειγμα, πως στη Λευκωσία ένα σύγχρονο μονάρι σε φοιτητικές περιοχές μπορεί να κοστίζει περίπου €150.000-€170.000, επίπεδο τιμής που καθιστά την επένδυση προσβάσιμη σε ένα ευρύτερο φάσμα επενδυτών. Επιπλέον, τα ακίνητα αυτά παρουσιάζουν συνήθως υψηλή ρευστότητα, καθώς μπορούν εύκολα να μεταπωληθούν σε άλλους επενδυτές ή να αξιοποιηθούν για διαφορετικές μορφές κατοικίας (πχ βραχυχρόνια διαμονή & ιδιοκατοίκηση).

Ένα ακόμη στοιχείο που παρατηρήσαμε και το οποίο ενισχύει τη δυναμική της συγκεκριμένης αγοράς είναι ότι τα

διαμερίσματα αυτά δεν απευθύνονται αποκλειστικά σε φοιτητές. Σε πολλές περιπτώσεις προσελκύουν και νεαρά ζευγάρια ή νέους εργαζόμενους που αναζητούν μικρότερα και οικονομικότερα διαμερίσματα κοντά στο κέντρο των πόλεων. Αυτό σημαίνει ότι η δεξαμενή πιθανών ενοικιαστών είναι μεγαλύτερη, ενισχύοντας τη ζήτηση και τη σταθερότητα των ενοικίων.

Ταυτόχρονα, η αγορά της φοιτητικής κατοικίας περνά σε μια νέα φάση ωρίμανσης. Για πολλά χρόνια, η εκμετάλλευση τέτοιων ακινήτων γινόταν αποσπασματικά από ιδιώτες ιδιοκτήτες, χωρίς επαγγελματική διαχείριση και χωρίς μια ολοκληρωμένη εμπειρία για τον ενοικιαστή. Σήμερα όμως, αναπτύσσεται ένα νέο μοντέλο, όπου η φοιτητική κατοικία αντιμετωπίζεται ως οργανωμένο επενδυτικό προϊόν με επαγγελματική διαχείριση.

Η MyStudentFlat αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της εξέλιξης. Αποτελεί την πρώτη εξειδικευμένη PropTech StartUp που λειτουργεί ως Επαγγελματίας Εκμισθωτής & Διαχειριστής Φοιτητικών κατοικιών σε Κύπρο και Ελλάδα. Η εταιρεία προσφέρει προς ενοίκιαση μέσω της βραβευμένης ψηφιακής της

πλατφόρμας, μοντέρνα, πλήρως επιπλωμένα και εξοπλισμένα διαμερίσματα κοντά στα μεγαλύτερα πανεπιστήμια, τα οποία μπορούν να ενοικιαστούν άμεσα online, από την επιλογή του διαμερίσματος μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου και την πλήρωσή του ενοικίου.

Το σημαντικότερο όμως για τους επενδυτές είναι ότι τέτοιου είδους πλατφόρμες μετατρέπουν τη φοιτητική κατοικία σε επενδυτικό προϊόν με προβλέψιμα χαρακτηριστικά. Μέσα από μοντέλα επαγγελματικής διαχείρισης και πολυετών συμβολαίων όπως αυτό της MyStudentFlat, οι ιδιοκτήτες μπορούν να απολαμβάνουν σταθερές αποδόσεις χωρίς να χρειάζεται να ασχολούνται με την καθημερι-

νή διαχείριση του ακινήτου. Η εταιρεία ενοικιάζει η ίδια τα ακίνητα από τους ιδιοκτήτες-επενδυτές και στη συνέχεια τα διαθέτει στην αγορά ενώ παράλληλα αναλαμβάνει, τη συντήρηση, την επικοινωνία με τους ενοικιαστές και την πλήρη διαχείριση των ακινήτων, προσφέροντας έτσι μια σταθερή και αξιόπιστη επενδυτική πρόταση. Είναι ενδεικτικό της απήχησης του συγκεκριμένου επιχειρηματικού μοντέλου ότι η εταιρεία συνεργάζεται ήδη με επενδυτές από το εξωτερικό, οι οποίοι αυτή τη στιγμή κατασκευάζουν 4 πολυκατοικίες στη Λευκωσία, με 64 διαμερίσματα συνολικά, τα οποία θα διαχειρίζεται η MyStudentFlat μέσω μακροχρόνιου συμβολαίου ενοικίασης με τους επενδυτές. Φυσικά η εταιρεία επιζητά συνεργασία και με ιδιοκτήτες μεμονωμένων διαμερισμάτων κοντά στα δημοφιλή Πανεπιστήμια, εφόσον αυτά πληρούν τα αυστηρά ποιοτικά της κριτήρια.

Τα δεδομένα της αγοράς δείχνουν ότι το ενδιαφέρον για τον τομέα αυτό θα συνεχίσει να αυξάνεται. Η ζήτηση για φοιτητική στέγη μεγαλώνει, ενώ η οργανωμένη προσφορά παραμένει περιορισμένη. Παράλληλα, η αγορά αυτή απευθύνεται σε μια ιδιαίτερα μεγάλη δεξαμενή ενοικιαστών, καθώς σε Ελλάδα και Κύπρο οι φοιτητές που αναζητούν στέγη κάθε χρόνο ξεπερνούν τις 150.000.

Η φοιτητική κατοικία μπορεί να αποτελεί μια μικρή επένδυση σε ένα διαμέρισμα κοντά σε ένα πανεπιστήμιο. Αλλά, με την είσοδο επαγγελματιών διαχειριστών όπως η MyStudentFlat, τη χρήση τεχνολογίας και τη δημιουργία οργανωμένων χαρτοφυλακίων ακινήτων, εξελίσσεται σε μια νέα, ώριμη κατηγορία επενδύσεων στο Real Estate.

Σε ένα περιβάλλον οικονομικής αβεβαιότητας, όπου οι επενδυτές αναζητούν σταθερές αποδόσεις και πραγματική ζήτηση, η φοιτητική κατοικία συγκεντρώνει όλα τα χαρακτηριστικά μιας επένδυσης που μπορεί να αντέξει στον χρόνο. Και αυτό εξηγεί γιατί όλο και περισσότεροι στρέφουν την προσοχή τους σε αυτόν τον δυναμικά αναπτυσσόμενο τομέα της αγοράς ακινήτων.



Των **Έλενα Ορφανίδου** & **Δημήτρη Οικονόμου**, Συνιδρυτών της MyStudentFlat

Πώς η Τεχνητή Νοημοσύνη αλλάζει τον κόσμο των κτηματομεσιτών

ΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ του κτηματομεσίτη εδράζεται στις ανθρώπινες σχέσεις, τη γνώση της αγοράς ακινήτων και στην ικανότητα του επαγγελματία να καθοδηγεί τους πελάτες του να λάβουν, πολλές φορές, μία από τις πιο σημαντικές οικονομικές αποφάσεις της ζωής τους. Στις μέρες μας συντελείται μία αθόρυβη επανάσταση σ' αυτό τον ζωτικό χώρο και η McKinsey μάς δείχνει ακριβώς πού οδηγεί.



Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO Ask Wire

Μάχη με το χρόνο

Στην ανάλυσή του ο διεθνής συμβουλευτικός οίκος σημειώνει ότι, οι περισσότεροι κτηματομεσιτές σήμερα αφιερώνουν περίπου το 80% του χρόνου τους στα Steps — τις επαναλαμβανόμενες, διαδικαστικές εργασίες που στηρίζουν κάθε συναλλαγή ακινήτου. Έρευνα αγοράς, εκτιμήσεις ακινήτων, συλλογή συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων, σύνταξη επικοινωνιών, παρακολούθηση διαδικασιών. Απαραίτητες εργασίες, αλλά σε μεγάλο βαθμό μηχανικές. Ο υπόλοιπος χρόνος μοιράζεται ανάμεσα στα Thoughts — την ανάλυση και ερμηνεία των δεδομένων της αγοράς — και στο Judgment — την αναντικατάστατη ανθρώπινη κρίση που ασκείται μέσα στο δωμάτιο με τον πελάτη. Το πρόβλημα είναι εμφανές. Οι μεσίτες ξοδεύουν το μεγαλύτερο μέρος της ενέργειάς τους σε εργασίες που



προσφέρουν τη λιγότερη αξία, αφήνοντας ελάχιστο χρόνο για τις κρίσιμες αποφάσεις που χρειάζονται πραγματικά οι ιδιοκτήτες και οι αγοραστές ακινήτων.

Πως αλλάζουν τα δεδομένα

Η Τεχνητή Νοημοσύνη ανατρέπει αυτή την ισορροπία. Εργαλεία βασισμένα στο AI μπορούν να αναλάβουν σχεδόν εξολοκλήρου τα Steps — αυτοματοποιώντας την ανάλυση της αγοράς ακινήτων, δημιουργώντας εκθέσεις αξιολόγησης, διαχειριζόμενα βάσεις δεδομένων υποψήφιων πελατών και εκτελώντας αρχική αξιολόγηση ζήτησης. Πιο προηγμένες πλατφόρμες πηγαίνουν ακόμα παραπέρα, παρέχοντας δομημένα Thoughts: συνθετικές αναλύσεις αγοράς, ανάλυση τάσεων τιμών ακινήτων και στρατηγικές συστάσεις βασισμένες σε πραγματικά δεδομένα.

Οι αλλαγές στον τρόπο εργασίας των κτηματομεσιτών είναι βαθιές. Σκεφτείτε μόνο τη διαδικασία ανάθεσης ενός

ακινήτου. Σήμερα, η απόκτηση αποκλειστικής εντολής πώλησης απαιτεί επίσκεψη στο ακίνητο, διεξοδική έρευνα αγοράς και μία πειστική παρουσίαση — όλα συναρμολογημένα χειροκίνητα. Το AI συμπιέζει αποτελεσματικά αυτή την προετοιμασία, επιτρέποντας στον κτηματομεσίτη να μπει σε εκείνη την παρουσίαση με τους πελάτες του οπλισμένος με πλούσια δεδομένα σε κλάσμα του χρόνου. Όπως έλεγε και η διαφάνεια της εκπαίδευσης, «οι απόψεις μπορούν να αμφισβητηθούν, τα γεγονότα όχι».

Η μοναδική αξία

Αλλά εδώ βρίσκεται η κρίσιμη διαπίστωση της McKinsey. Το AI δεν αντικαθιστά τον κτηματομεσίτη. Τον αναβαθμίζει. Όταν οι μηχανές αναλαμβάνουν τα Steps και τα Thoughts, τότε το Judgment του κτηματομεσίτη, η ενσυναίσθησή του, η ικανότητά του να διαβάζει μια κατάσταση, η επαγγελματική του στάση έναντι στον ιδιοκτήτη αναδεικνύουν την αξία του ως στρατηγικού συμβούλου.

Αυτό ακριβώς είναι το όραμα πίσω από την Ask Wire. Ως πλατφόρμα δεδομένων αγοράς ακινήτων, η πλατφόρμα Real Estate Dynamics (RED) αναλαμβάνει την εξαντλητική συλλογή δεδομένων (Steps) και παρέχει ουσιαστικές αναλύσεις αγοράς (Thoughts), ώστε όταν ο κτηματομεσίτης κάθεται απέναντι στον πελάτη του, να μην είναι απλώς ένας διεκπεραιωτής εγγράφων, αλλά ένας υψηλής αξίας σύμβουλος ακινήτων, του οποίου η κρίση και η εμπειρία είναι το μοναδικό πράγμα που μετράει.

Το μέλλον ανήκει στους κτηματομεσιτές που αγκαλιάζουν αυτή την αλλαγή. Ο άνθρωπος παραμένει ο πιο σημαντικός αλγόριθμος. Το AI απλώς του δίνει περισσότερο χρόνο να λειτουργήσει.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

ΣΕ ΛΕΜΕΣΟ, VENUS ROCK ΚΑΙ ΧΛΩΡΑΚΑ Aristo: Έξι νέα ξεχωριστά οικιστικά έργα

H ARISTO DEVELOPERS ανακοινώνει την έναρξη έξι νέων, ξεχωριστών οικιστικών έργων σε Λεμεσό, Venus Rock και Χλώρακα στην Πάφο. Οι νέες αυτές αναπτύξεις αποτελούν πρόσφατες προσθήκες επαύλεων, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιο πολυτελών κατοικιών της εταιρείας και προσφέροντας νέες, μοναδικές επιλογές διαβίωσης για απαιτητικούς αγοραστές και επενδυτές.

