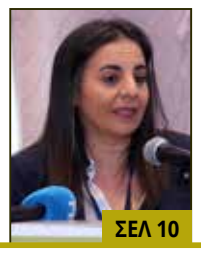
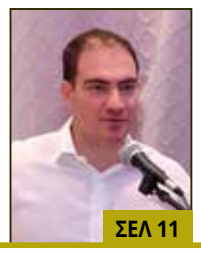
ΣΥΝΕΔΡΙΟ **CYPRUS Property Show '26**


**Ελένη Συμεωνίδου**
Γ.Δ. ΚΟΑΓ
ΣΕΛ 10


**Γιώργος Χρυσοχός**
Εκτελεστικός Διευθυντής Cyfield
ΣΕΛ 11


**Μάριος Παπαχριστοδούλου**
Regional Operations Manager RE/MAX
ΣΕΛ 12


**Γιώργος Μουσκίδης:**
**Courtyard** Μια μοναδική περιφραγμένη οικιστική κοινότητα
ΣΕΛ 13


**Άννα Τζούλου:**
Operations Representative at Seven Property Group
ΣΕΛ 14


# Ακίνητα

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026** | ΤΕΥΧΟΣ 292 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ



4th Athens PROPERTY Conference '26

Παρασκευή 11 Δεκεμβρίου 2026 | 10:00 - 15:00 | Αμφιθέατρο Ιδρύματος Θεοχαράκη

- ✓ Ποια τα δεδομένα και οι τιμές στα ακίνητα της Ελλάδας
- ✓ Οι τιμές, η ζήτηση και η προσφορά
- ✓ Οι ευκαιρίες για αγορά των ακινήτων

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΛ. 0030 210 7244293 | ΣΕΛ 5


ΑΓΟΡΑ

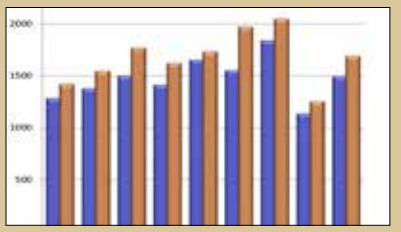
### Η ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ 305.296 ΕΥΡΩ

## Απαιτούνται 23 μισθοί για προκαταβολή αγοράς ενός σπιτιού στην Κύπρο

**ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ** 23 μισθοί για προκαταβολή για την αγορά ενός σπιτιού στην Κύπρο.
Η προκαταβολή ανέρχεται στις 61.059 ευρώ και η μέση τιμή για μια κατοικία υπολογίζεται στις 305.296 ευρώ.
Το κρίσιμο αυτό δεδομένο απασχολεί εκατομμύρια συνανθρώπους μας σε ολόκληρη την Ευρώπη. Πόσο από το εισόδημα τους απαιτείται κάθε μήνα για να καλυφθεί το κόστος της στέγης;
Σε σύγκριση με την Ελλάδα απαιτούνται 29 μήνες μισθού για την προκαταβολή.
Να αναφέρουμε ότι σε χώρες όπου οι μισθοί είναι υψηλότεροι, ένα ακριβό σπίτι ή ένα ψηλό ενοίκιο μπορεί να αντιστοιχεί σε μικρότερο ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος.

**ΣΕΛ 4**






ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΑΥΞΗΣΗ 14%

### Συνεχίζουν την ανοδική πορεία οι πωλήσεις των ακινήτων

**ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ** αύξηση 13% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Σεπτέμβρη σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.
Αύξηση 14% είχαμε και τους πρώτους εννέα μήνες του 2026 σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.
Πωλήθηκαν 14.969 ακίνητα σε σχέση με 13.173 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025. Με τις συγκεκριμένες πωλήσεις συνεχίζεται η ανοδική πορεία μέσα στο 2026.

**ΣΕΛ 8**


**➤ ΕΛΛΑΔΑ**

Πιο δύσκολη η πώληση κατοικιών που έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά
**ΣΕΛ 22**

Αύξηση 110.9% στις τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017
**ΣΕΛ 24**

**➤ ΔΙΕΘΝΗ**

Το στεγαστικό εκτίναξε το Die Linke στο Βερολίνο
**ΣΕΛ 25**


ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΕΡΑΣΤΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΕΙ Η ΖΗΤΗΣΗ

## Συνεχίζουν την ανοδική πορεία οι τιμές των διαμερισμάτων

**ΤΗΝ ΑΝΟΔΙΚΗ** τους πορεία συνεχίζουν οι τιμές των διαμερισμάτων, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στη στέγαση των Κυπρίων.
Λόγω αυτής της κατάστασης γίνεται προσπάθεια για αύξηση των αποθεμάτων σ' ό,τι αφορά τα διαμερίσματα και αναμένεται τεράστιος αριθμός να προωθηθεί στην αγορά.
Με βάση στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας την περίοδο Γενάρη – Απρίλη 2026, ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που αφορούν οικιστικές πολυκατοικίες ανερχόταν σε 5.184 σε σχέση με 2789 την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αριθμοί που εξυπακούουν αύξηση 85.9%. Λόγω της κατάστασης που υπάρχει οι τιμές των διαμερισμάτων αυξάνονται με ταχύτερους ρυθμούς. Συγκεκριμένα από το τέταρτο τρίμηνο του 2025 αυξήθηκαν 9.6% έναντι 3.4% των οικιών, γεγονός που αποδεικνύει ότι η αγορά των διαμερισμάτων διατηρεί σταθερά υψηλότερη δυναμική.



**ΣΕΛ 7**

**ΕΚΛΟΓΕΣ ΣΤΟΝ ΣΚΕΚ ΣΤΙΣ 28 ΤΟΥ ΝΟΕΜΒΡΗ**

Ο Χρ. Νικολάου επαναδιεκδικεί την προεδρία χωρίς ανθυποψήφιο



**ΣΕΛ 9**

Τι αλλάζει στις άδειες οικοδομής που αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιο
**ΣΕΛ 21**

ΛΟΓΩ ΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

## Σοβαρά προβλήματα στις κοινόκτητες οικοδομές

**Η ΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ** κοινοχρήστων δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στις κοινόχρηστες οικοδομές.
Είναι απερίγραπτη η ταλαιπωρία που υφίστανται οι ένοικοι.
Ηλικιωμένοι/ες είναι υποχρεωμένοι/ες να χρησιμοποιούν τις σκάλες γιατί κάποιοι δεν πληρώνουν τα κοινόχρηστα, με αποτέλεσμα να μη λειτουργούν οι ανελκυστήρες.
Σοβαρά προβλήματα δημιουργούνται και με την πυρασφάλεια των κοινόχρηστων οικοδομών. Να αναφέρουμε ότι πολλά προβλήματα εγείρονται λόγω κενών στην νομοθεσία.

**ΣΕΛ 17**


ISSN 1986-2881

# άποψη

## Τραγική η κατάσταση με τις τιμές των διαμερισμάτων

**Η κατάσταση με τις τιμές των ακινήτων και ειδικά των διαμερισμάτων, που συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία είναι τραγική.**
**Η ζήτηση συνεχώς αυξάνεται και γίνεται προσπάθεια για εισαγωγή στην αγορά μεγάλου αριθμού διαμερισμάτων σε μια προσπάθεια να μειωθούν οι τιμές. Αυτό δημιουργεί σοβαρά προβλήματα σε όσους σκοπεύουν να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία.**
**Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο για προκαταβολή για την αγορά μιας κατοικίας απαιτούνται 23 μισθοί, ενώ η μέση τιμή για μια κατοικία υπολογίζεται στις 305.296 ευρώ.**
**Μια θετική εξέλιξη αποτελεί το γεγονός ότι οι πωλήσεις ακινήτων συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία.**
**Παγκύπρια η αύξηση τους πρώτους εννέα μήνες του 2026 ανήλθε στο 14%.**
**Μαζί με όλα αυτά θα βρείτε και τις απαραίτητες πληροφορίες για τον τομέα του real estate και στην Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο.**

**ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ**

# περιεχόμενα


➤ **ΚΥΠΡΟΣ**

- **Κύπρος:** Ανέρχεται στις 61.059 ευρώ με τη μέση τιμή να υπολογίζεται στις 305.000 ευρώ
  Απαιτούνται 23 μισθοί για προκαταβολή για την αγορά ενός σπιτιού
  **ΣΕΛ 4**
- **Ξεκάθαρη θέση του προέδρου του ΕΤΕΚ:**
  Λύση του στεγαστικού δεν είναι μόνο οι νέες κατοικίες
  **ΣΕΛ 4**
- Η Μακαρίου και το κυκλοφοριακό της Λευκωσίας
  **Άρθρο του Θ. Πολυβίου**
  **ΣΕΛ 6**
- Σε ετήσια βάση καταγράφηκε άνοδος 8.5%
  Ακάθεκτες συνεχίζουν την ανοδική πορεία οι τιμές των διαμερισμάτων
  **ΣΕΛ 7**
- Στόχος να καλυφθεί η ζήτηση και να μειωθούν οι τιμές
  Μπαίνει στην αγορά τεράστιος αριθμός διαμερισμάτων
  **ΣΕΛ 7**
- Συνεχίζεται η ανοδική πορεία. Παγκύπρια αύξηση 13% τον Σεπτέμβριο στις πωλήσεις ακινήτων. Αύξηση 14% τους πρώτους εννέα μήνες του 2026.
  Η Λάρνακα συνεχίζει σε ψηλούς ρυθμούς με αύξηση 29% τον Σεπτέμβριο.
  **ΣΕΛ 8**
- **Παραγωγή οικονομικά προσιτή κατοικία**
  **ΚΟΑΓ:** Η νέα στεγαστική πολιτική
  Η παρουσίαση της Γ.Δ. του ΚΟΑΓ **Ελένης Συμεωνίδου** στο Property Shoe'26
  **ΣΕΛ 10**
- **Ο Εκτελεστικός Διευθυντής της Cyfield Γιώργος Χρυσοχός τόνισε:**
  **Λευκωσία:** Το οικονομικό και διοικητικό κέντρο της Κύπρου
  **ΣΕΛ 11**
- **Ο Μάριος Παπαχριστοδούλου της RE/MAX τονίζει:**
  Η αγορά ακινήτων έχει αλλάξει. Ο στόχος της RE/MAX παραμένει ο ίδιος: Να δημιουργεί καλύτερες συναλλαγές και καλύτερα αποτελέσματα για τους ανθρώπους που την εμπιστεύονται.
  **ΣΕΛ 12**
- **Γιώργος Μουσκίδης: Ευρύχωρα διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών**
  Courtyard: Μια μοναδική περιφραγμένη οικιστική κοινότητα
  **ΣΕΛ 13**
- **SEVEN Property Group and KWSEVEN:**
  Στο επίκεντρο πάντοτε ο πελάτης.
  **Άννα Ττόουλου:** Οι διαφορετικές ανάγκες γύρω από ένα ακίνητο αντιμετωπίζονται ως ένα ενιαίο οικοσύστημα
  **ΣΕΛ 14**
- **ΠΑΝΟΣ ΔΑΝΟΣ**
  Ο σύγχρονος ρόλος των συμβούλων ακινήτων
  **ΣΕΛ 15**
- **Ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή** επανεξελέγη Πρόεδρος του ΕΤΕΚ
  **ΣΕΛ 15**
- **Επαγγελματική Διαχείριση ακινήτων:**
  Προστατεύοντας την αξία της περιουσίας σου
  **Άρθρο του Β. Αρτεμίου**
  **ΣΕΛ 15**
- **Σχέδιο ΚτιΖΩ:** Μόλις μια πολυκατοικία κτίστηκε στα τρία χρόνια
  **ΣΕΛ 16**
- Διευκρινίσεις μέσω πρώτο από το Υπουργείο Εσωτερικών
  Οι δικαιούχοι των νεών στεγαστικών σχεδίων
  **ΣΕΛ 16**
- Τη μεγαλύτερη μείωση στην ΕΕ στις τουριστικές διανυκτερεύσεις σημειώνει η Κύπρος
  **ΣΕΛ 16**
- Εγείρονται λόγω κενών στη νομοθεσία
  Σοβαρά προβλήματα με την πυρασφάλεια των κοινόκτητων οικοδομών.
  **ΣΕΛ 17**
- Κοινόκτητες οικοδομές: Η μη καταβολή κοινοχρήστων δημιουργεί σοβαρά προβλήματα
  **ΣΕΛ 17**
- Όταν η σύμβαση δεν δίνει τη λύση το δίκαιο δεν σταματά εκεί
  **Άρθρο του Γ. Κουκούνη**
  **ΣΕΛ 18**
- Σταθεροποίηση της αγοράς ακινήτων και νέες νομικές παράμετροι
  **Άρθρο της Στ. Δημητρίου**
  **ΣΕΛ 18**
- Στέγη και προσέλκυση επενδύσεων
  **Άρθρο του Τ. Γιασεμίδη**
  **ΣΕΛ 19**
- Η Κύπρος χρειάζεται στεγαστικό σύστημα, όχι ακόμη ένα σχέδιο
  **Άρθρο του Π. Λοΐζου**
  **ΣΕΛ 19**
- Πρόεδρος Ομοσπονδίας ΠΟΦΕΝ Μάριος Καμπούρης: Υψηλό το κόστος διαβίωση και στέγασης των φοιτητών
  **ΣΕΛ 20**
- Πόσο κοστίζει η φοιτητική στέγη στην Αθήνα
  **ΣΕΛ 20**
- Τι αλλάζει στις άδειες οικοδομής που αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιοα
  **ΣΕΛ 21**
- Επένδυση 800εκ. στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων από τον Ορτέγα
  **ΣΕΛ 25**
- Διεθνής Προορισμός πολυτελούς κατοικίας στην Αθηναϊκή Ριβιέρα
  **ΣΕΛ 25**
- Το στεγαστικό εκτίναξε το Die Linke στο Βερολίνο
  **ΣΕΛ 25**

➤ **ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ**

- Πιο δύσκολη η πώληση των κατοικιών που έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά
  **ΣΕΛ 22**
- Χαμηλές επιδόσεις σε δημοφιλείς περιοχές
  **ΣΕΛ 23**
- Στον ευρωπαϊκό μέσο όρο ο ρυθμός αύξησης τιμών κατοικιών στην Αθήνα
  **ΣΕΛ 23**
- Κατά 110.9% αυξήθηκαν οι τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017
  **ΣΕΛ 24**
- Λιγότερη γραφειοκρατία για την αλλαγή χρήσης κτηρίων
  **ΣΕΛ 24**


# χρηστικά

## ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

**ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ**
Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**
Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

**ΛΕΜΕΣΟΣ**
Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

**ΠΑΦΟΥ**
Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

**ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ**
Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

**ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ**
Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**
Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη
και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

**ΛΑΡΝΑΚΑ**
Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

## ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**Κεντρικά Γραφεία:**
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

**Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:**
Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

**Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:**
Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

**Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων** και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

**Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:**
Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

**Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:**
Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

**Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:**
Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαϊδη, Νεα
Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

**Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:**
Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421


**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**
**FMW FINANCIAL MEDIA WAY**

**ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

**ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ**
ΛΕΥΚΩΣΙΑ





**Ακίνητα**

*Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων*

akinita.com.cy
*Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...*

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

**Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου** Τιμή €2
*Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way*

**ΚΥΠΡΟΣ**
Αρμενίας 23β, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

**ΑΘΗΝΑ**
Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr

lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

# Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται διαμερίσματα ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων

**ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

**www.lemesosestates.com**
**Πληροφορίες: 7000 8050**

ΚΥΠΡΟΣ: ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΙΣ 61.059 ΕΥΡΩ ΜΕ ΤΗ ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ 305.296 ΕΥΡΩ

# Απαιτούνται 23 μισθοί για προκαταβολή για την αγορά ενός σπιτιού

**Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ** κρίση σε μια χώρα δεν αποτυπώνεται μόνο στην τιμή ενός ακινήτου, αλλά και στο εισόδημα που έχει μια οικογένεια. Στην Κύπρο, για παράδειγμα, με βάση ευρωπαϊκή έρευνα, απαιτούνται 23 μήνες εργασίας για να συγκεντρωθεί η προκαταβολή για την αγορά ενός σπιτιού.

Η αποταμίευση για μια προκαταβολή είναι μόνο το πρώτο εμπόδιο για την απόκτηση κατοικίας. Η στιγμή που παραδίδονται τα κλειδιά δεν σημαίνει ότι η στέγαση γίνεται ξαφνικά φθηνή. Για εκατομμύρια νοικοκυριά στην Ευρώπη, το κρίσιμο ερώτημα έρχεται αμέσως μετά. Πόσο από το εισόδημά τους χρειάζεται κάθε μήνα για να καλύψουν το κόστος της στέγης;

Η εξέταση του ποσοστού του εισοδήματος που κατευθύνεται στη στέγαση προσφέρει μια διαφορετική εικόνα για την οικονομική πίεση που αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά. Και οι διαφορές μεταξύ των ευρωπαϊκών χωρών είναι εντυπωσιακές, σύμφωνα με την έκθεση της ιστοσελίδας https://www.bestbrokers.com/ με θέμα «From 9 Months to 216 Years: How Long It Takes to Save for a Home Deposit Around the World».

Η εικόνα γίνεται ακόμη πιο ενδιαφέρουσα όταν η στεγαστική επιβάρυνση συνδυαστεί με το κόστος απόκτησης μιας κατοικίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα που περιλαμβάνεται στην έρευνα, στην Κύπρο το μέσο μικτό μηνιαίο εισόδημα διαμορφώνεται στα 2.603 ευρώ, ενώ η μέση τιμή μιας κατοικίας μεσαίου μεγέθους υπολογίζεται σε περίπου 305.296 ευρώ.

Μια προκαταβολή 20% ανέρχεται έτσι σε περίπου 61.059 ευρώ. Με βάση τη συγκεκριμένη μεθοδολογία, χρειάζονται 23 μήνες εργασίας για να συγκεντρωθεί το ποσό της προκαταβολής. Και αυτό υπό την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος θα μπορούσε να αποταμιεύει ολόκληρο το μικτό μηνιαίο εισόδημά του, κάτι που στην πραγματική ζωή είναι προφανώς αδύνατο.

Η σύγκριση με την Ελλάδα είναι εξίσου αποκαλυπτική. Εκεί το μέσο μικτό μηνιαίο εισόδημα καταγράφεται στα 1.828 ευρώ, ενώ η μέση τιμή μιας κατοικίας μεσαίου μεγέθους φτάνει περίπου τις 261.846 ευρώ. Η απαιτούμενη προκαταβολή 20% υπολογίζεται σε 52.369 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε 29 μήνες εργασίας σύμφωνα με τον πίνακα. Έτσι, πίσω από τους δείκτες της στεγαστικής επιβάρυνσης κρύβεται μια δεύτερη πραγματικότητα: ακόμη και σε χώρες όπου μικρότερο ποσοστό του πληθυσμού θεωρείται ότι επιβαρύνεται υπερβολικά από το κόστος στέγασης, η είσοδος στην αγορά κατοικίας μπορεί να απαιτεί σημαντική οικονομική προσπάθεια.

Στην Κύπρο, δηλαδή, η εικόνα είναι διπλή. Από τη μία πλευρά, η χώρα εμφανίζει από τα χαμηλότερα ποσοστά στεγαστικής επιβάρυνσης στην Ευρώπη. Από την άλλη, για έναν εργαζόμενο που θέλει να αγοράσει σήμερα κατοικία, η συγκέντρωση ακόμη και της προκαταβολής αποτελεί σημαντικό οικονομικό εμπόδιο.

Στην Ελλάδα, το 26,9% των κατοίκων των αστικών περιοχών διαθέτει τουλάχιστον το 40% του εισοδήματός του για τη στέγαση. Πρόκειται για το υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των χωρών που περιλαμβάνονται στην κατάταξη. Ακολουθεί η Δανία, με 25,3%, ενώ στην Ελβετία το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 18,2%. Στη Νορβηγία φτάνει το 17,5% και στο Ηνωμένο Βασίλειο το 16,2%.

Η εικόνα αλλάζει αισθητά σε άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Στην Ολλανδία, παρά το υψηλό κόστος κατοικίας, μόλις το 8,8% των κατοίκων των πόλεων δαπανά τουλάχιστον το 40% του εισοδήματός του για στέγαση. Στη Γαλλία το ποσοστό διαμορφώνεται στο 9%, ενώ στο Λουξεμβούργο στο 11,6%.

Η διαφορά δείχνει ότι οι υψηλές τιμές των ακινήτων δεν αρκούν από μόνες τους για να αποτυπώσουν το μέγεθος της στεγαστικής πίεσης. Σημαντικό ρόλο παίζει και το ύψος των εισοδημάτων. Σε χώρες όπου οι μισθοί είναι υψηλότεροι, ένα ακριβό σπίτι ή ένα υψηλό ενοίκιο μπορεί να αντιστοιχεί σε μικρότερο ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος. Στον αντίποδα βρίσκονται η Κροατία και η Κύπρος, όπου μόλις 2,6% των κατοίκων των πόλεων διαθέτει πάνω από το 40% του εισοδήματός του για τη στέγαση.

ΞΕΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΕΤΕΚ

# Λύση του στεγαστικού δεν είναι μόνο οι νέες κατοικίες



**Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ** της στεγαστικής κρίσης δεν αντιμετωπίζεται μόνο με την ανέγερση νέων κατοικιών επισημαίνει σε σχετικό άρθρο του ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντή Κωνσταντίνος, επισημαίνοντας, μεταξύ άλλων, ότι η αντιμετώπισή της δεν μπορεί να βασιστεί αποκλειστικά στην ανέγερση νέων κατοικιών. Η νέα παραγωγή είναι αναγκαία, απαιτεί όμως χρόνο, διαθέσιμη γη, υποδομές, χρηματοδότηση και σημαντικές διοικητικές διαδικασίες. Την ίδια ώρα, μέσα στις πόλεις και στις κοινότητές μας υπάρχει ήδη ένα σημαντικό απόθεμα κατοικιών το οποίο παραμένει κενό, αδρανές ή σε αχρησία.

Το Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» ξεκίνησε από μια ορθή διαπίστωση: Ότι η ανακαίνιση κενών κατοικιών μπορεί να αυξήσει σχετικά γρήγορα την προσφορά μονάδων προς ενοικίαση. Στην εφαρμογή του, όμως, εξελίχθηκε σε ένα ιδιαίτερα σύνθετο σχέδιο προσιτής ενοικίασης, με εισοδηματικά κριτήρια για τους ενοικιαστές, ρυθμιζόμενες συμφωνίες ενοικίασης, ενοίκιο χαμηλότερο κατά 30% από το μέσο αγοραίο, εκτενείς απαιτήσεις γραφειοκρατικού τύπου, τακτικούς ελέγχους και εκτεταμένες δεσμεύσεις για τους ιδιοκτήτες.

Το πρόβλημα δεν φαίνεται να είναι ούτε η απουσία κενών κατοικιών ούτε η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς ιδιοκτητών. Το αρχικό ενδιαφέρον καταδεικνύει ακριβώς το αντίθετο. Το πρόβλημα βρίσκεται στη μετατροπή του ενδιαφέροντος σε πραγματικές αιτήσεις και, τελικά, σε κατοικίες που επανεντάσσονται στην αγορά. Όταν όμως η συμμετοχή στο Σχέδιο συνεπάγεται προκαθορισμό του ενοικίου, περιορισμό της επιλογής ενοικιαστή, αυξημένη γραφειοκρατία, επαναλαμβανόμενη υποβολή στοιχείων και κίνδυνο επιστροφής μέρους της χορηγίας, είναι εύλογο αρκετοί ιδιοκτήτες να επιλέγουν να μην προχωρήσουν.

Απαιτείται, συνεπώς, ριζική αναθεώρηση της φιλοσοφίας του Σχεδίου και όχι απλή προσαρμογή των ποσών, των εισοδηματικών κριτηρίων ή των διαδικασιών. Η βασική επιδίωξη πρέπει να μετατοπιστεί από την παροχή προσιτού ενοικίου σε συγκεκριμένα νοικοκυριά, στη γενικότερη ενεργοποίηση του αδρανούς αποθέματος κατοικιών και στην αύξηση της προσφοράς μακροχρόνιας ενοικιαζόμενης στέγης.

Ένα αποτελεσματικό και ευέλικτο σχέδιο θα μπορούσε να στηριχθεί σε τρείς απλές και ελέγξιμες προϋποθέσεις. Πρώτον, να αποδεικνύεται ότι η κατοικία παρέμενε κενή για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Δεύτερον, ο ιδιοκτήτης να αναλαμβάνει την υποχρέωση να την ανακαινίσει και να την επανεντάξει στην αγορά μακροχρόνιας ενοικίασης. Τρίτον, η κατοικία να παραμένει ενοικιασμένη για μια ελάχιστη περίοδο, για παράδειγμα τρία χρόνια, με αναλογική επιστροφή της χορηγίας σε περίπτωση πρόωρης διακοπής.

Παράλληλα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να διατηρεί το δικαίωμα ελεύθερης επιλογής του ενοικιαστή και συμφωνίας μαζί του για το ύψος του ενοικίου, στη βάση των συνθηκών προσφοράς και ζήτησης. Δεν θα πρέπει να απαιτείται η τήρηση καταλόγου δικαιούχων ενοικιαστών, εξέταση εισοδημάτων, προκαθορισμένο ενοικιαστήριο, περιοδική επαναξιολόγηση ή εμπλοκή του κράτους στην ιδιωτική συμβατική σχέση. Ο έλεγχος θα πρέπει να περιορίζεται σε σαφείς προϋποθέσεις: Την επιβεβαίωση ότι η κατοικία ήταν κενή, την ολοκλήρωση της ανακαίνισης και την ύπαρξη μακροχρόνιου ενοικιαστηρίου.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η ελεύθερη διαμόρφωση του ενοικίου δεν σημαίνει εγκατάλειψη του στόχου για πιο προσιτή στέγη. Η αύξηση της προσφοράς, αποτελεί βασική προϋπόθεση για τον περιορισμό των ανοδικών πιέσεων στις τιμές. Καμία διοικητική ρύθμιση δεν μπορεί να υποκαταστήσει την ανάγκη να εισαχθούν περισσότερες κατοικίες στην αγορά ενοικίασης. Η άμεση κοινωνική στήριξη των νοικοκυριών που δεν μπορούν να ανταποκριθούν στα αγοραία ενοίκια, μπορεί και πρέπει να συνεχίσει μέσω στοχευμένων εργαλείων στεγαστικής και κοινωνικής πολιτικής.

Η νέα προσέγγιση επιτρέπει τη μείωση του ύψους της χορηγίας αλλά και του διοικητικού φόρτου διαχείρισης του Σχεδίου. Σήμερα παρέχεται κάλυψη μέχρι και €40.000, επειδή ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σοβαρούς οικονομικούς και διοικητικούς περιορισμούς. Εάν οι περιορισμοί αυτοί περιοριστούν ή και αρθούν, το Σχέδιο θα μπορούσε να επιτύχει μεγαλύτερη ανταπόκριση, ακόμη και με χαμηλότερη χορηγία. Για τον ιδιοκτήτη, άλλωστε, δεν μετρά μόνο το ποσό της χορηγίας. Εξίσου σημαντικά είναι η απλότητα της διαδικασίας, η ταχύτητα, η ασφάλεια και η δυνατότητα να διαχειρίζεται ελεύθερα την περιουσία του.

Η ενεργειακή διάσταση μπορεί επίσης να αποτελεί μέρος της νέας προσέγγισης. Η απαίτηση μπορεί να είναι απλή αλλά ουσιαστική: εφαρμογή τουλάχιστον μιας ενεργειακής παρέμβασης κατά την ανακαίνιση. Έτσι μειώνονται τα λειτουργικά έξοδα του ενοικιαστή, βελτιώνεται η ποιότητα της κατοικίας και υποστηρίζονται οι εθνικοί ενεργειακοί στόχοι.

Από πλευράς κρατικών ενισχύσεων, ένα απλό και περιορισμένης οικονομικής κλίμακας Σχέδιο θα μπορούσε να σχεδιαστεί, κατά προτίμηση, στη βάση των κανόνων για ενισχύσεις ήσσονος σημασίας. Δεν διαφαίνεται, όμως, να προκύπτει κάποια ανυπέρβλητη δυσκολία, εφόσον το μέτρο είναι ανοικτό, διαφανές, αναλογικό και συνδέεται με ένα σαφή και τεκμηριωμένο σκοπό δημοσίου συμφέροντος.

Η ριζική αναθεώρηση δεν συνεπάγεται υποβάθμιση της στεγαστικής πολιτικής. Αντιθέτως, σημαίνει καλύτερη στόχευση των εργαλείων της. Αυτό που χρειαζόμαστε σήμερα είναι η αύξηση της προσφοράς οικιστικών μονάδων για μακροχρόνια ενοικίαση. Όσο αυξάνεται η προσφορά, τόσο, βάσει των κανόνων της ελεύθερης αγοράς, βελτιώνεται και η προσιτότητα των ενοικίων, χωρίς την επιβολή δύσκαμπτων και γραφειοκρατικών απαιτήσεων.

Πέραν από την αναθεώρηση του ίδιου του Σχεδίου, απαιτούνται και συμπληρωματικά, διαρθρωτικά μέτρα που θα συμβάλουν ουσιαστικά στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος και στην ενεργοποίηση του αδρανούς κτηριακού αποθέματος. Η δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτηριακού αποθέματος, η στοχευμένη φορολόγηση κενών υποστατικών και αδρανών οικοπέδων, καθώς και η συγκρότηση ενός ενιαίου φορέα στεγαστικής πολιτικής, μπορούν να προσφέρουν τα αναγκαία δεδομένα, κίνητρα και θεσμικό συντονισμό. Πρόκειται για παρεμβάσεις που θα ενισχύσουν την αξιοποίηση υφιστάμενων κτηρίων και διαθέσιμης γης, θα περιορίσουν τη μακροχρόνια αδράνεια περιουσιών και θα αυξήσουν την προσφορά κατοικιών στην αγορά.

Το αδρανές οικιστικό απόθεμα αποτελεί μία από τις σημαντικότερες άμεσες ευκαιρίες της χώρας για αύξηση της προσφοράς κατοικιών προς ενοικίαση, την αναζωογόνηση των πόλεων και την αναβάθμιση του κτηριακού αποθέματος. Οι κενές κατοικίες υπάρχουν. Η ζήτηση υπάρχει. Οι δημόσιοι πόροι υπάρχουν. Εκείνο που χρειάζεται είναι ένα απλό, κατανοητό και ελκυστικό σχέδιο, ικανό να μετατρέψει γρήγορα το ενδιαφέρον σε ανακαινισμένες και διαθέσιμες προς ενοικίαση κατοικίες. Η ευκαιρία είναι μπροστά μας. Το ζητούμενο είναι να σχεδιάσουμε το κατάλληλο εργαλείο για να την αξιοποιήσουμε.

# 4th Athens PROPERTY Conference '26

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2026**
**Αμφιθέατρο Ιδρύματος Θεοχαράκη**
Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 9
& Μέρλιν 1, Αθήνα




## Νέα δεδομένα και προοπτικές στην αγορά ακινήτων της Ελλάδας

ΟΡΓΑΝΩΣΗ: fmw financial media way
ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ: HIC EU
ΧΟΡΗΓΟΙ: Δανός, Eurofast Your Regional Advisor
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ: Polikatikia.gr, Revithis real estate
ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ: FIABCI International Real Estate Federation Greece, Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, ΠΑ.ΣΥ.Ο.Α., ΠΟΣΜΑΣ
ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: Ακίνητα, nomisma.com.cy οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση, akinita.com.cy Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

*Για πληροφορίες επικοινωνήστε με την FMW ΚΥΠΡΟΣ: 22 342005, info@fmw.com.cy | ΑΘΗΝΑ: 210 7244293, info@fmw.gr*

# 14ο ενεργειακό συμπόσιο

Κύπρος 2026

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ | ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ | ΑΠΕ

**24 Νοεμβρίου 2026**
Συνεδριακό Κέντρο
Φιλοξένια, Λευκωσία
**09:00 - 17:00**



Η μεγαλύτερη σύναξη για τα ενεργειακά δρώμενα!

## Οι ΜΕΓΑΛΕΣ προκλήσεις στην ενέργεια και το αύριο

***Κύριος ομιλητής ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκος Χριστοδουλίδης***

*Συμμετέχουν: Κυβέρνηση, Βουλή, Πρέσβεις ξένων χωρών, θεσμικοί φορείς, Ρυθμιστικές Αρχές, ενεργειακές εταιρείες, ακαδημαϊκοί και επιχειρήσεις από Κύπρο, Ελλάδα και εξωτερικό*

ΟΡΓΑΝΩΣΗ: fmw, ΙΕΝΕ
ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ: EUROBANK
ΧΟΡΗΓΟΙ: αδμηε, EKO, VAYRON ENERGY
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ: vtti Energy in motion, ΔΕΦΑ, CHC, CYFIELD
ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ: Κυπριακό Σύμβουλιο Διεθνούς Εμπορίου
ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΠΟΛΙΤΗΣ, nomisma
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ: ENERGIA.gr, nomisma.com.cy

**ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ www.cyprusenergysymposium.com / Πληροφορίες τηλ.: 22342005**

## στο στόχο



Με τον **Θέμη Πολυβίου**

# Η Μακαρίου και το κυκλοφοριακό της Λευκωσίας

**ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ** βρίσκεται τους τελευταίους μήνες η συζήτηση για το άνοιγμα της λεωφόρου Μακαρίου.
Σύμφωνα με τη θέση της Γιώτας Χατζηκώστα σε άθρο της στην εφημερίδα "Πολίτης" το θέμα έχει πάρει διαστάσεις πολύ μεγαλύτερες από τη σημασία του ιδίου του δρόμου.
Η συζήτηση, όπως γίνεται και, κρύβει το πραγματικό πρόβλημα. Ποιο είναι το πραγματικό πρόβλημα;
Το ότι για δεκαετίες η πολιτεία δεν κατάφερε να προσφέρει στη Λευκωσία δημόσιες συγκοινωνίες οι οποίες θα αποτελούν πραγματική, αξιόπιστη, καθημερινή και εναλλακτική λύση απέναντι στο ιδιωτικό αυτοκίνητο.
Παρακολουθώντας τις αντιδράσεις και τις συζητήσεις που γίνονται θα νόμιζε ο καθένας ότι το κυκλοφοριακό πρόβλημα της Λευκωσίας δημιουργήθηκε στη Μακαρίου και ότι αν επιστρέψουν τα αυτοκίνητα στη συγκεκριμένη οδό θα λυθούν όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει το κέντρο της πρωτεύουσας και των καταστηματαρχών που βλέπουν το ύψος των εργασιών τους να μειώνεται.
Δυστυχώς, αυτή η αντιμετώπιση είναι λανθασμένη, γιατί το πρόβλημα του κέντρου αλλά και γενικά το κυκλοφοριακό της Λευκωσίας δεν είναι ένας δρόμος 650 μέτρων, αλλά άλλοι σοβαρότεροι λόγοι.
Γιατί, για παράδειγμα, δεν μας προβληματίζει το γεγονός ότι για δεκαετίες ακούμε για το πρόβλημα και όμως το κράτος δεν κατάφερε να δημιουργήσει δημόσιες μεταφορές, οι οποίες να μπορούν πραγματικά να δώσουν λύσεις και να μειώσουν τη χρήση του ιδιωτικού αυτοκινήτου;
Τι κάνει σήμερα κάποιος που επιθυμεί να επισκεφθεί το κέντρο της πρωτεύουσας;
Όπως εύστοχα αναφέρει η κα Χατζηκώστα, έχει ουσιαστικά δυο επιλογές. Να πάρει το αυτοκίνητο του ή να προσαρμοστεί σε ένα σύστημα λεωφορείων που ακόμη δεν προσφέρει τη συχνότητα, την κάλυψη και την αξιοπιστία που χρειάζεται μια σύγχρονη πόλη.
Συμβαίνουν αυτά τα τρελά, τη στιγμή που έχουμε ένα τρανό παράδειγμα, που αποδεικνύει ότι τα πράγματα μπορούν να λειτουργήσουν διαφορετικά.
Αναφέρομαι στο Pame Express, που με την εφαρμογή του έδειξε ότι όταν δώσεις στον πολίτη μια απλή και λειτουργική λύση, θα την επιλέξει, θα την αξιοποιήσει. Το μέτρο έδειξε ότι βάδιζε προς τη σωστή κατεύθυνση και ο καθένας θα περίμενε ότι η επιτυχία του θα οδηγούσε σε γρήγορη επέκταση του.
Συνέβη όμως ακριβώς το αντίθετο. Σχεδιασμοί, εξαγγελίες, καθυστερήσεις, προβλήματα στελέχωσης και μια υπηρεσία που θα μπορούσε να είναι η βάση ενός διαφορετικού μοντέλου μετακινήσεων, να παραμένει περιορισμένη, όπως αναφέρει χαρακτηριστικά και η κα Χατζηκώστα.
Ο απλός πολίτης διερωτάται:
Γιατί να μην υπάρχουν Park and Ride σε όλες τις βασικές εισόδους της πρωτεύουσας; Γιατί να μην υπάρχουν συνεχώς συνδέσεις με το κέντρο, τα νοσοκομεία, τα πανεπιστήμια, τις δημόσιες υπηρεσίες και τις μεγάλες περιοχές εργασίας.
Προς αυτή την κατεύθυνση έπρεπε να γίνεται η συζήτηση ώστε να βρεθούν οι σωστές λύσεις και όχι κάποιοι να θεωρούν λύση την επαναφορά του παλαιού καθεστώτος, με τα αυτοκίνητα να εισέρχονται στη συγκεκριμένη οδό.
Και υπάρχει και το άλλο δεδομένο. Η είσοδος στο κέντρο μιας πόλης με το ιδιωτικό αυτοκίνητο, που να σου δίνει την ευχέρεια να σταματάς, για παράδειγμα, έξω από ένα κατάστημα δεν είναι λύση. Και αυτό πρέπει να το αντιληφθούν όσοι υποστηρίζουν τη συγκεκριμένη λύση.
Η πολιτεία, επιτέλους, πρέπει να μελετήσει με σοβαρότητα αυτό το ζωτικό πρόβλημα, που δεν έχει σχέση μόνο με τη Μακαρίου, αλλά με το γενικότερο κυκλοφοριακό της πρωτεύουσας.
Κλείνω με τη θέση της κας Χατζηκώστα, με την οποία συμφωνώ απόλυτα:
Το κυκλοφοριακό της Λευκωσίας και το οικονομικό πρόβλημα μερικών επιχειρηματιών δεν θα λυθούν με το άνοιγμα ενός δρόμου 650 μέτρων. Η πραγματική ευθύνη της Πολιτείας είναι άλλου: Στο γιατί, το 2026, ο πολίτης εξακολουθεί να μην έχει σοβαρή εναλλακτική λύση από το να πιάσει τα κλειδιά του αυτοκινήτου του.

## το κλειδί

### ΜΑΡΤΥΡΙΟ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Στοιχεία για το στεγαστικό στην Ευρώπη, μετά από έρευνα του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου της Βιέννης.
Εφτά στους 10 Ευρωπαίους ούτε 75 τετραγωνικά κατοικία δεν μπορούν να αγοράσουν ακόμη και με δάνειο 30 ετών.
Σ' ό,τι αφορά την ενοικίαση, τέσσερις στους δέκα Ευρωπαίους χρειάζεται να δαπανήσουν το ένα τρίτο του οικογενειακού τους εισοδήματος για ενοικίαση στέγης.
Φυσικά και στην Κύπρο η κατάσταση δεν είναι καλύτερη.
Ένα δυάρι (75 τ.μ.) στη Λευκωσία κοστίζει γύρω στις €180.000 και στη Λεμεσό €345.000. και αν είναι ανέφικτή η αγορά, τότε για νοίκι στη Λευκωσία χρειάζονται περίπου €780 το μήνα και στη Λεμεσό περίπου €1.700.

### ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΑΚΑΝΘΟΥ

Η κατεχόμενη Ακανθού μετατρέπεται σε Αγία Νάπα, υπό την έννοια της ανέγερσης μεγάλου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. Την καταγγελία έκανε ο εξ Ακανθούς μέλος της Παγκύπριας Ένωσης Προσφύγων Λοίζος Μιχαήλ.
Η καταγγελία είναι σοβαρή και πρέπει η κυβέρνηση να δράσει άμεσα όχι μόνο με καταγγελίες αλλά και με άλλες ενέργειες ώστε να προλάβει τη νέα πρόκληση των κατοχικών αρχών.

### ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Διαμένοντες σε κοινόκτητες οικοδομές δεν πληρώνουν κοινόχρηστα, με αποτέλεσμα να μπλοκάρονται ακόμη και οι ανελκυστήρες, ταλαιπωρώντας από μητέρες μικρών παιδιών μέχρι και γιαγιάδες. Μπήκε το νερό στ' αυλάκι για νέα νομοθεσία.
Τραγικές πράγματι καταστάσεις με την ψήφιση της σχετικής νομοθεσίας να καθυστερεί εδώ και χρόνια.
Για να δούμε, αν μπήκε στο αυλάκι και θα ψηφιστεί σύντομα ώστε να επιλυθούν και τα πολλά προβλήματα στις κοινόκτητες οικοδομές;

### ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ

**ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ,** λοιπόν, στα θρανία τον Σεπτέμβρη τόσο για τα δημοτικά όσο και για τα γυμνάσια και λύκεια.Και φυσικά η επιστροφή στα θρανία επαναφέρει το κυκλοφοριακό στην "κανονικότητα" του.
Όπως χαρακτηριστικά γράφει και ο Γιάννης Πάζουρος στην εφημερίδα "Πολίτης" είναι να μην σου τύχει να βρεθείς κοντά σε σχολείο την ώρα που κτυπά το κουδούνι και το πρωί και το μεσημέρι.
Πράγματι είναι τραγική η κατάσταση. Απαιτούνται άμεσες λύσεις για το κυκλοφοριακό. Δεν πάει άλλο...



### ΤΟ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Πρέπει να γίνει το κακό για να συγκινηθούν οι αρμόδιοι και να πάρουν μέτρα.
Όπως διαβάζουμε, τρέχουν για υποδομές μετά τις πλημμύρες και η κατάσταση στην Έγκωμη είναι τραγική.
Καταθέτουν απόψεις ο πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας, ο δήμαρχος της πρωτεύουσας και ο διευθυντής του Τμήματος Μετεωρολογίας.
Ελπίζουμε ότι δεν θα παραμένουν μόνο στην κατάθεση απόψεων οι αρμόδιοι και θα προχωρήσουν στην υλοποίηση μέτρων, μια και μπήκαμε στο Φθινόπωρο, πριν θρηνήσουμε θύματα.

### Η ΔΙΑΒΡΩΣΗ ΣΤΗΝ ΟΡΟΚΛΙΝΗ

Διαβάζουμε στην εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος":
Άκρως επικίνδυνη και απρόβλεπτη είναι πλέον η κατάσταση κατά μήκος του παραλιακού πεζόδρομου της Ορόκλινης, αφού συνεχίζεται η ραγδαία διάβρωση στο ύψος του υπαίθριου γυμναστηρίου, όπου υπάρχουν μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, εστιατόρια, αλλά και σπίτια.
Διαβάζουμε εδώ και πόσο καιρό για τη διάβρωση στην περιοχή αλλά μέτρα δεν βλέπουμε. Τι θα γίνει; Θα περιμένουμε μέχρι να ολοκληρώσει το έργο της η διάβρωση;

### ΤΑ "ΝΑΖΙΑ" ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Ακριβοπληρώνουμε τα "νάζια" του πρώην Γενικού Ελεγκτή γράφει πολύ σωστά η εφημερίδα "Πολίτης" για το κτήριο της Νομικής Υπηρεσίας.
Ο συγκεκριμένος κύριος με τις ενστάσεις και παρατηρήσεις του οδήγησε το 2023 στην ακύρωση του διαγωνισμού και σήμερα το υπολογιζόμενο κόστος από 45 εκ. ευρώ εκτοξεύθηκε στα 68 εκ. Πληρώνει ο Κύπριος φορολογούμενος και ο πρώην το παίζει και προστάτης των δημόσιων οικονομικών.
Τι κρίμα...

### Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΤΡΟΖΕΝΑ

Εν αναμονή της υποβολής γενικού χωροταξικού σχεδίου (master plan) και της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για το σύνολο των επιμέρους έργων της ανάπτυξης στην Τρόζενα, τελεί το Τμήμα Περιβάλλοντος, προκειμένου να καταστεί δυνατή η συνολική και συσσωρευτική αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Διαπιστώνεται ότι κατασκευαστικές εργασίες έγιναν χωρίς άδειες σε περιοχή Natura 2000.
Τι θα γίνει τελικά σε μια περιοχή όπου σίγουρα η ανάπτυξη είναι κάτι που θα βοηθήσει;

### ΣΟΦΑ ΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Γ. ΜΙΣΙΡΛΗ

Είναι σοφή η κουβέντα του προέδρου του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων Γιάννη Μισιρλή που τόνισε ότι σημασία δεν έχει μόνο πόσα κτίζουμε, αλλά πόσους στεγάζουμε.
Η πραγματική πρόκληση για την κυπριακή αγορά ακινήτων επισημαίνει ο κ. Μισιρλής, δεν είναι απλά η αύξηση του αριθμού των νέων σπιτιών, αλλά το κατά πόσο οι κατοικίες που δημιουργούνται ανταποκρίνονται στις ανάγκες και στις δυνατότητες των νοικοκυριών που τις χρειάζονται.
Αυτό πρέπει να εφαρμοσεί τόσο το κράτος όσο και ο ιδιωτικός τομέας αν θέλουμε πραγματικά να λύσουμε το στεγαστικό πρόβλημα στην πατρίδα μας.

### ΠΑΡΑΔΟΞΟ ΜΕ Τ/Κ ΚΛΗΡΟ

Το ένα παράδοξο μετά το άλλο στην ημικατεχόμενη πατρίδα μας. Ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων Νίκος Κέττηρος κατάγγειλε εκμετάλλευση τουρκοκυπριακού κλήρου από δημόσιο υπάλληλο, ο οποίος φέρεται να ενέγραψε τη γη (προς αξιοποίηση) στον γιατρό γιο του που δραστηριοποιείται στη Γερμανία, λαμβάνοντας μάλιστα και χορηγία από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών.
Η Διευθύντρια της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών ανέφερε ότι η σχετική σύμβαση τερματίστηκε το 2024.
Ορθώς τερματίστηκε. Τι γίνεται όμως με τα παράνομα κέρδη όλων αυτών των χρόνων;

### ΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΚΤΗΡΙΑ

Εκτοξεύθηκαν στα 1099 τα δυνητικά επικίνδυνα κτήρια στην πόλη και επαρχία Λάρνακας, μόλις τέσσερις μήνες μετά την εφαρμογή του σχεδίου που εφάρμοσε ο ΕΟΑ της πόλης. Ο αριθμός είναι διπλάσιος από αυτού που παρέδωσαν οι Δήμοι και η Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας στον ΕΟΑ.
Ο κίνδυνος, σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες, είναι μεγάλος για 40 κατοικημένες οικοδομές. Για 17 έχουν εκδοθεί διατάγματα επικινδυνότητας.
Η κατάσταση είναι πράγματι τραγική όχι μόνο στη Λάρνακα αλλά σε όλες τις πόλεις και γενικά σε ολόκληρη την Κύπρο.
Ποια μέτρα θα ληφθούν δεν γνωρίζουμε, αλλά η κατάσταση επείγει και πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα.

ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΑΝΟΔΟΣ 8.5%

# Ακάθεκτες συνεχίζουν την ανοδική πορεία τους οι τιμές των διαμερισμάτων

**ΑΚΑΘΕΚΤΕΣ** συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία οι τιμές των ακινήτων στην πατρίδα μας. Οι επαγγελματίες των ακινήτων μάλιστα αναμένουν συνέχιση των αυξήσεων τους επόμενους μήνες. Αυτό, εξάλλου, καταγράφεται και στον Δείκτη Τιμών Κατοικιών που κοινοποίησε, τον περασμένο Σεπτέμβρη η Κεντρική Τράπεζα.

Σε ετήσια βάση η άνοδος καταγράφηκε στο 8.5% κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Οι τιμές των διαμερισμάτων αυξάνονται με ταχύτερους ρυθμούς. Από το τέταρτο τρίμηνο του 2025 αυξήθηκαν 9.6% έναντι 3.4% των οικιών, γεγονός που αποδεικνύει ότι η αγορά των διαμερισμάτων διατηρεί σταθερά υψηλότερη δυναμική.

Όπως είναι γνωστό, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών το 2025 κατέγραψε αύξηση της τάξης του 5.4%. Η αύξηση συνεχίστηκε και το 2026 και αυτή οφείλεται τόσο στη συνεχιζόμενη ισχυρή ζήτηση όσο και στο υψηλό εργατικό και κατασκευαστικό κόστος.

Παρά την αυξητική πορεία των τιμών τα πωλητήρια έγγραφα τους εννιά μήνες του 2026 συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία. Ανατρέχοντας στην τελευταία έκθεση της ΚΤΚ για τις τιμές των ακινήτων στην Κύπρο και αναφορικά με τις ετήσιες μεταβολές στους γενικούς Δείκτες Τιμών Κατοικιών ανά επαρχία, καταγράφηκε επιταχύνση στη Λευκωσία (2,8%) και στη Λάρνακα (8,9%), επιβράδυνση στις επαρχίες Λεμεσού (9,1%) και Πάφου (6,4%), ενώ στην Αμμόχωστο δεν καταγράφηκε μεταβολή σε σχέση με το τέταρτο τρίμηνο του 2025 (0,0%).

Ανά τύπο κατοικίας και σε ετήσια βάση, καταγράφηκε επιταχυνόμενη άνοδος στον Δείκτη Τιμών Διαμερισμάτων, ενώ επιβράδυνση καταγράφηκε στον Δείκτη Τιμών Οικιών. Σε σχέση με τον Δείκτη Τιμών Οικιών, καταγράφηκε επιβράδυνση στην επαρχία Λεμεσού, με τον ρυθμό αύξησης να διαμορφώνεται στο 2,4%. Παράλληλα, σημειώθηκε επιταχυνόμενη αύξηση στη Λάρνακα (5,1%) και στην Πάφο (5,2%). Στη Λευκωσία παρατηρήθηκε ετήσια αύξηση μετά από συνεχόμενες μειώσεις (1,8%). Η Αμμόχωστος κατέγραψε ετήσια μείωση (-0,7%). Οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν επιταχυνόμενη αύξηση μόνο στη Λεμεσό (10.7%) κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026. Επιβράδυνση καταγράφηκε στη Λάρνακα (11.7%), στην Πάφο (6.4%) και στην Αμμόχωστο (1.3%). Η Λευκωσία κατέγραψε τον ίδιο ρυθμό ανάπτυξης με το προηγούμενο τρίμηνο (3%).

Εκτός από την άνοδο της τάξης του 8.5% σε ετήσια βάση, που καταγράφεται κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, στην έκθεση της Κεντρικής καταγράφονται άλλα τρία σημαντικά σημεία:

**(α) Ο δείκτης οικιών κατέγραψε επιταχυνόμενη άνοδο, ενώ ο δείκτης διαμερισμάτων σημείωσε επιβράδυνση στον ρυθμό αύξησης του. Κάτι που δεν συμβαίνει συχνά, δεδομένου ότι τα διαμερίσματα βρίσκονται στις πλείστες των περιπτώσεων σε πρώτη ζήτηση.**

**(β) Οι ξένοι αγοραστές αποτελούν πλέον πλειοψηφία στην επαρχία της Πάφου, στη Λάρνακα το ποσοστό τους πλησιάζει το 50%, ενώ και στην Αμμόχωστο το ισοζύγιο είναι ισορροπημένο.**

**(γ) Ανοδικά αναμένεται να κινηθούν την επόμενη περίοδο αρκετές παράμετροι που σχετίζονται με την αγορά ακινήτων. Μεταξύ αυτών, η ζήτηση στεγαστικών δανείων αναμένεται ότι θα κινηθεί ανοδικά. Όπως επίσης προς τα πάνω θα συνεχίσει να κινείται το κόστος των κατασκευαστικών υλικών, αλλά και η προσφορά νέων οικιστικών μονάδων.**

Η αγορά, όπως τονίσαμε συνεχίζει να κινείται ανοδικά. Ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 κατέγραψε τριμηνιαία αύξηση 2,4% σε σύγκριση με αύξηση 2,3% το πρώτο τρίμηνο του 2026. Αυτό προήλθε από επιταχυνόμενη τριμηνιαία άνοδο ύψους 2,5% στις τιμές των οικιών και επιβραδυνόμενη αύξηση 1,3% στις τιμές διαμερισμάτων.

Σε ετήσια βάση, καταγράφηκε αύξηση 8,5% στις τιμές κατοικιών το δεύτερο τρίμηνο του 2026, σε σύγκριση με αύξηση 7,5% το πρώτο τρίμηνο του 2026. Ανά επαρχία, καταγράφηκε παντού επιτάχυνση εκτός από τη Λεμεσό όπου καταγράφηκε επιβράδυνση.

Συγκεκριμένα, καταγράφηκε επιταχυνόμενη αύξηση στη Λευκωσία (5,7%), στη Λάρνακα (9,8%), στην Πάφο (9,6%) και στην Αμμόχωστο (10,0%), ενώ στη Λεμεσό καταγράφηκε επιβραδυνόμενη αύξηση (7,8%).

**Ξένοι αγοραστές**

Τα πωλητήρια έγγραφα, τα οποία αφορούν όλους τους τύπους ακινήτων, κατέγραψαν ετήσια αύξηση 15,4% το δεύτερο τρίμηνο του 2026 (5.298 σε σύγκριση με 4.592 το δεύτερο τρίμηνο του 2025).

Η αύξηση στα πωλητήρια έγγραφα προήλθε κυρίως από ξένους αγοραστές και σε μικρότερο βαθμό από εγχώριους.

Συγκεκριμένα, κατά το υπό εξέταση τρίμηνο, ο αριθμός ακινήτων που πωλήθηκαν σε ξένους αγοραστές αυξήθηκε κατά 22,7% σε ετήσια βάση (2.107 σε σύγκριση με 1.717 το δεύτερο τρίμηνο του 2025), ενώ σημειώθηκε ετήσια αύξηση 11% στον αριθμό ακινήτων που πωλήθηκαν σε εγχώριους αγοραστές (3.191 σε σύγκριση με 2.875 το δεύτερο τρίμηνο του 2025).

Ανά επαρχία, οι περισσότερες συναλλαγές εντοπίζονται στη Λεμεσό (1.765) και ακολουθεί η Λάρνακα (1.169), η Λευκωσία (1.076) η Πάφος (1.073), ενώ η Αμμόχωστος (215) καταγράφει τον χαμηλότερο αριθμό. Το ποσοστό εγχώριων αγοραστών ανέρχεται στο 84% στην επαρχία Λευκωσίας, στο 66% στην επαρχία Λεμεσού και στο 57% στην επαρχία Λάρνακας. Στην επαρχία Αμμοχώστου, η αναλογία εγχώριων και ξένων αγοραστών ήταν σε γενικές γραμμές ισορροπημένη, ενώ στην Πάφο υπερισχύουν οι ξένοι αγοραστές (66%).

**Προσδοκίες**

Ο δείκτης προσδοκιών από τις Έρευνες Οικονομικής Συγκυρίας (ΕΟΣ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ιουνίου 2026) για τις τιμές πώλησης τους επόμενους τρεις μήνες (που καταδεικνύει την τάση που καταγράφεται στις τιμές κατοικιών σε σχέση με το υπό αναφορά τρίμηνο), βρισκόταν σε πολύ υψηλότερα επίπεδα κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026 σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό. Αυτό υποδηλώνει ότι μεγαλύτερο ποσοστό συμμετεχόντων αναμένουν αυξήσεις στις τιμές ακινήτων στην Κύπρο τους επόμενους τρεις μήνες.

ΣΤΟΧΟΣ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΕΙ Η ΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΟΙ ΤΙΜΕΣ

# Μπαίνει στην αγορά τεράστιος αριθμός διαμερισμάτων

**ΤΕΡΑΣΤΙΟΣ** αριθμός διαμερισμάτων αναμένεται να μπει στην αγορά το επόμενο χρονικό διάστημα και οι εμπλεκόμενοι με το real estate πιστεύουν ότι αυτό ίσως οδηγήσει στην αύξηση του οικιστικού αποθέματος ώστε να καλυφθεί η ζήτηση και να μειωθούν οι τιμές.

Όπως αναφέρει και η Στατιστική Υπηρεσία, σ' ό,τι αφορά το κομμάτι που αφορά τα οικιστικά κτήρια, την περίοδο Γενάρη – Απρίλη 2026 ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που αφορούν οικιστικές πολυκατοικίες ανέρχεται στις 5.184, σε σχέση με 2.789 την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αριθμοί που εξυπακούουν αύξηση 85.9%. Όπως προκύπτει, ο αριθμός των διαμερισμάτων που θα μπουν στην αγορά το επόμενο διάστημα θα είναι τεράστιος και αυτό αποτελεί ένα βασικό σημείο στην προσπάθεια ενίσχυσης του οικιστικού αποθέματος, ώστε να καλυφθεί η ζήτηση και να μειωθούν οι τιμές.

Άλλωστε, ανάλογη είναι η προσπάθεια της κυβέρνησης με την δημιουργία μονάδων που θα ενταχθούν στο σχέδιο προσιτή κατοικία, το οποίο ανέλαβε να αναπτύξει ο ΚΟΑΓ.

Πρόσθετα, αισθητή είναι η αύξηση και στον αριθμό των μονάδων που αφορούν μικτές πολυκατοικίες, ο οποίος για το πρώτο τετράμηνο του έτους ανήλθε στις 291 σε σχέση με 162 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αύξηση η οποία μεταφράζεται σε ποσοστό της τάξης του 79,6%. Όσον αφορά στον αριθμό των οικιστικών μονάδων που αφορούν μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες, καταγράφεται μεν αύξηση, όχι όμως στο ύψος των αυξήσεων των πολυκατοικιών. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των μονάδων που αφορούν μονοκατοικίες κατά το πρώτο τετράμηνο του έτους ανέρχεται στις 1.237 σε σχέση με 1.003 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 με την αύξηση να φτάνει στο 23,3%. Τα αντίστοιχα νούμερα για τις διπλοκατοικίες είναι 419 για το τετράμηνο του 2026 σε σχέση με 367 το 2025 με αύξηση 14,2%.

Να αναφέρουμε ότι σύμφωνα πάντα με τη Στατιστική Υπηρεσία, ο αριθμός των αδειών που εκδόθηκαν την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2026 για διαίρεση οικοπέδων ανήλθε σε 270 σε σχέση με 157 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 72%. Όσον αφορά την κατασκευή δρόμων, οι άδειες ανήλθαν στις 66 σε σχέση με 20 το τετράμηνο του 2025, καταγράφοντας αύξηση 230%.

**Οι προτάσεις του ΕΤΕΚ**

Πέραν των πιο πάνω, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία αναθεώρησης των τοπικών σχεδίων. Όπως είναι γνωστό, μέσω των τοπικών σχεδίων, διαμορφώνεται η πολιτική ανάπτυξης των πόλεων για τα επόμενα χρόνια και ως εκ τούτου, με τον καταρτισμό αυτών, θα προκύψει και η πορεία ανάπτυξης του κατασκευαστικού τομέα.

Τον Ιανουάριο του 2026 το ΕΤΕΚ ολοκλήρωσε και δημοσιοποίησε την έκθεση του Στρατηγικού Σχεδιασμού Τοπικών Σχεδίων για τις πόλεις Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα και Πάφος.

Μεταξύ άλλων, στις κατευθύνσεις πολιτικής που εισηγείται το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ο θεσμοθετημένος δηλαδή Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας, προτείνεται:

(α) Η μετάβαση σε συμπαγή και πολυκεντρική οργάνωση των πόλεων, με σαφή ιεράρχηση κέντρων, υποκέντρων και κέντρων γειτονιάς, καθώς και καθορισμό αξόνων ανάπτυξης και περιοχών αναζωογόνησης.

(β) Σαφέστερος διαχωρισμός μεταξύ μορφολογικής ταυτότητας και χρήσεων γης, ενίσχυση μικτών χρήσεων και συγκέντρωση αυξημένων πυκνοτήτων σε περιοχές με επαρκή υποδομή και προσβασιμότητα ή και το αντίστροφο, αποφεύγοντας οριζόντιες επεκτάσεις σε νέα γη.

(γ) Η οικιστική ανάπτυξη και η αστική αναζωογόνηση τέθηκαν ως κεντρικοί άξονες. Η έμφαση μετατοπίζεται από την επέκταση προς την ενεργοποίηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος, με ιδιαίτερη αναφορά στην προσιτή κατοικία. Αναδείχθηκε η ανάγκη συνδυασμού πολεοδομικών κινήτρων με οικονομικά και διοικητικά εργαλεία, καθώς και η επιτάχυνση διαδικασιών για έργα επανάχρησης και αναβάθμισης.

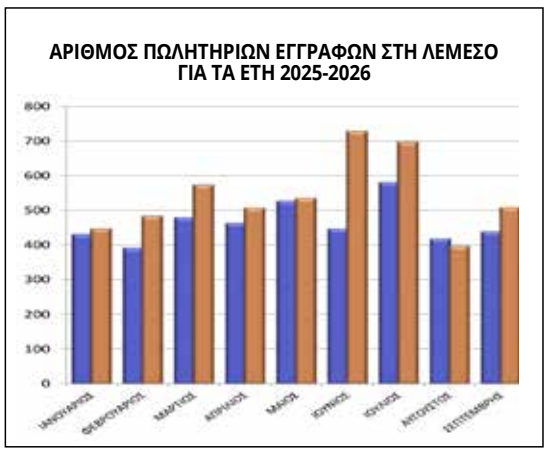
(δ) Σημαντική είναι η εφαρμογή ορίων ταχύτητας στις γειτονιές, σχολικών οδών, πλήρων δρόμων και της ανακατανομής του οδικού χώρου. Οι ρυθμίσεις αυτές συνδέονται άμεσα με την οδική ασφάλεια, τη δημόσια υγεία και την καθημερινή λειτουργικότητα της πόλης.

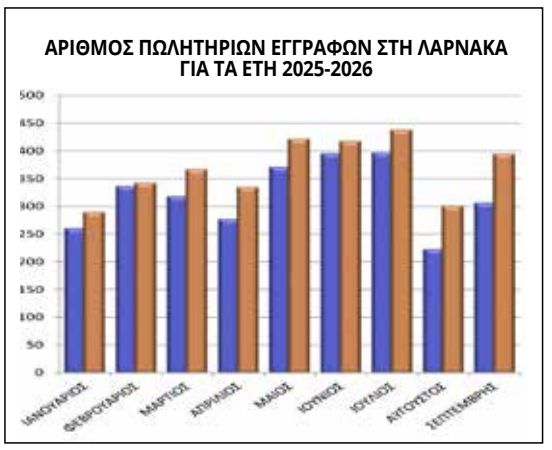
Οι προκλήσεις, συμπληρώνει το ΕΤΕΚ, διαφέρουν μεταξύ των πόλεων: Από τον κατακερματισμό και τη θερμική επιβάρυνση στη Λευκωσία, έως τη άναρχη και τη γραμμική ανάπτυξη στη Λεμεσό, τις ασυμβατότητες χρήσεων και τις περιβαλλοντικά ευαίσθητες ζώνες στη Λάρνακα και την ανάγκη ισορροπίας τουρισμού–καθημερινής πόλης στην Πάφο. Ως εκ τούτου, προτάθηκε η υιοθέτηση πακέτων παρεμβάσεων πενταετίας ανά πόλη, με σαφή εργαλεία εφαρμογής και μετρήσιμους δείκτες.

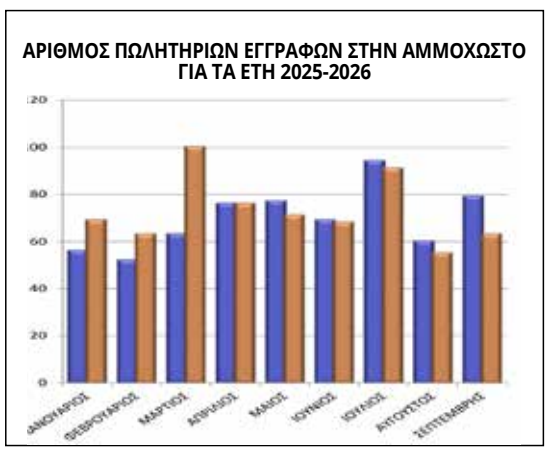
ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟ 2026

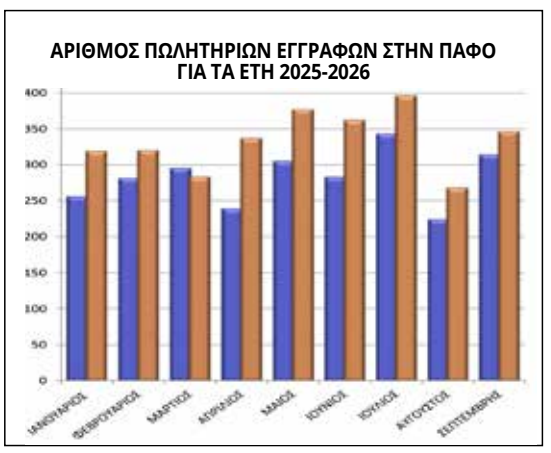
# Παγκύπρια αύξηση 13% τον Σεπτέμβριο στις πωλήσεις ακινήτων

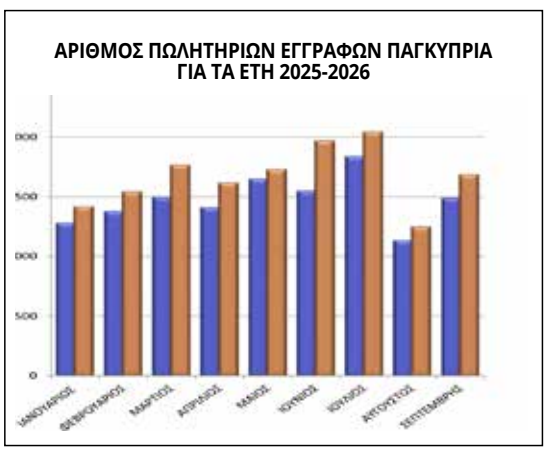



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2026

**ΤΗΝ ΑΝΟΔΙΚΗ** τους πορεία συνέχισαν και τον Σεπτέμβρη οι πωλήσεις των ακινήτων με παγκύπρια αύξηση 13%. Πωλήθηκαν 1681 ακίνητα, σε σχέση με 1484 τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Τους πρώτους εννέα μήνες του 2026 η αύξηση ανήλθε στο 14% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 14.969 ακίνητα σε σχέση με 13.173 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025. Σχολιάζοντας τη συνέχιση της ανοδικής πορείας στις πωλήσεις ακινήτων, κτηματομεσίτες και επιχειρηματίες που ασχολούνται με το real estate, εξέφρασαν την ικανοποίηση τους, υπογραμμίζοντας ότι τα δεδομένα δείχνουν ότι αυτές θα πλησιάσουν τις 20.000.

Από τις πόλεις τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση την είχαμε στη Λάρνακα με αύξηση 29% σε σχέση με τον Σεπτέμβρη του 2025. Αυξήσεις είχαμε σε όλες τις επαρχίες με εξαίρεση την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου που είχαμε μείωση 20%. Αναλυτικά η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων σε κάθε πόλη τον περασμένο Σεπτέμβρη ήταν η παρακάτω:

## Αύξηση 14% τους πρώτους εννέα μήνες του 2026

**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Με αύξηση 7% έκλεισε ο Σεπτέμβρης στην πρωτεύουσα, σ' ό,τι αφορά τις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 374 ακίνητα σε σχέση με 351 τον Σεπτέμβρη του 2025. Τους πρώτους εννέα μήνες του 2026, στη Λευκωσία είχαμε αύξηση 6% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 3163 ακίνητα σε σχέση με 2991 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025. Για τη Λευκωσία, ως τώρα καλύτερος μήνας στις πωλήσεις ακινήτων ήταν ο Μάρτης με αύξηση 30% και 442 πωλήσεις.

> Η Λάρνακα συνεχίζει σε ψηλούς ρυθμούς με αύξηση 29% τον Σεπτέμβρη

**ΛΕΜΕΣΟΣ**

Στη Λεμεσό, μετά τη μικρή μείωση στις πωλήσεις 5% που είχαμε τον περασμένο Αύγουστο, τον Σεπτέμβρη είχαμε αύξηση 16% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 506 ακίνητα σε σχέση με 436 τον Σεπτέμβρη του 2025. Για τους πρώτους εννέα μήνες του 2026 στη Λεμεσό είχαμε αύξηση 17% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 4860 ακίνητα, σε σχέση με 4150 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025. Η αύξηση 17% αντιστοιχεί με πλέον του 40% των πωλήσεων σε παγκύπρια κλίμακα. Μετά τη Λεμεσό ακολουθεί η Λάρνακα με 15% και 3291 πωλήσεις. Η Λάρνακα είναι η ανερχόμενη δύναμη στις πωλήσεις ακινήτων.

Να αναφέρουμε ότι ποσοστιαία πρώτη στις πωλήσεις είναι η Πάφος με αύξηση 18% με 2999 όμως πωλήσεις.

**ΛΑΡΝΑΚΑ**

Αύξηση 29% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα τον περασμένο Σεπτέμβρη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 393 ακίνητα σε σχέση με 305 τον Σεπτέμβρη του 2025.

Τους πρώτους εννέα μήνες του 2026, η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα ανήλθε στο 15% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 3291 ακίνητα σε σχέση με 2869 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025.

Όπως προαναφέραμε η Λάρνακα είναι η ανερχόμενη δύναμη στις πωλήσεις ακινήτων, τα τελευταία ένα με δύο χρόνια, με αγοραστές κυρίως αλλοδαπούς, παρά τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή.

**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ**

Η ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου είναι η μοναδική επαρχία με μείωση στις πωλήσεις ακινήτων τον Σεπτέμβρη. Η μείωση ανέρχεται στο 20% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 63 ακίνητα, σε σχέση με τον Σεπτέμβρη του 2025.

Για τους πρώτους εννέα μήνες του 2026 και στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, είχαμε αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 656 ακίνητα, σε σχέση με 626 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025.

**ΠΑΦΟΣ**

Στην Πάφο, που είναι μια από τις πόλεις με κυρίως αλλοδαπούς αγοραστές τον περασμένο Σεπτέμβρη είχαμε αύξηση 10% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 345 ακίνητα σε σχέση με 313 τον Σεπτέμβρη του 2025. Στους πρώτους εννέα μήνες του 2026 στην Πάφο είχαμε αύξηση 18%. Πωλήθηκαν 2999 ακίνητα σε σχέση με 2531 τους πρώτους εννέα μήνες του 2025.

**ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ**

Αύξηση σημείωσαν οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς τοω Σεπτέμβριο σε σχέση με τον περάσμενο Αυγουστο, έφτασαν τις 705. (210 σε πολίτες εντός ΕΕ και 495 σε πολίτες εκτός ΕΕ). Τον Αυγουστό οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς έφτασαν τις 582.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ Η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

# Εκλογές στον ΣΚΕΚ στις 28 Νοεμβρίου

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ** στις 28 του Νοέμβρη, στο ΕΒΕ της Λεμεσού, οι εκλογές για την ανάδειξη της νέας ηγεσίας του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών, Κύπρου (ΣΚΕΚ). Οι εκλογές θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της ετήσιας γενικής συνέλευση του ΣΚΕΚ. Ο σημερινός πρόεδρος του ΣΚΕΚ Χρήστος Νικολάου θα διεκδικήσει την επανεκλογή του. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι ο κ. Νικολάου θα επανεκλεγεί στη θέση του προέδρου χωρίς ανθυποψήφιο.

Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί οι επαρχιακές συνελεύσεις στη Λευκωσία στις 14 του Οκτώβρη, στη Λεμεσό στις 17 του Οκτώβρη, στη Λάρνακα – Αμμόχωστο στις 15 του Οκτώβρη και στην Πάφο στις 10 του Οκτώβρη.



Στις επαρχιακές γενικές συνελεύσεις έχουν γίνει και οι εκλογές και εκλέγησαν τα επαρχιακά συμβούλια,

Όπως είναι γνωστό, οι μέχρι τώρα πρόεδροι των επαρχιακών συμβουλίων ήταν οι παρακάτω:

Γιώργος Μουσκίδης, Πρόεδρος Επαρχιακού Συμβουλίου Λευκωσίας, Χρήστος Νικολάου, Πρόεδρος Επαρχιακού Συμβουλίου Λεμεσού, Βασίλης Αρτεμίου, Πρόεδρος Επαρχιακού Συμβουλίου Λάρνακας – Αμμοχώστου και Γιώργος Χατζηαντωνίου, Πρόεδρος Επαρχιακού Συμβουλίου Πάφου.

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΒΟΥΛΗ ΑΔΙΑΦΟΡΟΥΝ

# Εκκρεμεί εδώ και 16 χρόνια η τροποποίηση του περί κτηματομεσιτών νόμου

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ** Εσωτερικών και Βουλή συνεχίζουν να αδιαφορούν και δεν παίρνουν μέτρα ώστε να τροποποιηθεί η περί των κτηματομεσιτών νομοθεσία.

Από το 2010, δηλαδή 16 χρόνια, εκκρεμεί το θέμα στη Βουλή και το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) συνεχίζει να ενεργεί αυθαίρετα, διαχωρίζοντας τους κτηματομεσίτες σε ημέτερους και μη.

Πολλοί κτηματομεσίτες εξέφρασαν τη διαμαρτυρία τους για την υπάρχουσα κατάσταση, αλλά δυστυχώς κανένας δεν ακούει.

Είναι τραγικό, μας τονίζουν χαρακτηριστικά, να ελέγχει τους κτηματομεσίτες άνθρωπος που τους ανταγωνίζεται, αφού ασκεί το ίδιο επάγγελμα και κανένας να μην τον ελέγχει.



Έντονες διαμαρτυρίες από κτηματομεσίτες για την υπάρχουσα κατάσταση και τον διαχωρισμό τους σε ημέτερους και μη

**Είναι Τραγικό**

Τραγικό είναι και το θέμα των θητειών, αφού δεν υπάρχει περιορισμός τους και ο σημερινός πρόεδρος συνεχίζει να βρίσκεται στη συγκεκριμένη θέση για πέραν των τριών θητειών.

Ενώπιον της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής το θέμα εκκρεμεί από το 2010. Έχουμε αποστείλει σχετικό ερωτηματολόγιο στον πρόεδρο της Επιτροπής κ. Δαμιανού και σε μέλη της, για το θέμα της τροποποίησης της νομοθεσίας, αλλά δυστυχώς, φωνή βοώντος εν τη ερήμω. Καμία απάντηση.

Ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) και ο πρόεδρος του Χρ. Νικολάου προέβησαν σε πάρα πολλά διαβήματα ζητώντας να προωθηθεί η τροποποίηση της νομοθεσίας στη Βουλή, αλλά το θέμα παραμένει σε εκκρεμότητα εδώ και 16 χρόνια.

Να αναφέρουμε ότι εκτός από το θέμα της νομοθεσίας, έγιναν και καταγγελίες στην αστυνομία για βία εναντίον κτηματομεσίτη και για δωροδοκία, αλλά ούτε η αστυνομία προέβη στη λήψη οποιουδήποτε μέτρων.

Με αυτά τα δεδομένα πολλοί κτηματομεσίτες καλούν τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και την κυβέρνηση να προχωρήσουν, επιτέλους, στη λήψη μέτρων για να τεθεί τέρμα σε αυτή την απαράδεκτη κατάσταση.



ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΤΟΥ

## Άφησε το στίγμα του ο Χρήστος Νικολάου

**ΣΕ ΔΥΣΚΟΛΟΥΣ** καιρούς για το επάγγελμα του κτηματομεσίτη και γενικά για τον τομέα του real estate ανέλαβε την προεδρία του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) ο Πρόεδρος του Χρήστος Νικολάου, πριν δυο χρόνια.

Ο πρόεδρος του ΣΚΕΚ άφησε το στίγμα του και έδωσε σκληρούς αγώνες για την αναβάθμιση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη

Ο πρόεδρος του ΣΚΕΚ άφησε το στίγμα του και έδωσε σκληρούς αγώνες τόσο για την αναβάθμιση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη, όσο και αντιμετώπιση της πολεμικής που αντιμετώπιζε ο ΣΚΕΚ από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) και ειδικά από τον πρόεδρο του.

Από την πρώτη στιγμή που ανέλαβε αυτό το νευραλγικό πόστο του ΣΚΕΚ ο Χρήστος Νικολάου ξεκίνησε έναν αγώνα επίλυσης πολλών προβλημάτων όπως η καταπολέμηση της παράνομης κτηματομεσιτείας, ο τερματισμός της διάκρισης από το ΣΕΚ των κτηματομεσιτών, χωρίζοντας τους σε ημέτερους και μη, η προώθηση της τροποποίησης της νομοθεσίας του περί κτηματομεσιτών νόμου και άλλα πολλά θέματα.

Το έργο που επιτέλεσε είναι τεράστιο. Στις εκλογές που θα γίνου ο Χρ. Νικολάου θα διεκδικήσει επανεκλογή, χωρίς ανθυποψήφιο.

Οι κτηματομεσίτες αναγνωρίζουν την προσφορά του, θα συνεχίσουν να τον στηρίζουν με έναν και μοναδικό στόχο, τη συνέχιση του έργου και την αναβάθμιση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη.

☛ Οι απόψεις που εκφράζονται στη σελίδα «Το βήμα των Κτηματομεσιτών» αντιπροσωπεύουν τον ΣΚΕΚ και τους κτηματομεσίτες

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

# **ΚΟΑΓ:** Η νέα στεγαστική πολιτική

## Η παρουσίαση της Γ.Δ. του ΚΟΑΓ **Ελένης Συμεωνίδου** στο Property Show'26

**ΤΗ ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ** πολιτική του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) με το ειδικό στεγαστικό κίνητρο που προωθείται παρουσίασε η Γενική Διευθύντρια Ελένη Συμεωνίδου στο Property Show'26.
Αναφερόμενη στον στόχο της συγκεκριμένης πολιτικής η κα Συμεωνίδου αναφέρθηκε:

- Στη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την παραγωγή οικονομικά προσιτής κατοικίας για πώληση ή/ και ενοικίαση με σκοπό την άμβλυνση του στεγαστικού προβλήματος και την ενίσχυση της δυνατότητας πρόσβασης των πολιτών σε προσιτή στέγη.
- Στην προσφορά αυξημένων αναπτυξιακών δυνατοτήτων σε τεμάχια, νοουμένου ότι, κατά την υλοποίηση της ανάπτυξης, ο ιδιοκτήτης θα δημιουργήσει, παράλληλα με τη δική του ανάπτυξη, και μονάδες προσιτής στέγης, τις οποίες θα διαθέσει:
- Σε δικαιούχους που θα του υποδείξει ο ΚΟΑΓ,
- Στην τιμή που θα καθορίσει ο ΚΟΑΓ.




| Κριτήρια επιλεξιμότητας τεμαχίου | | | | Κίνητρο | |
|---|---|---|---|---|---|
| Πολεοδομική Ζώνη | Ελάχιστο Καθαρό εμβαδόν τεμαχίου προς ανάπτυξη (τ.μ.) | Πολεοδομική Ζώνη (Μέγιστος Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης – «**ΣΔ**») | Μέγιστη Δυνητική % αύξηση του ΣΔ δυνάμει του Κινήτρου | Συνδυασμός με άλλα κίνητρα | Συνολική μέγιστη αύξηση του ΣΔ (με άλλα κίνητρα πέραν του Κινήτρου) |
| Σε Ζώνη όπου επιτρέπεται η Οικιστική Ανάπτυξη | 500 – 799 | ΣΔ ≥ 1,20:1 | 25% | Ναι | 35% |
| | 800 – 1.999 | ΣΔ ≥ 1,20:1 | 45% | Όχι | 45% |
| | 2.000 - | ΣΔ ≥ 1,00:1 | 45%[4] | Όχι | 45% |
| | 2.000 - | ΣΔ < 1,00:1 | 25% | Ναι | 35% |

**Περιοχές Εφαρμογής του Κινήτρου**
Σε όλες τις περιπτώσεις το τεμάχιο πρέπει να βρίσκεται εντός Τοπικών Σχεδίων ή Σχεδίων Περιοχής και εκτός περιοχών παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών, ή/ και Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) ή/ και περιοχών ελεγχόμενων από το Τμήμα Αρχαιοτήτων ή/ και τεμαχίων γης στα οποία υφίσταται διατηρητέα οικοδομή ή/ και Αρχαίο Μνημείο ή/ και τεμαχίων γης ειδικής οικολογικής αξίας ή/ και τεμαχίων γης εφαπτόμενα στις πέντε υπό αναφορά περιοχές. Επιπρόσθετα επιτρέπεται η αξιοποίηση του Κινήτρου σε ζώνες όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη σε περιοχές Δήμων ή και Κοινοτήτων που εφάπτονται στα τοπικά σχέδια.

**Διαθέσιμοι Τρόποι Αξιοποίησης Κινήτρου**
Υπάρχουν τέσσερεις (4) εναλλακτικοί τρόποι αξιοποίησης του Κινήτρου, ενώ επιτρέπεται ο συνδυασμός τους σε μία αίτηση. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η αξιοποίηση του Κινήτρου στην κύρια ιδιοκτησία νοουμένου ότι θα προσφερθούν:

- Για πώληση σε δικαιούχους* του ΚΟΑΓ μονάδες προσιτής στέγης εντός της κύριας ιδιοκτησίας («Τρόπος 1») ή
- Για πώληση σε δικαιούχους* του ΚΟΑΓ μονάδες προσιτής στέγης σε άλλες ιδιοκτησίες («Τρόπος 2») ή
- Για ενοικίαση σε δικαιούχους* του ΚΟΑΓ μονάδες προσιτού ενοικίου* εντός της κύριας ιδιοκτησίας («Τρόπος 3») ή
- Αντί για μονάδες προσιτής στέγης, Χρηματικό Αντιστάθμισμα* («Τρόπος 4»).

**Τρόπος 1**
Ανάλογα με την περιοχή εφαρμογής του Κινήτρου, επιτρέπεται η αύξηση του ΣΔ κατά:

- 45% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ νοουμένου ότι το 20% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ θα διατεθεί ως προσιτή στέγη στην τιμή διάθεσης* σε δικαιούχους* ενώ το 25% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ δύναται να διατεθεί κατά τον τρόπο που επιθυμεί ο ιδιοκτήτης/ επιχειρηματίας ανάπτυξης ή
- Κατά 25% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ νοουμένου ότι το 10% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ θα διατεθεί ως προσιτή στέγη στην τιμή διάθεσης* σε δικαιούχους* ενώ το 15% πέραν του επιτρεπόμενου ΣΔ δύναται να διατεθεί κατά τον τρόπο που επιθυμεί ο ιδιοκτήτης/ επιχειρηματίας ανάπτυξης.

Για την αξιοποίηση του Κινήτρου με τον Τρόπο 1 απαιτείται, πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, η σύναψη συμφωνίας με τον ΚΟΑΓ για την υπόδειξη και παραχώρηση των μονάδων προσιτής στέγης.

**Τρόπος 2**
Ανάλογα με την περιοχή εφαρμογής του Κινήτρου, επιτρέπεται η αύξηση του ΣΔ κατά 25% ή 45% στην κύρια ιδιοκτησία, νοουμένου ότι:

- Αντίστοιχο δομήσιμο εμβαδόν με αυτό που εξασφαλίζεται από το Κίνητρο στην κύρια ιδιοκτησία θα διατεθεί ως προσιτή στέγη στην τιμή διάθεσης* σε δικαιούχους* σε άλλες ιδιοκτησίες και
- Το δομήσιμο εμβαδό που θα διατεθεί ως προσιτή κατοικία σε άλλες ιδιοκτησίες θα είναι μέρος του επιτρεπόμενου δομήσιμου εμβαδού των άλλων ιδιοκτησιών,
- Οι άλλες ιδιοκτησίες θα εμπίπτουν σε όριο Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής της ίδιας Επαρχίας με το Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής της κύριας ιδιοκτησίας.

Για την αξιοποίηση του Κινήτρου απαιτείται, πριν την υποβολή της αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, η σύναψη συμφωνίας με τον ΚΟΑΓ για την υπόδειξη και παραχώρηση των μονάδων προσιτής στέγης και η ταυτόχρονη υποβολή αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για την κύρια ιδιοκτησία και τις άλλες ιδιοκτησίες.

**Τρόπος 3**
Επιτρέπεται η αύξηση του ΣΔ κατά 45% στην κύρια ιδιοκτησία, νοουμένου ότι:

- 100% του εμβαδού που παράγει το Κίνητρο θα διατεθεί με προσιτό ενοίκιο* για 6 έτη και
- 20% του εμβαδού που παράγει ο επιτρεπόμενος ΣΔ θα διατεθεί σε αγοραίο ενοίκιο για 6 έτη.

Τα εισοδήματα από προσιτό ενοίκιο* δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος, ούτε σε έκτακτη αμυντική εισφορά ενώ παράλληλα επιτρέπεται η διεκδίκηση αυξημένων κεφαλαιουχικών εκπτώσεων:

- Επί κτηριακών κεφαλαιουχικών δαπανών (5% αντί 3% του ισχύοντος) για την περίοδο κατά την οποία το ενοίκιο θα διατίθεται με προσιτό ενοίκιο* και
- Για αγορά εξοπλισμού (15% αντί του ισχύοντος 10%) των μονάδων προσιτού ενοικίου*.

Για την αξιοποίηση του Κινήτρου απαιτείται, πριν την υποβολή της αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, η σύναψη συμφωνίας με τον ΚΟΑΓ για την υπόδειξη και παραχώρηση των μονάδων προσιτής στέγης για ενοικίαση.

**Τρόπος 4**
1 Ανάλογα με την περιοχή εφαρμογής του Κινήτρου, επιτρέπεται η αύξηση του ΣΔ κατά 25% ή 45% στην κύρια ιδιοκτησία, νοουμένου ότι καταβληθεί Χρηματικό Αντιστάθμισμα* στον ΚΟΑΓ για σκοπούς παραγωγής προσιτής στέγης.
2. Για την αξιοποίηση του Κινήτρου με τον Τρόπο 4 απαιτείται να υποβληθεί, ταυτόχρονα με την αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, επιστολή στην οποία ο αιτητής θα καταγράφει την πρόθεσή του για καταβολή του Χρηματικού Αντισταθμίσματος, το επιπρόσθετο δομήσιμο εμβαδό που θέλει να διασφαλίσει καθώς και τη μέθοδο υπολογισμού του, την ανά τ.μ. αξία του συντελεστή δόμησης και το συνολικό ποσό του προτεινόμενου Χρηματικού Αντισταθμίσματος.

**Διευκρινίσεις:**
**1. Τιμή Διάθεσης:**
Σημαίνει την τιμή ανά δομήσιμο μέτρο στην οποία η προσιτή στέγη θα πρέπει να πωληθεί σε «δικαιούχους*» (δηλ. σε άτομα που θα υποδείξει ο ΚΟΑΓ ως Φορέας Διαχείρισης) και η οποία, με ισχύ από 01/07/2024, καθορίστηκε από τον Φορέα Διαχείρισης στα €1.650 ανά δομήσιμο τ.μ.,
**2. Προσιτό Ενοίκιο:**
Σημαίνει το μέσο ενοίκιο στην ελεύθερη αγορά, ανά διοικητική περιοχή και ανά τύπο οικιστικής μονάδας, μειωμένο κατά 30%, όπως αυτό καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
**3. Χρηματικό Αντιστάθμισμα:**
Σημαίνει το χρηματικό ποσό που προκύπτει με τον εξής υπολογισμό:
(δομήσιμο εμβαδόν κινήτρου) Χ (1.5) Χ (αξία συντελεστή δόμησης για όροφο ανά τετραγωνικό μέτρο της κύριας ιδιοκτησίας με βάση την τελευταία Γενική Εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου).

**Άλλα Θέματα:**
Για αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας σε αίτηση που αξιοποιείται το Κίνητρο:

1. Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και Φορέας Διαχείρισης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ),
2. Η πολεοδομική άδεια θα χορηγείται εντός δύο μηνών από την υποβολή της αίτησης, νοουμένου ότι η αίτηση είναι πλήρης και συμπληρωμένη και ο μελετητής ανταποκρίνεται αμέσως για διόρθωση σχεδίων ως οι παρατηρήσεις της Πολεοδομικής Αρχής. Το χρονικό διάστημα των δύο μηνών δυνατόν να αυξηθεί στις περιπτώσεις όπου δεν έχουν διασφαλιστεί οι συνθήκες ανάπτυξης της περιοχής και απαιτείται σχεδιασμός οδικού δικτύου και προηγούμενη χορήγηση άδειας διαίρεσης γης,
3. Η Πολεοδομική Αρχή, δύναται, κατά την κρίση της, να:
   - Επιτρέψει εξαγορά χώρων στάθμευσης επισκεπτών σύμφωνα με την Εντολή 2/2016,
   - Εξετάζει τη δυνατότητα εξαγοράς ανοικτού δημόσιο χώρου σύμφωνα με την Εντολή 1/2023.

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ CYFIELD **ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ** ΤΟΝΙΣΕ:

# **Λευκωσία:** Το οικονομικό και διοικητικό κέντρο της Κύπρου

**ΣΤΗΝ ΤΕΡΑΣΤΙΑ** σημασία που έχει η Λευκωσία, ως οικονομικό και διοικητικό κέντρο της Κύπρου αναφέρθηκε ο Εκτελεστικός Διευθυντής της Cyfield Γιώργος Χρυσοχός, στην ομιλία του στο Property Show'26.

Ο κ. Χρυσοχός υπογράμμισε ότι η κυπριακή αγορά κατοικίας παρουσιάζει ανάπτυξη και παρουσίασε σχετικά στοιχεία. Παράλληλα, αναφέρθηκε σε έργα του ομίλου Cyfield, όπως το νέο οικιστικό έργο King's Gardens, στο κέντρο της Λευκωσίας.

Είπε αναλυτικά ο κ. Γιώργος Χρυσοχός:

Γιατί ακίνητα; Τα ακίνητα παρουσιάζονται ως μια μακροχρόνια και δημοφιλής επενδυτική κατηγορία. Αποτελούν σχετικά απλή και κατανοητή επένδυση, επηρεάζονται από την οικονομική και πληθυσμιακή ανάπτυξη και τον πληθωρισμό, καλύπτουν τη βασική ανάγκη της στέγασης και μπορούν να λειτουργήσουν ως εναλλακτική σε ομόλογα, καταθέσεις και πιο ευμετάβλητες επενδύσεις. Οι τράπεζες είναι επίσης συνήθως πρόθυμες να χρηματοδοτήσουν ακίνητα μέσω δανεισμού, ενώ τα ακίνητα μπορούν να προσελκύσουν ξένες άμεσες επενδύσεις.

**Γιατί Λευκωσία;** Η Λευκωσία παρουσιάζεται ως το οικονομικό και διοικητικό κέντρο της Κύπρου, με πληθυσμό περίπου 350.000, περισσότερα από 20 ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, πάνω από 40 πρεσβείες και περισσότερους από 200 διεθνείς οργανισμούς και θεσμούς. Περίπου 37% της οικονομικής παραγωγής της Κύπρου αναφέρεται ότι παράγεται στη Λευκωσία. Η πόλη συγκεντρώνει τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, εταιρικά γραφεία, κυβερνητικές υπηρεσίες, πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα.

**Διεθνείς εταιρείες στη Λευκωσία.** Η πόλη φιλοξενεί σημαντικές διεθνείς εταιρείες και τεχνολογικές επιχειρήσεις, όπως IBM, Oracle, NCR, TSYS, SAP, Huawei, 3CX, Wargaming κ.ά. Σύμφωνα με την παρουσίαση, περίπου 62 διεθνείς εταιρείες δραστηριοποιούνται ενεργά στη Λευκωσία. Αυτό ενισχύει την απασχόληση, την εισροή εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού και τη ζήτηση για κατοικίες.

**Ισχυρή δραστηριότητα στην αγορά ακινήτων.** Οι συναλλαγές παραμένουν γύρω στις 5.000 ετησίως, ενώ το 2025 καταγράφηκαν 5.917 μεταβιβάσεις, η υψηλότερη επίδοση της τελευταίας πενταετίας σύμφωνα με τη διαφάνεια. Η συνολική αξία συναλλαγών ξεπέρασε τα €1,08 δισ. το 2025. Για το 2026 αναφέρεται επίσης αύξηση περίπου 6% στις συμβάσεις πώλησης μέχρι τον Αύγουστο.

Οι τιμές κατοικιών στη Λευκωσία αυξάνονται. Ο δείκτης τιμών κατοικιών που παρουσιάζεται ανεβαίνει από 97,4 το Q3 2024 σε 107,1 το Q1 2026. Η πορεία είναι γενικά ανοδική: 97,4 → 97,8 → 99,6 → 101,1 →102,3 → 104,7 → 107,1. Η παρουσίαση ερμηνεύει αυτή την εξέλιξη ως ένδειξη ισχυρής ζήτησης και εμπιστοσύνης στην αγορά.

Η κυπριακή αγορά κατοικίας παρουσιάζει επίσης ανάπτυξη. Στον σχετικό πίνακα, οι ετήσιες μεταβολές των τιμών εμφανίζονται θετικές: 4,7% στο Q1 2025, 2,9% στο Q2, 4,2% στο Q3, 6,0% στο Q4 και 3,4% στο Q1 2026. Παράλληλα, η παρουσίαση υποστηρίζει ότι δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις και έργα αστικής ανάπλασης ενισχύουν τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Λευκωσίας.

**Ελκυστικές αποδόσεις ενοικίων.** Η μέση απόδοση ενοικίου που δίνεται για τη Λευκωσία είναι περίπου 4,72%, έναντι 4,69% στο Παρίσι, 4,26% στη Βιέννη, 3,88% στο Βερολίνο και 3,76% στη Λισαβόνα. Η παρουσίαση συνδέει τη ζήτηση για ενοικίαση με τους επαγγελματίες, τους φοιτητές και τους διεθνείς εργαζομένους που διαμένουν στην πρωτεύουσα.

**Σχετικά προσιτή στέγαση στην Κύπρο.** Σύμφωνα με τα στοιχεία της παρουσίασης, τα κυπριακά νοικοκυριά διαθέτουν περίπου 11,4% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για στέγαση, έναντι μέσου όρου 19,2% στην ΕΕ. Μόνο περίπου 2,4% των νοικοκυριών δαπανούν πάνω από 40% του εισοδήματός τους για στέγαση. Για τους νέους, αναφέρεται ποσοστό 2,8%, έναντι 9,7% στην ΕΕ.




> Η Κυπριακή αγορά κατοικίας παρουσιάζει ανάπτυξη

**Χαμηλός συνωστισμός και υψηλή ιδιοκατοίκηση.** Η παρουσίαση αναφέρει ότι η Κύπρος έχει 2% ποσοστό υπερπληθυσμού κατοικιών, έναντι 17% στην ΕΕ, ενώ περίπου 70% των κατοικιών είναι ιδιόκτητες. Αυτό παρουσιάζεται ως ένδειξη σχετικά ισχυρής και ανθεκτικής στεγαστικής βάσης.

**Παράδειγμα ανάπτυξης – OMI Gardens.** Πρόκειται για οικιστικό project στη Λευκωσία με 5 κτίρια και 8 ορόφους το καθένα, συνολική έκταση γης περίπου 20.640 τ.μ., συνολική ανάπτυξη 30.312 τ.μ. και 296 διαμερίσματα: 72 ενός υπνοδωματίου, 160 δύο υπνοδωματίων και 64 τριών υπνοδωματίων. Προβλέπονται πισίνα και jacuzzi, γήπεδα padel/tennis, γυμναστήριο, café και κοινωνικοί χώροι, mini market, landscaped gardens, ελεγχόμενη πρόσβαση και δύο υπόγεια επίπεδα στάθμευσης. Η τοποθεσία παρουσιάζεται ως κοντινή στο κέντρο της Λευκωσίας, σε σχολεία, πανεπιστήμια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πρεσβείες και επιχειρηματικές περιοχές.

**Συνολικό μήνυμα της παρουσίασης:** Η επενδυτική θέση που προβάλλεται είναι ότι η Λευκωσία συνδυάζει οικονομική δραστηριότητα, διεθνείς επιχειρήσεις, πληθυσμιακή/επαγγελματική ζήτηση, αυξανόμενες τιμές κατοικιών και σχετικά υψηλές ενοικιαστικές αποδόσεις. Παράλληλα, το σχετικά χαμηλό στεγαστικό κόστος και η υψηλή ιδιοκατοίκηση στην Κύπρο παρουσιάζονται ως στοιχεία ανθεκτικότητας της αγοράς. Τα στοιχεία αυτά χρησιμοποιούνται για να στηρίξουν την επενδυτική περίπτωση νέων οικιστικών αναπτύξεων όπως το OMI Gardens.

## Kings Gardens
## Μεγάλη, σύγχρονη οικιστική ανάπτυξη στο κέντρο της Λευκωσίας

**KING'S GARDENS** – Νέο οικιστικό έργο στο κέντρο της Λευκωσίας. Πρόκειται για πολυτελές πολυώροφο οικιστικό κτήριο στην οδό Βασιλέως Παύλου, στο κέντρο της πόλης. Το έργο προβλέπει 20 ορόφους / περίπου 80 μ. ύψος, από τους οποίους οι 17 είναι οικιστικοί, με συνολικά 118 διαμερίσματα: 68 ενός υπνοδωματίου, 34 δύο υπνοδωματίων και 16 τριών υπνοδωματίων. Βρίσκεται υπό κατασκευή, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση σε περίπου 2 χρόνια.

Παροχές και χαρακτηριστικά: Residents Club με γυμναστήριο 154 τ.μ. και lounge 227 τ.μ. στον 10ο όροφο, με θέα στην πόλη. Προβλέπονται επίσης κομψό lobby με concierge, δύο εμπορικοί χώροι στο ισόγειο, ελεγχόμενη πρόσβαση και χώροι co-working.

Βιωσιμότητα: Το κτήριο σχεδιάζεται με Ενεργειακή Κλάση Α, φωτοβολταϊκά πάνελ και σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Στάθμευση: Προβλέπονται 134 θέσεις στάθμευσης σε δύο υπόγεια επίπεδα.

Επενδυτική σημασία: Το King's Gardens αποτελεί ακόμη ένα παράδειγμα μεγάλης σύγχρονης οικιστικής ανάπτυξης στη Λευκωσία, με έμφαση στην κεντρική τοποθεσία, τις υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, τη βιωσιμότητα και τις μικρότερες οικιστικές μονάδες. Μαζί με το OMI Gardens, ενισχύει το βασικό μήνυμα της παρουσίασης ότι στη Λευκωσία βρίσκεται σε εξέλιξη σημαντική ανάπτυξη νέου οικιστικού αποθέματος, που απευθύνεται τόσο σε ιδιοκατοίκηση όσο και στην αγορά ενοικίασης.



## Ο **ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ** ΤΗΣ RE/MAX ΤΟΝΙΖΕΙ:

# Η αγορά ακινήτων έχει αλλάξει

**ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ** και γενικά η αγορά ακινήτων έχουν αλλάξει. Τα παραπάνω τόνισε στο Property Show'26 ο Regional Operations Manager της RE/MAX Μάριος Παπαχριστοδούλου, διερωτώμενος:

Αν αλλάζει τόσο γρήγορα η αγορά και ο καταναλωτής, μήπως πρέπει να αλλάξουμε κι εμείς στον τρόπο που πουλάμε;

Όσο και αν έχει αλλάξει η τεχνολογία ο στόχος μας παραμένει ο ίδιος υπογράμμισε ο κ. Παπαχριστοδούλου και πρόσθεσε καταλήγοντας: Να δημιουργούμε καλύτερες συναλλαγές και καλύτερα αποτελέσματα για τους ανθρώπους που μας εμπιστεύονται.

Αναλυτικά η παρουσίαση του κ. Παπαχριστοδούλου είναι η παρακάτω:

Έχουμε ακούσει σήμερα πολλά για την αγορά ακινήτων. Για τις τάσεις, τις τιμές, τη ζήτηση, το πού βρίσκεται και πού πηγαίνει η αγορά.

Εγώ θέλω να το δω από μία λίγο διαφορετική πλευρά.

Τι γίνεται από τη στιγμή που ένα ακίνητο μπαίνει στην αγορά μέχρι τη στιγμή που πραγματικά πωλείται;

Γιατί FOR SALE και SOLD είναι δύο πολύ διαφορετικά πράγματα. Και σήμερα, η απόσταση μεταξύ των δύο δεν καλύπτεται απλώς με μία αγγελία

Οι αγοραστές έχουν αλλάξει.

Πριν ακόμα τηλεφωνήσουν σε έναν κτηματομεσίτη, έχουν ήδη ψάξει online, έχουν συγκρίνει τιμές, περιοχές και ακίνητα. Έχουν πολύ περισσότερη πληροφορία από ό,τι είχαν πριν 10 ή ακόμα και 5 χρόνια. Άρα, αν αλλάζει τόσο γρήγορα η αγορά και αλλάζει τόσο γρήγορα ο καταναλωτής...μήπως πρέπει να αλλάξουμε κι εμείς τον τρόπο που πουλάμε;

Κάποτε το marketing ενός ακινήτου ήταν σχετικά απλό. Μία πινακίδα, μία αγγελία, ίσως ένα portal.

Σήμερα έχουμε Google, portals, social media — και πλέον AI.

Αλλά υπάρχει μία σημαντική διαφορά:

Περισσότερα κανάλια δεν σημαίνει αυτόματα καλύτερη πώληση.

Το θέμα δεν είναι να εμφανίζεται το ακίνητο παντού.

Το θέμα είναι να εμφανίζεται στο σωστό κοινό, με το σωστό μήνυμα, στη σωστή τιμή και τη σωστή στιγμή. Και εδώ αρχίζει να αλλάζει και ο ρόλος μας.

Η αξία του σύγχρονου επαγγελματία δεν είναι ότι έχει πρόσβαση σε ένα portal. Αυτό το έχει σχεδόν ο καθένας. Η αξία είναι να πάρει τα δεδομένα και να τα μετατρέψει σε συμβουλή. Να χρησιμοποιήσει την εμπειρία του στη διαπραγμάτευση. Και τελικά να δημιουργήσει κάτι που καμία πλατφόρμα και κανένα AI δεν μπορεί από μόνο του να δημιουργήσει: εμπιστοσύνη.

Γιατί η εμπιστοσύνη είναι αυτή που τελικά ξεκλειδώνει τη συναλλαγή.

Ας πάρουμε το πιο κλασικό παράδειγμα: την τιμή.

Πολλές φορές ακούμε:

"Ο ιδιοκτήτης θέλει 500 χιλιάδες."

Ή:

"Εγώ πιστεύω ότι αξίζει 450."

Αλλά η σωστή τιμή δεν πρέπει να είναι ούτε η επιθυμία του ιδιοκτήτη, ούτε η άποψη του κτηματομεσίτη.

Πρέπει να είναι αποτέλεσμα δεδομένων.

Τι ζήτηση υπάρχει στην περιοχή;

Ποια είναι η μέση τιμή ανά τετραγωνικό;






**Ο ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ REMAX ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Ο ΙΔΙΟΣ**

Να δημιουργεί καλύτερες συναλλαγές και καλύτερα αποτελέσματα για τους ανθρώπους που την εμπιστεύονται

Πόσες ημέρες μένουν αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά;

Τι ζητούν πραγματικά οι αγοραστές;

Πόσο ενδιαφέρον μετατρέπεται σε συμφωνία;

Και το σημαντικότερο:

Δεν πρέπει να κοιτάμε μόνο σε ποιες τιμές διαφημίζονται τα ακίνητα.

Πρέπει να κοιτάμε σε ποιες τιμές πραγματοποιούνται οι συναλλαγές

Γιατί τι συμβαίνει όταν ξεκινήσουμε λάθος;

Υπερτιμολόγηση.

Το ακίνητο μένει περισσότερες ημέρες στην αγορά.

Το ενδιαφέρον μειώνεται.

Και μετά τι κάνουμε;

Μειώνουμε την τιμή.

Και πολλές φορές καταλήγουμε να πουλάμε χαμηλότερα από εκεί που θα μπορούσαμε να είχαμε πουλήσει αν είχαμε ξεκινήσει σωστά.

Από την άλλη:

Σωστή τιμή → περισσότερο ενδιαφέρον → ανταγωνισμός μεταξύ αγοραστών → συναλλαγή.

Άρα η τιμή δεν είναι απλώς αριθμός.

Η τιμή είναι στρατηγική

Και υπάρχει ένας λόγος που η αρχική τιμή είναι τόσο σημαντική. Ένα ακίνητο έχει μόνο μία πρώτη εμφάνιση στην αγορά. Κοιτάξτε την καμπύλη. Τις πρώτες ημέρες έχουμε το μεγαλύτερο ενδιαφέρον.

Γιατί; Γιατί είναι καινούργιο. Το βλέπουν οι ενεργοί αγοραστές. Το βλέπουν οι agents. Δημιουργείται περιέργεια.

Μετά από δύο εβδομάδες, έναν μήνα, δύο μήνες...το ερώτημα αλλάζει.

Δεν είναι πλέον "να δω αυτό το καινούργιο ακίνητο".

Γίνεται:

"Γιατί δεν έχει πουληθεί ακόμα;"

Και τότε το ίδιο το time-on-market αρχίζει να επηρεάζει την αντίληψη της αξίας.

Γι' αυτό λέω:

Η σωστή αρχική τιμή κάνει τη διαφορά. Και για να εφαρμοστεί πραγματική στρατηγική πώλησης, χρειάζεται και κάτι άλλο: δέσμευση.

Εδώ έρχεται η αποκλειστική ανάθεση. Και πολλές φορές η αποκλειστικότητα παρεξηγείται.

"Γιατί να το δώσω σε έναν; Αν το δώσω σε δέκα, δεν θα έχω περισσότερες πιθανότητες;"

Όχι απαραίτητα.

Γιατί ο στόχος δεν είναι να έχουμε περισσότερους ανθρώπους που απλώς ανεβάζουν το ακίνητο. Ο στόχος είναι να έχουμε κάποιον που πραγματικά αναλαμβάνει την πώλησή του.

«Αποκλειστικότητα δεν σημαίνει ότι περιορίζουμε την αγορά.

Το αντίθετο. Σημαίνει ένα ακίνητο, μία στρατηγική και ένα ξεκάθαρο μήνυμα. Όχι διαφορετικές φωτογραφίες. Όχι διαφορετικές περιγραφές. Όχι — και το έχουμε δει όλοι — το ίδιο ακίνητο online σε διαφορετικές τιμές.