Οι νέες κατοικίες επιβεβαιώνουν τη φιλοσοφία της Aristo Developers για τη δημιουργία έργων υψηλής αισθητικής και κορυφαίας ποιότητας, που συνδυάζουν σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, ιδιωτικότητα και απaráμιλλη θέα σε μοναδικές τοποθεσίες του κυπριακού τοπίου, στοιχεία που αναδεικνύουν τη διαχρονική αξία των αναπτύξεων της εταιρείας.



ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΘΕΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ

The View - Phase B

Το *The View - Phase B* δεν αποτελεί απλώς μία νέα οικιστική ανάπτυξη, αλλά μια ολοκληρωμένη δήλωση τρόπου ζωής και μια μοναδική επενδυτική ευκαιρία στο πιο δυναμικό αστικό περιβάλλον της Κύπρου.

Το έργο συνδυάζει σύγχρονη αρχιτεκτονική, υψηλής ποιότητας κατασκευές και προνομιακή τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, προσφέροντας στους κατοίκους άμεση πρόσβαση σε επιχειρηματικά κέντρα, υπηρεσίες, πολιτισμό και επιλογές ψυχαγωγίας.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΦΟΥ

Venus Rock Golf Resort

Trinity Residences

Κομψότητα και άνεση σε προνομιακή τοποθεσία

Το *Trinity Residences* αποτελείται από σύγχρονες επαύλεις δύο και τριών υπνοδωματίων, σχεδιασμένες σε ευρύχωρα οικόπεδα εντός του *Venus Rock Golf Resort*. Οι κατοικίες διαθέτουν ιδιωτική πισίνα, ειδικά διαμορφωμένο χώρο *barbecue* και άνετους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, ιδανικούς για σύγχρονη μεσογειακή διαβίωση.

Η χρήση υψηλής ποιότητας υλικών και ο προσεγμένος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός αναδεικνύουν τον premium χαρακτήρα του έργου.

Ridge Residences

Πολυτέλεια με πανοραμική θέα

Το *Ridge Residences* περιλαμβάνει επιβλητικές επαύλεις τεσσάρων υπνοδωματίων, κτισμένες σε εξαιρετικά μεγάλα οικόπεδα. Οι κατοικίες αναπτύσσονται σε τρία επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο) και διαθέτουν ιδιωτική πισίνα και ευρύχωρους χώρους διαβίωσης, ιδανικούς για οικογενειακή ζωή και φιλοξενία.

Ο συνδυασμός σύγχρονης αρχιτεκτονικής, πολυτελών προδιαγραφών και μοναδικής θέας στη θάλασσα καθιστά το έργο ιδιαίτερα ελκυστική επενδυτική πρόταση.



Villa Oasis

Ένα καταφύγιο πολυτέλειας και ιδιωτικότητας

Η *Villa Oasis* είναι μια προνομιακή έπαυλη τεσσάρων υπνοδωματίων, σχεδιασμένη σε εντυπωσιακά μεγάλο οικόπεδο 1.270 τ.μ. και αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα. Διαθέτει ιδιωτική πισίνα, χώρο *barbecue* και μεγάλους ανοικτούς χώρους, ιδανικούς για χαλάρωση και κοινωνικές εκδηλώσεις. Τα κορυφαία ποιότητας υλικά και οι πολυτελείς προδιαγραφές δημιουργούν ένα περιβάλλον υψηλής αισθητικής, με πανοραμική θέα στη Μεσόγειο και στο ειδυλλιακό φυσικό τοπίο της περιοχής.



Villa Infinity

Απόλυτη πολυτέλεια σε μοναδική κλίμακα

Η *Villa Infinity* αποτελεί την απόλυτη έκφραση πολυτελούς διαβίωσης στο *Venus Rock*. Πρόκειται για μια μοναδική έπαυλη επτά υπνοδωματίων, σε οικόπεδο 2.926 τ.μ., σχεδιασμένη σε τρία επίπεδα.

Προσφέρει ιδιωτική πισίνα, εξωτερικό χώρο *barbecue* και εξαιρετικά ευρύχωρους χώρους, συνδυάζοντας σύγχρονο design, απόλυτη ιδιωτικότητα και premium lifestyle. Η μαγευτική θέα στη Μεσόγειο καθιστά τη *Villa Infinity* μία από τις πλέον σπάνιες προτάσεις στην αγορά πολυτελών ακινήτων.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΦΟΥ

Χλώρακα - Roseland Villas 1

Το *Roseland Villas 1* βρίσκεται στην προνομιακή περιοχή της Κάτω Χλώρακας και αποτελείται από τέσσερις πολυτελείς επαύλεις τεσσάρων υπνοδωματίων, σχεδιασμένες με έμφαση στη λεπτομέρεια, τη λειτουργικότητα και το σύγχρονο στυλ.

Οι επαύλεις είναι τοποθετημένες γύρω από ιδιωτικό εσωτερικό δρόμο, εξασφαλίζοντας ένα ήρεμο και ασφαλές περιβάλλον, ενώ κάθε κατοικία διαθέτει ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, διαμορφωμένους κήπους και πισίνα. Οι χώροι πρασίνου και το δημόσιο πάρκο της περιοχής ενισχύουν την αίσθηση γαλήνης.



Το έργο αποτελεί ιδανική επιλογή τόσο για οικογένειες που αναζητούν μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτές που στοχεύουν σε υψηλές αποδόσεις ενοικίασης, με άμεση



πρόσβαση σε παραλίες, υπηρεσίες, το *Kings Avenue Mall* και πλήθωρα χώρων εστίασης και ψυχαγωγίας.

Φρέναραν οι ξένες επενδύσεις στην Ελλάδα το 2025

Με σημαντική, πλν όμως αναμενόμενη πτώση κατά 25% ολοκληρώθηκε το 2025 σε ό,τι αφορά τις ξένες επενδύσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων. Με βάση τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) για τις εισροές ξένων κεφαλαίων για την απόκτηση ακινήτων στην Ελλάδα, το σχετικό ποσό διαμορφώθηκε πέρυσι σε 2,05 δισ. ευρώ, έναντι 2,75 δισ. ευρώ το 2024, παραμένοντας όμως μεταξύ των τριών καλύτερων επιδόσεων διαχρονικά.

Όπως αναμενόταν, η αυστηροποίηση των ορίων επένδυσης μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» αλλά και η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών σε αρκετές αγορές ενδιαφέροντος για την ελληνική αγορά είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του αγοραστικού ενδιαφέροντος. Παράλληλα, ρόλο στην εξέλιξη αυτή είχαν και οι όλο και υψηλότερες τιμές πώλησης που έχουν διαμορφωθεί σε αρκετές περιοχές της χώρας, ιδίως στις πιο δημοφιλείς τουριστικά.

Με βάση τα στοιχεία της ΤτΕ, η πτώση από τις χώρες εκτός Ε.Ε. άγγιξε το 30,6% έναντι του 2024, καθώς επενδύθηκαν 1,2 δισ. ευρώ έναντι 1,75 δισ. ευρώ το 2025. Συνολικά το 2025 υποβλήθηκαν 7.031 νέες αιτήσεις χορήγησης αδειών διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» έναντι 9.414 αιτήσεων το 2024, καταγράφοντας ετήσια πτώση κατά 25%. Η πτώση αυτή είχε άμεση αντανάκλαση στις εισροές κεφαλαίων από το εξωτερικό και δη τις χώρες εκτός Ε.Ε. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2025 η Ελλάδα προσείλκυσε 202 εκατ. ευρώ από χώρες που συνδέονται με την κινεζική αγορά (Κίνα, Χονγκ Κονγκ και Σιγκαπούρη) έναντι 458 εκατ. ευρώ το 2024, μια πτώση κατά 55,8%. Πτώση κατά 27% σημειώθηκε και από την αγορά της Τουρκίας με 214 εκατ. ευρώ, από 293 εκατ. ευρώ το 2024. Αντίστοιχα, μείωση κατά 31,7% καταγράφουν και οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων από το Ισραήλ, όπως επίσης και από τις ΗΠΑ με 32,8%. Κατά 31% υποχώρησαν και οι ροές κεφαλαίων από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, που περιορίστηκαν σε 67 εκατ. ευρώ το 2025, ενώ κατά 10% μειώθηκαν και οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων από τους Βρετανούς αγοραστές (63 εκατ. ευρώ). Σε πρόσφατη ανάλυση της η εταιρεία Elxis-At Home in Greece, η οποία προωθεί ακίνητα αποκλειστικά στις αγορές του εξωτερικού, κατέγραψε αυτή την τάση. Σύμφωνα με τον κ. Γιώργο Γαβριηλίδη, διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας, «το εμφα-



Η πτώση από τις χώρες εκτός Ε.Ε. άγγιξε το 30,6% έναντι του 2024. Στις αλλαγές στη «χρυσή βίζα» και στις υψηλότερες τιμές πώλησης σε δημοφιλείς περιοχές αποδίδεται η μείωση

νώως μειωμένο ενδιαφέρον των αγοραστών από χώρες εκτός Ε.Ε. για τη λήψη της άδειας διαμονής οφείλεται στο γεγονός ότι τα ακίνητα που αγοράζονται μέσω της «χρυσής βίζας» δεν μπορούν πλέον να διατεθούν για βραχυχρόνια μίσθωση. Επομένως χάνουν επενδυτική αξία». Μάλιστα, η Elxis σημειώνει ότι η πτώση αυτή διατηρείται και φέτος, με υποχώρηση της ζήτησης κατά 83% σε σχέση με το 2025.

Υπενθυμίζεται ότι με βάση τις αλλαγές που έγιναν στο πρόγραμμα «χρυσή βίζα», κάθε ακίνητο που αγοράζεται θα πρέπει να είναι ελάχιστης επιφάνειας 120 τ.μ., ενώ απαγορεύεται να χρησιμοποιείται ως κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Σύμφωνα με τον κ. Γιώργο Γαβριηλίδη, διευθύνοντα σύμβουλο της Elxis-At Home in Greece, «το εμφανώς μειωμένο ενδιαφέρον των αγοραστών από χώρες εκτός Ε.Ε. για τη λήψη της άδειας διαμονής οφείλεται στο γεγονός ότι τα ακίνητα που αγοράζονται μέσω της «χρυσής βίζας» δεν μπορούν πλέον να διατεθούν για βραχυχρόνια μίσθωση». Μά-

λιστα, η Elxis σημειώνει ότι η πτώση αυτή διατηρείται και φέτος, με υποχώρηση της ζήτησης κατά 83% σε σχέση με το 2025. Παράλληλα, αποτρεπτικό ρόλο στη ζήτηση από επενδυτές εκτός Ε.Ε. έχει διαδραματίσει και η αύξηση των ελάχιστων ορίων επένδυσης στις 800.000 ευρώ για ακίνητα στην Αττική, στον Δήμο Θεσσαλονίκης και στα νησιά με ελάχιστο πληθυσμό 3.100 κατοίκων. Πτώση κατά 15,4% σημείωσαν πέρυσι και οι εισροές κεφαλαίων από χώρες της Ε.Ε., καθώς υποχώρησαν σε 835 εκατ. ευρώ, από 988 εκατ. ευρώ το 2024. Η πτώση προήλθε σχεδόν αποκλειστικά από χώρες της Ευρωζώνης, με τις ροές να μειώνονται κατά 16,5% σε 785 εκατ. ευρώ, από 937 εκατ. ευρώ. Μεταξύ άλλων, οι επενδύσεις από την Κύπρο μειώθηκαν κατά 34% σε 210 εκατ. ευρώ, ενώ πτώση σημειώθηκε και από τη σημαντική αγορά της Γερμανίας με 12,3% και 142 εκατ. ευρώ. Μείωση κατά 20,8% σημειώθηκε επίσης και από την Ολλανδία σε 76 εκατ. ευρώ. Αντιθέτως, αύξηση κατά 31,1% κατέγραψε η αγορά της Γαλλίας στα 101 εκατ. ευρώ, ενώ