Και κυρίως: ένας επαγγελματίας που αναλαμβάνει την ευθύνη να δημιουργήσει αγορά για το συγκεκριμένο ακίνητο. Γιατί στην πραγματικότητα δεν πρέπει απλώς να "ανεβάζουμε" ένα ακίνητο. Πρέπει να το τοποθετούμε στην αγορά. Όπως ακριβώς οποιοδήποτε άλλο προϊόν.

Ποιο είναι το positioning του; Ποια είναι η σωστή τιμή; Πώς παρουσιάζεται; Και πώς διανέμεται στην αγορά; Άλλο κοινό έχει μία κατοικία €250.000 και άλλο μία βίλα €3 εκατομμυρίων. Άρα δεν μπορεί να υπάρχει η ίδια στρατηγική πώλησης για κάθε ακίνητο.

Και όλα αυτά οδηγούν σε ένα συμπέρασμα.»

«Ο σύμβουλος ακινήτων όπως τον ξέραμε...τελείωσε.

Και δεν το λέω αρνητικά. Απλώς ο ρόλος μας έχει αλλάξει. Δεν αρκεί πλέον να έχω ένα ακίνητο, να το βάλω online και να περιμένω το τηλέφωνο να χτυπήσει.

Ο σύγχρονος σύμβουλος πρέπει να αναλύει, να προβλέπει, να συνδέει και να διαπραγματεύεται. Και εδώ υπάρχει μία συζήτηση που γίνεται παντού:

Θα αντικαταστήσει η τεχνητή νοημοσύνη τον κτηματομεσίτη; Εγώ πιστεύω πως όχι.

Αλλά πιστεύω κάτι άλλο:

Ο επαγγελματίας που χρησιμοποιεί σωστά την τεχνολογία θα αντικαταστήσει αυτόν που δεν τη χρησιμοποιεί.

Από τη μία έχουμε data, AI, CRM, automation, buyer matching. Από την άλλη έχουμε trust, negotiation, experience, relationships και local knowledge. Το μέλλον δεν είναι technology ή human. Είναι:Technology × Human Expertise. Και εκεί δημιουργείται πραγματική αξία.

Και βλέπουμε ήδη προς τα πού κινείται ο κλάδος διεθνώς.

Για εμάς στη RE/MAX, η νέα εποχή με REAL και RE/MAX είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της κατεύθυνσης.

Ένα τεράστιο global network, σε συνδυασμό με technology, data και local expertise. Για μένα, το ενδιαφέρον εδώ δεν είναι απλώς το μέγεθος.

Είναι τι μπορεί να συμβεί όταν συνδυάσεις περισσότερη πληροφορία με καλύτερα εργαλεία και ένα τεράστιο δίκτυο επαγγελματιών. Περισσότερα δεδομένα. Καλύτερες αποφάσεις. Καλύτερο matching. Καλύτερη εξυπηρέτηση.

Αυτή θεωρώ ότι είναι η επόμενη εξέλιξη του real estate.

Άρα ποιος είναι τελικά ο σύμβουλος ακινήτων του αύριο;

Δεν είναι αυτός που έχει τα περισσότερα listings. Δεν είναι αυτός που κάνει τις περισσότερες αναρτήσεις.

Και σίγουρα δεν είναι αυτός που έχει απλώς πρόσβαση στην πληροφορία. Είναι αυτός που μπορεί να μετατρέψει την πληροφορία σε απόφαση.....και την απόφαση σε συναλλαγή.»

Και στο τέλος της ημέρας, αυτό είναι που μετρά. Όχι πόσα ακίνητα έχουμε ανεβάσει. Όχι πόσα views πήραμε. Όχι πόσα likes. Πόσες συναλλαγές δημιουργήσαμε. Γιατί η δουλειά μας δεν τελειώνει στο FOR SALE. Η δουλειά μας τελειώνει...στο SOLD.

Γιατί πίσω από κάθε συναλλαγή υπάρχει κάτι περισσότερο από ένα ακίνητο. Υπάρχει ένας άνθρωπος που πουλά. Ένας άνθρωπος που αγοράζει. Μία οικογένεια που κάνει το επόμενο βήμα.Και γι' αυτό, όσο κι αν αλλάξει η τεχνολογία, ο στόχος μας παραμένει ο ίδιος: να δημιουργούμε καλύτερες συναλλαγές και καλύτερα αποτελέσματα για τους ανθρώπους που μας εμπιστεύονται.

## **ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΣΚΙΔΗΣ:** ΕΥΡΥΧΩΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

# **Courtyard:** Μια μοναδική περιφραγμένη οικιστική κοινότητα

**ΜΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΗ** περιφραγμένη οικιστική κοινότητα είναι το Courtyard τόνισε ο Γιώργος Μουσκίδης, παρουσιάζοντας το συγκεκριμένο έργο στο Property Show'26 και πρόσθεσε:

**Οικόπεδο:** 9.300τμ - 250 μέτρα πίσω από το Αρεταίειο στην Τάσου Μάρκου. Εξαιρετική πρόσβαση από το highway, αφού υπάρχει έξοδος πίσω από το κτήριο της ΑΗΚ και της Ολυμπιακής Επιτροπής που σε φέρνει στο Συγκρότημα.

Πέντε εξαώροφα κτήρια, 6 ονομασίες το ένα είναι διπλό, 73 διαμερίσματα 2,3,4 και 5 υπνοδωματίων: Κάλυψη 2.000τμ

Τοπιοτεχνημένοι κήποι και κήποι διαμερισμάτων: 7.300τμ χωρίς αυτοκίνητα.

**Υπόγειο:** 5,200τμ – χώροι στάθμευσης, αποθήκες και λόμπι των κτηρίων.

Γυμναστήριο, χώρος BBQ, στίβος τρεξίματος, ξύλινη πλατφόρμα γιόγκα, εξωτερικοί σταθμοί εργασίας, καθίσματα και τραπεζάκια εξωτερικού χώρου, μεγάλα και μικρά δένδρα

Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 2 για κάθε διαμέρισμα (εκτός από κάποια δυάρια)

Σπιτάκι θυρωρού = 24/7– συστήματα ασφάλειας

Ευρύχωρα διαμερίσματα με καλά υλικά (finishes)

Ενδοδαπέδια θέρμανση, φωτοβολταικά, εξωτερικά μπλάιντς, Κλιματισμός, Αλουμινένια πάνελς στις κύριες βεράντες, αποθήκη, χώροι στάθμευσης πρόνοια σε φορτιστή σε κάθε χώρο στάθμευσης.

**Παράδοση:** Οι εξωτερικοί χώροι 3/2027 και τα διαμερίσματα από 3/2027 μέχρι 7/2027.

Τι ψάχνουν σήμερα οι ενημερωμένοι και άνετοι οικονομικά αγοραστές; Εσείς τι θέλετε να έχει η κατοικία σας;

Θέλετε να έχετε εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο – Αεροδρόμιο, Πρωταρά κλπ. και στο κέντρο της πόλης;

Θέλετε να είσαστε σε ύψωμα, να μην ανησυχείτε ότι θα πλημμυρίσετε κάθε φορά που βρέχει;

Να περπατάς στην Ανδρέα Αβραμίδη με 2 σουβλατζίδικα, χασάπη, φαρμακεία, νοσοκομείο, καφέ, περίπτερο, φούρνο, pet shop, κλπ.

Συνεχίζοντας ο κ. Μουσκίδης υπογράμμισε:

Θέλετε η κατοικία σας να έχει μεγάλους κήπους, να νοιώθετε ότι ζείτε σε πάρκο αλλά να βρίσκεστε κοντά στο κέντρο της πόλης; Και ακόμη καλύτερα να έχει κάποιος άλλος την ευθύνη για τη συντήρηση;

Θα είχατε χρήση για κάποια από τα ακόλουθα: Γυμναστήριο, Χώρο για Πάρτι, Ξύλινη πλατφόρμα για γιόγκα, Πεζόδρομο/Running track, Εξωτερικοί γραφειακοί χώροι; Χώροι με τραπέζια και καθίσματα; Και όλοι αυτοί οι χώροι χωρίς αυτοκίνητα, αφού οι χώροι στάθμευσης είναι υπόγειοι.




Μια εξαιρετική τοποθεσία σε υπερυψωμένο έδαφος με εύκολη πρόσβαση τόσο στην πόλη όσο και στον αυτοκινητόδρομο

Πόση σημασία δίνεται στην προσωπική σας ασφάλεια και αυτή της οικογένειας σας αλλά και των περιουσιακών σας; Να υπάρχει 24 ώρες το 24ωρο care taker για ασφάλεια και επείγοντα περιστατικά;

Είναι πλεονέκτημα να έχει μόνο 2 διαμερίσματα σε κάθε όροφο χωρίς κοινούς τοίχους ή στην περίπτωση των πενταριών μόνο 1;

Θα σας ενδιέφερε να ζείτε σε μια μικρή κοινότητα ατόμων που εκτιμούν παρόμοιο τρόπο ζωής και lifestyle; Δηλαδή άνεση χώρων, οργανωμένους χώρους για καθημερινές δραστηριότητες, ηρεμία μέσα στο πράσινο και ασφάλεια.

Να οργανώνονται εκδηλώσεις ειδικά για τους ιδιοκτήτες; Να γνωρίζει ο ένας τον άλλο? Να προσέχει ο ένας τον άλλο; Και όλους ο φρουρός;

Ενεργειακή απόδοση; Θέλετε φωτοβολταϊκά για το διαμέρισμα σας και φορτιστές για ηλεκτρικά αυτοκίνητα;

Η διαχείριση των κοινοχρήστων από την FOX για 10 χρόνια με αρχικό κόστος 70 σεντς τον μήνα για κάθε εσωτερικό μέτρο, δηλαδή €65 για δυάρια, €95 για τριάρια κλπ.

Και όλα αυτά σε προσιτές τιμές: Από €3,200 μέχρι €3,500 εσωτερικό ή €2,950 μέχρι €3,300 αν υπολογίσεις τις μισές καλυμμένες βεράντες.

Δηλαδή τα δυάρια ξεκινούν από 82τμ και €260,000, τα τριάρια από 138τμ και €460,000 τα τεσσάρια από 178τμ και €600,000 και πεντάρια είναι 258τμ και €890,000.

Πέραν του ότι είναι μοναδικό θεωρούμε ότι το Courtyard προσφέρει good value -for-money. Ευρύχωροι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι. Εκτεταμένες κεντρικές πράσινες αυλές σχεδιασμένες από κορυφαίους αρχιτέκτονες τοπίου

Μονοπάτια περιπάτου, ήσυχοι χώροι καθιστικού και σκιερά σημεία χαλάρωσης για τους κατοίκους. Άφθονη ντόπια χλωρίδα που προσφέρει φυσική ψύξη και αισθητική αρμονία. Υπαίθριοι χώροι κοινωνικής συνάθροισης που καλλιεργούν μια ζωντανή ατμόσφαιρα γειτονιάς. Ευρύχωρα διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών. Φωτοβολταϊκά, εξωτερικά σκίαστρα, ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματιστικά και αλουμινένια πάνελ στο κύριο μπαλκόνι. Γενναιόδωρες εσωτερικές διατάξεις με ενιαιόμορφους χώρους καθιστικού (open-plan) και ψηλά ταβάνια. Κορυφαίας ποιότητας δάπεδα, ενεργειακά αποδοτικά διπλά τζάμια και προβλέψεις για έξυπνο σπίτι (smart-home).

Υπερσύγχρονες κουζίνες και πολυτελή μπάνια με κορυφαία ευρωπαϊκά brands. Μεγάλη ιδιωτική σκεπαστή βεράντα που επεκτείνει απρόσκοπτα τον εσωτερικό χώρο διαβίωσης στον έξω χώρο. Ασφαλές περιβάλλον. Περιφραγμένη περιοχή με ελεγχόμενα σημεία πρόσβασης και 24/7 παρακολούθηση CCTV. Ασφαλές υπόγειο πάρκινγκ με αποκλειστικό έλεγχο πρόσβασης κατοίκων. Προηγμένα συστήματα θυροτηλεόρασης για κάθε ξεχωριστό διαμέρισμα. Ασφαλείς, φιλικές προς τις οικογένειες ζώνες πεζών εντελώς διαχωρισμένες από την τροχαία κυκλοφορία.

**Κοινοτικές εκδηλώσεις και φροντίδα.** Αφοσιωμένη επιτόπια ομάδα διαχείρισης ακινήτων που διασφαλίζει την άψογη συντήρηση. Τακτικές οργανωμένες κοινωνικές εκδηλώσεις, εποχικές συναντήσεις και κοινοτικές δραστηριότητες. Ενεργή πύλη κατοίκων για εύκολη επικοινωνία και κρατήσεις εγκαταστάσεων. Υπεύθυνη υποστήριξη θυρωρού (concierge) και συντήρησης προσαρμοσμένη στις καθημερινές ανάγκες. Εξαιρετική τοποθεσία σε υπερυψωμένο έδαφος με εύκολη πρόσβαση τόσο στην πόλη όσο και στον αυτοκινητόδρομο. Υπερυψωμένη τοπογραφική θέση που προσφέρει ευχάριστη θέα και δροσερά αεράκια. Λίγα λεπτά μακριά από το ζωντανό κέντρο της πόλης, τις εμπορικές συνοικίες και τα επιχειρηματικά κέντρα. Άμεση, χωρίς ταλαιπωρία συνδεσιμότητα με το βασικό δίκτυο αυτοκινητοδρόμων για μετακινήσεις μεταξύ πόλεων. Ήσυχη οικιστική γειτονιά που εξισορροπεί την αστική ευκολία με τη γαλήνια διαβίωση







SEVEN PROPERTY GROUP ΚΑΙ KW SEVEN

# Στο επίκεντρο πάντοτε ο πελάτης

**Η SEVEN PROPERTY GROUP** και η Kw Seven πάντοτε έχουν στο επίκεντρο τον πελάτη, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα και την ποιότητα των υπηρεσιών τους.
Τα παραπάνω υπογράμμισε η Operations Representative at Seven Property Group Άννα Ττόουλλου στο Property Show'26 παρουσιάζοντας τον όμιλο εταιρειών επισημαίνοντας ότι δεν αντιμετωπίζονται οι διαφορετικές ανάγκες γύρω από ένα ακίνητο ως ξεχωριστές και ασύνδετες υπηρεσίες. Τις βλέπουμε ως ένα ενιαίο οικοσύστημα είπε χαρακτηριστικά. Σήμερα, υπογράμμισε η κα Ττόουλλου η Seven Property Group διαχειρίζεται περισσότερες από 3800 μονάδες ακινήτων. Πίσω όμως από κάθε αριθμό βρίσκεται κάτι πολύ πιο σημαντικό, η εμπιστοσύνη. Η εμπιστοσύνη ενός ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο του βρίσκεται σε καλά χέρια. Είπε, αναλυτικά στην ομιλία της η κα Ττόουλλου:
Όταν μιλάμε για το real estate, πολλές φορές η συζήτηση ξεκινά και τελειώνει στην αγορά ή την πώληση ενός ακινήτου. Για εμάς, όμως, το ακίνητο είναι κάτι πολύ περισσότερο από μία συναλλαγή. Είναι η σωστή καθοδήγηση πριν από την αγορά. Είναι η αξιόπιστη εκτίμηση της αξίας του. Είναι η επαγγελματική διαχείριση μετά την αγορά. Είναι η καθημερινή φροντίδα και συντήρηση. Είναι η προστασία της επένδυσης σε βάθος χρόνου. Με άλλα λόγια, βλέπουμε το ακίνητο μέσα από έναν ολοκληρωμένο κύκλο υπηρεσιών, που ξεκινά πριν ακόμη από την απόκτησή του και συνεχίζεται σε κάθε επόμενο στάδιο. Και αυτή ακριβώς είναι η φιλοσοφία πάνω στην οποία έχουμε χτίσει τη Seven Property Group και την KW Seven.




**Η πορεία από το 2006 μέχρι σήμερα**
Η πορεία της Seven Property Group αρχίζει το 2006, με ένα σαφές όραμα: Να προσφέρουμε ολοκληρωμένες και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο. Από τότε, κάθε νέο βήμα στην πορεία μας είχε έναν κοινό παρονομαστή: Να ανταποκρινόμαστε στις πραγματικές ανάγκες των πελατών και της αγοράς.
Το 2008 επεκταθήκαμε στην επαγγελματική διαχείριση ακινήτων και κοινόκτητων οικοδομών. Το 2009 προσθέσαμε τις υπηρεσίες εκτιμήσεων.Ακολούθησαν σημαντικοί σταθμοί που ενίσχυσαν ακόμη περισσότερο την ποιότητα και την επαγγελματική μας βάση, όπως η πιστοποίηση ISO και η σύνδεσή μας με το RICS. Το 2014 όλες αυτές οι δραστηριότητες ενώθηκαν κάτω από μία κοινή ομπρέλα: τη Seven Property Group. Και το 2021 κάναμε το επόμενο μεγάλο βήμα, ενώνοντας δυνάμεις με το παγκόσμιο δίκτυο της Keller Williams και δημιουργώντας την KW Seven. Μια πορεία συνεχούς εξέλιξης, που οδήγησε σε ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα υπηρεσιών γύρω από το real estate.

**Property Management: Ένας από τους βασικούς πυλώνες της Seven Property Group**
Ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Seven Property Group είναι το Property Management. Από κοινόκτητες οικοδομές και οικιστικά συγκροτήματα μέχρι μεμονωμένα ακίνητα, προσφέρουμε ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις διαφορετικές ανάγκες κάθε πελάτη.
Γιατί για εμάς, η επαγγελματική διαχείριση σημαίνει πολύ περισσότερα από τη διεκπεραίωση των καθημερινών υποχρεώσεων ενός κτηρίου. Σημαίνει ολοκληρωμένη φροντίδα: Διοίκηση και οικονομική διαχείριση, τακτικούς ελέγχους, καθαρισμό και συντήρηση, τεχνική υποστήριξη και συντονισμό όλων των επαγγελματιών που απαιτούνται για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία ενός ακινήτου. Σήμερα, η Seven Property Group διαχειρίζεται περισσότερα από 3800 μονάδες ακινήτων.




Πίσω, όμως, από κάθε αριθμό βρίσκεται κάτι πολύ πιο σημαντικό: η εμπιστοσύνη. Η εμπιστοσύνη ενός ιδιοκτήτη ότι το ακίνητό του βρίσκεται σε καλά χέρια. Η εμπιστοσύνη μιας Διαχειριστικής Επιτροπής ότι κάποιος αναλαμβάνει πραγματικά την ευθύνη. Η εμπιστοσύνη ενός επενδυτή ότι η αξία της περιουσίας του προστατεύεται σε βάθος χρόνου. Γιατί η σωστή διαχείριση ενός ακινήτου αποτελεί ουσιαστική επένδυση στη μακροπρόθεσμη αξία του.

**KW Seven -Global network. Local expertise**
Το 2021, η πορεία μας απέκτησε μια νέα δυναμική μέσα από τη στρατηγική μας συνεργασία με την Keller Williams και τη δημιουργία της KW Seven. Για εμάς, αυτή η συνεργασία αποτέλεσε ένα σημαντικό στρατηγικό βήμα. Μας έδωσε τη δυνατότητα να συνδέσουμε την πολυετή εμπειρία και τη βαθιά γνώση της κυπριακής αγοράς με τη διεθνή τεχνογνωσία, τα σύγχρονα εργαλεία και τη δυναμική ενός παγκόσμιου δικτύου real estate.
Σήμερα, η Keller Williams αριθμεί περισσότερους από 500 συνεργάτες σε Ελλάδα και Κύπρο και περισσότερους από 225.000 συμβούλους παγκοσμίως, με πάνω από 1.150 Market Centers και παρουσία σε περισσότερες από 60 περιφέρειες. Σε τοπικό επίπεδο, η KW Seven διαθέτει σήμερα ένα χαρτοφυλάκιο 7.128 ακινήτων προς πώληση ή ενοικίαση, αποτυπώνοντας τη δυναμική παρουσία και το εύρος των επιλογών που μπορούμε να προσφέρουμε στην αγορά. Η δύναμη, όμως, αυτού του δικτύου δεν βρίσκεται μόνο στους αριθμούς. Μέσα από ένα κοινό σύστημα συνεργασίας, οι σύμβουλοι μπορούν να συνδέονται και να προωθούν τα ακίνητα σε ένα πολύ ευρύτερο δίκτυο δυνητικών αγοραστών και επενδυτών. Ταυτόχρονα, η Keller Williams φέρνει μαζί της μια ισχυρή κουλτούρα εκπαίδευσης και συνεχούς εξέλιξης, καθώς και ένα μοντέλο που αξιοποιεί την τεχνολογία για να ενισχύει την παραγωγικότητα και τις δυνατότητες των επαγγελματιών.
Για εμάς, αυτό σημαίνει πρόσβαση σε διεθνή τεχνογνωσία, σύγχρονα εργαλεία, ένα διευρυμένο δίκτυο συνεργασιών και νέες δυνατότητες ανάπτυξης.Για τον πελάτη, σημαίνει κάτι ακόμη πιο σημαντικό: μεγαλύτερη εμβέλεια για το ακίνητο του και περισσότερες ευκαιρίες, με την προσωπική εξυπηρέτηση και τη γνώση της κυπριακής αγοράς να παραμένουν στο επίκεντρο.Αυτή είναι, τελικά, η δύναμη της KW Seven: Η παγκόσμια δυναμική ενός διεθνούς δικτύου, με τη γνώση και την αμεσότητα ενός τοπικού συνεργάτη. Global network. Local expertise.

**Επενδύουμε στους ανθρώπους μας**
Πίσω όμως από κάθε υπηρεσία που προσφέρουμε και κάθε επιτυχημένη συνεργασία, βρίσκονται οι άνθρωποί μας. Στη Seven Property Group και την KW Seven γνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι η πραγματική μας δύναμη.
Σήμερα, η KW Seven αριθμεί 130 στελέχη, μεταξύ γραφειακού προσωπικού και πωλητών. Στον τομέα του Property Management, μια εξειδικευμένη ομάδα 31 ατόμων υποστηρίζει καθημερινά τη διαχείριση και εύρυθμη λειτουργία των ακινήτων που έχουμε υπό την ευθύνη μας.
Για εμάς, η εκπαίδευση, η καθοδήγηση και η συνεχής εξέλιξη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας μας. Επενδύουμε συστηματικά στην ανάπτυξη της ομάδας μας μέσα από σεμινάρια, εκπαιδευτικά προγράμματα, ημερίδες και δράσεις καθοδήγησης, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις ώστε οι άνθρωποί μας να εξελίσσουν συνεχώς τις γνώσεις και τις δεξιότητές τους. Για εμάς, η λογική είναι απλή: Όσο εξελίσσονται οι άνθρωποί μας, εξελίσσεται και η εταιρεία μας. Και όσο ενισχύουμε τις γνώσεις και τις δυνατότητές τους, τόσο υψηλότερο είναι το επίπεδο των υπηρεσιών που μπορούμε να προσφέρουμε στους πελάτες μας.

> **ΑΝΝΑ ΤΤΟΟΥΛΟΥ**
> Οι διαφορετικές ανάγκες γύρω από ένα ακίνητο αντιμετωπίζονται ως ένα ενιαίο οικοσύστημα

**Εξελισσόμαστε μαζί με την αγορά**
Η επένδυση στους ανθρώπους μας συμβαδίζει με την επένδυση στα εργαλεία που τους επιτρέπουν να γίνονται ακόμη πιο αποτελεσματικοί. Το real estate εξελίσσεται διαρκώς και η τεχνολογία αποτελεί πλέον αναπόσπαστο μέρος αυτής της αλλαγής. Στη Seven Property Group αξιοποιούμε εξειδικευμένα συστήματα και ψηφιακά εργαλεία για την καλύτερη οργάνωση και οικονομική παρακολούθηση των ακινήτων, την καταγραφή εσόδων και εξόδων και την ταχύτερη και πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση των ιδιοκτητών. Στην KW Seven, αντίστοιχα, η τεχνολογία αποτελεί βασικό στοιχείο του μοντέλου της Keller Williams, συμβούλους σύγχρονα εργαλεία που παραγωγικότητα, τη συνεργασία και την πελάτη.

**Συμμετέχοντας στον διάλογο για το μέλλον του Real Estate**
Η δική μας παρουσία στην αγορά δεν περιορίζεται, όμως, μόνο στις υπηρεσίες που παρέχουμε καθημερινά.
Πιστεύουμε ότι ένας οργανισμός με εμπειρία και γνώση του κλάδου έχει και την ευθύνη να συμμετέχει ενεργά στον διάλογο για το μέλλον του real estate στην Κύπρο.
Σε αυτή την κατεύθυνση, ο CEO της Seven Property Group και της KW Seven, Βασίλης Αρτεμίου, παρεμβαίνει συστηματικά στον δημόσιο διάλογο μέσα από αρθρογραφία, συνεντεύξεις και τηλεοπτικές παρουσίες. Καταθέτει θέσεις και εισηγήσεις για την πορεία και τις προοπτικές της αγοράς, τις νέες επενδυτικές τάσεις, τη στεγαστική αγορά, τις εκτιμήσεις ακινήτων, αλλά και ζητήματα όπως η επαγγελματική διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών και η ανάγκη εκσυγχρονισμού του σχετικού θεσμικού πλαισίου.

**Το δικό μας μοντέλο - 360° Real Estate Services**
Και όλα αυτά μας οδηγούν σε αυτό που θεωρούμε το βασικό μας πλεονέκτημα. Στη Seven Property Group και την KW Seven δεν αντιμετωπίζουμε τις διαφορετικές ανάγκες γύρω από ένα ακίνητο ως ξεχωριστές και ασύνδετες υπηρεσίες. Τις βλέπουμε ως ένα ενιαίο οικοσύστημα.
Ένας πελάτης μπορεί σήμερα να χρειάζεται μια αξιόπιστη εκτίμηση. Αύριο να θέλει να αγοράσει, να πουλήσει ή να επενδύσει σε ένα ακίνητο. Μετά την αγορά, να χρειάζεται επαγγελματική διαχείριση και συντήρηση. Και σε βάθος χρόνου, έναν συνεργάτη που θα τον βοηθά να προστατεύει την αξία της περιουσίας του. Αυτή είναι η δύναμη της Seven Property Group και της KW Seven: Είμαστε εκεί σε κάθε στάδιο: Valuation. Real Estate. Property Management. Property Care.

**Το όραμα για την επόμενη ημέρα**
Είκοσι χρόνια μετά την έναρξη της πορείας μας, κοιτάζουμε μπροστά με το ίδιο όραμα: Να συνεχίσουμε να ανεβάζουμε το επίπεδο των υπηρεσιών ακινήτων στην Κύπρο.
Επενδύοντας στην τεχνολογία και την εξειδίκευση. Στηρίζοντας τη συνεχή εξέλιξη των ανθρώπων μας. Χτίζοντας ισχυρές συνεργασίες. Ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα και την ποιότητα των υπηρεσιών μας. Πάντοτε, με τον πελάτη στο επίκεντρο. Με τη Seven Property Group, συνδυάζουμε εμπειρία, εξειδίκευση και ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών. Με την KW Seven, συνδέουμε την τοπική γνώση με τη δύναμη ενός διεθνούς δικτύου. Και με τους ανθρώπους μας, έχουμε τη γνώση και τη δυναμική να συνεχίσουμε να εξελισσόμαστε μαζί με την αγορά. Local expertise. Global network. Complete property solutions.

## ΠΑΝΟΣ ΔΑΝΟΣ
# Ο σύγχρονος ρόλος των συμβούλων ακινήτων



**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ** οι άνθρωποι πίσω από τις μεγάλες συμφωνίες της αγοράς, πώς επηρεάζουν κρίσιμες αποφάσεις και πώς ο σύγχρονος Σύμβουλος Ακινήτων πέρασε από το περιθώριο στον πυρήνα της επιχειρηματικής Στρατηγικής.
Ποιος εντοπίζει τους κινδύνους πριν από μια αγορά εκατομμυρίων, ποιος σχεδιάζει την αρχιτεκτονική μιας σύνθετης συναλλαγής και πόσο μπορεί τελικά ένας Σύμβουλος Ακινήτων να επηρεάσει μια μεγάλη επιχειρηματική απόφαση;
Στο σύγχρονο επιχειρείν, η απάντηση ξεπερνά κατά πολύ τη στενή έννοια της κτηματομεσιτικής συμβουλής. Εξαγορές και συγχωνεύσεις, χρηματοδοτήσεις, επενδύσεις, ενέργεια, υποδομές, τεχνολογία και ένα ολοένα πιο σύνθετο οικονομικό περιβάλλον έχουν φέρει τους κορυφαίους corporate Συμβούλους Ακινήτων πιο κοντά από ποτέ στο κέντρο των αποφάσεων. Η γνώση του πλαισίου της κτήματα - Αγοράς παραμένει η αφετηρία, όμως αυτό που κάνει τη διαφορά είναι η κατανόηση της αγοράς και της αξίας, του επιχειρηματικού / επενδυτικού στόχου και του ρίσκου.
Γιατί πίσω από κάθε μεγάλο deal, μια επένδυση ή μια επιχειρηματική κίνηση, υπάρχει πάντα μια προσεκτικά σχεδιασμένη ^ ακίνητη ^ στρατηγική που καλείται να μετατρέψει μια πρόταση - προοπτική σε μια συμφωνία που μπορεί να αλλάξει τα δεδομένα μιας ολόκληρης αγοράς.

# Ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή επανεξελέγη Πρόεδρος του ΕΤΕΚ



**ΤΟΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ** ανέδειξε για ακόμα μία θητεία ως Πρόεδρό του το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).
Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ανακοίνωση του ΕΤΕΚ τα μέλη του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) ψήφισαν το νέο Γενικό και Πειθαρχικό Συμβούλιο για την τριετία 2026-2029. Το Γενικό Συμβούλιο, που αναδείχθηκε από τις εκλογές του Σαββάτου, σε συνεδρία του στις 9 Νοεμβρίου 2026 εξέλεξε τους αξιωματούχους του ΕΤΕΚ και τα άλλα τέσσερα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής.
Αναφέρεται ότι μετά από εκλογική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο, στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου ο Γενικός Έφορος Εκλογής ανακήρυξε τα μέλη του Γενικού Συμβουλίου και τα πέντε αιρετά μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου.
Στη Διοικούσα Επιτροπή ΕΤΕΚ εξελέγησαν επανεξελέγη Πρόεδρος ο Κωνσταντή Κωνσταντίνος, Α΄ Αντιπρόεδρος η Λοίζίδη – Παπαναστασίου Μύρια, Β΄ Αντιπρόεδρος η Βασιλείου Ελισάβετ ( Ελίζα), Γενικός Γραμματέας ο Πουμπουρής Γιάννος, Γενικός Ταμίας ο Σωκράτους Σωκράτης και μέλη οι Μίτα Θωμάς, Ζαβρός Σωκράτης, Παπαλλάς Αντρέας, Τσιουπάνης Κυριάκος.
Στο Πειθαρχικό Συμβούλιο έχουν εκλεγεί οι Αχνιώτης Στέλιος, Δημητρίου Γιώργος, Ευθυβούλου Χρίστος, Κυριακίδης Φάνος, Πισσαρίδης Χρύσανθος.

# **Επαγγελματική Διαχείριση Ακινήτων:** Προστατεύοντας την αξία της περιουσίας σου



**Η ΑΓΟΡΑ** ενός ακινήτου αποτελεί για ένα άτομο μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις της ζωής του. Η προστασία και διατήρηση της αξίας αυτής της επένδυσης, όμως, δεν διασφαλίζεται με την υπογραφή ενός συμβολαίου ή την παράδοση των κλειδιών. Αντίθετα, τότε αρχίζει μια εξίσου σημαντική διαδικασία: Η σωστή διαχείριση και συντήρησή του σε βάθος χρόνου.
Ένα ακίνητο μπορεί να βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, να έχει κατασκευαστεί με ποιοτικά υλικά και να διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις για να διατηρήσει ή να αυξήσει την αξία του. Εάν, όμως, δεν συντηρείται σωστά και οι ανάγκες του αντιμετωπίζονται αποσπασματικά, η εικόνα και η λειτουργικότητά του σταδιακά υποβαθμίζονται.
Γι' αυτό και η επαγγελματική διαχείριση ακινήτων δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως ένα επιπλέον λειτουργικό κόστος, αλλά ως επένδυση στην ίδια την περιουσία.

**Από την αντιμετώπιση στην πρόληψη**
Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα της επαγγελματικής διαχείρισης είναι ότι μετατοπίζει τη λογική από την αντιμετώπιση των προβλημάτων στην πρόληψή τους.
Κάθε κτήριο έχει διαρκείς ανάγκες, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ανελκυστήρες, υδραυλικά συστήματα, πυρασφάλεια, εξωτερικές επιφάνειες και οι κοινόχρηστοι χώροι χρειάζονται τακτικό έλεγχο και συντήρηση. Όταν υπάρχει οργανωμένος προγραμματισμός, μικρές φθορές μπορούν να εντοπιστούν και να αντιμετωπιστούν προτού εξελιχθούν σε σοβαρότερα προβλήματα. Έτσι, περιορίζεται ο κίνδυνος έκτακτων και υψηλών δαπανών, ενισχύεται η ασφάλεια και παρατείνεται η διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων. Η αναβολή της συντήρησης μπορεί βραχυπρόθεσμα να φαίνεται ως εξοικονόμηση. Μακροπρόθεσμα, όμως, συχνά μεταφράζεται σε μεγαλύτερο κόστος.
Η επαγγελματική διαχείριση, άλλωστε, είναι πολύ περισσότερα από την είσπραξη κοινοχρήστων, την πληρωμή λογαριασμών ή την επικοινωνία με ένα συνεργείο, όταν παρουσιαστεί μια βλάβη. Απαιτεί γνώση των αναγκών ενός κτηρίου, συντονισμό επαγγελματιών και προμηθευτών, παρακολούθηση εργασιών, οικονομική διαχείριση, προγραμματισμό συντήρησης και συνεχή επικοινωνία με ιδιοκτήτες και ενοίκους. Απαιτεί, δηλαδή, συνέπεια, οργάνωση και ευθύνη.

**Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας**
Στην Κύπρο γνωρίζουμε καλά τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν διαχρονικά οι κοινόκτητες οικοδομές: Καθυστερήσεις στην καταβολή κοινοχρήστων, δυσκολίες στη λήψη αποφάσεων, αναβολή αναγκαίων εργασιών συντήρησης, έλλειψη διαφάνειας και ανεπαρκής οικονομικός προγραμματισμός.
Οι συνέπειες είναι πλέον ορατές. Υπάρχουν οικοδομές που παραμένουν για χρόνια χωρίς την απαιτούμενη συντήρηση, κτήρια με σοβαρές φθορές και, σε ορισμένες περιπτώσεις, ζητήματα ασφάλειας, αλλά και περιουσίες που σταδιακά χάνουν μέρος της αξίας τους.
Γι' αυτό και ο εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου είναι ιδιαίτερα σημαντικός. Η νέα νομοθεσία πρέπει να διευκολύνει τη λήψη και εφαρμογή αποφάσεων από τις Διαχειριστικές Επιτροπές, να ενισχύει τους μηχανισμούς είσπραξης των κοινόχρηστων δαπανών, να καθιστά σαφέστερες τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών και να ενισχύει τη διαφάνεια στην οικονομική διαχείριση.
Παράλληλα, πρέπει να δημιουργεί τις προϋποθέσεις για καλύτερη εποπτεία και συστηματικότερη συντήρηση. Δεν μπορούμε να περιμένουμε ένα πρόβλημα να γίνει σοβαρό ή ακόμη και επικίνδυνο για να παρέμβουμε. Η πρόληψη πρέπει να βρίσκεται στον πυρήνα του τρόπου με τον οποίο διαχειριζόμαστε το κτηριακό μας απόθεμα.
Είναι, επομένως, αναγκαίο η εξέταση του νέου πλαισίου να ολοκληρωθεί το συντομότερο και η σχετική νομοθεσία να οδηγηθεί προς ψήφιση. Δεν υπάρχουν περιθώρια για νέες καθυστερήσεις σε ένα ζήτημα που αφορά την ασφάλεια, την ποιότητα ζωής και την περιουσία χιλιάδων πολιτών.

**Η επιλογή ενός σωστού επαγγελματία**
Η νομοθετική μεταρρύθμιση αποτελεί ένα σημαντικό βήμα, δεν αρκεί όμως από μόνη της. Η αποτελεσματική διαχείριση των κτηρίων προϋποθέτει στην πράξη υπευθυνότητα, πρόληψη, διαφάνεια και, κυρίως, επαγγελματισμό.
Γι' αυτό και οι ιδιοκτήτες και οι Διαχειριστικές Επιτροπές πρέπει να αξιολογούν προσεκτικά σε ποιους εμπιστεύονται τη διαχείριση της περιουσίας τους. Οργανωμένες και αξιόπιστες επαγγελματικές εταιρείες, με την απαιτούμενη εμπειρία και συγκεκριμένες προδιαγραφές λειτουργίας, μπορούν να διασφαλίσουν ένα υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών. Η συμμετοχή τους, κατά προτίμηση, στον Σύνδεσμο Διαχειριστών Κοινόκτητων Οικοδομών αποτελεί ένα επιπλέον στοιχείο αξιοπιστίας και επαγγελματισμού.
Η σημασία της επιλογής του κατάλληλου επαγγελματία γίνεται ακόμη πιο εμφανής σήμερα, με την ανάπτυξη ψηφιακών πλατφόρμων και εφαρμογών που προσφέρουν λύσεις διαχείρισης κοινόκτητων οικοδομών σε χαμηλό κόστος. Αναμφίβολα, η τεχνολογία αποτελεί πλέον απαραίτητο εργαλείο. Ωστόσο, η χρήση μιας ψηφιακής πλατφόρμας δεν ισοδυναμεί με ολοκληρωμένη επαγγελματική διαχείριση.
Και αυτό γιατί η διαχείριση μιας κοινόκτητης οικοδομής είναι μια σύνθετη και απαιτητική διαδικασία, που εκτείνεται πολύ πέρα από τις δυνατότητες ενός λογισμικού. Περιλαμβάνει οικονομικό προγραμματισμό, τεχνική παρακολούθηση, συντονισμό εργασιών, προληπτική συντήρηση και έγκαιρη αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών. Παράλληλα, απαιτεί τη διαχείριση διαφωνιών μεταξύ ιδιοκτητών και την επίλυση καθημερινών προβλημάτων που συχνά χρειάζονται άμεση παρέμβαση, εμπειρία και σωστή κρίση.
Επομένως, η τεχνολογία από μόνη της δεν μπορεί να υποκαταστήσει την ανθρώπινη παρουσία και την εξειδικευμένη γνώση. Η ουσιαστική επαγγελματική διαχείριση βασίζεται στον συνδυασμό σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων με την τεχνογνωσία, την εμπειρία και το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό. Αυτός είναι και ο ρόλος των οργανωμένων επαγγελματικών εταιρειών, οι οποίες δεν περιορίζονται στη διεκπεραίωση διαδικασιών, αλλά αναλαμβάνουν την ευθύνη για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των αναγκών ενός κτηρίου.
Η ανάθεση της διαχείρισης σε κατάλληλους επαγγελματίες συμβάλλει, συνεπώς, όχι μόνο στην εύρυθμη λειτουργία μιας οικοδομής, αλλά και στη σωστή συντήρησή της και, κατ' επέκταση, στην προστασία της περιουσίας και της αξίας των ακινήτων των ιδιοκτητών.
Η επαγγελματική διαχείριση αποτελεί επένδυση.
Καθώς η αγορά ακινήτων εξελίσσεται, πρέπει να εξελιχθεί και ο τρόπος με τον οποίο αντιλαμβανόμαστε τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας. Η επαγγελματική διαχείριση δεν είναι πολυτέλεια, αλλά μία ουσιαστική επένδυση στην προστασία της περιουσίας και στη διατήρηση της αξίας της σε βάθος χρόνου.
Γιατί η αξία ενός ακινήτου δεν εξαρτάται μόνο από το πώς κατασκευάστηκε, την περιοχή στην οποία βρίσκεται ή από το πόσο κόστισε, όταν αγοράστηκε. Εξαρτάται και από τον τρόπο με τον οποίο το διαχειριζόμαστε, το συντηρούμε και το προστατεύουμε στα χρόνια που ακολουθούν.

**Βασίλης Αρτεμίου**
***Εγγεγραμμένος Κτηματομεσίτης – Εκτιμητής Ακινήτων***
***Β' Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου***
***Εκπρόσωπος Τύπου του Συνδέσμου Διαχειριστών Κοινόκτητων Οικοδομών Κύπρου***

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΕΡΩΤΟΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# Οι δικαιούχοι των νέων στεγαστικών σχεδίων

**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ** οι δικαιούχοι των νέων στεγαστικών σχεδίων που εξήγγειλε το Υπουργείο Εσωτερικών. Για να ξεκαθαρίσει το θέμα και να βοηθήσει τους ενδιαφερόμενους το Υπουργείο Εσωτερικών διευκρινίζει τα κριτήρια, τα εισοδηματικά όρια, τις τιμές των οικοπέδων, τα τετραγωνικά, τις προθεσμίες και τους περιορισμούς μεταβίβασης. Οι παραπάνω ενδιαφέρουσες διευκρινίσεις δίνονται μέσω ερωταπαντήσεων για τα δυο τελευταία σχέδια που ανακοινώθηκαν, ένα  για την παραχώρηση δικαιώματος ανέγερσης επιπρόσθετου ορόφου ή επέκτασης κατοικίας και ένα για τη διάθεση οικοπέδων σε οικογένειες.

**Ποιοι δικαιούνται οικόπεδο;**
Δικαιούχοι είναι Κύπριοι πολίτες που αποτελούν οικογένεια: Ζεύγη με ή χωρίς τέκνα και μονογονεϊκές οικογένειες. Μονήρη άτομα δεν είναι δικαιούχοι. Οι αιτητές δεν πρέπει να έχουν συμπληρώσει το 45ο έτος κατά την υποβολή της αίτησης και πρέπει να είναι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας όπου βρίσκονται τα οικόπεδα ή κοινότητας σε απόσταση έως 15 χιλιομέτρων. Παράλληλα, δεν πρέπει οι ίδιοι, οι γονείς οποιουδήποτε μέλους του ζεύγους ή τα τέκνα του ζεύγους να διαθέτουν κατοικία ή οικόπεδο/ τεμάχιο σε οικιστική ζώνη ή περιοχή όπου επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας. Δεν πρέπει επίσης να έχουν αποξενώσει οι ίδιοι ή οι γονείς τους ακίνητη ιδιοκτησία κατά τα τελευταία τρία χρόνια. Το ετήσιο οικογενειακό ακαθάριστο εισόδημα δεν μπορεί να ξεπερνά τις €45.000 για ζεύγος ή μονογονεϊκή οικογένεια, €50.000 για οικογένεια τριών ατόμων, €55.000 για οικογένεια τεσσάρων και €65.000 για οικογένεια πέντε ατόμων και άνω.

**Ποιοι έχουν προτεραιότητα;**
Η προτεραιότητα καθορίζεται από τον τόπο διαμονής: Αυτόχθονες, εκτοπισθένιες, απόδημοι εσωτερικού, επαναπατρισθέντες/απόδημοι εξωτερικού και κάτοικοι γειτονικής κοινότητας. Σε περίπτωση ισοψηφίας προηγούνται οι πολύτεκνες οικογένειες, δηλαδή όσες έχουν τέσσερα ή περισσότερα τέκνα και ακολουθούν μη πολύτεκνες οικογένειες μονογονεϊκές οικογένειες και ζεύγη.



**Πόσο θα κοστίζουν τα οικόπεδα;**
Η τιμή θα ανέρχεται στο 25% της αγοραίας αξίας του οικοπέδου μετά τον διαχωρισμό. Δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα διαχωρισμού και τα έργα υποδομής, όπως δρόμοι, νερό και ηλεκτρισμός. Για τον υπολογισμό της αξίας της γης δεν θα συνυπολογίζεται η έκταση για δημόσιους ανοιχτούς χώρους και δημόσιο οδικό δίκτυο. Τα οικόπεδα θα έχουν εμβαδόν περίπου 325 έως 371 τ.μ. και η κατοικία δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τα 150 τ.μ. ωφέλιμου εμβαδού. Ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγα και βοηθητικοί χώροι δεν υπολογίζονται, εκτός εάν συνολικά ξεπερνούν τα 50 τ,μ.
Τα οικόπεδα θα διαχειρίζονται σε κοινότητες της υπαίθρου, με προτεραιότητα σε περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπως μεγάλες εκτάσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών, ζώνες προστασίας, οχληρές αναπτύξεις ή περιορισμένη διαθέσιμη ιδιωτική γη. Υφίστανται ήδη περίπου 500 διαθέσιμα οικόπεδα.
Η κατοικία πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε τρία χρόνια από την υπογραφή της συμφωνίας, με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη έτους από την Επαρχιακή Διοίκηση. Το οικόπεδο δεν μπορεί να μεταβιβαστεί πριν ολοκληρωθεί η κατοικία, ενώ η κατοικία δεν μπορεί να πωληθεί πριν περάσουν πέντε χρόνια από την ολοκλήρωσή της.

**Τι προβλέπεται για επιπρόσθετη κατοικία;**
Το δεύτερο σχέδιο αφορά την ανέγερση νέας κατοικίας σε επιπρόσθετο όροφο, επέκταση ή εντός υφιστάμενου τεμαχίου, για τη στέγαση μελών της οικογένειας. Ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2027 και αφορά αιτήσεις που θα υποβληθούν στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή μέχρι τότε. Το δομήσιμο εμβαδόν της νέας κατοικίας μπορεί να φτάνει τα 150 τ.μ., ενώ σε τεμάχια με καθαρό εμβαδόν τουλάχιστον 1.000τ.μ. μπορεί, ανάλογα με τις οικογενειακές ανάγκες, να αυξηθεί μέχρι τα 180 τ.μ. Όπου δεν μπορούν να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, προβλέπεται εξαγορά τους έναντι €2.000 ή χαμηλότερου ποσού εφόσον αυτό καθορίζεται με σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών. Μετά την πολεοδομική άδεια, πρέπει να υποβληθεί αίτηση για άδεια οικοδομής εντός ενός έτους, διαφορετικά η πολεοδομική άδεια καθίσταται ανενεργή. - Η ισχύς της δεν υπερβαίνει τα τρία χρόνια και δεν παρατείνεται, εκτός εάν οι εργασίες βρίσκονται ήδη σε ενεργό και μη αναστρέψιμο στάδιο.
Τέλος, η νέα κατοικία δεν μπορεί να πωληθεί ή να μεταβιβαστεί για 10 χρόνια, με εξαίρεση την κληρονομική διαδοχή. Ως εκ τούτου, μπορεί να μεταβιβαστεί στα παιδιά του αιτητή ως κληρονομιά.

ΣΧΕΔΙΟ "κτίΖΩ"

## Μόλις μια πολυκατοικία χτίστηκε στα τρία χρόνια

**ΜΟΛΙΣ** μια πολυκατοικία χτίστηκε στα τρία χρόνια που ξεκίνησε η εφαρμογή του σχεδίου "κτίΖΩ".  Το κράτος δαπανά 123000 ευρώ τον μήνα για ενοίκια δικαιούχων.  Μέχρι στιγμής έχουν καταβληθεί 4.647.590 ευρώ για ενοίκια. Να αναφέρουμε ότι δυο πρόσφυγες αρνούνται να εγκαταλείψουν τις δυο πολυκατοικίες που διαμένουν ώστε να κατεδαφιστούν.
Με αυτά τα δεδομένα ο ΕΟΑ Λευκωσίας θα επιστρατεύσει την αστυνομία για να εκκενώσει τις δυο πολυκατοικίες.
Ήδη προς αυτή την κατεύθυνση κινήθηκε νομική διαδικασία. Η καθυστέρηση που παρατηρείται, τόσο στις δύο αυτές πολυκατοικίες, όσο και σε άλλες (για διαφορετικούς λόγους) προκάλεσαν την αντίδραση, τόσο του προέδρου της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων, Νίκου Κέττηρου, όσο και μελών της Επιτροπής, οι οποίοι θεωρούν αδιανόητο το γεγονός ότι τρία χρόνια μετά την έναρξη του Σχεδίου "κτίΖΩ", έχει ολοκληρωθεί μόνο μία πολυκατοικία, ενώ αναμένεται να ολοκληρωθεί άλλη μία, τη στιγμή κατά την οποία στο Σχέδιο της πρώτης φάσης περιλαμβάνονται άλλες 17 πολυκατοικίες.
Σημειώνεται, πως το Υπουργείο Εσωτερικών δαπανά κάθε μήνα €123.000 για να καλύψει τα ενοίκια των προσφύγων οι οποίοι εγκατέλειψαν τις πολυκατοικίες τους και νοίκιασαν μέχρι να ολοκληρωθεί η ανέγερση των νέων πολυκατοικιών. Ειδικά για τις δύο πολυκατοικίες, οι οποίες δεν έχουν κατεδαφιστεί ακόμη (επειδή δεν εγκαταλείπονται) το κράτος θα εξακολουθήσει να καταβάλλει τα ενοίκια για αρκετά χρόνια ακόμη.
Ενοίκια πληρώνει το κράτος και για όσους έχουν μεν εκκενώσει τα διαμερίσματά τους και κατεδαφίστηκαν οι πολυκατοικίες, αλλά ακόμη δεν προχώρησε η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Όπως ανέφερε ενώπιον της Επιτροπής εκπρόσωπος της Πολεοδομίας, μέχρι στιγμής έχουν καταβληθεί €4.647.590 για ενοίκια.
Εξάλλου, η συνεισφορά των δικαιούχων προσφύγων (δηλαδή τα χρήματα που όφειλαν να καταβάλουν στο κράτος για να πάρουν καινούργιο διαμέρισμα) ανέρχεται συνολικά σε €7.110.000.
Βουλευτές διερωτήθηκαν κατά πόσο αξίζει τον κόπο να πληρώνονται τόσα ενοίκια και να παρατηρούνται τόσες καθυστερήσεις επειδή κάποιοι δικαιούχοι δεν καταβάλλουν το μερίδιό τους, είτε επειδή δεν έχουν χρήματα, είτε απλώς επειδή δεν θέλουν να συνεισφέρουν.
Βάσει της ενημέρωσης της οποίας έτυχαν οι βουλευτές, ο κ. Κέττηρος ανέφερε πως η συνεισφορά δεν καταβάλλεται, είτε επειδή οι δικαιούχοι δεν έχουν τα χρήματα που τους αναλογούν, είτε επειδή δεν συμφωνούν μεταξύ τους, είτε επειδή ανακύπτουν διαφορές μεταξύ κληρονόμων κ.ο.κ. Τόσο ο κ. Κέττηρος, όσο και οι βουλευτές Γιώργος Λυσανδρίδης, Χρίστος Χριστοφίδης, Αναστασία Χάσικου, Ζαχαρίας Κουλίας, Αδάμος Ασπρής και Λίτσα Δρουσιώτη, τόνισαν την ανάγκη επίσπευσης των διαδικασιών.

## Τη μεγαλύτερη μείωση στην ΕΕ στις τουριστικές διανυκτερεύσεις σημείωσε η Κύπρος

**ΠΤΩΣΗ** 7.7% στις διανυκτερεύσεις σε τουριστικά καταλύματα σημείωσε η Κύπρος σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη μείωση μεταξύ των χωρών της ΕΕ.
Αυτά προκύπτουν από στοιχεία της Eurostat, όπου σημειώνουν, παράλληλα, ότι η χώρα μας κατέγραψε ένα από τα υψηλότερα ποσοστά διανυκτερεύσεων ξένων επισκεπτών στην ΕΕ.
Συγκεκριμένα, οι μη μόνιμοι κάτοικοι αντιπροσώπευαν το 92,6% των διανυκτερεύσεων στα τουριστικά καταλύματα της χώρας κατά τους πρώτους έξι μήνες του έτους, ποσοστό που ήταν το δεύτερο υψηλότερο στην ΕΕ μετά τη Μάλτα.
Σύμφωνα με την Eurostat, εννέα χώρες της ΕΕ κατέγραψαν μείωση των διανυκτερεύσεων σε ετήσια βάση, με τις μεγαλύτερες υποχωρήσεις να σημειώνονται στην Κύπρο κατά 7,7% και στη Ρουμανία κατά 6,7%.
Στον αντίποδα, τις μεγαλύτερες αυξήσεις κατέγραψαν η Ιρλανδία, με 14,6%, η Μάλτα με 9,9%, και η Σλοβακία με 5,9%.
Συνολικά, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 καταγράφηκαν 1,321 δισεκατομμύρια διανυκτερεύσεις σε τουριστικά καταλύματα στην ΕΕ, έναντι 1,299 δισεκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, η αύξηση ανήλθε σε 1,7% σε ετήσια βάση.
Οι ξένοι επισκέπτες, δηλαδή οι μη μόνιμοι κάτοικοι της χώρας στην οποία πραγματοποιήθηκε η διανυκτέρευση, αντιπροσώπευαν το 48,9% του συνόλου των διανυκτερεύσεων στην ΕΕ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026.
Η Eurostat καταγράφει, ωστόσο, σημαντικές διαφορές μεταξύ των κρατών μελών ως προς την εξάρτηση των τουριστικών καταλυμάτων από επισκέπτες του εξωτερικού.
Το υψηλότερο ποσοστό διανυκτερεύσεων από μη κατοίκους καταγράφηκε στη Μάλτα, όπου ανήλθε σε 95,2%, ακολούθησε η Κύπρος με 92,6% και το Λουξεμβούργο με 87,7%.
Αντίθετα, οι ξένοι επισκέπτες αντιπροσώπευαν λιγότερο από το ένα τέταρτο των διανυκτερεύσεων στη Γερμανία, με ποσοστό 18,5%, στην Πολωνία με 19,8% και στη Ρουμανία με 23%.
Τα στοιχεία δείχνουν επίσης ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους οι διανυκτερεύσεις ξένων επισκεπτών αυξήθηκαν ταχύτερα από εκείνες των εγχώριων επισκεπτών. Ειδικότερα, οι διανυκτερεύσεις μη κατοίκων αυξήθηκαν κατά 2,5%, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2025, ενώ οι διανυκτερεύσεις κατοίκων αυξήθηκαν κατά 0,9%.

ΕΓΕΙΡΟΝΤΑΙ ΛΟΓΩ ΚΕΝΩΝ ΣΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

# Σοβαρά προβλήματα με την πυρασφάλεια των κοινόκτητων οικοδομών

**ΣΟΒΑΡΟ** θέμα με την πυρασφάλεια των κοινόκτητων οικοδομών εγείρονται λόγω κενών στη νομοθεσία.Με βάση τη σχετική νομοθεσία η Πυροσβεστική διενεργεί αντεπάγγελτα ελέγχους μόνο σε κέντρα αναψυχής και εργοστάσια.

Να αναφέρουμε ότι για δεύτερη φορά μέσα σε μερικές εβδομάδες, ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής επιτροπής Εσωτερικών, Άριστος Δαμιανού, εγείρει θέμα πυρασφάλειας και ελέγχου υποστατικών, από πλευράς Πυροσβεστικής, ειδικά σε χώρους όπου συχνάζει μεγάλος αριθμός ανθρώπων.

Εκπρόσωπος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ξεκαθάρισε ενώπιον της Βουλής, πως πέραν του ελέγχου, ο οποίος διενεργείται στο πλαίσιο της έκδοσης του πιστοποιητικού τελικής έγκρισης μιας οικοδομής, στην πορεία ο όποιος έλεγχος διενεργηθεί δεν είναι νομικά κατοχυρωμένος, ούτε και συνεπάγεται ότι με βάση τα ευρήματα ή τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας θα ληφθούν μέτρα ή θα επιβληθούν κυρώσεις.

Στο θέμα δεν δίνεται μεν ιδιαίτερη προσοχή, αλλά δεδομένου ότι συνήθως μετά την επιθεώρηση της Πυροσβεστικής, έτυχε να κλείσουν ή να καταστούν απροσπέλαστες έξοδοι κινδύνου-διαφυγής ή να επιτρέπεται η είσοδος σε πολύ μεγαλύτερο αριθμό ατόμων από όσα μπορούν να φιλοξενούνται με ασφάλεια ή ακόμη και λόγω της πιθανότητας οποιουδήποτε ατυχήματος συνεπεία του οποίου δυνατόν να προκληθεί πανικός, ίσως κάποια στιγμή προκύψουν τραγικά αποτελέσματα.

Το θέμα, βεβαίως, δεν αφορά μόνο κέντρα αναψυχής και γενικά στέκια νεολαίας ή και άλλων ηλικιών, αλλά αφορά σχεδόν όλες τις κοινόκτητες οικοδομές.

Με αφορμή συζήτηση ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Εσωτερικών, ο πρόεδρός της, παρατήρησε ενώπιον όλων των παρευρισκομένων: «Υπάρχουν κτήρια τα οποία “φωνάζουν”, αν μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε αυτό τον όρο, ότι αντιμετωπίζουν ζητήματα πυρασφάλειας κ.ο.κ. Γιατί το κράτος κλείνει τα μάτια μπροστά σε αυτή την εικόνα;».

Ο εκπρόσωπος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σχολίασε πως «η αρμόδια Αρχή στις πλείστες των περιπτώσεων αν θέλει ζητά τις απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Εμείς γνωστοποιούμε τις απόψεις μας σε ό,τι αφορά θέματα πυροπροστασίας, είτε παραχωρώντας πιστοποιητικό καταλληλότητας είτε με την άρνησή μας. Εναπόκειται πλέον στην αρμόδια Αρχή να επιτρέψει τη λειτουργία ενός υποστατικού».

Ο κ. Δαμιανού διερωτήθηκε: «Αν υπάρχει ένα υποστατικό στο οποίο συγκεντρώνεται κόσμος και είναι εξόφθαλμα κάποια ζητήματα ασφάλειας δεν θα μπορούσε να ήταν, για παράδειγμα, αιτία εκκένωσης, αν η Πυροσβεστική κρίνει ότι κάτι πάει στραβά; Αναφέρομαι επίσης και σε κάποιους επιτήδειους, οι οποίοι νοικιάζουν κατοικίες-τρώγλες και πεθαίνει κόσμος και διερωτώμαι κατά πόσον θα μπορούσαν να κλείσουν με επίκληση λόγων πυρασφάλειας;».




Ο διευθυντής Επιχειρήσεων και Υποστήριξης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και υπεύθυνος για θέματα πυρασφάλειας, πύραρχος Χριστόφορος Στυλιανού, με τον οποίο επικοινωνήσαμε, ανέφερε πως με βάση τη νομοθεσία της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, υπάρχει η δυνατότητα διενέργειας ελέγχου, αλλά αυτό συνήθως γίνεται όταν υποβληθούν παράπονα για κοινόκτητες οικοδομές, είτε για τα μέσα διαφυγής στα κλιμακοστάσια κ.λπ. Αυτεπάγγελτα η Πυροσβεστική συνήθως διενεργεί ελέγχους σε κέντρα αναψυχής και εργοστάσια, είπε.

Εξήγησε, επίσης, πως με βάση το υφιστάμενο καθεστώς, η τελευταία φορά που εισέρχεται η Πυροσβεστική για να ελέγξει τα μέτρα ασφάλειας σε ένα κοινόκτητο κτήριο, σχετίζεται με την έκδοση του πιστοποιητικού τελικής έγκρισης. Όπως εξήγησε, από εκεί και πέρα η νομοθεσία δεν προνοεί έλεγχο.

Ο κ. Στυλιανού ανέφερε, πως στην παρούσα φάση η Πυροσβεστική Υπηρεσία μπορεί να διενεργεί ελέγχους αλλά, όπως είπε, «το ερώτημα είναι ποιος θα ελέγξει τα ζητήματα πυρασφάλειας οποιουδήποτε κτηρίου ύστερα από 10-15 χρόνια, λαμβανομένης της ανάπτυξης που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια και η οποία φαίνεται να συνεχίζεται».

ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

# Η μη καταβολή κοινοχρήστων δημιουργεί σοβαρά προβλήματα

**ΑΠΕΡΙΓΡΑΠΤΗ** είναι η ταλαιπωρία που υφίστανται χιλιάδες συμπατριώτες μας που διαμένουν σε κοινόκτητες οικοδομές λόγω πολλών προβλημάτων που προκύπτουν από τη μη καταβολή των κοινόχρηστων ώστε να διορθώνονται οι εγκαταστάσεις τους.

Για παράδειγμα, ηλικιωμένοι/ες είναι υποχρεωμένοι/ες να χρησιμοποιούν τις σκάλες, γιατί κάποιοι δεν πληρώνουν τα κοινόχρηστα με αποτέλεσμα να μη λειτουργούν οι ανελκυστήρες. Είναι χαρακτηριστικό το παράδειγμα μητέρας η οποία παραπονέθηκε ότι κουβαλά το παιδί της στα χέρια ως τον τρίτο όροφο, επειδή κάποιος αποφάσισε ότι δεν θα πληρώνει κοινόχρηστα. Εξάλλου, 75χρονη η οποία υποφέρει από άσθμα δηλώνει ότι δεν μπορεί να αναπνέει και αν δεν λυθεί το πρόβλημα θα πεθάνει.

Τα δύο πιο πάνω παραδείγματα τα οποία επικαλέστηκε εκπρόσωπος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) αποτυπώνουν την ταλαιπωρία την οποίαν υφίστανται κάθε μέρα χιλιάδες πολίτες (οι οποίοι διαμένουν σε κοινόκτητες οικοδομές) από το γεγονός ότι η μη έγκριση σχετικής νομοθεσίας διαιωνίζει την απαράδεκτη σημερινή κατάσταση.

Αρχικά ο κ. Βασίλης Αρτεμίου, αναπτύσσοντας τις θέσεις του ΣΚΕΚ επί νομοσχεδίου που αφορά τις κοινόκτητες οικοδομές, το οποίο άρχισε να συζητείται ενώπιον της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, εξέφρασε ικανοποίηση για τις συγκλήσεις που επήλθαν μεταξύ υπουργείου Εσωτερικών και ΕΟΑ και πρόσθεσε: «Πρόκειται για τεράστιο θέμα το οποίο επηρεάζει χιλιάδες πολίτες. Σήμερα το διαμέρισμα δεν αποτελεί προσωρινή λύση, δεδομένου ότι τα πλείστα ζευγάρια θα ήταν ικανοποιημένα αν διέθεταν δικό τους διαμέρισμα ως μόνιμη στεγαστική λύση. Εκνευρίζομαι όταν ακούω να εισηγούνται κάποιοι ότι δεν πρέπει να ισχύουν αυστηρά μέτρα σε όσους δεν πληρώνουν τα κοινόχρηστά τους. Αν ακούσετε τι ακούμε εμείς κάθε μέρα, θα αντιληφθείτε το μέγεθος του προβλήματος.

Για παράδειγμα, μια μάνα κουβαλά το παιδί της μέχρι τον τρίτο όροφο, επειδή κάποιος αποφάσισε ότι «εγώ δεν θα πληρώνω και οδηγήστε με στο δικαστήριο αν θέλετε». Από την άλλη έχουμε μία γυναίκα 75 ετών να μας λέει, «έχω άσθμα και δεν μπορώ να αναπνέω και αν συνεχιστεί η κατάσταση θα πεθάνω, δεν ξέρω τι θα κάνω». Αυτά και άλλα ζητήματα εξελίσσονται καθημερινά, γι’ αυτό η νομοθεσία πρέπει να εγκριθεί το ταχύτερο δυνατό, συμπλήρωσε.

Συνάδελφός του είχε αναφέρει πως σε κοινόκτητες οικοδομές διαμένουν 250.000-300.000 άνθρωποι οι οποίοι αξίζει να ζουν σε καλύτερες συνθήκες και σε καλύτερες οικοδομές, υπό την έννοια ότι το νομοσχέδιο προνοεί και μέτρα συντήρησης τους.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Άριστος Δαμιανού ανέφερε ότι το θέμα είναι πολύπλοκο υπό την έννοια ότι επηρεάζονται τα συμφέροντα διαφόρων ομάδων, για να προσθέσει πως έφτασε η ώρα να εγκριθεί νομοθεσία για τις κοινόκτητες οικοδομές, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής μεγάλου αριθμού πολιτών. Πάντως, όπως ελέχθη, στην υλοποίηση της νομοθεσίας θα υπάρχει μεταβατική περίοδος τουλάχιστον δύο ετών προκειμένου να μηχανογραφηθούν τα πάντα και να γίνει η απαραίτητη προεργασία ώστε να εφαρμοστεί απρόσκοπτα.

Οι ΕΟΑ ανέφεραν ότι για να εφαρμοστεί η νομοθεσία πρέπει να υλοποιηθούν τα ακόλουθα:

-Να στελεχωθούν επαρκώς οι ΕΟΑ και να υπάρχει σχετικός προϋπολογισμός
- Επιβάλλεται αναπροσαρμογή των τελών που προτείνονται στο νομοσχέδιο ώστε να αντανακλούν το πραγματικό κόστος άσκησης των αρμοδιοτήτων των ΕΟΑ.
- Είναι απαραίτητη η πλήρης χρηματοδότηση του κόστους του αρχικού καταρτισμού μητρώων κοινόκτητων οικοδομών και διαχειριστικών επιτροπών από το κράτος
- Κρίνεται απαραίτητη η ετοιμασία και υποβολή από πλευράς Κτηματολογίου ηλεκτρονικών μητρώων στα οποία να περιλαμβάνονται όλες οι εγγεγραμμένες και μη εγγεγραμμένες κοινόκτητες οικοδομές με πλήρη στοιχεία
- Επιβάλλεται να διασυνδεθούν όλοι οι ΕΟΑ με τα μητρώα του Κτηματολογίου και όχι μέσω της Κρατικής Αποθήκη Πληροφοριών μαζί με όλα τα κτηματολογικά στοιχεία των τεμαχίων και των εγγεγραμμένων ιδιοκτητών.
- Κρίνεται απαραίτητη η ανάπτυξη και λειτουργία ολοκληρωμένου μηχανογραφικού συστήματος με πλήρη χρηματοδότηση από το κράτος το οποίο να είναι έτοιμο έξι μήνες πριν την ανάληψη της αρμοδιότητας από τους ΕΟΑ. Το σύστημα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με το πρόγραμμα Ιππόδαμος.

Σημειώνεται, ότι ο ΕΟΑ Αμμοχώστου εξακολουθεί να διαφωνεί με την ανάληψη της διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς.

Το ΕΤΕΚ εισηγήθηκε ότι πρέπει να ρυθμιστούν τα ακόλουθα τέσσερα ζητήματα:

- **Η ύπαρξη διαχειριστικής επιτροπής σε κάθε κοινόκτητη οικοδομή**
- **Η έγκυρη καταβολή των κοινοχρήστων από τη συντριπτική πλειοψηφία των ιδιοκτητών**
- **Η αποτελεσματική εφαρμογή της υποχρέωσης δημιουργίας και αξιοποίησης αποθεματικού ταμείου για επιδιορθώσεις και συντήρησης κάθε κοινόκτητης οικοδομής**
- **Η ταχεία και χαμηλού κόστους εξωδικαστική επίλυση μικρών οικονομικών διαφορών μεταξύ διαχειριστικών επιτροπών και ιδιοκτητών.**

Σημειώνεται, πως το ΕΤΕΚ έθετε ανέκαθεν και το θέμα της ψηφιοποίησης των διαφόρων υπηρεσιών ώστε να απλοποιηθούν οι διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης της λειτουργίας των διαχειριστικών επιτροπών της νομοθεσίας κοκ.

Σχεδόν όλοι οι παρευρισκόμενοι εξέφρασαν ικανοποίηση για το γεγονός ότι ενώ αρχικά οι ΕΟΑ απέρριπταν την ανάληψη της ευθύνης για παρακολούθηση και διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών, τελικά υπήρξε σύγκληση.

# Όταν η σύμβαση δεν δίνει τη λύση, το δίκαιο δεν σταματά εκεί

**ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ** συναλλαγές στηρίζονται στην εμπιστοσύνη και στην προσδοκία ότι κάθε χρηματική καταβολή εξυπηρετεί συγκεκριμένο σκοπό. Η προκαταβολή, το τίμημα ή οποιαδήποτε άλλη παροχή καταβάλλεται, επειδή τα μέρη αναμένουν ότι η σύμβαση θα εκτελεστεί. Όταν όμως η συναλλαγή δεν ολοκληρωθεί, το νομικό ζήτημα δεν περιορίζεται στην αναζήτηση του υπαίτιου. Ανακύπτει ένα βαθύτερο ερώτημα: Μπορεί κάποιος να εξακολουθεί να διατηρεί χρήματα που έλαβε για μια συμφωνία η οποία τελικά δεν υλοποιήθηκε; Η απάντηση δεν βρίσκεται μόνο στους όρους της σύμβασης, αλλά και σε μια θεμελιώδη αρχή του ιδιωτικού δικαίου που διασφαλίζει ότι η αποτυχία μιας συναλλαγής δεν θα μετατραπεί σε πηγή άδικου οικονομικού οφέλους.



Του **Γιώργου Κουκούνη**
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis law@cytanet.com.cy
info@coucounis law

Η αρχή του αδικαιολόγητου πλουτισμού υπηρετεί ακριβώς αυτή την ανάγκη. Δεν έχει τιμωρητικό χαρακτήρα ούτε υποκαθιστά την αποζημίωση για παράβαση σύμβασης. Αποσκοπεί στην αποκατάσταση της οικονομικής ισορροπίας, όταν η νόμιμη αιτία που δικαιολογούσε μια περιουσιακή μετακίνηση έχει εκλείψει. Έτσι, ακόμη και όταν δεν αποδεικνύεται υπαιτιότητα ή παραβίαση ουσιώδους συμβατικού όρου, το δικαστήριο μπορεί να εξετάσει εάν η διατήρηση ενός χρηματικού ποσού εξακολουθεί να έχει νόμιμο έρεισμα. Αν όχι, η επιστροφή του δεν αποτελεί κύρωση, αλλά εφαρμογή μιας διαχρονικής αρχής δικαιοσύνης που αποτρέπει την άδικη μεταφορά πλούτου από τον έναν συμβαλλόμενο στον άλλο.

**Η προσέγγιση του Εφετείου**

Η αρχή αυτή αναδείχθηκε με ιδιαίτερη σαφήνεια στην απόφαση του Εφετείου στην Π.Ε. 62/2020, ημερ.17.7.2026. Η υπόθεση αφορούσε μεταβίβαση επιχείρησης με προκαταβολή €50.000. Η συμφωνία δεν υλοποιήθηκε και ο αγοραστής αξίωσε την επιστροφή της προκαταβολής.

Το πρωτόδικο Δικαστήριο, μετά από αξιολόγηση της μαρτυρίας, έκρινε ότι δεν αποδείχθηκε πως η αποτυχία ολοκλήρωσης της συμφωνίας οφειλόταν σε παράβαση του πωλητή. Το Εφετείο συμφώνησε με την αξιολόγηση αυτή, επιβεβαιώνοντας ότι δεν είχε στοιχειοθετηθεί συμβατική ευθύνη.