άνοδο κατά 6,3% σημείωσαν και οι εισροές κεφαλαίων από τη Βουλγαρία, που επίσης άγγιξαν τα 101 εκατ. ευρώ. Μετά την εξέλιξη αυτή, τα ακίνητα υποχώρησαν σημαντικά ως «υποδοχέας» ξένων επενδύσεων στην ελληνική οικονομία συνολικά. Σύμφωνα με τα στοιχεία από το Ισχύιο πληρωμών, το μερίδιο των ακινήτων ως ποσοστό επί των συνολικών άμεσων ξένων επενδύσεων υποχώρησε σε 16,6% (2 δισ. ευρώ επί συνόλου 12 δισ. ευρώ), κάτι που οφείλεται ασφαλώς και στη μεγάλη αύξηση των ξένων επενδύσεων συνολικά. Για παράδειγμα, το 2024 το μερίδιο των ακινήτων στις συνολικές ξένες επενδύσεις είχε διαμορφωθεί σε 46%, ενώ ανάλογο ήταν το ποσοστό και το 2023 (47%). Δηλαδή, σχεδόν ένα στα δύο ευρώ που εισέρρεαν στην Ελλάδα από το εξωτερικό κατευθυνόταν προς τα ακίνητα, κάτι ασφαλώς που προκάλεσε και στρεβλώσεις, καθώς απογείωσε τις τιμές και δυσχέρανε σημαντικά την προσιτότητα στέγης για μεγάλη μερίδα εγχώριων αγοραστών.

Επενδύσεις δισεκατομμυρίων σε ξενοδοχεία

Η ΑΓΟΡΑ των ξενοδοχειακών ακινήτων στην Ελλάδα έχει πλέον μετεξελιχθεί από μια ευκαιριακή επιλογή σε έναν ώριμο, θεσμικό επενδυτικό προορισμό. Καθώς η Μεσόγειος και η Νότια Ευρώπη συγκεντρώνουν περίπου το 44% του συνόλου των εισερχόμενων τουριστικών διανυκτερεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με την έκθεση EMEA Hospitality Report της Colliers, η Ελλάδα κεφαλαιοποιεί αυτή τη δυναμική προσελκύνοντας συστηματικά διεθνή κεφάλαια.

Η μακροοικονομική σταθεροποίηση του τουριστικού κλάδου αποτυπώνεται καθαρά στην εθνική οικονομία, σύμφωνα με άλλη έκθεση της Savills Greece Research που δημοσιεύτηκε πριν από λίγες ημέρες. Ο κύκλος αυτής της ανάπτυξης υποστηρίζεται από ένα ισχυρό επενδυτικό πρόγραμμα που βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι εκτιμήσεις της Savills κάνουν λόγο για προγραμματισμένα έργα συνολικού προϋπολογισμού 11 δισ. ευρώ τα επόμενα χρόνια. Είναι εν-

δεικτικό ότι το 40% αυτών των κεφαλαίων κατευθύνεται στην αγορά της Αττικής, η οποία ωφελείται από την αυξημένη κίνηση στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Είναι ενδεικτικό πως μόνο τους τελευταίους λίγους μήνες έχουν ανακοινωθεί ή λάβει άδεια επενδύσεις όπως αυτή των ομίλων Σμπώκου και Βασιλάκη (PHAEA), προϋπολογισμού 121 εκατ. ευρώ, για τη δημιουργία πεντάστερου ξενοδοχειακού συγκροτήματος και τουριστικών κατοικιών στη νότια Κρήτη, η οποία εντάχθηκε στις στρατηγικές επενδύσεις. Παράλληλα, η ίδια εταιρεία εξασφάλισε την έγκριση του υπουργείου Πολιτισμού για τη συνένωση και μετατροπή των ξενοδοχείων Blue Palace και Argo στην Ελούντα σε ένα σύνθετο τουριστικό κατάλυμα. Στη Μεσοσημία τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το έργο της IDM Kalamata στον Μπουρνιά, μια επένδυση 136,5 εκατ. ευρώ για την κατασκευή ξενοδοχείου 140 δωματίων και 248 τουριστικών κατοικιών. Στην Αθήνα η Anatolia

Hospitality προχωράει στη δημιουργία νέου ξενοδοχείου πέντε αστέρων στην αρχή της λεωφόρου Συγγρού, ενώ στη Ζάκυνθο εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για τη νέα πεντάστερη μονάδα της Xenos Deluxe Hotels στην περιοχή Μπούκα στο Τραγάκι. Η ισχυρή αυτή ζήτηση βρίσκει άμεση ανταπόκριση στην αγορά των ακινήτων, η οποία πρωταγωνιστεί πλέον στο εγχώριο real estate. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Cushman & Wakefield Proprius για το 2025, ο τομέας της φιλοξενίας αποτέλεσε την αιχμή του δόρατος των επενδύσεων. Από το συνολικό ποσό των 2,9 δισ. ευρώ που τοποθετήθηκαν σε επαγγελματικά ακίνητα, τα ξενοδοχεία απορρόφησαν το 44,5%, προσελκύνοντας περίπου 1,4 δισ. ευρώ. Η εικόνα της πενταετίας 2019-2023, σύμφωνα με τη Savills, επιβεβαιώνει το βάθος της αγοράς, καθώς ολοκληρώθηκαν πάνω από 170 διακριτές αγοραπωλησίες. Περισσότερα από 5.000 δωμάτια άλλαξαν ιδιοκτησία, με τη μέση αποτίμηση να διαμορ-

φώνεται στις 165.000 ευρώ ανά κλειδί, ενώ σε προορισμούς πρώτης γραμμής, όπως η Μύκονος, οι αξίες προσέγγισαν τις 600.000 ευρώ ανά κλειδί. Παράλληλα, συντελείται μια ποιοτική μετάβαση: οι επενδυτές που αγόρασαν με στόχο την προστιθέμενη αξία (value-add) ρευστοποιούν σταδιακά τις θέσεις τους, παραδίδοντας τη σκυτάλη σε αγοραστές που αναζητούν σταθερές, μακροπρόθεσμες αποδόσεις.

Στο επίπεδο της προσφοράς, η αναδιάρθρωση του ξενοδοχειακού χάρτη είναι πλέον ορατή, με σαφή κατεύθυνση προς τις ανώτερες κατηγορίες, σύμφωνα με τα στοιχεία της Savills. Την τελευταία δεκαετία, τα ξενοδοχεία πέντε αστέρων διπλασιάστηκαν με την προσθήκη 450 νέων μονάδων, την ώρα που αποσύρθηκαν 41.000 δωμάτια κατηγορίας ενός και δύο αστέρων. Η στρατηγική αυτή αποδίδει, καθώς τα έσοδα ανά διαθέσιμο δωμάτιο (RevPAR) στα πολυτελή θέρετρα προσεγγίζουν πλέον τα 600 ευρώ.

Συνεχίζεται το ράλι στις τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα

ΑΥΞΗΣΕΙΣ των ζητούμενων τιμών μέχρι και 36,4% παρατηρήθηκαν στην αγορά κατοικίας της Αττικής κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, συγκριτικά με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Σύμφωνα με τα στοιχεία του SPI, του δείκτη τιμών του Spitogatos, η περιοχή του Υμηττού αναδεικνύεται σε «πρωταγωνίστρια», με τη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης να διαμορφώνεται πλέον σε 3.411 ευρώ/τ.μ., αυξημένη κατά 36,4% σε σχέση με το περυσινό πρώτο τρίμηνο. Μεγάλες αυξήσεις παρατηρήθηκαν επίσης σε Δροσιά με 31,8%, Ταύρο με 31,5%, Δάφνη με άνοδο κατά 29,9% και Αγία Βαρβάρα με 21,3%.

Στο σύνολο της χώρας, η μέση αύξηση διαμορφώθηκε σε 7,9%, ενώ η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης αυξήθηκε κατά 4,2% σε ετήσια βάση. Στα μεγάλα αστικά κέντρα και στα προάστια τους η ανοδική τάση παραμένει έντονη, με τη Θεσσαλονίκη να καταγράφει ισχυρότερη άνοδο σε σχέση με την Αττική. Ειδικότερα, οι τιμές πώλησης αυξήθηκαν κατά 6,5% στην Αττική και 9,7% στη Θεσσαλονίκη, ενώ οι τιμές ενοικίασης σημείωσαν άνοδο 3,9% και 6,6% αντιστοίχως.

Όσον αφορά τις τιμές ενοικίασης, η μεγαλύτερη άνοδος με 22,4% παρατηρείται επίσης στον Υμηττό, με αποτέλεσμα η μέση ζητούμενη τιμή να διαμορφωθεί σε 10,4 ευρώ/τ.μ. Μεγάλες αυξήσεις καταγράφονται κυρίως στις πιο προσιτές περιοχές, με αποτέλεσμα να περιορίζονται οι επιλογές όσων αναζητούν πιο οικονομικές λύσεις κατοικίας. Ετσι, στο Πέραμα η αύξηση των ενοικίων σε σχέση με το περυσινό πρώτο τρίμηνο ανήλθε σε 20,2% και 7,9 ευρώ/τ.μ. συνολικά, ενώ μεγάλες είναι και οι αυξήσεις σε Αχαρνές (17%)

Περιοχές με τις μεγαλύτερες αυξήσεις
α' τρίμ. 2026, ευρώ ανά τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Υμηττός	€3.411	36,4%	Υμηττός	€10,4	22,4%
Δροσιά	2.963	31,8%	Πέραμα	7,9	20,2%
Ταύρος	3.000	31,5%	Μελίσσα	11,0	17,2%
Δάφνη	3.300	29,9%	Αχαρνές	8,0	17,0%
Αγία Βαρβάρα	1.528	21,3%	Χαϊδάρη	10,0	14,9%

και Χαϊδάρη (14,9%). Στην πρώτη πεντάδα των περιοχών με τη μεγαλύτερη άνοδο περιλαμβάνονται και τα Μελίσσα, με αύξηση 17,2% και 11 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με την ανάλυση του Spitogatos.gr, «τα δεδομένα αυτά επιβεβαιώνουν τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της ζήτησης για κατοικία, ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα, με τη Θεσσαλονίκη να αναδεικνύεται σε δυναμική αγορά με ταχύτερους ρυθμούς ανόδου. Παράλληλα, η μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές πώλησης σε σχέση με τα ενοίκια υποδηλώνει ενισχυμένη επενδυτική δραστηριότητα, η οποία ωθεί τις ζητούμενες τιμές προς τα πάνω και ενδέχεται να εντείνει περαιτέρω τις πιέσεις στην προσιτότητα της κατοικίας και για τους ενοικιαστές».

Στα μεγάλα αστικά κέντρα και στα προάστια τους, η ανοδική τάση παραμένει έντονη, με τη Θεσσαλονίκη να καταγράφει ισχυρότερη άνοδο σε σύγκριση με την Αττική.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η εικόνα που προκύπτει από την αγορά στεγαστικών δανείων το πρώτο τρίμηνο, σύμφωνα με τα στοιχεία της IMS-FC. Σύμφωνα με αυτά, πα-

ρατηρείται αύξηση του ποσοστού δανείου σε σχέση με τη συνολική αξία του ακινήτου, συγκριτικά με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, κάτι που δείχνει ότι όσοι αγοραστές προχωρούν σε τραπεζικό δανεισμό χρειάζεται πλέον να δανειοδοτούνται με μεγαλύτερο ποσό προκειμένου να μπορούν να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της απόκτησης κατοικίας, απόρροια της αύξησης των τιμών που έχει μεσολαβήσει.

Στο πλαίσιο αυτό, η μεγαλύτερη αύξηση παρατηρείται στην κατηγορία δανείων 50.000-70.000 ευρώ, με αύξηση κατά 15% του ποσοστού δανείου/αξία ακινήτου, με αποτέλεσμα πλέον να ανέρχεται σε 78,5%, από 67,1% πέρυσι. Παράλληλα, αξίζει να σημειωθεί ότι τα μεγαλύτερα ποσοστά δανεισμού/αξία ακινήτου, με 82,4% και 82,1%, παρατηρούνται σε αξίες δανείου 150.000-200.000 ευρώ και 200.000-300.000 ευρώ, αντιστοίχως.

Πα' όλα αυτά, οι περισσότεροι δανειολήπτες, σε ποσοστό 91,4%, εξασφαλίζουν πλέον το 100% του αιτούμενου ποσού. Ειδικότερα, τα υψηλότερα ποσοστά πλή-

ρους εκταμίευσης καταγράφονται στα δάνεια 50.000-70.000 ευρώ (96,8%), 70.000-100.000 ευρώ (95,5%) και 150.000-200.000 ευρώ (95,3%), ενώ ιδιαίτερα υψηλό είναι το ποσοστό και στην κατηγορία έως 50.000 ευρώ (92,9%). Αντιθέτως, μεγαλύτερη απόκλιση μεταξύ αιτούμενου και τελικά εγκριθέντος ποσού εμφανίζεται στις κατηγορίες 100.000-150.000 ευρώ, όπου το 17,1% δεν έλαβε το σύνολο του ποσού που ζήτησε, και 200.000-300.000 ευρώ, με αντίστοιχο ποσοστό 14,6%.

Στην αγορά κατοικίας της Θεσσαλονίκης, στον τομέα των πωλήσεων, τη μεγαλύτερη αύξηση σημείωσε η περιοχή Ξηροκρήνη - Παναγία Φανερωμένη στον Δήμο Θεσσαλονίκης, καταγράφοντας ετήσια αύξηση άνω του 25%. Ισχυρή ανοδική πορεία παρουσίασαν επίσης η Σταυρούπολη και η Χαλάστρα στα προάστια της πόλης. Αντιστοίχως, στον τομέα των ενοικιάσεων, τη μεγαλύτερη δυναμική για το α' τρίμηνο του 2026 εμφάνισαν η Θέρμη και η Μενεμένη στα προάστια της Θεσσαλονίκης, καθώς και η περιοχή Ξηροκρήνη - Παναγία Φανερωμένη στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Όσον αφορά τις ακριβότερες (συνολικά) περιοχές της Θεσσαλονίκης το φετινό πρώτο τρίμηνο, ξεχωρίζουν η Καλαμαριά με 3.142 ευρώ/τ.μ., το κέντρο της Θεσσαλονίκης με 3.000 ευρώ/τ.μ. και η Πυλαία με 2.989 ευρώ/τ.μ. Αναφορικά με τις τιμές ενοικίασης, στο κέντρο της πόλης η μέση ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται σε 11,7 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν οι περιοχές Βαρδάρης - Λαχανόκηποι (11,3 ευρώ/τ.μ.) και 40 Εκκλησιές - Ευαγγελίστρια (10,9 ευρώ/τ.μ.).

Διπλασιάστηκαν οι τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017

Η ΣΤΑΔΙΑΚΗ εξομάλυνση των ξένων επενδύσεων σε ακίνητα, μετά μια «εκρηκτική» τριετία, αναμένεται να επηρεάσει συνολικά την αγορά κατοικίας, καθώς θα πρέπει να αυξηθεί η εξάρτηση από την εγχώρια ζήτηση, κάτι διόλου εύκολο με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα. Μέχρι σήμερα και χάρη στη μεγάλη άνοδο της ζήτησης από το εξωτερικό παρατηρήθηκε μεγάλη αύξηση τιμών πώλησης, ιδίως σε περιοχές με επενδυτικό ενδιαφέρον, όπως το κέντρο της Αθήνας, τα νότια προάστια και δημοφιλείς παραθεριστικοί προορισμοί.

Το «ράλι» αυτό συμπάρεσυρε κι άλλες περιοχές, καθώς καλλιέργησε πολύ υψηλές προσδοκίες μεταξύ των πωλητών και αρκετοί εξ αυτών έχουν πλέον κερδοσκοπικό προσανατολισμό, δηλαδή επιθυμούν να πουλήσουν μόνο αν εξασφαλίσουν ένα πολύ υψηλό τίμημα, συχνά πολύ μεγαλύτερο από την εύλογη αξία του ακινήτου τους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, από το 2017, δηλαδή όταν ολοκληρώθηκε η καθοδική πορεία της αγοράς, και μέχρι και το 2025, οι τιμές στην Αττική έχουν σημειώσει σωρευτική αύξηση κατά 104,5%. Μάλιστα είναι πλέον 13,1% υψηλότερες σε σχέση με το 2008, κάτι που εξηγεί και τη δυσκολία των εγχώριων αγοραστών να ακολουθήσουν, καθώς η αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών παραμένει σε επίπεδο χαμηλότερο σε σχέση με την περίοδο πριν από την οικονομική κρίση.

Στο σύνολο της χώρας, οι τιμές των κατοικιών έχουν σημειώσει αύξηση κατά 87,6% από το χαμηλό του 2017, όντας πλέον 8,1% πάνω από το προηγούμενο υψηλό σημείο του 2008. Αντίστοιχα, στη Θεσσαλονίκη παρατηρείται αύξηση κατά 99,4% από το 2017 και οι τιμές ξεπερνούν και κατά 6,2% το επίπεδο του 2008.

Την ίδια περίοδο, όμως, η αγοραστική δύνα-

Σύμφωνα με έρευνα της ΤτΕ, η δυνατότητα απόκτησης στέγης στην περιοχή μέσω τραπεζικού δανεισμού είναι πλέον δύσκολη, ακόμη και για νοικοκυριά μεσαίων εισοδημάτων



μη των νοικοκυριών δεν έχει ακολουθήσει την ίδια πορεία. Σύμφωνα με τη Eurostat, το ποσοστό του πληθυσμού που δαπανάει πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για έξοδα στέγασης (δείκτης επιβάρυνσης κόστους κατοικίας) στην Ελλάδα ανήλθε σε 28,9% το 2024, με τον αντίστοιχο ευρωπαϊκό μέσο όρο να εκτιμάται στο 8,2%, κατατάσσοντας την Ελλάδα στην πρώτη θέση ως προς τη στεγαστική επιβάρυνση στην Ε.Ε.

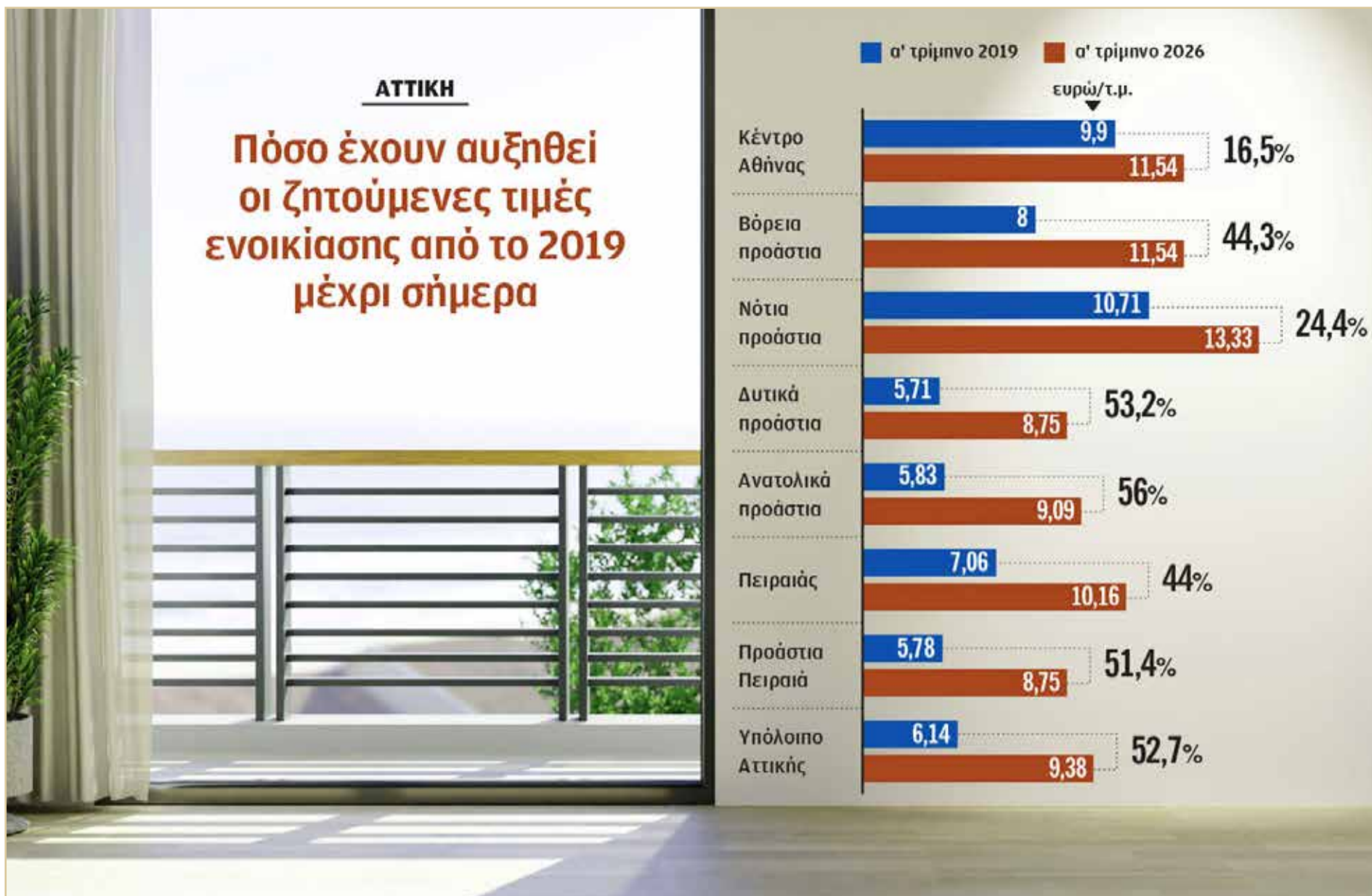
Στα μεγάλα αστικά κέντρα αυτό το ποσοστό εκτιμήθηκε στο 29,1%, ενώ στις αγροτικές περιοχές στο 27,7%. Το ποσοστό των ενοικιαστών που εμφανίζονται να καταβάλλουν

άνω του 40% του εισοδήματός τους για στέγαση εκτιμάται στο 37,4%, ενώ στην περίπτωση ιδιοκτητών με στεγαστικό δάνειο ο δείκτης επιβάρυνσης υπολογίζεται στο 20,9%.

Το αποτέλεσμα είναι ότι η δυνατότητα απόκτησης κατοικίας στην Αττική μέσω τραπεζικού δανεισμού είναι πλέον πολύ δύσκολη, ακόμη και για νοικοκυριά μεσαίων εισοδημάτων που πληρούν τα κριτήρια χρηματοδότησης. Στο συμπέρασμα αυτό καταλήγει σχετική έρευνα της ΤτΕ για την εκτίμηση της προσιτότητας των κατοικιών στην Αττική.

Για να υπολογιστεί η δυνατότητα εξασφάλισης του απαραίτητου κεφαλαίου, η ΤτΕ δημιούργησε τον Δείκτη Ικανότητας Στεγαστικής Χρηματοδότησης, ο οποίος μετράει τον βαθμό στον οποίο ένα νοικοκυριό μπορεί να αποπληρώσει ένα στεγαστικό δάνειο για τυπική κατοικία μέσης αξίας στην υπό διερεύνηση περιοχή.