**Από τη συμβατική ευθύνη στην αποκατάσταση της ισορροπίας**

Το Εφετείο όμως, προχώρησε ένα βήμα παραπέρα και εξέτασε το πραγματικό οικονομικό αποτέλεσμα της συναλλαγής. Διαπίστωσε ότι η σύμβαση δεν εκτελέστηκε, η επιχείρηση παρέμεινε στην κατοχή του πωλητή και η ανταπαίτησή του για αποζημιώσεις είχε απορριφθεί, αφού δεν αποδείχθηκε οποιαδήποτε ζημία από τη μη ολοκλήρωση της συμφωνίας. Παράλληλα, ο πωλητής εξακολουθούσε να διατηρεί την προκαταβολή των €50.000, δηλαδή τόσο το αντικείμενο της συμφωνίας όσο και το χρηματικό ποσό που είχε εισπράξει έναντι αυτής.

Το Εφετείο έκρινε ότι ένα τέτοιο αποτέλεσμα δεν μπορούσε να γίνει αποδεκτό. Επικαλούμενο τη νομολογία για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό, αποφάσισε ότι, εφόσον η συμφωνία δεν υλοποιήθηκε και δεν αποδείχθηκε ζημία που να δικαιολογεί την παρακράτηση της προκαταβολής, το ποσό έπρεπε να επιστραφεί. Έτσι, χωρίς να μεταβάλει τα ευρήματα περί συμβατικής ευθύνης, ανέτρεψε την πρωτόδικη απόφαση ως προς το συγκεκριμένο ζήτημα και επιδίκασε την επιστροφή των €50.000 με τον νόμιμο τόκο.

**Το ευρύτερο μήνυμα της απόφασης**

Η σημασία της απόφασης υπερβαίνει τα συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά. Επιβεβαιώνει ότι η λειτουργία του ιδιωτικού δικαίου δεν εξαντλείται στην εφαρμογή των όρων μιας σύμβασης ούτε στην αναζήτηση υπαιτιότητας. Όταν η συμβατική σχέση παύει να δικαιολογεί τη διατήρηση μιας περιουσιακής ωφέλειας, ενεργοποιούνται οι αρχές που προστατεύουν την ισότητα και την οικονομική ισορροπία μεταξύ των συναλλασσόμενων.

> Ο αδικαιολόγητος πλουτισμός αποκαθιστά την οικονομική ισορροπία όταν μια σύμβαση δεν υλοποιείται

Για τον επιχειρηματικό κόσμο το μήνυμα είναι σαφές. Οι προκαταβολές δεν αποτελούν αυτοτελές περιουσιακό δικαίωμα. Η διατήρησή τους εξαρτάται από τη συνέχιση της νόμιμης αιτίας για την οποία καταβλήθηκαν ή από την ύπαρξη αποδεδειγμένης ζημίας που να δικαιολογεί την παρακράτησή τους. Διαφορετικά, η επιστροφή τους δεν είναι πράξη επιείκειας, αλλά εφαρμογή της αρχής ότι κανείς δεν μπορεί να πλουτίζει αδικαιολόγητα σε βάρος άλλου.

**Η άποψή μου**

Κατά την άποψή μου, το Εφετείο δεν επιχείρησε να ανατρέψει τα πραγματικά ευρήματα του πρωτόδικου Δικαστηρίου ούτε να επιβάλει συμβατική ευθύνη εκεί όπου αυτή δεν είχε αποδειχθεί. Αντίθετα, έκρινε ότι, παρά την απουσία υπαιτιότητας, το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα συνιστούσε αδικαιολόγητο πλουτισμό. Με την επιστροφή της προκαταβολής αποκατέστησε την οικονομική ισορροπία και υπενθύμισε ότι το δίκαιο δεν εξαντλείται στην αυστηρή εφαρμογή των συμβατικών κανόνων. Όταν η σύμβαση δεν δίνει από μόνη της τη δίκαιη λύση, το δίκαιο δεν σταματά εκεί. Ενεργοποιεί τις γενικές αρχές του ιδιωτικού δικαίου ώστε να αποτρέψει αποτελέσματα που αντίκεινται στη δικαιοσύνη και στη λογική των συναλλαγών. Αυτή είναι, κατά τη γνώμη μου, η πραγματική αξία της απόφασης και ο λόγος που η σημασία της υπερβαίνει τα όρια της συγκεκριμένης διαφοράς.

# Σταθεροποίηση της αγοράς ακινήτων και νέες νομικές παράμετροι

**ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** του Δείκτη Τιμών Ακινήτων RICS-KPMG για το πρώτο τρίμηνο του 2026 δείχνουν ότι, μετά από μια παρατεταμένη περίοδο έντονης ανόδου, η αγορά εισέρχεται σε στάδιο σχετικής ωρίμανσης.



Της **Στυλιανής Δημητρίου**
ASenior Legal Advisor
KPMG Law
Theodorides, Georgiou, Iacovou & CO LLC

Οι μεταβολές στις επιμέρους κατηγορίες παραμένουν συγκρατημένες, με τα διαμερίσματα να εμφανίζουν τη μεγαλύτερη ανθεκτικότητα, ιδιαίτερα σε Πάφο και Αμμόχωστο, με ετήσια αύξηση 4,09%. Αντίθετα, τα εμπορικά ακίνητα υστερούν, ενώ τα τουριστικά διατηρούν θετική, αλλά ηπιότερη, πορεία.

Η σταθεροποίηση αυτή συμπίπτει με σημαντικές αλλαγές στο ρυθμιστικό και φορολογικό πλαίσιο των συναλλαγών ακινήτων στην Κύπρο.

Η κατάργηση των τελών χαρτοσήμου επί μεταβιβάσεων ακινήτων από 1η Ιανουαρίου 2026 μεταβάλλει τόσο το συνολικό κόστος όσο και τη διαδικαστική δομή κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων.

Παράλληλα, οι αυστηρότερες προϋποθέσεις υπαγωγής στον μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. 5% για την κύρια κατοικία επιβάλλουν έλεγχο επιλεξιμότητας κάθε συναλλαγής και προσαρμογή των συμβάσεων πώλησης στο νέο νομοθετικό πλαίσιο, προς αποφυγή μεταγενέστερης αμφισβήτησης της φορολογικής της μεταχείρισης.



Πέραν των φορολογικών μεταβολών, βρίσκεται σε εξέλιξη η αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου για την πρόληψη της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, με στόχο τη διεύρυνση των εποπτικών υποχρεώσεων των επαγγελματιών που εμπλέκονται σε συναλλαγές ακινήτων.

Σε συνέχεια των συστάσεων της Επιτροπής MONEYVAL, η αναθεώρηση αναμένεται να ενισχύσει τις υποχρεώσεις του κλάδου ως προς την εξακρίβωση του πραγματικού δικαιούχου, την τεκμηρίωση της προέλευσης των κεφαλαίων και την άσκηση επαρκούς δέουσας επιμέλειας πριν από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Τα στοιχεία του πρώτου τριμήνου δείχνουν ότι η αγορά διατηρεί τη σταθερότητά της, παρά τις επικείμενες ρυθμιστικές αλλαγές. Η ουσία βρίσκεται, ωστόσο, στην προσφορά και όχι στη ζήτηση.

Το πρώτο τρίμηνο του 2026 εκδόθηκαν 2.276 άδειες οικοδομής, έναντι 1.580 πέρυσι, αύξηση 44,1%, ενώ οι εγκεκριμένες οικιστικές μονάδες αυξήθηκαν 58,4%, στις 5.403. Στο τετράμηνο Ιανουαρίου-Απριλίου, οι άδειες αυξήθηκαν 35%, η αξία 46,1%, το εμβαδόν 45,5% και οι μονάδες 65%.

Οι άδειες δρόμων αυξήθηκαν 307,1% και οι διαίρεσης οικοπέδων 67,8%, δείχνοντας νέες αναπτύξεις για τα επόμενα χρόνια. Ωστόσο, η αύξηση των αδειοδοτήσεων δεν αναμένεται να ενισχύσει άμεσα την προσφορά ή να μειώσει τις τιμές το 2026-2027.

Για τον αγοραστή, η εικόνα παραμένει βραχυπρόθεσμα πιεστική, ιδίως στην αγορά διαμερισμάτων σε Λεμεσό, Πάφο και Λάρνακα. Για τον επενδυτή, όμως, το κρίσιμο ερώτημα τίθεται ως «σε ποια τιμή δικαιολογείται η απόκτησή του διαθέσιμου προϊόντος, όταν περισσότερες από 5.000 μονάδες προκύπτουν ήδη από ένα μόνον τρίμηνο αδειοδοτήσεων».

Για τους κατασκευαστές γης, το κόστος συνιστά ουσιώδη παράγοντα: ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών τον Ιούνιο 2026 κατέγραψε ετήσια αύξηση 3,12%, με τα μεταλλικά προϊόντα αυξήθηκαν στο +5,02%.

Η αγορά, τελικά κινείται από τον ρυθμό με τον οποίο το ένα μετατρέπεται σε κατοικίσιμο τετραγωνικό. Τα φετινά στοιχεία δείχνουν ότι ο μηχανισμός επιτάχυνε αισθητά και ως εκ τούτου το ερώτημα που μένει είναι αν η αδειοδοτική διαδικασία και η έκδοση τίτλων δύνανται να ακολουθήσουν.

# Στέγη και προσέλκυση επενδύσεων

**ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ** δεκαετία, η Κύπρος στήριξε μεγάλο μέρος της αναπτυξιακής της στρατηγικής σε μια δέσμη πολιτικών με κοινή λογική. Να προσελκύσει κεφάλαια, εταιρείες και ανθρώπινο δυναμικό από το εξωτερικό. Σχέδια μόνιμης διαμονής μέσω επένδυσης, φορολογικά κίνητρα για φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθεστώς για μετεγκατάσταση εταιρειών και απασχόληση υπηκόων τρίτων χωρών. Η αποτίμηση αυτών των επιλογών δεν μπορεί να είναι μονοσήμαντη, ούτε προς τη μία ούτε προς την άλλη κατεύθυνση.



Του **Τάσου Γιασεμίδη**

Μετά το 2013, η χώρα χρειαζόταν επειγόντως εισροές κεφαλαίων, νέους κλάδους και διεύρυνση της φορολογικής της βάσης. Οι πολιτικές αυτές έκαναν ακριβώς αυτό. Στήριξαν την ανάκαμψη, δημιούργησαν έναν ουσιαστικό τομέα τεχνολογίας και υπηρεσιών που πριν δεν υπήρχε, αύξησαν τα δημόσια έσοδα και έφεραν εξειδικευμένο προσωπικό σε μια αγορά εργασίας που είχε περιορισμένο βάθος. Η κατεύθυνση ήταν σωστή.

Το πρόβλημα δεν εστιάζει στην κατεύθυνση, αλλά στη ταχύτητα και την απουσία σχεδιασμού για τις παρενέργειες. Όλες αυτές οι πολιτικές, με τον έναν ή τον άλλο τρόπο, κατέληγαν στο ίδιο σημείο: στη ζήτηση για στέγη. Και η στέγη είναι το αγαθό με τη μεγαλύτερη υστέρηση προσφοράς. Από την αδειοδότηση μέχρι την παράδοση μεσολαβούν χρόνια. Όταν προσθέτεις ζήτηση σε μια αγορά που δεν μπορεί να αντιδράσει άμεσα, το αποτέλεσμα είναι προβλέψιμο: ανατίμηση, όχι επέκταση.

Είναι κρίσιμο να διακρίνουμε τους μηχανισμούς, γιατί απαιτούν διαφορετική πολιτική απάντηση. Τα σχέδια που συνδέουν το καθεστώς διαμονής με την απόκτηση ακινήτου δεν αύξησαν τόσο τη ζήτηση για κατοίκηση όσο κατεύθυναν την προσφορά. Οι κατασκευαστές, εύλογα, στράφηκαν εκεί όπου υπήρχε εξασφαλισμένος αγοραστής σε δεδομένη τιμή. Δεσμεύτηκαν γη, εργατικά χέρια, χρηματοδότηση και άδειες σε ένα προϊόν που συχνά δεν κατοικείται μόνιμα. Πρόκειται, ουσιαστικά, για εκτροπή παραγωγικής δυναμικότητας.

Η μετεγκατάσταση εταιρειών και στελεχών λειτούργησε εντελώς διαφορετικά. Εδώ μιλάμε για πραγματική ζήτηση κατοίκησης, άμεση, με οικογένειες, σχολεία και ανάγκη εγγύτητας σε συγκεκριμένα αστικά κέντρα. Κυρίως, ζήτηση ενοικίου. Αυτή πίεσε το ενοίκιο, γιατί ο νεοεισερχόμενος εργαζόμενος με υψηλότερο μισθό ανταγωνίζεται τον ντόπιο ενοικιαστή για το ίδιο, περιορισμένο απόθεμα. Η γεωγραφική συγκέντρωση επιδείνωσε το φαινόμενο: Η πίεση δεν κατανεμήθηκε στο νησί, αλλά συσσωρεύτηκε σε τρεις με τέσσερις περιοχές. Δεν είχαμε, δηλαδή, ένα ενιαίο πρόβλημα στέγασης, αλλά τοπικές κρίσεις με εθνικές επιπτώσεις.

Δεν έχω υπόψη μου δημοσιοποιημένη, ολοκληρωμένη μελέτη στεγαστικών επιπτώσεων που να προηγήθηκε της εφαρμογής αυτών των πολιτικών. Οι αποφάσεις αξιολογήθηκαν με κριτήρια εισροών: πόσες εταιρείες, πόσες επενδύσεις, πόσα έσοδα. Το ερώτημα «πού θα μείνουν αυτοί οι άνθρωποι;» δεν ήταν μέρος της εξίσωσης.

Τι όφειλε να είχε εξεταστεί; Πρώτον, το πραγματικά διαθέσιμο απόθεμα ανά περιοχή και κατηγορία, όχι ο συνολικός αριθμός κατοικιών. Δεύτερον, η ικανότητα απορρόφησης, δηλαδή πόσο γρήγορα μπορεί να αντιδράσει ο κατασκευαστικός κλάδος, με δεδομένους τους χρόνους αδειοδότησης και τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού. Τρίτον, σενάρια ζήτησης, από το συντηρητικό μέχρι το ακραίο, με ρητή παραδοχή για το ποσοστό που θα στραφεί στην ενοικίαση. Τέταρτον, οι συνοδευτικές υποδομές: σχολεία, μεταφορές, δίκτυα.

Κανένα υπουργείο δεν διαθέτει μόνο του αυτά τα δεδομένα. Η πολιτική προσέλκυσης σχεδιάζεται σε ένα υπουργείο, τα φορολογικά κίνητρα σε άλλο, η αδειοδότηση σε τρίτο, ο πολεοδομικός σχεδιασμός μοιράζεται με την τοπική αυτοδιοίκηση. Χωρίς μηχανισμό που να συνθέτει, κάθε απόφαση είναι ορθολογική στο δικό της πεδίο και συλλογικά προβληματική.

Υπήρξε πραγματική διάχυση οφελών και δεν πρέπει να υποτιμάται. Εταιρικός φόρος, ΦΠΑ, κοινωνικές ασφαλίσεις, απασχόληση Κυπρίων σε καλά αμειβόμενες θέσεις, ανάπτυξη επαγγελματικών υπηρεσιών, ζήτηση στο λιανικό εμπόριο και στην εστίαση, αναβάθμιση της ιδιωτικής εκπαίδευσης και υγείας.

Ταυτόχρονα, η συγκέντρωση ήταν έντονη: ακίνητα, κατασκευές, επαγγελματικές υπηρεσίες και, γεωγραφικά, λίγα αστικά κέντρα. Ο μισθωτός εκτός αυτών των κλάδων είδε το κόστος στέγασης να ανεβαίνει χωρίς αντίστοιχη αύξηση εισοδήματος. Αυτό είναι, καθαρά, αναδιανομή από τον ενοικιαστή προς τον ιδιοκτήτη περιουσιακού στοιχείου. Το όφελος ήταν εθνικό· το κόστος επιμερίστηκε σε συγκεκριμένες ομάδες, κυρίως στους νέους και στα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα.

**Η αποτίμηση**

Μια δίκαιη αποτίμηση απαιτεί τρία πράγματα: Καθαρό δημοσιονομικό ισοζύγιο ανά πρόγραμμα, μέτρηση της πραγματικής οικονομικής ουσίας όσων ήρθαν και διανεμητική ανάλυση. Χωρίς το τρίτο σκέλος, η συζήτηση παραμένει λογιστική και όχι οικονομική και χάνει την κοινωνική νομιμοποίηση που κάθε τέτοια πολιτική χρειάζεται για να διαρκέσει.

Το βασικό μάθημα της δεκαετίας είναι ότι κανένα σχέδιο προσέλκυσης δεν μπορεί να σχεδιάζεται χωρίς ξεκάθαρες ασφαλιστικές δικλίδες και θεσμοθετημένους μηχανισμούς ελέγχου, ενσωματωμένους από την αρχή και όχι προστιθέμενους εκ των υστέρων. Είδαμε τι συμβαίνει όταν ένα σχέδιο τρέχει για χρόνια με χαλαρά κριτήρια, ασαφή εποπτεία και απουσία συστηματικής αξιολόγησης. Το κόστος δεν είναι μόνο δημοσιονομικό ή αναπτυξιακό, είναι κόστος αξιοπιστίας. Και η αξιοπιστία είναι το ακριβότερο αγαθό για μια μικρή, εξωστρεφή οικονομία, επειδή χάνεται γρήγορα και ανακτάται αργά.

Οι δικλίδες πρέπει να είναι συγκεκριμένες και μετρήσιμες: αυστηρός και τεκμηριωμένος έλεγχος καταλληλότητας πριν από τη χορήγηση, επαλήθευση της προέλευσης των κεφαλαίων, απαίτηση πραγματικής οικονομικής ουσίας και όχι απλής τυπικής συμμόρφωσης, περιοδική επανεξέταση των δικαιούχων με δυνατότητα ανάκλησης, ανεξάρτητη εποπτεία με πρόσβαση σε δεδομένα και σαφή λογοδοσία, ποσοτικά και γεωγραφικά κατώφλια που ενεργοποιούν αυτόματα επανεξέταση και ετήσια δημοσιοποιημένη έκθεση αποτελεσμάτων.

Δεν πρόκειται για γραφειοκρατική επιβάρυνση, ούτε για καχυποψία απέναντι στον επενδυτή. Αντιθέτως, ένα σχέδιο με σαφείς κανόνες και προβλέψιμη εποπτεία προσελκύει ακριβώς τον σοβαρό επενδυτή, ο οποίος θέλει βεβαιότητα ότι το καθεστώς που αποκτά δεν θα αμφισβητηθεί αύριο. Η πραγματική απειλή για την ελκυστικότητα της Κύπρου δεν είναι ο έλεγχος, είναι η έλλειψή του.

Εξίσου βασικό είναι κάθε μέτρο να αξιολογείται με σοβαρότητα ως προς τα αποτελέσματα και τον αντίκτυπό του, όχι μόνο ως προς την πρόθεση με την οποία θεσπίστηκε. Αυτό σημαίνει προκαθορισμένους δείκτες από την πρώτη μέρα, τακτική και δημοσιοποιημένη μέτρηση και ρητή ετοιμότητα να διορθώσουμε ή να τερματίσουμε ένα σχέδιο όταν τα στοιχεία δείχνουν ότι δεν αποδίδει ή ότι παράγει παρενέργειες μεγαλύτερες από το όφελος.

Η αξιολόγηση πρέπει να είναι πλήρης. Όχι μόνο πόσα κεφάλαια εισέρρευσαν, αλλά τι απέμεινε στην πραγματική οικονομία, ποιοι ωφελήθηκαν, ποιοι επιβαρύνθηκαν και τι κόστος μετακυλίστηκε στη στέγαση και στις υποδομές. Έχουμε την τάση να θεωρούμε την αποτίμηση ως ομολογία λάθους. Είναι το αντίθετο: είναι το εργαλείο που επιτρέπει σε μια πολιτική να διαρκέσει, γιατί της δίνει τη δυνατότητα να προσαρμοστεί εγκαίρως αντί να καταρρεύσει απότομα.

# Η Κύπρος χρειάζεται στεγαστικό σύστημα, όχι ακόμη ένα σχέδιο

**ΣΤΟ PROPTECH CONNECT,** το μεγαλύτερο συνέδριο τεχνολογίας για τα ακίνητα που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στο Λονδίνο, η συζήτηση για την προσιτή και κοινωνική στέγη ανέδειξε ότι το στεγαστικό πρόβλημα της Κύπρου δεν έγκειται μόνο στην έλλειψη γης ή χρηματοδότησης. Είναι αποτέλεσμα του κόστους κατασκευής και του δανεισμού, των αργών αδειοδοτήσεων, της περιορισμένης ικανότητας υλοποίησης, της υποαξιοποίησης κτηρίων και της απουσίας μόνιμου συστήματος δημόσιας στέγασης.



Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO Ask Wire

**Δημιουργία δημόσιου κτηριακού αποθέματος**

Στη χώρα μας ο δημόσιος διάλογος περιορίζεται συνήθως στον αριθμό των νέων κατοικιών που θα επιδοτήσει το κράτος. Η ανέγερση είναι αναγκαία, αλλά δεν χρειάζεται κάθε λύση νέο οικόπεδο και χρόνια αδειοδότησης. Κενές κατοικίες, ημιτελείς οικοδομές και αναξιοποίητα δημόσια κτήρια μπορούν, με ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση, να προσφέρουν στέγη ταχύτερα, μειώνοντας το λειτουργικό κόστος και αναζωογονώντας περιοχές με υποδομές. Το καίριο ερώτημα που τίθεται είναι «τι απομένει αφού πληρώσει το κράτος»;. Όταν μια επιδοτούμενη κατοικία πωλείται, ωφελείται ένα νοικοκυριό, αλλά δεν δημιουργείται μόνιμο δημόσιο στεγαστικό απόθεμα. Η έλλειψη επανέρχεται. Το κράτος πρέπει να κατασκευάζει ή να αποκτά κατοικίες που παραμένουν σε δημόσια ιδιοκτησία, με προσιτά ενοίκια και να επανεπενδύει τα έσοδα στη συντήρηση και σε νέες κατοικίες.

**Δίκαιη πρόσβαση - Μακροπρόθεσμος σχεδιασμός**

Η πρόσβαση στη δημόσια στέγη πρέπει να συνδέεται με πραγματική και συνεχιζόμενη ανάγκη. Το εισόδημα και οι συνθήκες κάθε νοικοκυριού πρέπει να επανεξετάζονται περιοδικά. Όταν η ανάγκη παύει, η κατοικία, μετά από εύλογη μεταβατική περίοδο, πρέπει να διατίθεται σε άλλο δικαιούχο. Απαιτούνται ισχυρές δικλίδες προστασίας για ηλικιωμένους, άτομα με αναπηρία και άλλους ευάλωτους ενοίκους.

Το κράτος, σε αντίθεση με τον ιδιώτη επενδυτή, μπορεί να σχεδιάζει με ορίζοντα δεκαετιών και να αποδέχεται χαμηλότερη βραχυπρόθεσμη απόδοση. Περιορίζει έτσι τη στεγαστική ανασφάλεια, διατηρώντας έσοδα από ενοίκια και δημόσια περιουσία. Αυτό δεν δικαιολογεί κακή εκτέλεση. Χωρίς ταχύτερες αδειοδοτήσεις, αξιοποιήσιμη δημόσια γη, τυποποιημένες διαδικασίες προσφορών και αναθέσεων, ικανές ομάδες υλοποίησης και σαφή λογοδοσία, ακόμη και η επαρκής χρηματοδότηση δεν αρκεί.

**Υποδομές, διαχείριση και ο ρόλος της τεχνολογίας**

Η παράδοση των κατοικιών είναι μόνο η αρχή. Τα υλικά, η ενεργειακή απόδοση, η ψύξη και η συντήρηση καθορίζουν αν μια κατοικία θα παραμείνει πράγματι προσιτή. Κρίσιμος είναι και ο σχεδιασμός: αποθηκευτικοί και κοινόχρηστοι χώροι, προσβασιμότητα, προστασία από την υπερθέρμανση, συγκοινωνίες και εγγύτητα σε σχολεία και υπηρεσίες επηρεάζουν την καθημερινότητα όσο και τα τετραγωνικά μέτρα.

Η κατασκευή και η διαχείριση κατοικιών απαιτούν διαφορετικές ικανότητες. Οι δημόσιοι φορείς μπορεί να διαθέτουν γη και χρηματοδότηση, αλλά όχι την εμπειρία για παράδοση έργων και μακροχρόνια διαχείριση στεγαστικού αποθέματος. Η τεχνογνωσία πρέπει να αναπτυχθεί εσωτερικά ή να εξασφαλιστεί μέσω συνεργασιών με σαφείς αρμοδιότητες και μετρήσιμα αποτελέσματα. Η τεχνολογία μπορεί να βοηθήσει ως εργαλείο διαχείρισης, με ένα αξιόπιστο μητρώο που καταγράφει την κατάσταση κάθε ακινήτου, την κατανάλωση ενέργειας, τη συντήρηση, τα ενοίκια και την τήρηση των όρων παραχώρησης. Ένας ακόμη πίνακας στοιχείων, χωρίς σαφή ευθύνη και δράση, δεν θα αλλάξει τίποτα.

**Λογοδοσία και βιώσιμο μέλλον**

Η βασική αρχή πρέπει να είναι απλή: κάθε δημόσια επιδότηση να αυξάνει μετρήσιμα την προσφορά κατοικιών που παραμένουν προσιτές μακροπρόθεσμα. Οι Αρχές οφείλουν να δημοσιοποιήσουν τη διαθέσιμη κρατική γη, τα αναξιοποίητα κτήρια και τις αδιάθετες πολεοδομικές εισφορές, να καθορίσουν σχέδιο αξιοποίησης και να λογοδοτούν βάσει συγκεκριμένων προθεσμιών.

Η Κύπρος δεν χρειάζεται ακόμη ένα αποσπασματικό στεγαστικό σχέδιο. Χρειάζεται ένα μόνιμο σύστημα που θα αξιοποιεί ό,τι υπάρχει, θα οικοδομεί όπου είναι απαραίτητο, θα διατηρεί τη δημόσια περιουσία και θα τη διαχειρίζεται επαγγελματικά για τις επόμενες γενιές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΩΝ ΠΟΦΕΝ ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ

# Υψηλό το κόστος διαβίωσης και στέγασης των φοιτητών

**ΕΙΝΑΙ ΑΡΚΕΤΑ** υψηλό το κόστος διαβίωσης για ένα φοιτητή, είτε στην Κύπρο είτε στο εξωτερικό, δήλωσε στο ΚΥΠΕ ο Μάριος Καμπούρης, Πρόεδρος της Γενικής Γραμματείας των Ομοσπονδιών της ΠΟΦΕΝ, σημειώνοντας ότι δρομολογείται συνάντηση της Γραμματείας με τα αρμόδια Υπουργεία για να συζητηθούν οι προτάσεις της ΠΟΦΕΝ για αντιμετώπιση του ζητήματος της φοιτητικής στέγασης.
«Με τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων των Παγκυπρίων Εξετάσεων, αρκετοί φοιτητές αποτάθηκαν σε εμάς για να τους βοηθήσουμε σε ό,τι αφορά τις εγγραφές στα πανεπιστήμια της Κύπρου και τη στέγη», ανέφερε, σημειώνοντας ότι η εξεύρεση προσιτής και οικονομικής στέγης είναι πλέον το κυριότερο μέλημα των νέων φοιτητών.
Παράλληλα, σημείωσε ότι «είμαστε και σε μια περίοδο όπου ήδη ξεκίνησαν αιτήσεις (νέων φοιτητών) για την Ελλάδα και περιμένουμε και τα αποτελέσματα εντός των επόμενων ημερών για τους φοιτητές της Ελλάδας, όπου ξεκινά ακόμα ένας νέος κύκλος εργασιών με τις εγγραφές τους και με τη διαδικασία εξεύρεσης διαμερίσματος».
Απαντώντας σε ερώτηση του ΚΥΠΕ για το κόστος της στέγασης των φοιτητών, ο κ. Καμπούρης είπε ότι «περνώντας τα χρόνια, δηλαδή βλέποντας τις τιμές όταν ήμουν πρωτοετής και συγκρίνοντάς τις με τώρα, σίγουρα είναι πλέον αρκετά υψηλό το κόστος διαβίωσης για ένα φοιτητή, είτε είναι στην Κύπρο είτε στο εξωτερικό». «Το κόστος αυξάνεται ανά τα χρόνια και δυστυχώς είναι ένας αποτρεπτικός παράγοντας για κάποια οικογένεια, που θέλει να στείλει το παιδί της για σπουδές», πρόσθεσε.

## Καταθέτει προτάσεις σε Υπουργούς η ΠΟΦΕΝ

Σε σχέση με τους νέους φοιτητές που πρόκειται να σπουδάσουν στην Ελλάδα, ο Πρόεδρος της Γενικής Γραμματείας των Ομοσπονδιών της ΠΟΦΕΝ ανέφερε ότι, ενόψει της έκδοσης των αποτελεσμάτων από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων της Ελλάδος, αναμένεται ότι αρκετοί φοιτητές που εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία θα προσεγγίσουν την ΠΟΦΕΝ για βοήθεια.
Παράλληλα, ο Μάριος Καμπούρης υπογράμμισε τη θέση της ΠΟΦΕΝ, η οποία είχε εκφραστεί σε πρόσφατο συνέδριο της Ομοσπονδίας, ότι το στεγαστικό πρόβλημα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο με ένα επίδομα.
«Απαιτείται μια συνολική αύξηση της προσφοράς της προσιτής γης, αξιοποίηση της δημόσιας γης, ρύθμιση των κινήτρων προς τους ιδιώτες, σύνδεση της στέγασης με τις μεταφορές και τον χωροταξικό σχεδιασμό, επέκταση των υφιστάμενων φοιτητικών εστιών και η κατασκευή νέων κλινών με πολυετή προγραμματισμό ανά την πόλη», τόνισε, αναφέροντας ως παράδειγμα τη Λεμεσό, όπου βρίσκονται σε εξέλιξη σχέδια για τη δημιουργία νέων εστιών.
Ο κ. Καμπούρης ανέφερε, επίσης, ότι η ΠΟΦΕΝ πρότεινε τη συνεργασία κράτους, πανεπιστημίων, Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ), τοπικής αυτοδιοίκησης και ιδιωτών για ανάπτυξη εστιών σε κρατική ή πανεπιστημιακή γη. Την ίδια ώρα, σημείωσε τις προτάσεις της Ομοσπονδίας για παροχή του αυξημένου συντελεστή δόμησης μόνο όταν συνοδεύεται από ένα δεσμευτικό ποσοστό προσιτών μονάδων, δημιουργία δημόσιου μητρώου φοιτητικών καταλυμάτων με πληροφορίες για τιμή, τοποθεσία, προσβασιμότητα, ενεργειακή απόδοση, πρόβλεψη των προσβάσιμων δωματίων για άτομα με αναπηρία και μικρού αριθμού έκτακτων κλινών για φοιτητές που αντιμετωπίζουν μια αιφνίδια στεγαστική κρίση.
Αυτές οι εισηγήσεις, συνέχισε, βρίσκονται σε πλαίσιο το οποίο εγκρίθηκε από την ΠΟΦΕΝ και θα προωθηθεί από τη νέα Γραμματεία τής Ομοσπονδίας τις επόμενες μέρες στα αρμόδια Υπουργεία. Πρόσθεσε ότι προγραμματίζεται συνάντηση της Γραμματείας της ΠΟΦΕΝ με τους Υπουργούς Παιδείας, Οικονομικών, Μεταφορών και Εσωτερικών.

# Πόσο κοστίζει η φοιτητική στέγη στην Αθήνα

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ** υπεραξίες θα κληθούν να πληρώσουν οι ενδιαφερόμενοι φοιτητές φέτος, εφόσον θελήσουν να μισθώσουν ένα ανακαινισμένο διαμέρισμα στην Αττική. Ανάλογα με την περιοχή, παρατηρείται απόκλιση έως και 34% για ένα ακίνητο που βρίσκεται σε καλύτερη κατάσταση, συγκριτικά με ένα μη ανακαινισμένο σπίτι στην ίδια περιοχή.
Ωστόσο, σημειώνει ρεπορτάζ της Καθημερινής, υπάρχουν και περιοχές όπου η απόσταση είναι σαφώς μικρότερη κι ενδεχομένως να υπάρχουν ευκαιρίες για μια πιο προσιτή λύση, χωρίς ιδιαίτερη «έκπτωση» στις συνθήκες διαβίωσης.
Με βάση τα στοιχεία που συγκέντρωσε ο Spitogatos.gr, αξιοποιώντας τις ηλεκτρονικές αγγελίες διαμερισμάτων έως 60 τ.μ. από τις περιοχές υψηλής ζήτησης από φοιτητές, ξεχωρίζουν τα σημεία του Γκύζη και του Πεδίου του Αρεως, όπου ένα ανακαινισμένο ακίνητο «ζητάει» 28,3% υψηλότερο μίσθωμα σε σχέση με ένα διαμέρισμα που δεν έχει ανακαινιστεί, καθώς στην πρώτη περίπτωση η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίου ανέρχεται σε 10,6 ευρώ/τ.μ. και στη δεύτερη σε 13,6 ευρώ/τ.μ. Επομένως, ένα μη ανακαινισμένο διαμέρισμα 50 τ.μ. «ζητάει» 530 ευρώ κατά μέσον όρο, ενώ ένα ανακαινισμένο φτάνει στα 680 ευρώ μέσου ζητούμενου ενοικίου. Πρόκειται για μια σημαντική διαφορά, την οποία πολλοί θα διστάσουν να πληρώσουν, ιδίως αν πρόκειται για φοιτητές.
Σημαντικά υψηλότερα ενοίκια θα κληθούν να καταβάλουν για ανακαινισμένα διαμερίσματα μικρότερων επιφανειών και οι φοιτητές που ενδιαφέρονται για ακίνητα στα Πατήσια, όπου η διαφορά στα ζητούμενα ενοίκια είναι 25% κατά μέσον όρο, όπως επίσης και στη Δάφνη, όπου η απόκλιση διαμορφώνεται σε 16,2%, αλλά και στην Καλλιθέα (14,2%). Η μεγαλύτερη απόκλιση πάντως, εντοπίζεται στο Ιλιον με 34%, αλλά πρόκειται για μια περιοχή που δεν συγκεντρώνει ζήτηση από φοιτητές.