Όταν ο δείκτης είναι ίσως με τη μονάδα ή μεγαλύτερος, η εκάστοτε περιοχή είναι προσιτή για ένα νοικοκυριό μεσαίου εισοδήματος, καθώς η δόση του στεγαστικού δανείου για αγορά της τυπικής κατοικίας δεν υπερβαίνει το 25% του εισοδήματός του. Αντίθετα, όταν η τιμή του δείκτη γίνεται μικρότερη της μονάδας, η αγορά ακινήτου μέσω τραπεζικού δανεισμού καθίσταται μη προσιτή. Με βάση τα παραπάνω, η έρευνα της ΤτΕ αποκαλύπτει ότι στην Αττική ο δείκτης κυμαίνεται πλησίον του ορίου του 1 και συγκεκριμένα μεταξύ 0,7 και 1,4, στοιχείο που σύμφωνα με την ΤτΕ «καταδεικνύει οριακή ή χαμηλή προσιτότητα». Αναλυτικότερα, με βάση τα αποτελέσματα του δείκτη, η βέλτιστη δυνατότητα αγοράς κατοικίας με τραπεζική χρηματοδότηση καταγράφεται στην αγορά κατοικιών των δυτικών προαστίων, ενώ αντίθετα τα νότια προάστια καταγράφονται ως η λιγότερο προσιτή επιλογή. Χαμηλότερα από το 1 εκτιμάται και ο δείκτης για τα βόρεια προάστια, ενώ αντίθετα οι δείκτες του Πειραιά και της υπόλοιπης Αττικής εκτιμώνται ελαφρώς υψηλότερα του 1. Τέλος, για το κέντρο της Αθήνας ως σύνολο (δηλαδή περιλαμβάνοντας και τις πιο προσιτές περιοχές, πέραν του ακριβού ιστορικού κέντρου) ο δείκτης εκτιμάται οριακά πάνω από το όριο ικανότητας στεγαστικής χρηματοδότησης των νοικοκυριών.



Άλμα στα ενοίκια, χαμηλά οι πραγματικοί μισθοί

ΚΑΤΑ 4,8% αυξήθηκαν σε ετήσια βάση στην Αττική οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης κατοικιών κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, ενώ ακόμα ταχύτερη ήταν η άνοδος στη Θεσσαλονίκη, κατά 12,5%, και στην υπόλοιπη Ελλάδα, όπου άγγιξε το 11,4%. Πρόκειται για ένα σαφές δείγμα της «επιμονής» της στεγαστικής κρίσης, όπου το έλλειμμα διαθέσιμων κατοικιών προς ενοικίαση συνεχίζει να ωθεί τις τιμές σε νέα ύψη, παρότι τα πραγματικά εισοδήματα των πολιτών παραμένουν συμπιεσμένα.

Όπως σημειώνει ρεπορτάζ της Καθημερινής, σύμφωνα με τα στοιχεία του δείκτη τιμών Spitogatos.gr - SPI, το φετινό πρώτο τρίμηνο διατηρήθηκαν οι υψηλές τιμές, παρότι ο ρυθμός της αύξησης δείχνει να επιβραδύνεται, καθώς το 2025 δεν ξεπέρασε το 4,5%, έναντι ανόδου 8,1% που είχε σημειωθεί το 2024.

Πολύ ψηλές οι τιμές

Ακόμα κι έτσι βέβαια, οι τιμές, ειδικά στο κέντρο της Αθήνας, όπου εστιάζει και μεγάλο μέρος της ζήτησης, είναι πλέον πολύ υψηλές, ανταγωνιζόμενες τα βόρεια προάστια. Συγκεκριμένα, τόσο στο κέντρο όσο και στα βόρεια η μέση ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται πλέον σε 11,54 ευρώ/τ.μ., με τη μέση αύξηση του τελευταίου 12μήνου (α' τρίμηνο 2025-2026) να διαμορφώνεται σε 5,8% και 3,9% αντιστοίχως. Το παράδοξο αυτό φαινόμενο εξηγείται από το γεγονός ότι το απόθεμα των ενοικιαζόμενων κατοικιών στο κέντρο είναι μικρότερης επιφάνειας σε σχέση με τα βόρεια προάστια, κάτι που αυξάνει σημαντικά την τιμή ανά τ.μ., παρότι η τελική τιμή ενοικίασης είναι υψηλότερη στα βόρεια λόγω της μεγαλύτερης επιφάνειας των προσφερόμενων ακινήτων.

Μεγάλες αυξήσεις παρατηρούνται επίσης στο υπόλοιπο Αττικής με 6,3% σε ετήσια βάση και μέση τιμή 9,38 ευρώ/τ.μ., όπως επίσης και στον Δήμο Θεσσαλονίκης,

όπου η άνοδος κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο αγγίζει το 8,3% και φτάνει τα 10 ευρώ/τ.μ., από 9,23 ευρώ/τ.μ. πριν από ένα χρόνο.

Πολύ μεγαλύτερες

Συνολικά, από το πρώτο τρίμηνο του 2019 και μέχρι το φετινό πρώτο τρίμηνο η αύξηση της μέσης ζητούμενης τιμής στην Αττική διαμορφώνεται σε 30%. Ωστόσο, εξαιρώντας το κέντρο της Αθήνας, όπου η αύξηση είναι μικρότερη (16,5%) λόγω του ότι μεγάλο μέρος των ανατιμήσεων έγιναν την περίοδο 2017-2018, οι αυξήσεις στις περισσότερες περιοχές του λεκανοπεδίου είναι πολύ μεγαλύτερες. Στα ανατολικά προάστια αγγίζουν το 56%, στα δυτικά προάστια το 53,2%, σε 8,75 ευρώ/τ.μ., από μόλις 5,71 ευρώ/τ.μ., ενώ στα προάστια του Πειραιά και στο υπόλοιπο της Αττικής, δηλαδή περιοχές που στο παρελθόν συγκαταλέγονταν μεταξύ των πιο προσιτών, καταγράφονται αυξήσεις κατά 51,4% και 52,7% αντιστοίχως. Ακόμα και στα «ακριβά» βόρεια προάστια το μέσο ζητούμενο ενοίκιο έχει αυξηθεί κατά 44,25%, δυσχεραίνοντας σημαντικά την εύρεση κατοικίας για την πλειονότητα των ενδιαφερομένων. Σε πρόσφατη ανάλυση του IOBE, σε συνεργασία με την Ceral, σημειώνεται ότι την περίοδο από το 2019 μέχρι και το 2025 ο μέσος μισθός στον ιδιωτικό τομέα ενισχύθηκε, αλλά υποχώρησε οριακά σε πραγματικούς όρους.

Σύμφωνα με το υπουργείο Εργασίας, συνολικά στην εξετία ο μέσος ονομαστικός μισθός αυξήθηκε κατά 17,4%.

Στάσιμος ο μέσος μισθός

Παρότι μάλιστα ο κατώτατος μισθός αυξήθηκε κατά 13,4% σε πραγματικούς όρους, εντούτοις ο μέσος μισθός για το σύνολο των εργαζομένων παρέμεινε στάσιμος σε όρους αγοραστικής δύναμης. Αυτό οφείλεται

στο γεγονός ότι τα υπόλοιπα μισθολογικά κλιμάκια δεν ακολούθησαν τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού, με αποτέλεσμα σήμερα το 63% των εργαζομένων στον ιδιωτικό τομέα να αμείβεται με τον κατώτατο μισθό, μια αναλογία που είναι μεταξύ των υψηλότερων στην Ε.Ε. και που σύμφωνα με την ανάλυση του IOBE καταδεικνύει τον πολύ υψηλό βαθμό συμπίεσης των μισθολογικών απολαβών στην ελληνική αγορά εργασίας.

Χαμηλότερο επίπεδο

Έτσι εξηγείται και η διατήρηση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών στο χαμηλότερο επίπεδο της Ε.Ε., με τον τομέα της στέγασης να έχει σημαντικότερο μερίδιο στην εξέλιξη αυτή. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το 2024 το 35,5% του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών απορροφήθηκε από τον τομέα της στέγης. Μάλιστα, παρότι το σχετικό ποσοστό έχει υποχωρήσει από το ανώτατο σημείο του 42,5% στο οποίο βρέθηκε μεσοσύσης της οικονομικής κρίσης, από το 2021 και μετά αυξάνεται εκ νέου, ακριβώς λόγω της ανόδου των ενοικίων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το «κοινό» των ενοικιαστών περιλαμβάνει κυρίως κοινωνικές ομάδες που είναι και πιο ευάλωτες οικονομικά, είναι εμφανές ότι η στεγαστική κρίση είναι πλέον βασικό πρόβλημα της καθημερινότητας. Η «δεξαμενή» των ενοικιαστών είναι νέοι άνθρωποι και νέα ζευγάρια, φοιτητές, εργένηδες, μονογονεϊκές οικογένειες και χαμηλόμισθοι, δηλαδή τα πιο ευάλωτα κοινωνικά στρώματα. Επομένως, οι αυξήσεις των ενοικίων εξηγούν και το γιατί το 28,9% των νοικοκυριών στην Ελλάδα δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματος για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών, έναντι 8,2% στην Ε.Ε. των 27 κρατών-μελών.

Επενδυτικό ενδιαφέρον για ολόκληρα χωριά στη Ν. Ευρώπη

ΠΡΙΝ από μερικά χρόνια, αφότου πούλησαν το ξενοδοχείο τους στην Καλιφόρνια, ο Τζέισον Λι Μπέκγουιθ και η σύζυγός του άρχισαν να ψάχνουν αλλού ακίνητα για υπηρεσίες φιλοξενίας. Όσο περνούσε ο καιρός τόσο περισσότερο άνοιγε και το εύρος της αναζήτησης, ώσπου κάποια στιγμή ο κ. Μπέκγουιθ διάβασε ένα άρθρο για ένα εγκαταλελειμμένο χωριό στην Ισπανία – με εκκλησία, σχολείο, μπαρ, ακόμα και πισίνα – το οποίο ήταν προς πώληση. Σήμερα, λέει ότι εκείνη τη στιγμή η ζωή του έσπασε στα δύο: Στην περίοδο πριν μάθει ότι υπάρχει αυτός ο κόσμος και σε εκείνη που ακολούθησε. Το 2024 έδωσε προκαταβολή για την αγορά του χωριού.

Κατά μήκος της Ευρώπης, υπάρχουν χιλιάδες γραφικά και όμορφα χωριά, τα οποία όμως είναι εγκαταλελειμμένα, καθώς οι κάτοικοί τους έφυγαν τις τελευταίες δεκαετίες αναζητώντας επαγγελματικές ευκαιρίες στις πόλεις. Στην Ισπανία, την Πορτογαλία και την Ιταλία, το πρόβλημα της ερήμωσης της υπαίθρου είναι έντονο. Σε αυτές τις χώρες διατίθενται προς πώληση ολόκληρα χωριά, εκ των οποίων πολλά πωλούνται για κάτω από 1 εκατ. δολάρια. Σε μερικές περιπτώσεις, τα χωριά πωλούνται ολόκληρα σε μία συναλλαγή, γράφουν οι New York Times. Σε άλλες περιπτώσεις, μπορεί κανείς να αγοράσει κάθε κατοικία ξεχωριστά.

Πλούσιοι αγοραστές και επιχειρηματίες του τουρισμού τα μετατρέπουν σε απομονωμένους προορισμούς φιλοξενίας. Μάλιστα, κάποια από αυτά έχουν γίνει δημοφιλείς προορισμοί για εταιρικές εξορμήσεις. Το χωριό του κ. Μπέκγουιθ, το Σάλτο ντε Κάστρο, βρίσκεται πάνω σε ένα ποτάμι κοντά στα σύνορα με την Πορτογαλία και χτίστηκε το 1946. Η αγορά του κόστισε 367.000 δολάρια (περίπου 310.000 ευρώ), αλλά δεδομένου ότι τα κτίριά του είναι



Επιχειρηματίες του τουρισμού τα μετατρέπουν σε προορισμούς φιλοξενίας

πλέον ερειπωμένα, η ανακαίνισή του εκτιμάται ότι θα φτάσει τα 8 εκατ. δολάρια.

Σε Ισπανία, Πορτογαλία και Ιταλία διατίθενται προς πώληση μικροί επαρχιακοί οικισμοί, πολλοί εκ των οποίων πωλούνται για κάτω από 1 εκατ. δολάρια.

Η Ελβίρα Φαφιάν, της οποίας η ιστοσελίδα Aldeas Abandonadas (Εγκαταλελειμμένα Χωριά) ειδικεύεται σε πωλήσεις ασυνήθιστων οικοπέδων και ακινήτων στην Ισπανία, παρατηρεί μια σταθερή αύξηση στους ξένους ενδιαφερόμενους που ψάχνουν «οικισμούς, χωριά και επαρχιακά συγκροτήματα». Η ίδια επεσήμανε στους NYT ότι το 70% των πωλήσεων προορίζεται για επιχειρηματικούς και τουριστικούς σκοπούς.

Ο Τιμούρ Νέγκρου, του οποίου η εταιρεία AffordHome φέρνει σε επαφή τους ξένους αγοραστές με ευρωπαϊκά ακίνητα, βλέπει τους τελευταίους μήνες αύξηση

στους Αμερικανούς που ενδιαφέρονται να αγοράσουν χωριά. Είπε ότι αποτελούν εύκολη πρόσβαση στο Ίντερνετ σε απομακρυσμένες περιοχές μέσω πλατφορμών τύπου Starlink, διαφοροποίηση από προορισμούς όπως η Φλωρεντία ή η Βαρκελώνη που έχουν υψηλές τουριστικές ροές, αλλά και οι υψηλές τιμές ακινήτων στις ΗΠΑ, που υποχρεώνουν τους ενδιαφερόμενους να ψάξουν ευκαιρίες στο εξωτερικό. Στο πελατολόγιό του περιλαμβάνονται από επιχειρηματίες με στήριξη από venture capital μέχρι και μικρά επενδυτικά ταμεία. Το 2021, ο Γερμανός επιχειρηματίας Γιοχάνες Χόγιος παρατήρησε ότι υπήρχαν πολλά τέτοια χωριά προς πώληση με σχετικά εύκολες διαδικασίες αγοράς. Ο ίδιος και ο αδελφός του αποφάσισαν να φτιάξουν μία εταιρεία για να φέρουν κόσμο στα χωριά. Σήμερα, η εταιρεία τους, Campfire, οργα-

νώνει εξορμήσεις για εταιρικές ομάδες, όπως η Dell, η Google και η Netflix, κυρίως στη Νότια Ευρώπη. Καθώς πολλοί εργαζόμενοι θέλουν να σπάσουν τη ρουτίνα τους και αναζητούν μεγαλύτερη επαφή με τη φύση, αντί για εντυπωσιακά πακέτα σε τουριστικά θέρετρα, προτιμούν τα εγκαταλελειμμένα ευρωπαϊκά χωριά.

Η αγορά ωστόσο ενός χωριού είναι μόνο το πρώτο βήμα, σημειώνει ο Πορτογάλος επιχειρηματίας Νούντο Κονσταντίνο. «Το βασικό κόστος δεν είναι η απόκτηση της γης, αλλά το κόστος της ανακαίνισης», λέει στους NYT. Αυτό το στάδιο, επισημαίνει, μπορεί να γίνει «εφιάλτης». Η εταιρεία του, Wotels, διαχειρίζεται ένα ανακαινισμένο χωριό στη νότια Πορτογαλία, το Αλντέια ντα Πεντράλβα. Το χωριό, που κόστισε περίπου 6 εκατ. δολάρια για αγορά και ανακαίνιση, διαθέτει εστιατόριο και καφέ, 38 δωμάτια για επισκέπτες και χώρο υποδοχής. Η Wotels κατέχει επίσης την κεντρική πλατεία. Η εκμίσθωση του χωριού ξεκινάει από περίπου 8.000 δολάρια την ημέρα το καλοκαίρι, δηλαδή λιγότερο απ' όσο πληρώνουν πολλές εταιρείες για τα συνεδριακά ξενοδοχεία στις πόλεις.

Ορισμένοι βρίσκουν την ιδέα της απόκτησης ενός ολόκληρου χωριού απωθητική ή ανησυχούν ότι θα οδηγήσει σε μετατροπή της ευρωπαϊκής επαρχίας σε θεματικό πάρκο.

Πάντως, τα χωριά κερδίζουν έδαφος ως προορισμός για εταιρικές εξορμήσεις, διότι «προσφέρουν ένα αυθεντικό περιβάλλον το οποίο ελκύει οργανισμούς που έχουν κουραστεί από τις τυποποιημένες και απρόσωπες τοποθεσίες», είπε στους NYT ο Τζιανκάρλο Νταλ Αρα, Ιταλός καθηγητής Μάρκετινγκ, ο οποίος ανέπτυξε ένα πλαίσιο καλαισθητής ανάπτυξης της επαρχίας.

Η "θεραπεία σοκ" του Χαβιέρ Μιλί με τα ενοίκια στην Αργεντινή

ΕΠΙ χρόνια η Αργεντινή επέβαλλε έναν από τους πιο αυστηρούς νόμους στον κόσμο για τον έλεγχο των ενοικίων. Σκοπός ήταν να διατηρηθούν σε προσιτές τιμές τα σπίτια, αλλά αντ' αυτού τα ενοίκια εκτοξεύθηκαν. Τώρα ο «αναρχοκαπιταλιστής», όπως αυτοαποκαλείται, νέος πρόεδρος της χώρας Χαβιέρ Μιλί έχει καταργήσει το ενοικιοστάσιο, μαζί με τους περισσότερους κυβερνητικούς ελέγχους τιμών, σε ένα ιδιότυπο δημοσιονομικό πείραμα με στόχο να αναζωογονήσει τη δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία της Νότιας Αμερικής. Το αποτέλεσμα; Η αγορά ενοικίων στην πρωτεύουσα της Αργεντινής βρίσκεται σε άνηση.

Η κίνηση του Μιλί να αναρτήσει τους κανονισμούς ελέγχου των ενοικίων αποτελεί μία από τις πιο ξεκάθαρες νίκες γι' αυτό που αποκαλεί «θεραπεία οικονομικού σοκ». Κατέρριψε μεθοδικά ένα σύστημα ελέγχων τιμών, έκλεισε κυβερνητικές υπηρεσίες και ήρε τους εμπορικούς περιορισμούς, σε μια προσπάθεια που έχει ανατρέψει τις ζωές πολλών κατοίκων της Αργεντινής.

Στο Μπουένος Αίρες –μία πόλη που ονομάστηκε «Παρίσι του Νότου» για τις μεγάλες λεωφόρους και την κουλτούρα των καφέ– πολλά διαμερίσματα έμεναν άδεια

εδώ και καιρό, με τους ιδιοκτήτες τους να προτιμούν να μην τα ενοικιάζουν ή να καταφεύγουν στις βραχυχρόνιες μισθώσεις διακοπών αντί να συμμορφώνονται με τον νόμο της κυβέρνησης.

Το 2022 υπήρχαν περίπου 200.000 κενά ακίνητα στο Μπουένος Αίρες, αύξηση 45% σε σχέση με το 2018, σύμφωνα με έκθεση της Cedesu, μιας ομάδας που επικεντρώνεται στην αστική ανάπτυξη. Η εύρεση ενός προσιτού διαμερίσματος ήταν δύσκολη, με το κόστος στέγασης να είναι δυσβάσταχτο για ορισμένους ανθρώπους που ήδη δυσκολεύονταν να πληρώσουν τις υψηλότερες τιμές τροφίμων και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

Πλέον όμως οι τιμές των ενοικίων φαίνεται να σταθεροποιούνται. Οι μηνιαίες αυξήσεις τιμών είναι στο χαμηλότερο ποσοστό τους από το 2021, καθώς διατίθενται περισσότερα διαμερίσματα, σύμφωνα με τη Zonaprop, τον μεγαλύτερο ιστότοπο ακινήτων της Αργεντινής.

Η διοίκηση του Μιλί έχει επίσης καταργήσει τους ελέγχους τιμών σε βασικά προϊόντα, όπως το γάλα και η ζάχαρη. Ο πρόεδρος ήρε επιπλέον τους ελέγχους στο μαγειρικό αέριο, κατήργησε τους ελέγχους εξαγωγών στο βόειο κρέας και μείωσε τις κυβερνητικές απαιτήσεις

για εισαγωγή χάλυβα, ελπίζοντας να μειώσει το κόστος κατασκευής. Οι επικριτές του λένε ότι εντείνει τα οικονομικά δεινά της εργατικής τάξης. Και ενώ παραμένει δημοφιλής, ορισμένες δημοσκοπήσεις δείχνουν ότι η υποστήριξή του μειώνεται. Τον Αύγουστο είχε ποσοστό αποδοχής 45%, από σχεδόν 60% νωρίτερα φέτος, σύμφωνα με δημοσκόπηση της Giacobbe Consultores. Τουλάχιστον όμως προς το παρόν η αγορά κατοικίας ευδοκμεί.

Οι πολέμιοι των ελέγχων τιμών λένε ότι η Αργεντινή είναι ένα προειδοποιητικό μάθημα για αξιωματούχους από τις ΗΠΑ έως την Ευρώπη που προσπάθησαν να περιορίσουν το αυξανόμενο κόστος στέγασης με ελέγχους ενοικίων. Ο Αμερικανός πρόεδρος Τζο Μπάιντεν ζήτησε πρόσφατα να περιοριστούν ορισμένες αυξήσεις ενοικίων στο 5% ετησίως. Και η αντιπρόεδρος Κάμαλα Χάρις είπε ότι εάν εκλεγεί πρόεδρος, «θα περιορίσει τις άδικες αυξήσεις ενοικίων». Ο οικονομολόγος Γκονζάλες Ρούκο προειδοποιεί ενάντια σε τέτοια σχέδια. «Με καλές προθέσεις ή με νόμο δεν μπορεί κανείς να τροποποιήσει τον τρόπο λειτουργίας των αγορών. Έχουν τη δική τους δυναμική».

Η Eurobank βραβεύτηκε για το Private Banking

Η EUROBANK συνεχίζει να κάνει τη διαφορά στον τομέα του Private Banking, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους πελάτες της. Αυτό επιβεβαιώνουν οι σημαντικές διακρίσεις που εξασφάλισε πρόσφατα η Τράπεζα στα Euromoney Private Banking Awards 2026.

Τα συγκεκριμένα βραβεία αποτελούν έναν από τους πιο έγκριτους θεσμούς βράβευσης του χρηματοπιστωτικού τομέα διεθνώς. Η Eurobank εξασφάλισε τα βραβεία "Cyprus's Best International Private Bank" και "Cyprus's Best for Digital Solutions" ως αναγνώριση της αριστείας των υπηρεσιών που προσφέρει στους τομείς του private banking και της τεχνολογικής καινοτομίας. Πρόκειται για δύο διακρίσεις που αποτυπώνουν την ηγετική θέση της Eurobank στο private banking και αντανακλούν τη μακροχρόνια εμπιστοσύνη των πελατών της προς την



ίδια. Οι συγκεκριμένες διακρίσεις είναι το αποτέλεσμα της ουσιαστικής επένδυσης της Τράπεζας σε προηγμένες τεχνολογικές λύσεις, που αναβαθμίζουν τις υπηρεσίες της και την τραπεζική εμπειρία που παρέχει, σε κάθε επίπεδο.

Η διάκριση ήρθε σε μια ιδιαίτερα σημαντική περίοδο για τον οργανισμό μετά την ολοκλήρωση της νομικής συγχώνευσης των δραστηριοτήτων της στην Κύπρο, που σηματοδότησε μια κίνηση στρατηγικής σημασίας για τον χρηματοπιστωτικό τομέα της χώρας.

Η Eurobank διακρίνεται για την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της στον τομέα του Wealth Management μέσα από το καινοτόμο μοντέλο εξυπηρέτησης Private Banking, αλλά και συνολικά μέσα από την πελατοκεντρική της προσέγγιση και τον επαγγελματισμό του προσωπικού της.