Εν τω μεταξύ, το μέγεθος της ανακαίνισης έχει και αυτό τη σημασία του, καθώς δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες που «βαφτίζουν» ανακαινισμένο το ακίνητό τους έπειτα από ένα βάψιμο κι έναν εκτεταμένο καθαρισμό, ή αν αλλάξουν π.χ. τα είδη υγιεινής στο μπάνιο. Επομένως, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αναζητήσουν με προσοχή το τι εννοεί ο καθένας με τον όρο «ανακαινισμένο» και να πληρώσουν ή όχι το ζητούμενο ποσό.
Ρόλο στο μέγεθος της απόκλισης διαδραματίζει ασφαλώς και ο αριθμός των ανακαινισμένων έναντι των μη ανακαινισμένων κατοικιών σε μια περιοχή. Όσο αυξάνονται τα ανακαινισμένα διαμερίσματα τόσο μειώνεται και η απόκλισή τους από τα υπόλοιπα ακίνητα, λόγω του ότι προσφέρονται περισσότερα ποιοτικά ακίνητα και άρα αυξάνεται και ο μεταξύ τους «ανταγωνισμός». Αντιθέτως, αν σε μια περιοχή ο κύριος όγκος των προσφερόμενων κατοικιών είναι χαμηλής ποιότητας, τότε τα λίγα ανακαινισμένα θα πληρωθούν και περισσότερο.
Στο πλαίσιο αυτό, ενδιαφέρον παρουσιάζει και η εικόνα του αποθέματος διαθέσιμων προς ενοικίαση κατοικιών. Είναι χαρακτηριστικό ότι πλέον σε περιοχές του κέντρου τα περισσότερα ακίνητα είναι ανακαινισμένα. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν τα Εξάρχεια, όπου το 76% των προς ενοικίαση κατοικιών είναι ανακαινισμένο, ενώ ακολουθούν η Δάφνη με 74%, το Παγκράτι και τα Σεπόλια με 73%, τα Πατήσια και οι άξονες Λ. Αχαρνών – Λ. Πατησίων, η Πλ. Αττικής και τα Ιλίσια με 70%. Ακόμη και σε περιοχές με τις χαμηλότερες επιδόσεις, πάντως, όπως το Μοσχάτο με 55%, τα ανακαινισμένα εξακολουθούν να αποτελούν την πλειονότητα των προσφερόμενων διαμερισμάτων.
Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos.gr, το έτος κατασκευής αποτελεί ακόμη ένα καθοριστικό χαρακτηριστικό του διαθέσιμου αποθέματος φοιτητικών κατοικιών που επηρεάζει και τη ζητούμενη τιμή τους, με την εικόνα να διαφοροποιείται ανά περιοχή. Στο κέντρο της Αθήνας το 69,2% των φοιτητικών κατοικιών έχει κατασκευαστεί πριν από το 1980, ενώ το 17,3% την περίοδο 1980-1999 και το 13,6% από το 2000 και μετά. Στα δυτικά προάστια, η κατανομή είναι πιο ισορροπημένη, καθώς το 41,4% των κατοικιών έχει κατασκευαστεί πριν από το 1980, το 36,0% την περίοδο 1980-1999 και το 22,6% από το 2000 και μετά.

# Τι αλλάζει στις άδειες οικοδομής που αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιο

**ΤΗΝ ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ** του συστήματος υπολογισμού των τελών που καταβάλλονται για την έκδοση αδειών οικοδομής και τον διαχωρισμό γης αποφάσισε κατά τη χθεσινή του συνεδρία το Υπουργικό Συμβούλιο. Οι αλλαγές αποσκοπούν στην αντικατάσταση του υφιστάμενου πολύπλοκου συστήματος με σαφέστερους και ενιαίους κανόνες, ώστε να περιοριστούν οι περιττές διαδικασίες και να επιταχυνθεί η εξέταση των αιτήσεων.

Οι αλλαγές στους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς εγκρίθηκαν κατόπιν πρότασης του υπουργού Εσωτερικών, Κωνσταντίνου Ιωάννου, και αφορούν τόσο τον τρόπο υπολογισμού των τελών όσο και τη διαδικασία καταβολής και επιστροφής τους. Για την εφαρμογή τους απαιτείται η έγκριση της Βουλής.

Το ύψος των δικαιωμάτων δεν αυξάνεται στο παρόν στάδιο, παρά τις πιέσεις που άσκησαν προς το Υπουργείο Εσωτερικών οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).




**Κ. Ιωάννου: Άλλη μια μεταρρύθμιση**

Η επεξεργασία των αλλαγών στην κείμενη νομοθεσία άρχισε έπειτα από πρόταση του ΕΤΕΚ προς το Υπουργείο Εσωτερικών. Κληθείς από τον «Π» να σχολιάσει τη χθεσινή απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, δήλωσε τα εξής: «Απλοποιούμε και εκσυγχρονίζουμε τον τρόπο υπολογισμού των δικαιωμάτων έκδοσης αδειών αντικαθιστώντας ένα πολύπλοκο σύστημα με σαφέστερους και ενιαίους κανόνες. Ενισχύουμε τη διαφάνεια, περιορίζουμε τις περιττές διαδικασίες και επιταχύνουμε τη διεκπεραίωση των αιτήσεων, διευκολύνοντας τους πολίτες και τους μελετητές. Η αλλαγή αυτή αποτελεί ακόμη ένα ουσιαστικό βήμα στη μεταρρύθμιση του τομέα της αδειοδότησης, μέσα από την οποία επιδιώκουμε την αντιμετώπιση των καθυστερήσεων και τη διαμόρφωση ενός πιο ευέλικτου και αποτελεσματικού συστήματος, με σαφείς και ομοιόμορφες διαδικασίες».

Υπενθυμίζεται ότι έχει ήδη εφαρμοστεί η ταχεία διαδικασία αδειοδότησης για αναπτύξεις χαμηλού και μεσαίου ρίσκου, με θετικά μέχρι στιγμής αποτελέσματα. Έχουν εκδοθεί πέραν των 3.000 αδειών για μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες εντός 40 εργάσιμων ημερών, καθώς και περισσότερες από 1.500 άδειες για πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα εντός 80 εργάσιμων ημερών.

**Τι αλλάζει**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν αλλαγές τόσο στον τρόπο υπολογισμού των τελών έκδοσης άδειας οικοδομής όσο και στη διαδικασία καταβολής τους. Οι κυριότερες αλλαγές έχουν ως εξής:

**Πληρωμή με την υποβολή της αίτησης:** Τα τέλη θα καταβάλλονται ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησης. Η νέα ρύθμιση αποσαφηνίζει τη διαδικασία.

Ενιαίοι συντελεστές: Καταργείται ο διαχωρισμός της Κύπρου σε τρεις γεωγραφικές κατηγορίες με διαφορετικούς συντελεστές κόστους, διασφαλίζοντας έτσι ενιαία εφαρμογή για όλους.

**Επιστροφή τελών:** Εάν διαπιστωθεί ότι εισπράχθηκε ποσό μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, θα επιστρέφεται η διαφορά. Σε περίπτωση γραπτής απόσυρσης της αίτησης εντός 20 ημερών από την υποβολή της θα παρακρατείται το 20% των τελών.

**Κατάργηση κλιμακωτών χρεώσεων:** Καταργείται η κλιμακωτή χρέωση βάσει εμβαδού τόσο για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής όσο και για προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές, αλλαγές χρήσης, διαχωρισμό σε αυτοτελείς μονάδες και άλλες σχετικές εργασίες. Η ίδια αλλαγή αφορά και τον διαχωρισμό γης σε οικόπεδα.

Αλλαγές στις εξωτερικές εργασίες: Καταργούνται οι πρόσθετες χρεώσεις για προτεινόμενες εξωτερικές εργασίες που εντάσσονται στην κύρια ανάπτυξη, όπως η κατασκευή τοίχου ή περίφραξης, οι ακάλυπτες βεράντες, οι χώροι στάθμευσης και η διαμόρφωση αυλής ή κήπου.

Ανάπτυξη που δεν εντάσσεται σε κατηγορία: Εισάγεται διάταξη σύμφωνα με την οποία, εάν διαπιστωθεί ότι μια προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να ενταχθεί σε κάποια από τις καθορισμένες κατηγορίες, τα δικαιώματα θα υπολογίζονται βάσει μεθοδολογίας που θα καθορίζεται από τον υπουργό Εσωτερικών τηρουμένης της αρχής της ανταποδοτικότητας.

**Ο υπολογισμός των τελών**

**1.Για αναπτύξεις που αφορούν άδεια οικοδομής**

Οικιστική - €3 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου. Στους καλυμμένους χώρους προσμετρούνται όλοι οι χώροι που καλύπτονται με πλάκα ανεξαρτήτως ορόφου της οικοδομής και χρήσης.

**Εμπορική και γραφεία** - €5 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου.

Βιομηχανία, βιοτεχνία και αποθήκες που περιλαμβάνει πρατήρια πετρελαιοειδών, μεταλλεία και λατομεία - €5 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου και €1 ανά τ.μ. ακάλυπτων χώρων της ανάπτυξης.

**Τουριστική** - €6 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου.

Εκπαίδευση - €5 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου.

Υγεία, κοινωνική μέριμνα και πρόνοια - €6 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου.

**Αθλητικές διευκολύνσεις** - €5 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου και €1 ανά τ.μ. ακάλυπτων χώρων της ανάπτυξης.

Αναψυχή και ψυχαγωγία/πολιτιστική - €5 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου.

**Χώροι λατρείας και κοιμητήρια** - €1 ανά τ.μ. στο εμβαδόν του τεμαχίου ή μέρους τεμαχίου στο οποίο γίνεται η ανάπτυξη.

**Γεωργία, κτηνοτροφία, ιχθυοτροφεία** - €0,45 ανά τ.μ. καλυμμένου χώρου, χώροι θερμοκηπίου ή αντιχαλαζικών εγκαταστάσεων - €0,10 ανά τ.μ., και γεωργική αποθήκη - €2 ανά τ.μ. με ελάχιστο ποσό τα €100.

**Υποδομές:** Υποσταθμοί ΑΗΚ/βιολογικοί σταθμοί / αντλιοστάσια/αφαλατώσεις - €8 ανά τ.μ. με ελάχιστο ποσό τα €100. Κεραίες τηλεφωνίας - €250, φωτοβολταϊκά πάρκα - €0,40 ανά τ.μ. στο εμβαδόν της έκτασης της εγκατάστασης και αιολικά πάρκα - 1% της εκτιμώμενης αξίας της οικοδομικής εργασίας.

**Εξωτερικές εργασίες:** Χώροι στάθμευσης/ τοπιοτεχνήσεις - €4 ανά τ.μ. στο εμβαδόν του τεμαχίου ή μέρους τεμαχίου στο οποίο γίνεται η ανάπτυξη. Περίφραξη - €140 και κολυμβητικές δεξαμενές - €18 ανά τ.μ. επιφάνειας της κολυμβητικής δεξαμενής.

Μετατροπές/προσθήκες/αλλαγές χρήσης θα υπολογίζονται βάσει του εμβαδού της μετατροπής/προσθήκης/αλλαγής χρήσης με ελάχιστο ποσό τα €100, όπως θα καθορίζεται με εμβαδόγραμμα από τον μελετητή. Τα τέλη σε μικτές αναπτύξεις θα προκύπτουν από το άθροισμα των τελών για όλες τις ανεξάρτητες χρήσεις με βάση τις προηγούμενες κατηγορίες.

**2. Αναπτύξεις διαχωρισμού γης, οικοδομής ή κατασκευής δρόμου**

**Διαχωρισμός γης (κάθετος διαχωρισμός)** - €0,20 ανά τ.μ. του εμβαδού που προκύπτει ως οικόπεδο ή ανοικτός δημόσιος χώρος με ελάχιστο τα €200. Τροποποίηση Άδειας: €200.

**Διαχωρισμός οικοδομής (κάθετος ή οριζόντιος διαχωρισμός)** - €30 ανά μονάδα. Τροποποίηση Άδειας - €30 ανά μονάδα που τροποποιείται.

**Διάνοιξη ή/και κατασκευή δρόμου** - €0,50 ανά τρέχον μέτρο με ελάχιστο τα €50.

**Αναπροσαρμογή συνόρων** - €120.

**3. Άλλα δικαιώματα**

**Κοινοποίηση εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής** - €100.

**Άδεια κατεδάφισης** - €50.

**Έκδοση αντιγράφου άδειας** - €25.

**Ανανέωση άδειας** - €50.

**Επανέκδοση άδειας** - 25% επί των τελών όπως είχαν υπολογιστεί κατά την έκδοση, με ελάχιστο τα €100.

**Πιστοποιητικό έγκρισης** - 5% επί των τελών όπως είχαν υπολογιστεί κατά την έκδοση άδειας με ελάχιστο τα €35.

**Γιατί οι ΕΟΑ ζητούν αύξηση τελών**

Στο πλαίσιο της συζήτησης για απλοποίηση του συστήματος υπολογισμού των τελών έκδοσης αδειών οικοδομής, οι ΕΟΑ ζήτησαν όπως αυξηθούν τα υφιστάμενα τέλη. Όπως υποστήριξαν, τα υφιστάμενα τέλη δεν ανταποκρίνονται πλέον στο πραγματικό κόστος εξέτασης των αιτήσεων με αποτέλεσμα να μην καλύπτεται επαρκώς ο ανταποδοτικός τους χαρακτήρας. Την ίδια θέση υποστήριξε και το ΕΤΕΚ.

Οι οδηγίες που δόθηκαν από τον υπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Ιωάννου, είναι να διατηρηθεί το ύψος των τελών, κατά το δυνατόν, στα σημερινά επίπεδα. Οι ΕΟΑ αναμένεται να επαναφέρουν το αίτημά τους για αύξηση των τελών όταν οι τροποποιητικοί Κανονισμοί αχθούν ενώπιον της Βουλής για συζήτηση.




# Πιο δύσκολη η πώληση των κατοικιών που έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά

**ΟΛΟ** και πιο δύσκολη εξελίσσεται η διαδικασία της πώλησης μιας ενεργειακά αναβαθμισμένης κατοικίας, ή και μιας νέας κατασκευής με «πράσινα» χαρακτηριστικά, απαιτώντας σημαντικά περισσότερο χρόνο για να βρεθεί αγοραστής. Με βάση σχετική έρευνα της ReDataset, του ομίλου RCG, σε πανελλαδικό επίπεδο, οι κατοικίες υψηλής ενεργειακής απόδοσης (Α+) μένουν στην αγορά κατά μέσον όρο 158 ημέρες έως ότου πωληθούν ή αποσυρθούν, έναντι 126 ημερών που απαιτούνται για τις κατοικίες που υπάγονται στις χαμηλότερες κατηγορίες του ενεργειακού πιστοποιητικού.

> Για να πουληθεί μια «πράσινη» κατοικία μπορεί να χρειαστούν ακόμα και 48 περισσότερες ημέρες ή 42,1% σε σχέση με ένα ακίνητο χαμηλής ενεργειακής κλάσης στο ίδιο σημείο

**Πόσες παραπάνω ημέρες μένουν στην αγορά οι πωλούμενες κατοικίες**

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟΔΟΣΗ

| | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α+ (ημέρες) | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Ζ (ημέρες) | ΔΙΑΦΟΡΑ (ημέρες) | ΑΠΟΚΛΙΣΗ Α+ ΕΝΑΝΤΙ Ζ |
|---|---|---|---|---|
| Νότιος τομέας | 162 | 114 | +48 | 42,1% |
| Πειραιάς | 161 | 145 | +16 | 11,0% |
| Κεντρικός τομέας | 159 | 117 | +42 | 35,9% |
| Βόρειος τομέας | 159 | 114 | +45 | 39,5% |
| Θεσσαλονίκη | 158,5 | 123,5 | +35 | 28,3% |
| Δυτικός τομέας | 124 | 109 | +15 | 13,8% |

### Ο ρόλος της περιοχής

Ανάλογα με την περιοχή ωστόσο, για να πουληθεί μια «πράσινη» κατοικία μπορεί να χρειαστούν ακόμα και 48 περισσότερες ημέρες, ή 42,1% σε σχέση με ένα ακίνητο χαμηλής ενεργειακής κλάσης στο ίδιο σημείο. Αυτό, π.χ., ισχύει στα νότια προάστια, όπου παρά την υψηλή ζήτηση φαίνεται πως οι τιμές βρίσκονται πλέον σε τέτοιο ύψος, που έχει λιγοστέψει η «δεξαμενή» των υποψήφιων αγοραστών, ειδικά όταν πρόκειται για ένα «πράσινο», ή νεόδμητο ακίνητο, του οποίου την πρόσθετη υπεραξία προσπαθεί να κεφαλαιοποιήσει ο ιδιοκτήτης ή ο κατασκευαστής του. Αντί, δηλαδή, η χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση και οι μελλοντικές υπεραξίες από ένα τέτοιο ακίνητο να μετατρέπονται σε μεγαλύτερη ευκολία πώλησης, ισχύει το αντίθετο, καθώς τα «πράσινα» σπίτια των νοτίων προαστίων χρειάζονται, με βάση την έρευνα της ReDataset, 162 ημέρες για να βρουν αγοραστή, ενώ τα αντίστοιχα της Ζ΄ (χαμηλότερη) ενεργειακής κλάσης αποσύρονται από τις σελίδες των αγγελιών σε 114 ημέρες.

### Αύξηση 110% σε 10 χρόνια στις τιμές των κατοικιών

Σύμφωνα με πηγές της αγοράς, αυτό οφείλεται κυρίως στην πολύ μεγάλη απόκλιση της τιμής ανάμεσα στις δύο κατηγορίες, τέτοια που να μην είναι εύκολο να δικαιολογηθεί απλώς και μόνο λόγω π.χ. της ύπαρξης φωτοβολταϊκών ή αντλίας θερμότητας. Σε σχετική ανάλυση που είχε πραγματοποιήσει νωρίτερα εντός του έτους ο Spitogatos.gr (με βάση τις τιμές πώλησης του 2025), είχε σημειώσει ότι στα νότια προάστια τα σπίτια των ανώτερων ενεργειακών κατηγοριών ζητούνταν σε τιμές 98,5% υψηλότερες, ή 4.925 ευρώ/τ.μ., έναντι 2.667 ευρώ/τ.μ. Πρόκειται για μια σημαντική υπεραξία που ασφαλώς οφείλεται και στην ενσωμάτωση και νεόδμητων διαμερισμάτων στο δείγμα των αγγελιών. Ωστόσο είναι εμφανές και από τα στοιχεία της ReDataset ότι το σημαντικά υψηλότερο κόστος λειτουργεί αποτρεπτικά για όλο και περισσότερους αγοραστές, οι οποίοι προτιμούν πιο προσιτά ακίνητα, μεγαλύτερης ηλικίας, που να μπορούν να αναβαθμίσουν οι ίδιοι σε



μεταγενέστερο χρόνο.

Ανάλογη είναι η εικόνα και σε άλλες περιοχές, όπως για παράδειγμα στα βόρεια προάστια, όπου οι κατοικίες υψηλής ενεργειακής απόδοσης απαιτούν 39,5% περισσότερες ημέρες για να πουληθούν, με τις τιμές τους να είναι 60,7% υψηλότερες σε σχέση με τα ακίνητα της χαμηλότερης ενεργειακής κλάσης (4.286 ευρώ/τ.μ., έναντι 2.667 ευρώ/τ.μ.).

Στο κέντρο της Αθήνας, η απόκλιση των τιμών είναι 84,3% και διαμορφώνεται σε 3.529 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.915 ευρώ/τ.μ., με αποτέλεσμα τα ακριβά «πράσινα» διαμερίσματα να απαιτούν 159 ημέρες για να βρουν τον επόμενο ιδιοκτήτη τους, έναντι 117 ημερών στα πιο προσιτά και μη αναβαθμισμένα ενεργειακά ακίνητα.

Τη μικρότερη απόκλιση εμφανίζουν τα δυτικά προάστια, με μόλις 13,8% διαφορά χρόνου μεταξύ των δύο κατηγοριών, ωστόσο η εικόνα αυτή ενδεχομένως να οφείλεται και στις πολύ λίγες διαθέσιμες «πράσινες» κατοικίες, με δεδομένο ότι και στην περίπτωση αυτή, η απόκλιση των τιμών είναι πολύ υψηλή και διαμορφώνεται σε 97,8%, ή 3.133 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.584 ευρώ/τ.μ.

### Κριτήριο η τιμή

Ενώ, λοιπόν, θα περίμενε κανείς ότι οι «πράσινες» κατοικίες θα είναι και πιο «ευπώλητες», λόγω της ποιότητας και των χαρακτηριστικών τους, φαίνεται πως αυτό δεν ισχύει, καθώς το αγοραστικό κοινό στρέφεται όλο και περισσότερο σε πιο προσιτές επιλογές, ακόμα κι αν πρόκειται για σαφώς πιο ενεργοβόρα ακίνητα.

Το στοιχείο αυτό κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό, σε μια περίοδο κατά την οποία διατίθενται σημαντικά κεφάλαια για ενεργειακές αναβαθμίσεις και είναι πιθανό πολλοί να θελήσουν να αξιοποιήσουν τα κεφάλαια αυτά, προκειμένου να κεφαλαιοποιήσουν μελλοντικές υπεραξίες. Ακόμα και χωρίς επιδοτήσεις, δεν είναι λίγοι εκείνοι που επένδυσαν σε μια ενεργειακή αναβάθμιση, με στόχο κάποια στιγμή στο μέλλον να αποκομίσουν σημαντικά κέρδη λόγω της μεγαλύτερης αξίας που θα έχει το ακίνητο. Ωστόσο, καθώς οι τιμές είναι υψηλές, δεν είναι και τόσο εύκολο οι αγγελίες αυτές να μετουσιωθούν σε πραγματικές αγοραπωλησίες.

## Χαμηλές αποδόσεις σε δημοφιλείς περιοχές

**ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ** που κατέγραψαν το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές τα τελευταία χρόνια, όπως το κέντρο της Αθήνας και τα νότια προάστια, εντοπίζεται και η μεγαλύτερη υποχώρηση των αποδόσεων από την εκμετάλλευση κατοικιών. Επιπλέον, στις περισσότερες περιοχές της Αττικής, την περίοδο 2019-2025, οι τιμές πώλησης κατοικιών αυξήθηκαν με ταχύτερο ρυθμό σε σχέση με τις τιμές αύξησης των ενοικίων, κάτι που ώθησε την απόδοση προς τα κάτω, μιας και αυξήθηκε το ύψος της απαιτούμενης επένδυσης, χωρίς να υπάρξει ανάλογη ή και υψηλότερη αύξηση του προσδοκώμενου εσόδου (ενοίκιο).

Αυτά είναι ορισμένα από τα κύρια συμπεράσματα που προκύπτουν με βάση το πρώτο «Θερμόμετρο» της αγοράς ακινήτων, που επιχειρεί να δώσει μια «πυξίδα» σε ενδιαφερομένους σχετικά με το πόσο ελκυστικές ή όχι είναι οι επιμέρους περιοχές κατοικίας για την υλοποίηση επενδύσεων. Άλλο ένα πολύ σημαντικό εύρημα είναι ότι οι περιοχές που εμφανίζουν υψηλότερη απόδοση, δεν είναι πάντα και οι φθηνότερες.

Το «Θερμόμετρο» της αγοράς ακινήτων παρουσιάστηκε πρόσφατα στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026: Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις», που διοργάνωσε ο επενδυτής και αναλυτής της αγοράς ακινήτων Ηλίας Παπαγεωργιάδης και βασίζεται σε δεδομένα της πλατφόρμας Spitogatos.gr, όπως η μέση τιμή πώλησης κι ενοικίασης διαμερισμάτων ανάμεσα στο 2019 και το 2025, ώστε να προκύπτει και η απαιτούμενη σύγκριση και να απαντάται το ερώτημα, «πόσο κεφάλαιο χρειάζεται να επενδύσει κάποιος σε κάθε περιοχή, ώστε να εισπράττει ενοίκιο 1.000 ευρώ/μήνα (προ φόρων);». Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με τον κ. Παπαγεωργιάδη, «αν και θα περίμενε κανείς οι πιο περιζήτητες περιοχές να έχουν χαμηλότερες αποδόσεις και οι λιγότερο δημοφιλείς υψηλότερες, τα δεδομένα του "Θερμομέτρου" δείχνουν ότι αυτό δεν ισχύει πάντα».

Όπως εξηγεί ο κ. Δημήτρης Μελαχροινός, διευθύνων σύμβουλος του Spitogatos.gr, «το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι παρόμοιες αποδόσεις που παρατηρούνται σε περιοχές με εντελώς διαφορετική ζήτηση. Για παράδειγμα, απαιτούνται περίπου 342 ενοίκια για την αγορά κατοικίας στη Γλυφάδα, 335 στην Πετρούπολη και 332 στη Δραπετσώνα. Ναι μεν το κόστος αγοράς στη Γλυφάδα είναι πολύ μεγαλύτερο, όμως η απόδοση είναι παραπλήσια, κάτι που δείχνει τη μεγάλη έλλειψη προσφοράς ακινήτων προς πώληση στην Πετρούπολη και στη Δραπετσώνα, στοιχείο που ανέβασε τις τιμές».

Επομένως, ο εντοπισμός περιοχών όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν έστω με τον ίδιο ρυθμό με τις τιμές πώλησης, προσφέρει τη δυνατότητα να εξασφαλιστούν υψηλότερες αποδόσεις και αντίστροφα. Με βάση τα στοιχεία αυτά, προκύπτει ότι το κέντρο της Αθήνας και τα νότια προάστια έχουν τη χαμηλότερη απόδοση, καθώς οι τιμές αυξήθηκαν με πολύ ταχύτερο ρυθμό κατά μέσον όρο. Ειδικότερα, στο κέντρο της Αθήνας το 2025 απαιτούνταν 212 ενοίκια για την αγορά ενός επενδυτικού διαμερίσματος (που να αποφέρει έσοδα 1.000 ευρώ/μήνα), έναντι 161 ενοικίων που απαιτούνταν το 2019, μια αύξηση κατά 30%. Τη χαμηλότερη απόδοση εμφανίζει το ιστορικό κέντρο με 317 ενοίκια. Αντίστοιχα, στα νότια προάστια, παρατηρείται επίσης αύξηση κατά 29% των απαιτούμενων ενοικίων, από 241 ενοίκια το 2019 σε 311 ενοίκια το 2025, με τη χειρότερη απόδοση όμως να εμφανίζει η περιοχή της Αργυρούπολης με 387 ενοίκια.




# Στον ευρωπαϊκό μέσο όρο ο ρυθμός αύξησης τιμών κατοικιών στην Αθήνα

**ΣΤΟΝ ΜΕΣΟ ΟΡΟ** της Ευρώπης έχει υποχωρήσει η αγορά κατοικίας της Αθήνας, με βάση τον ρυθμό μεταβολής των τιμών πώλησης, καθώς αυτός δεν ξεπερνά το 4,2% σε ετήσια βάση, με τη μέση τιμή πώλησης να υπολογίζεται σε 2.500 ευρώ/τ.μ., σύμφωνα με σχετικά στοιχεία που δημοσιοποίησε πρόσφατα η Global Property Guide. Η εικόνα αυτή αποδίδεται στη σταδιακή εξομάλυνση της πορείας των τιμών μετά την ανοδική πορεία που είχε σημειωθεί το 2025, όταν και «έτρεξε» το πρόγραμμα «Σπίτι Μου ΙΙ», που είχε προσφέρει σημαντική ώθηση στις τιμές.

Είναι χαρακτηριστικό ότι η αγορά της Αθήνας απέχει σημαντικά πλέον από την «πρώτη ταχύτητα» της υπόλοιπης Ευρώπης, με τη Σόφια της γειτονικής Βουλγαρίας να ξεπερνά κάθε προηγούμενο, σημειώνοντας ετήσια αύξηση των τιμών πώλησης κατά 32,7%, με τη μέση τιμή πώλησης να είναι πλέον υψηλότερη και από της Αθήνας, καθώς διαμορφώνεται σε 2.680 ευρώ/τ.μ. Στην εξέλιξη αυτή έχουν συμβάλει όχι μόνο η αύξηση των εισοδημάτων των Βουλγάρων και η ανοδική πορεία της ζήτησης, αλλά και η ανάπτυξη πολλών νέων κατοικιών, που ασφαλώς πωλούνται ακριβότερα και διαφοροποιούν και τη μέση τιμή πώλησης προς τα πάνω.

Η δεύτερη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση με 18,8% και μέση τιμή πώλησης 2.555 ευρώ/τ.μ. παρατηρείται στη Λευκωσία της Κύπρου, ενώ ακολουθεί το Ζάγκρεμπ στην Κροατία, όπου η αύξηση αγγίζει το 15,6% και η μέση τιμή τα 3.939 ευρώ/τ.μ. Πολύ υψηλές αυξήσεις εντοπίζονται επίσης στο Αμστερνταμ με 13% σε σχέση με πέρυσι, με αποτέλεσμα η μέση τιμή πώλησης να έχει πλέον «σκαρφαλώσει» στα 9.437 ευρώ/τ.μ.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και η «ψαλίδα» που χωρίζει πλέον την Αθήνα από άλλες πρωτεύουσες του ευρωπαϊκού Νότου, όπως η Λισσαβώνα και η Μαδρίτη. Στην πόλη της Πορτογαλίας η μέση τιμή αυξήθηκε κατά 7,2% τον τελευταίο χρόνο, φτάνοντας πλέον τα 6.113 ευρώ/τ.μ., ενώ στη Μαδρίτη το κόστος αγοράς κατοικίας είναι κατά 7,1% υψηλότερο από πέρυσι, καθώς διαμορφώνεται σε 5.945 ευρώ/τ.μ. Συγκριτικά με τις πόλεις αυτές, η Αθήνα είναι εξαιρετικά προσιτή για έναν ξένο αγοραστή.



### Αύξηση με ταχύτερο ρύθμο

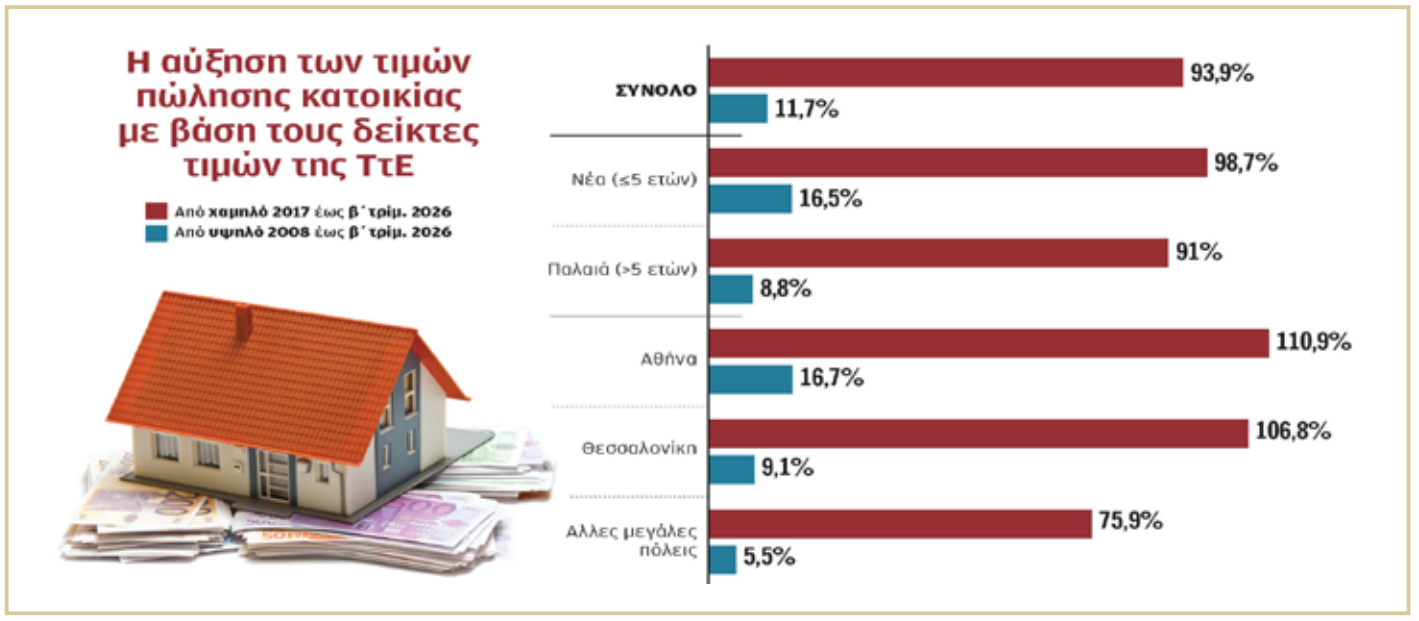
Ασφαλώς, στις αρχές του 2027 αναμένεται να ξεκινήσει πανελλαδικά άλλος ένας κύκλος του προγράμματος επιδότησης επιτοκίου για την αγορά κατοικίας – ο τρίτος από το 2023, κάτι που σημαίνει ότι οι τιμές είναι πολύ πιθανό να αρχίσουν να αυξάνονται και πάλι με αισθητά ταχύτερο ρυθμό, πολύ υψηλότερο του ήδη αυξημένου πληθωρισμού (3,8% τον Αύγουστο). Αλλώστε, αυτό προκύπτει και με βάση τους όρους του προγράμματος, όπου τα όρια τιμών είναι υψηλότερα φτάνοντας τις 300.000 ευρώ αξία κατοικίας (από 250.000 ευρώ) και τις 230.000 ευρώ ανώτατο ύψος στεγαστικού δανείου (από 190.000 ευρώ). Πηγές της αγοράς εκτιμούν ότι από το νέο έτος, οι ζητούμενες τιμές πώλησης, ειδικά στις περιοχές που συγκεντρώνουν μεγαλύτερο αριθμό επιλέξιμων κατοικιών (ηλικίας από 20 ετών και πάνω, με καταληκτική ημερομηνία αποπεράτωσης την 31η Δεκεμβρίου 2007), αναμένεται να αναπροσαρμοστούν και πάλι προς τα πάνω, καταγράφοντας επιτάχυνση του ρυθμού ανόδου σε σχέση με το 2026.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία των δεικτών τιμών της Τράπεζας της Ελλάδος, από το πρώτο τρίμηνο του 2017 και μέχρι και το φετινό πρώτο τρίμηνο, στο σύνολο της χώρας παρατηρείται αύξηση των τιμών πώλησης κατοικιών κατά 89,7%, που όμως αυξάνεται σε 107,5% στην περίπτωση της Αττικής και σε 102,6% στην περίπτωση της Θεσσαλονίκης. Σε ό,τι αφορά την τελευταία πενταετία, δηλαδή την περίοδο από το πρώτο τρίμηνο του 2021 και μέχρι και το πρώτο τρίμηνο του 2026, στο σύνολο της χώρας καταγράφεται αύξηση των τιμών κατά 60,3% και στην Αττική κατά 60,6%. Αντίστοιχα, στη Θεσσαλονίκη, η άνοδος την ίδια περίοδο διαμορφώνεται σε 71,7%, ενώ στις άλλες μεγάλες πόλεις της χώρας η αύξηση της τελευταίας πενταετίας αγγίζει το 59%.

# Κατά 110,9% αυξήθηκαν οι τιμές κατοικιών στην Αττική από το 2017

**ΜΕ «ΕΥΧΑΡΙΣΤΟ ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ»** για τους ενδιαφερόμενους αγοραστές μοιάζει η τρέχουσα συγκυρία στην αγορά κατοικίας σε ό,τι αφορά την πορεία των τιμών, καθώς πρόκειται για μια από τις ελάχιστες περιόδους από το 2017 και μέχρι σήμερα, κατά την οποία ο ρυθμός ανόδου των αξιών είναι σχετικά ήπιος και μάλιστα με τάση επιβράδυνσης.

Σύμφωνα με την επεξεργασία των στοιχείων που προκύπτουν από τους δείκτες τιμών της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), κατά το φετινό δεύτερο τρίμηνο, οι τιμές στο σύνολο της χώρας αυξήθηκαν κατά 5,5% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 6,6% το πρώτο τρίμηνο, αλλά και αύξησης 8,3% στο σύνολο του 2025.




### Ο ρόλος του «Σπίτι μου ΙΙ»

Στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη η αύξηση περιορίστηκε σε 5% και 4,7% αντίστοιχα, καθώς το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» ουσιαστικά είχε ολοκληρωθεί από τις αρχές του έτους, ειδικά σε ό,τι αφορά την εξασφάλιση των κατοικιών από τους δικαιούχους. Ετσι, έπαψε και η επίδραση που είχε, κυρίως το 2025, στην πορεία των τιμών, δίνοντας πρόσθετη ώθηση στις τιμές των παλαιότερων κατοικιών.