Το ΚΕΒΕ για το σχέδιο χορηγιών I – STARS

ΤΟ ΚΕΒΕ ανακοινώνει την επιτυχή ολοκλήρωση του ταξιδιού αειφορίας που πραγματοποίησαν 25 κυπριακές τουριστικές ΜΜΕ στο πλαίσιο του σχεδίου χορηγιών I-STARS – Island Sustainable Tourism Action through Resilient SMEs.

Μέσα από στοχευμένη χρηματοδότηση, τεχνική καθοδήγηση και εξατομικευμένη υποστήριξη, οι επιχειρήσεις αυτές έχουν κάνει ουσιαστικά βήματα προς την κατεύθυνση ενός πιο βιώσιμου, ανθεκτικού και ανταγωνιστικού επιχειρηματικού μοντέλου, συμβάλλοντας ενεργά στη «πράσινη μετάβαση» του τουριστικού τομέα.

Συνολικά €138.878 διατέθηκαν στους 25 κυπριακούς δικαιούχους, επιτρέποντάς τους να σχεδιάσουν και να εφαρμόσουν δράσεις που ενισχύουν την περιβαλλοντική τους επίδοση και ενσωματώνουν τη βιωσιμότητα στις καθημερινές τους λειτουργίες. Στο πλαίσιο του ταξιδιού τους, οι ΜΜΕ υλοποίησαν ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων.



Η Alpha Bank Κύπρου πιστοποιήθηκε με νέα ISO

Η Alpha Bank Κύπρου ολοκλήρωσε με επιτυχία τις διαδικασίες πιστοποίησης με τα διεθνή πρότυπα ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018, εντάσσοντας όλες τις λειτουργίες, τα καταστήματα και τους χώρους εργασίας της σε δύο ολοκληρωμένα Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία. Με τις πιστοποιήσεις αυτές η Τράπεζα επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με βάση υψηλά διεθνή πρότυπα, διασφαλίζει τη συμμόρφωση με το Νομοθετικό και Κανονιστικό Πλαίσιο, δεσμεύεται για βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης και υπεύθυνης επιχειρηματικής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο.

Το ISO 14001:2015 θέτει το πλαίσιο για συνεπή παρακολούθηση και μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προωθώντας την ορθολογική χρήση πόρων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της Τράπεζας. Η εφαρμογή του αποτελεί βασικό εργαλείο στην προσπάθεια της Alpha Bank Κύπρου για βιώσιμη ανάπτυξη και ουσιαστικό περιορισμό του οικολογικού της αποτυπώματος.

Η πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 επιβεβαιώνει ότι η Τράπεζα εφαρμόζει ένα σύγχρονο και ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, το οποίο καλύπτει όλα τα υποστατικά της και λαμβάνει υπόψη τόσο τους εργαζομένους, όσο και τρίτα πρόσωπα, όπως Πελάτες και εξωτερικούς συνεργάτες στους χώρους εργασίας της. Με την εφαρμογή του εν λόγω Συστήματος διασφαλίζει την άμεση αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων, την αποτελεσματική ανταπόκριση σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, την ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση σε θέματα ασφάλειας και υγείας.

Διάκριση Τράπεζας Κύπρου από το Global Finance

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ διεθνή διάκριση απέσπασε η Τράπεζα Κύπρου, καθώς ανακηρύχθηκε ως «Καλύτερη Τράπεζα Συναλλάγματος στην Κύπρο» (Best Foreign Exchange Bank in Cyprus), στο πλαίσιο των ετήσιων βραβείων «Gordon Platt Foreign Exchange Awards World's Best Foreign Exchange Banks» του έγκριτου περιοδικού Global Finance. Η βράβευση αυτή επιβεβαιώνει τη συνεχή εξέλιξη της Τράπεζας Κύπρου και την επένδυση της στην καινοτομία και την αφοσίωσή της στην παροχή άρτιας εξυπηρέτησης στους πελάτες της. Καθοριστικός παράγοντας για τη νέα αυτή διάκριση ήταν η αναβαθμισμένη ψηφιακή υπηρεσία BOC eFX Convert, η οποία αποτελεί ορόσημο στην εξυπηρέτηση πελατών στον τομέα του ξένου συναλλάγματος. Η επιτυχία του προϊόντος αντικατοπτρίζεται στη σημαντική αύξηση τόσο του αριθμού των πελατών όσο και του όγκου των συναλλαγών το 2025 σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια. Το προϊόν έχει κερδίσει την εμπιστοσύνη τόσο των υφιστάμενων εταιρικών πελατών όσο και νέων πελατών, οι οποίοι επέλεξαν να εκτελούν τις συναλλαγές τους μέσω της Τράπεζας Κύπρου, αξιοποιώντας τις προηγμένες δυνατότητες της υπηρεσίας. Επιπλέον, η εισαγωγή της λειτουργίας Quick Account (σε Ευρώ, Δο-

λάριο Αμερικής και Στερλίνα) για ιδιώτες πελάτες κερδίζει σταθερά έδαφος και αυξάνεται σε δημοτικότητα. Το Global Finance εξέτασε τις προτάσεις των τραπεζών, τις εισηγήσεις αναλυτών του κλάδου, στελεχών επιχειρήσεων και ειδικών σε θέματα τεχνολογίας.

Τα κριτήρια για την επιλογή των νικητών του βραβείου Best Foreign Exchange Bank Awards περιλάμβαναν, τον όγκο συναλλαγών, το μερίδιο αγοράς, το εύρος της παγκόσμιας κάλυψης, την εξυπηρέτηση πελατών, την ανταγωνιστική τιμολόγηση και τις καινοτόμες τεχνολογίες. Η Τράπεζα Κύπρου προσφέρει δυνατότητα μετατροπής νομισμάτων με τιμές σε πραγματικό χρόνο (real time pricing). Για τους επιχειρηματικούς πελάτες, η στρατηγική της Τράπεζας εστιάζει στην άμεση εξυπηρέτηση, παρέχοντας ζωντανή τιμολόγηση (live pricing) μέσω των ψηφιακών καναλιών, τόσο μέσω διαδικτύου (Internet Banking) όσο και μέσω κινητού (Ibank mobile app.), με διευρυμένο ωράριο από τις 07:30 π.μ. έως τις 11:00 μ.μ. τις καθημερινές.

Οι ιδιώτες πελάτες απολαμβάνουν, μέσω των Quick Accounts, πρόνοια ανάλογα με αυτά των fintech εταιρειών, αλλά με την εγγύηση και την ασφάλεια της Τράπεζας Κύπρου.

Ο πρώτος ουρανοξύστης της Bugatti

ΤΟ όνομα Bugatti είναι συνώνυμο των υπερπολυτελών αυτοκινήτων υψηλών επιδόσεων. Τώρα, όμως, η ιταλική μάρκα μπαίνει σε μια νέα και εντελώς διαφορετική «κούρσα»: κατασκευάζει τον πρώτο ουρανοξύστη της στην καρδιά του Ντουμπάι. Με τα φθηνότερα διαμερίσματα να ξεκινούν από 5,2 εκατ. δολάρια, η εταιρεία εισέρχεται σε μια ταχέως αναπτυσσόμενη αγορά για τους βαθύπλουτους: τις κατοικίες που φέρουν την υπογραφή μιας γνωστής μάρκας.

Ας πάρουμε όμως τα πράγματα από την αρχή: Όλο και περισσότερες μάρκες πολυτελείας, όπως η Porsche, η Aston Martin, η Fendi και η Missoni, προσφέρουν διαμερίσματα πλήρως επιπλωμένα και συχνά με μια νότα «λάμψης». Μάλιστα, σε πολλά σημεία αυτών των σπιτιών φαίνεται και το σχετικό λογότυπο της μάρκας. Στο Ντουμπάι η Bugatti κατασκευάζει τον ουρανοξύστη των 43 ορόφων σε συνεργασία με την ντόπια εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Binghatti Properties. Τα πιο ακριβά ρετιρέ θα περιλαμβάνουν μεγάλους ιδιωτικούς ανελκυστήρες για τα αυτοκίνητα των ιδιοκτητών, ώστε να τα παρκάρουν μέσα στο διαμέρισμά τους.

«Για πολλούς φανατικούς των αυτοκινήτων ή των ρολογιών δεν αρκεί απλώς να έχουν στην κατοχή τους το όχημα ή το ρολόι, αλλά θέλουν να βιώνουν τη μάρκα στην καθημερινή τους ζωή μέσω του ακινήτου», υποστήριξε ο πρόεδρος της Binghatti Properties, Μουχάμαντ Μπιγκκάτι, σύμφωνα με το BBC. Η παγκόσμια ζήτηση για τέτοιου είδους κατοικίες αυξήθηκε την τελευταία διετία, σύμφωνα με έρευνα της Knight Frank. Το 2011 υπήρχαν μόλις 169 σχετικά έργα, ενώ σήμερα φτάνουν τα 611 και αναμένεται να φτάσουν τα 1.019 μέχρι το 2030. Αυτή τη στιγμή οι ΗΠΑ έχουν τον υψηλότερο αριθμό οικιστικών κτιρίων από συγκεκριμένες μάρκες, αλλά σύμφωνα με την Knight Frank η Μέση Ανατολή, που αυτή τη στιγμή βρίσκεται στη δεύτερη θέση, εμφανίζει τον ταχύτερο ρυθμό ανάπτυξης. Ειδικότερα, το Ντουμπάι έχει τα περισσότερα τέτοια έργα υπό ανάπτυξη, κατά πάσα πιθανότητα λόγω των βαθύπλουτων που συνεχίζουν να εισέρχονται μαζικά στην πόλη και αγοράζουν πολυτελείς κατοικίες. Εξάλλου, λόγω της χαμηλής φορολογίας, τα διαμερίσματα εκεί είναι συνήθως φθηνότερα από τη Νέα Υόρκη και το Λονδίνο, για παράδειγμα.

Μέχρι πρόσφατα η αγορά των διαμερισμάτων που φέρουν τη σφρα-



Μάρκες πολυτελείας, όπως η Porsche, η Aston Martin, η Fendi και η Missoni, προσφέρουν διαμερίσματα πλήρως επιπλωμένα

γίδα συγκεκριμένης μάρκας κυριαρχεί από αλυσίδες ξενοδοχείων, όπως οι Four Seasons και Ritz-Carlton. Πλέον, όμως, διεκδικούν μερίδιο και άλλοι. Ενδεικτικά, στο Μαϊάμι άνοιξε το 2017 ο ουρανοξύστης της Porsche και πέρσι οι κατοικίες της Aston Martin. Επίσης, το κτίριο της εταιρείας ρολογιών Jacob & Co στα ΗΑΕ αναμένεται να παραδοθεί το 2027.

Για αυτές τις εταιρείες, τα ακίνητα προσφέρουν μια νέα πηγή εσόδων με σχετικά χαμηλό ρίσκο, καθώς οι εταιρείες ανάπτυξης με τις οποίες συνεργάζονται διαχειρίζονται την κατασκευή και οι αγοραστές πληρώνουν αδρά για την αισθητική και την αποκλειστικότητα που σχετίζεται με τη μάρκα. Πολλά προσφέρουν συμμετοχή σε κλειστές λέσχες, εγκαταστάσεις ευεξίας και αποκλειστικές υπηρεσίες, από σοφέρ και πρόσβαση σε γιοτ μέχρι συνεργασίες με ιδιωτικά τζετ.

ΜΑΪΟΣ 2026

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



👉 Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52971

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14960

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46665

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54145

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48798

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48832

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 730 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700

Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45270

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53327

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41443

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53604

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 680 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52368

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51878

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#4847

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 690 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#3450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 740 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54206

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53476

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52419

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35759

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41779

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53828

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54071

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53834

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53240

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33211

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47417

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53973

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 1,500 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32229

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51922

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 900 Στρόβολος ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33470

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29304

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,500 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43057

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52807

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Στρόβολος κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας
+35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 4,500 Λακατάμεια, Λακατάμια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53280

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,400 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54138


ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 6,700 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54557

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΛΑΡΝΑΚΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200

Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900,000 Κίτι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54308

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,100 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53816

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΠΑΦΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΠΑΦΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

Προνομιακή Τοποθεσία

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία

€305.000
(Χωρίς ΦΠΑ)



Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
 - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
 - Μπροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)
- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
 - Roof garden
 - Αποθηκευτικό χώρο
 - Προκάλι δωμάτιο

Επιπλέον Πληροφορίες

- Έτος κατασκευής: 1988
- Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση A
- Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέας πλιακός θερμοσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο (ηλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:

Κλήση ή WhatsApp: τηλ. 97559291

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/σ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι Ηλιούπολη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44685

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 228,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48301

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52339

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 239,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52889

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 252,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50149

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 258,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45890

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 295,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 298,000 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47822

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50434

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52883

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 308,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 319,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54474

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 320,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 324,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54473

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 332,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45181

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50009

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50011

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 348,600 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49964

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,100 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49935

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 354,900 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49966

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49938

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m2 & 493m2. Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Κα3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος, πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49987

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 413,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.&

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
της Κύπρου



Ανανεωμένη
Δυναμική
Ενημερωτική
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ
€22
ΕΛΛΑΔΑ
€40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 150,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54050

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53097

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 185,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 218,000 Καϊμακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53183

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 219,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρόβολος ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32751

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder

Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47728

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53558

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48688

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54318

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 330,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45887

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 339,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#31840

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 340,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45891

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 342,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#46924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 369,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#44774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 379,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54464

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 380,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49184

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 420,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52235

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 425,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49103

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 441,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51700

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 444,700 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47815

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 255,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 125,000 Ψιμολόφου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54458

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 96,000 Πέρα Ορεινής κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 180,000 Καϊμακλί Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#36867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 203,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Κοράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 169,000 Φλάσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49296

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 229,000 Αγία Βαρβάρα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54457

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 261,000 Γέρι καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53432

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Λακατάμεια, Λακατάμια 21 Prop.Finder Ltd Egg.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48621

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52963

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Λατασία (Λακκιά) κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Γέρι κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 419,000 Έγκωμη Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45671

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Πέρα Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 500,000 Γέρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#14960

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 198,500 Λύμπια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54539

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 260,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54453

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 290,000 Πέρα Χωριό - Νήσου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54289

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 320,000 Παλαιομέτοχο κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#27116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 390,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#42857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 405,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47551

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγία Βαρβάρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 460,000 Μάμμαρη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48049

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 470,000 Έγκωμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Δάλι Ηλιοπούλη Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51322

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 646,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση μονοκατοικία €410.000, 3 υπνοδωματίων, 203τ.μ στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός, οικόπεδο 250τ.μ. SH583

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέα ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €345.000, 3 υπνοδωματίων, 140τ.μ. στον Ύψωνα περιοχή Άγιος Συλάς / Λεμεσός SH787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα €410.000, 2 υπνοδωματίων, 113τ.μ., 3ος όροφος στη Μέσα Γειτονιά / Λεμεσός SA522

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα υπό κατασκευή €192.000, 1 υπνοδωματίου, 74τ.μ., 1ου ορόφου στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός SA1639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €590.000, 4 υπνοδωματίων, 185τ.μ., σε οικόπεδο 2.700τ.μ. στο Μοναγρούλλι / Λεμεσός SH702

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα €335.000, 3 υπνοδωματίων, 145τ.μ., στο Ζακάκι / Λεμεσός SA1975

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €750.000, 4 υπνοδωματίων, 220τ.μ., σε οικόπεδο 500τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο / Λεμεσός SH922

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση Βίλα €750.000, 4 υπνοδωματίων, 257τ.μ., σε οικόπεδο 465τ.μ. στη Γερμασόγεια / Λεμεσός SH848

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα ρετιρέ €325.000, 3 υπνοδωματίων, 122τ.μ., στα Κάτω Πολεμίδια / Λεμεσός SA1626

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €410.000, 4 υπνοδωματίων, 235τ.μ., σε οικόπεδο 270τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ, κήπος SH722

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή μονοκατοικία €375.000, 3 υπνοδωματίων, 138τ.μ., σε οικόπεδο 223τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ SH714

S.A. SVA ESTATES AGENCY LTD

Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο

869-403/Ε

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

22452040 www.21finder.com N#46054

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 770,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47818

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,535,000 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Παλαιομέτοχο κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53956

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 810,000 Δάλι Νέα Λήδρα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53279

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,850,000 Λατσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Άγιος Επιφάνιος Ορεινής 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Νήσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42414

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35142

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Κοκκινوترμιθιά 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 435,000 Παλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36996

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Μανδριά ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53847

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Ύψωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53781

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώ-νι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53489

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53488

νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53488

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Ύψωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53466

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 685,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42820

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37192

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 990,000 Γερμασόγεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €153,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53875

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Τερσε-



ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε καλή περιοχή σπίτι στη Ραφήνα

Η οικία είναι του 1992. Δίπλα στο πάρκο και 3 λεπτά από την θάλασσα. 7 λεπτά με τα πόδια από το λιμάνι και 25 λεπτά από το αεροδρόμιο. Έχει 3 υπνοδωμάτια σε 2 επίπεδα, 2 καθιστικά, 1 μπάνιο και 1 wc, αποθήκη, αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου. 50 m2, αυλή μπροστά και 2η αυλή πίσω. Είναι σε συγκρότημα κατοικιών.

Διεύθυνση: Ιδαίου 5 Ραφήνα

Στοιχεία επικοινωνίας: Χαρά Ιωαννίδου 00306984250565

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΜΒΑΣΗΝ Τ.Μ.	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	64.00 m ²
	88.76 m ²
ΕΥΝΟΙΟ	152.76 m ²



φάνου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €535,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €680,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53418

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €740,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47719

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €140,000 Ξυλοφάγου 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53853

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Μοσφιλωτή ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30622

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51068

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21

Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 170,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46340

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 84,000 Ορόκληνη, Βορόκληνη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54487

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47714

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 110,000 Μαζωτός ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54443

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 135,000 Πύλα ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54646

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45782

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 205,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45918

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47668

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49056

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42938

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 273,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45929

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46357

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 315,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49948

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 334,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47370

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 95,000 Ξυλοφάγου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53825

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 125,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46753

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 267,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 269,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

FOX Smart Estate Agency
Registered & Licensed Estate Agency -
R.N.488, L.N. 344/E
Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

www.21finder.com N#54544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 279,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42654

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Ορμίδια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 180,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54546

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 88,000 Ορμίδια κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Τερσεφάνου κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50125

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Μενεού κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51060

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 165,000 Άγιος Θεόδωρος 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 195,000 Μενεού 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54652

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 270,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#43660

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 275,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44476

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δεκέλεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 626,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50188

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53417

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47570

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.

Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46158

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,115,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 90,000 Τάλα ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54394

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 130,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54217

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Χλώρακας ισόγειο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54346

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53985

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 430,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53984

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54405

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53852

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 325,000 Χλώρακας κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Πά-

CYFIELD

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικοπέδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικοπέδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικοπέδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757



φος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 960,000 Πέγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, a/c K/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €95,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53456

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Παραλίμνι συσκευές, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#20997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54091

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54092

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Παραλίμνι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Παραλίμνι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53625

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 115,000 Αυγόρου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53627

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 240,000 Άχνα συσκευές, a/c, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000,000 Παραλίμνι κήπο, a/c Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
<http://www.21finder.com>
Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιση θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απε-

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς επίπλωμα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας +35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφιύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ(1

master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολογίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά., 495.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα 116 τμ, 3ου ορόφου, πλησίον Αγίου Διονυσίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και wc, χώρο υποδοχής με φαρδύ μπαλκόνι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 670.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι υπό ανακαίνιση, πολυτελές διαμέρισμα 210 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία εποχής. Αποτελείται από 4 Υ/Δ (2 master), 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα με ηλεκτρικές συσκευές και laundry room. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 1.640.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Λυκαβηττό οροφδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με

βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μέγας οροφδιαμέρισμα 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη - Λυκαβηττό - Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στα Ιλίσια γωνιακό, ανακαινισμένο διαμέρισμα 135 τμ, 3ου ορόφου, επί της Βασιλίσσης Σοφίας, με θέα Λυκαβηττό - Αθήνα - Μέγαρο Μουσικής μέσα από το σπίτι, σε επιβλητική πολυκατοικία. Είναι διαμορφωμένο σε γραφείο, αλλά μπορεί να μετατραπεί σε κατοικία και διαθέτει 3 χώρους, ανεξάρτητη κουζίνα, μπάνιο, wc ξένων, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μπαλκόνια περιμετρικά, 870.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντι-στάθμισης. Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 1ου ορόφου, που λειτουργεί ως γραφείο, πλησίον πλατείας Κολωνακίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη στο υπόγειο, δρύινα δάπεδα, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Βουλιαγμένη αξιόλογο διαμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίθουσα 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόνησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:

laertis@uniwa.gr

+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένο, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά (Πολιτεία - Ελευθερώτρια) μερικώς ανακαινισμένο διαμέρισμα 165 τμ, 2 επιπέδων (ισογείου και 1ου ορόφου), με χρήση κήπου. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, άνετο χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο, open plan κουζίνα, αποθήκη, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης, 275.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

STAMOULIS ESTATE,
Τηλ: 212-1059699, 211-0129770,
Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπέρροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλίπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis

2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλιό Φάληρο Παναγίτσα οροφοδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλέοραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλίπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια . Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας

150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο .Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρέλαιου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφαλεία, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλός ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

4^ο Συνέδριο Επαγγελματικές Υπηρεσίες και Οικονομία

Οι μεγάλες προκλήσεις και οι νέες ευκαιρίες

- ✓ Ποια τα ΝΕΑ δεδομένα σήμερα στην αγορά επαγγελματικών υπηρεσιών
- ✓ Ποιες υπηρεσίες προσφέρουν οι επαγγελματίες

- ✓ Πως η Κύπρος θα γίνει κέντρο χρηματοοικονομικών υπηρεσιών
- ✓ Πως συμβάλλουν οι επαγγελματικές υπηρεσίες στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων

ΠΕΜΠΤΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ

Royal Hall, Λευκωσία
10:00 - 15:00

ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
τηλ.: 22342005
email: info@fmw.com.cy

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ

Κυβέρνηση, Invest Cyprus, ΚΕΒΕ, ΟΕΒ, ΣΕΛΚ, Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος, Επαγγελματίες, Επιχειρηματίες



akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Βρείτε εύκολα
και απλά χιλιάδες
ακίνητα σε **Κύπρο**
και **Ελλάδα**



Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΟΙΚΙΕΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΞΟΧΙΚΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Νέα δεδομένα
στην αναζήτηση ακινήτων

ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΥΠΡΟΣ | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy ΕΛΛΑΔΑ | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

www.akinita.com.cy

fmw
financial media way



Δημιουργούμε αξία στους στόχους
των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!

Επικοινωνία	Διαφημίσεις
Δημοσιότητα	Συνέδρια
Εκδόσεις	Digital Marketing



ΚΥΠΡΟΣ ΕΛΛΑΔΑ

Αρμενίας 23B, 1^{ος} όροφος, Γρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Οδηγός

ΔΙΑΚΟΠΕΣ Ελλάδα 2026

Ο απόλυτος... ξεναγός για τους Κύπριους
ταξιδιώτες στην Ελλάδα

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ
ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Για ονειρικό και αξέχαστο καλοκαίρι πάμε Ελλάδα

- ▶ Παρουσίαση όλων των περιοχών της Ελλάδας
- ▶ Δείτε τα σημαντικά αξιοθέατα όλων των περιοχών
- ▶ Βρείτε τα καλύτερα μέρη για ψυχαγωγία και διασκέδαση

fmw
financial media way

ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23B, 1^{ος} όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22342005, Φαξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρας (γωνία), 11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φαξ: +30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσαία



€160,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερήμη



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδια



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπάς



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E