Ήδη όμως η αγορά κατοικίας έχει διαγράψει μια «ξέφρενη πορεία» σε ό,τι αφορά τις τιμές πώλησης, από το 2017, όταν ξεκίνησε η ανάκαμψη και μέχρι και το φετινό δεύτερο τρίμηνο. Η άνοδος την περίοδο αυτή στο σύνολο της χώρας αγγίζει πλέον το 94%, με τις καινούργιες κατοικίες να αυξάνονται κατά 98,7% και τις παλαιότερες (πέντε ετών και πάνω) κατά 91%. Σε σχέση με το προηγούμενο υψηλό του 2008, η αύξηση διαμορφώνεται σε 11,7% σε πανελλαδικό επίπεδο, με τις τιμές των νεόδμητων να είναι πλέον 16,5% υψηλότερες, ενώ εκείνες των παλαιότερων να βρίσκονται σε επίπεδο 8,8% υψηλότερο του 2008.

Στην Αττική, η εικόνα είναι ακόμα πιο «δύσκολη» για τους ενδιαφερόμενους αγοραστές, καθώς η αύξηση από το 2017 μέχρι σήμερα έχει πλέον διαμορφωθεί σε 110,9%, με τον δείκτη τιμών της ΤτΕ να είναι 16,7% υψηλότερος από το 2008. Στη Θεσσαλονίκη, οι τιμές καταγράφουν σωρευτική άνοδο κατά 106,8% και είναι 9,1% υψηλότερες από το προηγούμενο υψηλό του 2008.

Ειδικά σε ό,τι αφορά την Αττική, η επίδραση των προγραμμάτων «Σπίτι μου» είναι εμφανής και στην πορεία των τιμών των παλαιότερων κατοικιών, καθώς αυτές έχουν σημειώσει αύξηση κατά 111% από το 2017, έναντι αύξησης 109,3% των νεόδμητων κατοικιών.

Παρότι δηλαδή το κόστος κατασκευής και ως ένα βαθμό και οι τιμές των οικοπέδων έχουν αυξηθεί σημαντικά, ειδικά από το 2022 και μετά, εντούτοις τα ακίνητα των περασμένων δεκαετιών εξακολουθούν να αυξάνονται με ακόμα ταχύτερο ρυθμό.

Έτσι, ενισχύεται και το αίσθημα που έχουν αποκομίσει πολλοί ενδιαφερόμενοι αγοραστές, ότι δηλαδή καλούνται να πληρώσουν πολύ πάνω από την εύλογη αξία πολλών ακινήτων, αν ληφθούν υπόψη η ηλικία και η κατάστασή τους, η οποία συχνά απαιτεί επισκευές και ανακαινίσεις.

### Προσιτές Επιλογές

Εν τω μεταξύ, όπως δείχνουν τα στοιχεία από το «Σπίτι μου ΙΙ», οι δικαιούχοι στρέφονται σε όσο το δυνατόν πιο προσιτές επιλογές κατοικιών, προκειμένου να μην επιβαρυνθούν υπερβολικά, αλλά και επειδή όσο αυξάνεται το κόστος αγοράς, τόσο περισσότερα είναι τα ίδια κεφάλαια που απαιτούνται.

Με βάση τα επίσημα στοιχεία, μέσω του δεύτερου κύκλου του προγράμματος εγκρίθηκαν 15.097 δάνεια, συνολικής αξίας 1,82 δισ. ευρώ, με μέσο ύψος δανείου μόλις 120,4 χιλ. ευρώ. Η μέση εμπορική αξία των ακινήτων διαμορφώθηκε σε 152,1 χιλ. ευρώ και το μέσο εμβαδόν σε 88,5 τ.μ. Συνολικά, υπογράφηκαν 14.114 δανειακές συμβάσεις, ύψους 1,54 δισ. ευρώ, δηλαδή το 93,5% των εγκρίσεων μετατράπηκε σε σύμβαση, ενώ το 63% αφορούσε κατοικίες στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη, συνολικού ύψους 920 εκατ. ευρώ.

Από τα νούμερα αυτά είναι εμφανές ότι οι περισσότεροι δικαιούχοι απέφυγαν να φτάσουν στα ανώτερα όρια του προγράμματος, δηλαδή 190.000 ευρώ αξία δανείου και 250.000 ευρώ αξία κατοικίας. Ο λόγος είναι ασφαλώς η έλλειψη διαθέσιμων ιδίων κεφαλαίων, κάτι που αναμένεται να αποτυπωθεί με ακόμα πιο εμφανή τρόπο στο νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου ΙΙΙ», που θα ξεκινήσει στις αρχές του 2027, προβλέποντας ανώτατο ύψος δανείου τις 230.000 ευρώ και κατοικίας τις 300.000 ευρώ.

### Παλαιά και ακριβά σπίτια

Παρότι έχουν όντως διευρυνθεί και τα εισοδηματικά κριτήρια (κάτι απαραίτητο λόγω και των μεγαλύτερων ορίων δανεισμού), εντούτοις στην αγορά ακινήτων λίγοι είναι εκείνοι που θεωρούν ότι, ειδικά σε περιοχές όπως η Αττική, το ενδιαφέρον θα είναι το ίδιο υψηλό, ώστε να πληρωθούν ποσά άνω των 200.000-250.000 ευρώ για διαμερίσματα ηλικίας 30-40 ετών, που να μην έχουν ανακαινιστεί ποτέ, παρότι αυτές είναι πλέον οι ζητούμενες τιμές σε πολλές περιοχές.

## Λιγότερη γραφειοκρατία για την αλλαγή χρήσης κτηρίων

**ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΟ** ρόλο στην προσπάθεια για επανένταξη όσο το δυνατόν περισσότερων κενών επαγγελματικών κτηρίων (γραφεία, βιομηχανίες κ.λπ.) στον αστικό ιστό, μέσω της μετατροπής τους σε κατοικίες, αναμένεται να διαδραματίσει και η πρόσφατη ρύθμιση που περιλαμβάνεται στον νόμο 5322 του υπ. Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, που ψηφίστηκε τον Ιούλιο.

Συγκεκριμένα, μία από τις παρεμβάσεις προβλέπει τη θέσπιση ταχύτερων διαδικασιών αλλαγής χρήσης γης σε υφιστάμενα κτήρια. Έτσι, σε περιοχές όπου μέχρι σήμερα επιτρεπόταν μόνο βιομηχανική/βιοτεχνική δραστηριότητα, θα είναι εφικτή η αμεσότερη αλλαγή χρήσης σε κατοικίας, περιορίζοντας κατακόρυφα τον χρόνο που απαιτείται για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών, καθώς για να γίνει κάτι τέτοιο σήμερα, χρειάζεται να ακολουθηθεί η οδός της πολεοδόμησης, που απαιτεί κατ' ελάχιστον δύο χρόνια, χωρίς μάλιστα να μπορεί να εγγυηθεί κανείς ότι θα υπάρξει θετική έκβαση.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 56, διευκολύνεται η αλλαγή χρήσης υφιστάμενων κτηρίων σε κατοικίες, ακόμα και σε περιπτώσεις όπου μέχρι σήμερα υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί περιορισμοί.

Ειδικότερα, για νόμιμα υφιστάμενα κτήρια που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οικισμού, η αλλαγή χρήσης προς κατοικία μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου, να γίνει κατ' εξαίρεσιν ακόμη και ανεξάρτητα από τις ισχύουσες χρήσεις γης.

Αυτό σημαίνει ότι ένα κτήριο σε περιοχή όπου κανονικά η συγκεκριμένη χρήση δεν επιτρέπεται, μπορεί να αποκτήσει χρήση κατοικίας.

Ωστόσο, αυτό προϋποθέτει τη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την ανάπτυξη της νέας χρήσης. Παράλληλα, είναι ιδιαίτερα σημαντικό το γεγονός ότι η αλλαγή χρήσης, π.χ. από βιομηχανία σε κατοικία, μπορεί να συμβεί μόνο για το υφιστάμενο νόμιμο «κέλυφος». Δηλαδή απαγορεύεται η αύξηση της δομημένης επιφάνειας, μέσω της αλλαγής χρήσης, του όγκου, ή της κάλυψης, ενώ η αλλαγή χρήσης μπορεί να γίνει μόνο μία φορά.

Ιδιαίτερα σημαντικό κρίνεται και το ότι η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται ακόμα και σε κτήρια με παλιές παρεκκλίσεις, κάτι πολύ συνηθισμένο σε ακίνητα των περασμένων δεκαετιών. Ειδικότερα, η διάταξη αναφέρει ότι η δυνατότητα αλλαγής χρήσης μπορεί να εφαρμοστεί και σε κτίρια για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία τακτοποίησης με βάση τους σχετικούς νόμους (4178/2013, ή 4495/2017). Προϋπόθεση είναι η τακτοποίηση να έχει γίνει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του 2025.

Σε ό,τι αφορά ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου, εφόσον πρόκειται για νόμιμα υφιστάμενα ακίνητα, πλέον επιτρέπεται κι εδώ η αλλαγή χρήσης σε κατοικία, ανεξάρτητα από τις ισχύουσες χρήσεις γης και τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης.

Επίσης, σε αυτές τις περιπτώσεις, προτού εγκριθεί η αλλαγή χρήσης, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα πρέπει να καταβάλουν ειδικό ανταποδοτικό τέλος, που ισούται με το 5% της αντικειμενικής αξίας της γης (όχι του κτιρίου) που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Το ποσό αυτό καταβάλλεται εφάπαξ στο «Πράσινο Ταμείο» και δεν συμψηφίζεται με άλλα τέλη ή εισφορές.

Παράλληλα, το άρθρο ορίζει ότι τα ακίνητα που μετατρέπονται σε κατοικίες με τις ειδικές αυτές διατάξεις, δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για βραχυχρόνια μίσθωση για περίοδο τουλάχιστον πέντε ετών από την ολοκλήρωση της αλλαγής χρήσης. Αλώστε, στόχος είναι να δημιουργηθεί ένα πραγματικό απόθεμα κατοικιών είτε για πώληση είτε για μακροχρόνια εκμίσθωση, και όχι νέα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης.

# Διεθνής προορισμός πολυτελούς κατοικίας η Αθηναϊκή Ριβιέρα

## Αγοραστές από Μ. Ανατολή, Β. Ευρώπη, Ελληνική διασπορά οδηγούν την ζήτηση

**ΔΟΜΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ** παρατηρούνται στη ζήτηση που εκδηλώνεται πλέον για την απόκτηση πολυτελών κατοικιών στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, καθώς έχει διαφοροποιηθεί όχι μόνο η προέλευση των ενδιαφερομένων, αλλά και ο χαρακτήρας τους, ξεφεύγοντας από τα τυπικά δεδομένα μιας περιοχής της εγχώριας αγοράς κατοικίας.

Οπως εξηγεί στην πρόσφατη ανάλυσή της για την αγορά πολυτελών κατοικιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 η Greece Sotheby's International Realty, πλέον η Αθηναϊκή Ριβιέρα αποκτάει χαρακτηριστικά μιας διεθνούς αγοράς, προσανατολισμένης ακριβώς σε ένα κοινό με χαρακτηριστικά θεσμικού επενδυτή, που χαρακτηρίζουν τη σημερινή «δεξαμενή» αγοραστών μεγάλης οικονομικής επιφάνειας στη Μεσόγειο.

Το κοινό αυτό αποτελείται από family offices από τη Μέση Ανατολή και ιδίως τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, μεγιστάνες από τη Βόρεια Ευρώπη, στελέχη που έλκουν την καταγωγή τους από την Ελλάδα και σήμερα απασχολούνται σε υψηλές θέσεις μεγάλων ομίλων, όπως επίσης και επαγγελματίες του χρηματοοικονομικού κλάδου του Λονδίνου. Ετσι, σύμφωνα με την Greece Sotheby's, η περιοχή της Αθηναϊκής Ριβιέρας αρχίζει να εμφανίζει διακριτές διαφοροποιήσεις από την υπόλοιπη χώρα, καθώς απευθύνεται σε όσους ενδιαφέρονται για κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία σε ένα αστικό παράκτιο περιβάλλον, με υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών, υποδομές ασφαλείας και προσεκτικό σχεδιασμό, επιλογή και οργάνωση των κοινόχρηστων παροχών και εμπειριών ενός πολυτελούς συγκροτήματος κατοικιών, ώστε να αυξηθεί η ελκυστικότητά του και η αξία του. Πρόκειται για χαρακτηριστικά που δεν συναντώνται στην υπόλοιπη χώρα, αλλά αποτελούν κοινό τόπο στους πιο εδραιωμένους προορισμούς της Μεσογείου, στους οποίους συγκαταλέγεται πλέον και η Αθηναϊκή Ριβιέρα, χάρη σε μια σειρά νέων έργων ανάπτυξης τόσο εντός όσο και εκτός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό και σε περιοχές όπως η Γλυφάδα, η Βούλα και η Βουλιαγμένη. Μάλιστα, είναι πλέον τέτοια η αλλαγή, ώστε να παρατηρούνται και αγορές (περίπου το 4% του συνόλου) από τα σχέδια, πριν καν ξεκινήσει η κατασκευή ενός έργου.

Σε ό,τι αφορά τις τιμές πώλησης, η Αθηναϊκή Ριβιέρα αποτελεί σήμερα τη δεύτερη ακριβότερη αγορά της χώρας για πολυτελείς κατοικίες (μετά τη Μύκονο των 10.940 ευρώ/τ.μ.), με τη μέση τιμή να διαμορφώνεται στο επίπεδο των 10.213 ευρώ/τ.μ. Ωστόσο, στις περιπτώσεις των νεόδμητων κατοικιών επώνυμης διαχείρισης (branded residences), παρατηρούνται τιμές που μπορεί να φτάσουν ακόμα και τις 26.850 ευρώ/τ.μ., που ορίζουν και ένα νέο σημείο αναφοράς για την αγορά πολυτελών κατοικιών.

Στην υπόλοιπη χώρα, οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές πολυτελών κατοικιών κινούνται με διαφορετικά κριτήρια σε ό,τι αφορά τη λήψη αποφάσεων αγοράς. Συγκεκριμένα, ενδιαφέρονται για την ταυτότητα μιας περιοχής, την ποιότητα ζωής που προσφέρει και την αισθητική του ακινήτου, ενώ κινούνται και με γνώμονα την εκμετάλλευση με στόχο την εξασφάλιση απόδοσης. Συχνά αγοράζονται και παλαιότερα ακίνητα, ώστε να ανακατασκευαστούν. Στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, τα βασικά ζητούμενα είναι η ύπαρξη ή όχι επώνυμης διαχείρισης (π.χ. branded residences), οι παροχές και οι υποδομές (μεταφορές, ασφάλεια, διεθνή σχολεία), καθώς το αγοραστικό κοινό ενδιαφέρεται κυρίως για ίδια χρήση και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από δύο εβδομάδες τον χρόνο. Αυτά είναι τα στοιχεία που έχουν παρατηρηθεί και στις εδραιωμένες αγορές της Μεσογείου.



# Επένδυση 800 εκ. στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων από τον Ορτέγα

**Ο ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥΧΟΣ** ιδρυτής της Zara, Αμάνθιο Ορτέγα, αγόρασε ένα συγκρότημα γραφείων στο Παρίσι από την Invesco, σε μια συναλλαγή που αποτελεί τη μεγαλύτερή του στην Ευρώπη.

Η Pontegadea Inversiones, η εταιρεία επενδύσεων της οικογένειας Ορτέγα, κατέβαλε περίπου 800 εκατ. ευρώ για το Capital 8, σύμφωνα με το Bloomberg. Το συγκρότημα γραφείων, που βρίσκεται στην οδό Rue Monceau 32, στο 8ο διαμέρισμα της γαλλικής πρωτεύουσας, φιλοξενεί εταιρείες όπως η NatWest Group, η Mitsubishi και η Tikehau Capital.

Ο ιδρυτής της Inditex, της μητρικής εταιρείας της Zara, είναι ο 15ος πλουσιότερος άνθρωπος στον κόσμο και ένας από τους μεγαλύτερους ιδιώτες ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ευρώπη. Χρηματοδοτώντας τις εξαγορές με τα μερίσματα που λαμβάνει ετησίως ο δισεκατομμυριούχος από την εταιρεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων, έχει δημιουργήσει ένα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο ακινήτων, η αξία του οποίου εκτιμήθηκε από τους ελεγκτές του σε περίπου 19,3 δισ. ευρώ το 2024.

Ο Ορτέγα έχει προσωπική περιουσία περίπου 130 δισ. δολαρίων, σύμφωνα με τον δείκτη δισεκατομμυριούχων του Bloomberg, με το μερίδιό του στην Inditex να αντιπροσωπεύει περισσότερο από τα τρία τέταρτα της εκτιμώμενης περιουσίας του.

Η εξαγορά της Capital 8 αποτελεί τη μεγαλύτερη ευρωπαϊκή συναλλαγή ακινήτων γραφείων από το 2022. Νωρίτερα φέτος, το family office του Ορτέγα εξασφάλισε περίοδο αποκλειστικότητας για την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων.

Η Pontegadea κατέχει εμβληματικά ακίνητα, όπως το Royal Bank Plaza στο Τορόντο, το κτήριο The Post στο Λονδίνο και το περίφημο κτήριο Haughwout στη Νέα Υόρκη. Μεταξύ των εξαγορών του τελευταίου έτους συγκαταλέγονται το κτήριο The Post στο Βανκούβερ, έναντι 1,1 δισ. καναδικών δολαρίων (780 εκατ. δολάρια ΗΠΑ) και το Atlas Plaza στο Μαϊάμι, έναντι 105 εκατ. δολαρίων ΗΠΑ.

Αν και ο Ορτέγα επενδύει παραδοσιακά στον τομέα των ακινήτων, με την πάροδο των ετών έχει επενδύσει και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Το 2025, το οικογενειακό του γραφείο συμφώνησε να αποκτήσει το 49% των μετοχών της PD Ports, ενός από τους μεγαλύτερους λιμενικούς φορείς του Ηνωμένου Βασιλείου, από την Brookfield Asset Management. Αργότερα την ίδια χρονιά εντάχθηκε σε μια κοινοπραξία υπό την ηγεσία της Macquarie Asset Management για την εξαγορά της αυστραλιανής εταιρείας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής Qube Holdings, σε μια συναλλαγή αξίας περίπου 11,7 δισ. αυστραλιανών δολαρίων (8,2 δισ. δολάρια ΗΠΑ).

# Το στεγαστικό εκτίναξε το Die Linke στο Βερολίνο

**ΕΙΝΑΙ** γνωστό πως το στεγαστικό πρόβλημα είναι οξύ σε πολλές χώρες της ΕΕ, μεταξύ τους και η Κύπρος, ιδιαίτερα σε μεγαλουπόλεις όπου η εισροή επενδυτών και εργαζομένων, η μαζική προσέλκυση τουριστών αλλά επίσης η χρήση του θεσμού των βραχυχρόνιων μισθώσεων, σε συνδυασμό με τις τάσεις κερδοσκοπίας από τους ιδιοκτήτες ακινήτων, περιορίζουν σημαντικά τη δυνατότητα των πολιτών και δη αυτών νεαρής ηλικίας να εξασφαλίσουν στέγη, έστω και για ενοικίαση. Ίσως την Κυριακή 20 Σεπτεμβρίου να γίναμε, μέσα από τις εκλογές στο κρατίδιο του Βερολίνου, μάρτυρες του πρώτου καθορισμού εκλογικού αποτελέσματος με βασικό κριτήριο επιλογής τη δυσκολία εξεύρεσης προσιτής στέγης ή προσιτού ενοικίου και τις προτάσεις των κομμάτων για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Οι Βερολινέζοι ανέδειξαν το αριστερό Die Linke πρώτο κόμμα με 25,7%.

**Τι πρότεινε**

Η υποψήφια του Die Linke για τη θέση κυβερνήτη του Βερολίνου ήταν η Ελίφ Εράλπ (Elif Eralp), τουρκικής καταγωγής. Στη μακρά προεκλογική εκστρατεία, η Εράλπ και το κόμμα της έθεσαν στην προμετωπίδα της προσπάθειάς τους το στεγαστικό, υποσχόμενοι την σταδιακή επίλυσή του με δύο προτεινόμενα μέτρα ελέγχου ή περιορισμού της ιδιωτικής πρωτοβουλίας στην οικονομία: Το Mietendeckel, που προβλέπει επιβολή οροφής στα ενοίκια σε περίπου 400,000 στεγαστικές μονάδες (κατοικίες και διαμερίσματα) που ανήκουν σε δημοτικές εταιρείες (landeseigene Wohnungsunternehmen) και Το Vergesellschaftung, που προβλέπει μελλοντική κρατικοποίηση (αγορά) του αποθέματος περίπου 220,000 στεγαστικών μονάδων στο Βερολίνο, που σήμερα ανήκουν σε μεγάλες ιδιωτικές εταιρείες ακινήτων (π.χ. Vonovia, η Deutsche Wohnen). Η 45χρονη Εράλπ δήλωσε ότι η ολοένα και πιο δύσκολη ενοικίαση στέγης είναι το μεγαλύτερο κοινωνικό πρόβλημα στο Βερολίνο.

**Πώς θα υλοποιήσει τα μέτρα**

Οι προτάσεις της Ελίφ Εράλπ και του Die Linke για το στεγαστικό χαρακτηρίζονται ανεφάρμοστες ή πολύ δαπανηρές από αντιπάλους της. Ο γενικός γραμματέας του σοσιαλδημοκρατικού SPD, Τιμ Κλούσεντορφ, δήλωσε ότι η εθνικοποίηση διαμερισμάτων θα κόστιζε 20 δισεκατομμύρια ευρώ. Η ίδια η Εράλπ, όταν ρωτήθηκε προεκλογικά «από πού θα γίνει η χρηματοδότηση για την εθνικοποίηση στεγαστικών μονάδων και πώς θα μειωθούν τα ενοίκια», έδωσε κάποιες απαντήσεις.

Σε μια μακροσκελή της ανάρτηση στο διαδίκτυο, έγραψε μεταξύ άλλων τα εξής:«Το ερώτημα "πώς λειτουργεί η κοινωνικοποίηση βάσει του Άρθρου 15 του Βασικού Νόμου στην πράξη", τόσο οικονομικά όσο και από άποψη στεγαστικής πολιτικής, είναι κρίσιμο. Θα χαρώ να σας εξηγήσω:

Χρηματοδότηση, πίστωση και πιστωτές: Τα περίπου 220.000 διαμερίσματα που ανήκουν σε μεγάλες εταιρείες ακινήτων, μεταβιβάζονται σε ίδρυμα δημοσίου δικαίου. Η νομικά προβλεπόμενη αποζημίωση είναι συνταγματικά συμβατή και σημαντικά χαμηλότερη από την κερδοσκοπική αγοραία αξία (μη αντισταθμίζοντας τις υπερβολικές αυξήσεις στην αξία της γης). Το ίδρυμα δημοσίου δικαίου εκδίδει μακροπρόθεσμα, τοκοφόρα ομόλογα για τον σκοπό αυτό, τα οποία μπορούν να τύχουν διαπραγμάτευσης στην κεφαλαιαγορά.

Πώς αυτό βοηθά τους ενοικιαστές: Σε εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρείες, όπως η Vonovia, έως και 40% των εσόδων από ενοίκια ρέει απευθείας στους μετόχους ως απόδοση. Σε ένα δημόσιο ίδρυμα δημοσίου δικαίου, με προσανατολισμό το δημόσιο όφελος, αυτή η υποτίμηση κερδών εξαλείφεται εντελώς. Τα έσοδα από ενοίκια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για συντήρηση, διοίκηση και αποπληρωμή δανείων. Αυτό σταματά τις κερδοσκοπικές αυξήσεις ενοικίων, περιορίζει την αύξηση των ενοικίων σε όλη την πόλη, δημιουργεί περιθώρια ελιγμών στις πολιτικές κοινωνικής στέγασης και παρέχει ανακούφιση στους ενοικιαστές».

Πώς θα δημιουργήσουμε πιο προσιτές κατοικίες: Η κοινωνικοποίηση εξασφαλίζει μόνιμα το αντίστοιχο μερίδιο του οικιστικού αποθέματος. Για να δημιουργήσουμε νέες προσιτές κατοικίες, βασιζόμαστε σε ένα ξεχωριστό μέσο: το πρόγραμμα κατασκευής δημοτικών κατοικιών. Μέσω αυτού του προγράμματος, παρέχουμε σε κρατικές εταιρείες στέγασης 1,6 δισεκατομμύρια ευρώ σε μετοχικό κεφάλαιο ετησίως, για την κατασκευή 7.500 μόνιμα προσιτών διαμερισμάτων κάθε χρόνο.»

# EUROBANK BANKING FORWARD
## Ψηφιακή τραπεζική εμπειρία

**Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ** αλλάζει τα πάντα γύρω μας, μη εξαιρουμένης και της τραπεζικής εμπειρίας. Οι πολίτες αναζητούν πλέον υπηρεσίες πιο άμεσες, απλές και προσωποποιημένες. Σε αυτή τη νέα πραγματικότητα, η Eurobank συνεχίζει να καινοτομεί, υλοποιώντας το Banking Forward, μια ολοκληρωμένη στρατηγική επαναπροσδιορισμού της ψηφιακής τραπεζικής εξυπηρέτησης, με επίκεντρο τον πελάτη και βασικούς καταλύτες την τεχνολογία, τα δεδομένα και την Τεχνητή Νοημοσύνη.

Το Banking Forward αποτελεί το μεγαλύτερο τεχνολογικό επενδυτικό πρόγραμμα στην ιστορία του Ομίλου, ύψους περίπου €1 δισ. για την περίοδο 2025-2028. Στόχος του είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου phygital μοντέλου, που συνδυάζει την ταχύτητα των ψηφιακών καναλιών με την αξία της ανθρώπινης επαφής, ενώ παράλληλα επανασχεδιάζει τα customer journeys για ιδιώτες και επιχειρήσεις.




## Πάνω από 2.000 ακίνητα στο"Ενοίκιο Έναντι Δόσης"

**ΤΟ ΑΥΞΗΜΕΝΟ** ενδιαφέρον για το Σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» οδηγεί σε σημαντική διεύρυνση των στόχων του, με την ΚΕΔΙΠΕΣ να εκτιμά πλέον ότι ο αριθμός των ακινήτων που θα ενταχθούν θα ξεπεράσει τις 2.000 μονάδες, έναντι αρχικής πρόβλεψης για 800 με σημαντική αρνητική δημοσιονομική επίπτωση.

Στο πλαίσιο της ανακοίνωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων πρώτου εξαμήνου 2026, σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουν αποκτηθεί 896 κατοικίες στο πλαίσιο του Σχεδίου, με τη συνολική σχετική δαπάνη να ανέρχεται στα €110 εκατ. Παράλληλα, έχουν αποσταλεί 1.268 επιστολές έγκρισης, ενώ από το 2023 υποβλήθηκαν συνολικά 4.269 αιτήσεις.

Συγκεκριμένα, κατά τη νέα περίοδο παράτασης υποβολής αιτήσεων, από τις 4 Μαΐου μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026, υποβλήθηκαν 929 νέες αιτήσεις, ανεβάζοντας τον συνολικό αριθμό από την έναρξη του Σχεδίου το 2023, στις 4.269.

Το αυξημένο ενδιαφέρον οδήγησε το Υπουργείο Οικονομικών στην εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2026. Μέχρι σήμερα έχουν σταλεί 1.268 επιστολές έγκρισης και έχουν ήδη ενταχθεί στο Σχέδιο 896 ακινήτων, υπερκαλύπτοντας τον αρχικό στόχο των 800 ακινήτων με το κόστος να ανέρχεται στα €110 εκατ.

Ο συνολικός αριθμός των ακινήτων που θα ενταχθούν αναμένεται πλέον να ξεπεράσει τις 2.000, με σημαντική αρνητική δημοσιονομική επίπτωση. Η ΚΕΔΙΠΕΣ συνεχίζει να διατηρεί ταμειακό απόθεμα ύψους €60 εκατ. για τη χρηματοδότηση του Σχεδίου.

**Αναθεώρηση Επιχειρηματικού Πλάνου, δεν εξετάζεται πώληση ΜΕΔ**

Όπως σημειώνει σε δήλωσή του ο πρόεδρος του ΔΣ της ΚΕΔΙΠΕΣ, Λάμπρος Παπαδόπουλος, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές δυσκολίες για την επίτευξη μη συναινετικών λύσεων και για την πώληση δανειακών χαρτοφυλακίων, τις αυξημένες ταμειακές ροές από τα Σχέδια πρόωρης εξόφλησης δανείων, τις συμφωνίες με την Eurobank, και τις πρόσφατες νομοθετικές αλλαγές με τις αρνητικές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις τους στον ρυθμό υλοποίησης των στόχων της εταιρείας, το επιχειρηματικό πλάνο της ΚΕΔΙΠΕΣ έχει πρόσφατα αναδιαμορφωθεί.

Εξακολουθεί να έχει βασικό χρονικό ορίζοντα υλοποίησης το 2030, ωστόσο, στο βασικό σενάριο δεν εξετάζεται πλέον ενεργά η πώληση δανειακών χαρτοφυλακίων, καθώς μια τέτοια επιλογή θα είχε επίσης αρνητικό αντίκτυπο στις δημοσιονομικές δαπάνες του Κράτους, λόγω της στατιστικής απεικόνισης της ΚΕΔΙΠΕΣ από το 2018.

# ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
## Καλύτερη Τράπεζα Υποθεματοφυλακής για το 2026

**Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ** αναδείχθηκε ως η «Καλύτερη Υποθεματοφυλακή Τράπεζα στην Κύπρο για το 2026» από το Global Finance, ένα από τα κορυφαία διεθνή οικονομικά περιοδικά στον κόσμο, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της θέση στον τομέα των υπηρεσιών θεματοφυλακής και μετασυναλλακτικών υπηρεσιών στην κυπριακή αγορά.

Η διάκριση αναγνωρίζει την αριστεία σε βασικούς τομείς της θεματοφυλακής, όπως η λειτουργική αποδοτικότητα, η τεχνολογία, η εξυπηρέτηση πελατών και η κανονιστική εξειδίκευση. Παράλληλα, αναδεικνύει τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που παρέχουν σταθερά υψηλής ποιότητας λύσεις θεματοφυλακής και ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις ολοένα και πιο σύνθετες ανάγκες θεσμικών και ιδιωτών επενδυτών.

Η διάκριση αυτή αντικατοπτρίζει τη δέσμευση της Τράπεζας Κύπρου για τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων των πελατών της και την παροχή αξιόπιστων, υψηλής ποιότητας υπηρεσιών θεματοφυλακής προς τη χρηματοοικονομική βιομηχανία. Παράλληλα, αναγνωρίζει τη συνεχή επένδυση της Τράπεζας σε καινοτόμες και πελατοκεντρικές μετασυναλλακτικές λύσεις, που στηρίζονται σε ισχυρές πρακτικές διακυβέρνησης, πλήρη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και εκτεταμένη γνώση των αγορών.

Σχολιάζοντας τη διάκριση, η Δέσποινα Κυριακίδου, Διευθύντρια Treasury της Τράπεζας Κύπρου, δήλωσε:

«Η βράβευση αυτή αποτελεί σημαντική αναγνώριση της τεχνογνωσίας, της αφοσίωσης και των σταθερά υψηλών προδιαγραφών των ομάδων μας. Οι υπηρεσίες θεματοφυλακής βασίζονται πρωτίστως στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την ικανότητα διαχείρισης ενός ολοένα πιο σύνθετου επενδυτικού και κανονιστικού περιβάλλοντος. Στην Τράπεζα Κύπρου συνεχίζουμε να επενδύουμε στις δυνατότητες και την τεχνολογία μας, παραμένοντας προσηλωμένοι στις διαρκώς εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών μας. Η διάκριση αυτή από το Global Finance ενισχύει τη δέσμευσή μας να παρέχουμε ασφαλείς, αποδοτικές και υψηλής ποιότητας λύσεις σε θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές.»

Η Τράπεζα Κύπρου είναι ένας από τους κορυφαίους παρόχους υπηρεσιών θεματοφυλακής για θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές, υποστηριζόμενη από μία ιδιαίτερα έμπειρη και εξειδικευμένη ομάδα με εκτεταμένη γνώση του τοπικού και διεθνούς επενδυτικού περιβάλλοντος. Η Τράπεζα υποστηρίζει ένα ευρύ φάσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων και εξατομικευμένες λύσεις εξυπηρέτησης.

Οι υπηρεσίες της περιλαμβάνουν επίσης εξειδικευμένες υπηρεσίες θεματοφύλακα (Depositary Services) για Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων των ΟΣΕΚΑ (UCITS) και των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (AIFs). Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν παρακολούθηση ταμειακών ροών, φύλαξη περιουσιακών στοιχείων και άλλα εποπτικά καθήκοντα, υποστηρίζοντας εγχώριους και διεθνείς πελάτες ώστε να δραστηριοποιούνται με ασφάλεια και αποτελεσματικότητα σε ολοένα πιο σύνθετες διεθνείς αγορές.

## Πήρε πολεοδομική το "Horizon Towers"

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ** βήμα για υλοποίηση του μεγαλεπήβολου έργου «Horizon Towers – Riviera Living», το οποίο προγραμματίζεται στη νέα παραλιακή ζώνη της Λάρνακας, μετά τη μετακίνηση του διυλιστηρίου και των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου, αποτελεί η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για την πρώτη φάση του έργου που θα γίνει πίσω από το πρώην διυλιστήριο Λάρνακας, σε έδαφος του δημοτικού διαμερίσματος Λιβαδιών. Τα τεμάχια ανάπτυξης εμπίπτουν στο Σχέδιο Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων, στην αστική περιοχή Λιβαδιών (Δήμου Λάρνακας) και εφάπτονται των εγκαταστάσεων του πρώην διυλιστηρίου, εγκαταστάσεις τις οποίες διαχειρίζεται σήμερα η Κυπριακή Εταιρεία Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών (ΚΕΤΑΠ). Το προτεινόμενο έργο έχει υποβληθεί σε δύο αιτήσεις, με τις ονομασίες «Horizon Tower 1» και «Horizon Tower 2». Ανακοίνωση της κοινοπραξίας που προτίθεται να κατασκευάσει το έργο, της SLK Development – Sajrawi Leibovich Karekla, αναφέρει ότι η πολεοδομική άδεια εκδόθηκε από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας στις 31 Ιουλίου, ενώ οι κατασκευαστικές εργασίες στην περιοχή των Λιβαδιών έχουν ήδη αρχίσει. Η πρώτη φάση του «Horizon Towers» περιλαμβάνει δύο οικιστικούς πύργους 20 ορόφων, με συνολικά 198 πολυτελείς κατοικίες. Σύμφωνα με τα σχέδια της κατασκευάστριας κοινοπραξίας, με την πλήρη ολοκλήρωση της ανάπτυξης, το μεγάλο αυτό έργο θα διαθέτει 530 κατοικίες. Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται, επίσης, εξαώροφο κτήριο με εστιατόρια, καφετέριες, σύγχρονους γραφειακούς χώρους και πολυτελές spa. Σχολιάζοντας την εξέλιξη σε σχέση με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας για το «Horizon Towers», ο διευθυντής του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λάρνακας, Χαράλαμπος Ανδρέου, δήλωσε ότι η υλοποίηση του συγκεκριμένου project θα αναβαθμίσει σε τεράστιο βαθμό ολόκληρη την περιοχή των πρώην διυλιστηρίων, η οποία για δεκαετίες ολόκληρες παρέμενε εγκλωβισμένη και υποβαθμισμένη εξαιτίας της λειτουργίας των οχληρών κι επικίνδυνων εγκαταστάσεων. Επί της ουσίας, ανέφερε, πρόκειται για την εκκίνηση της ανάπτυξης στη λεγόμενη περιοχή των πρώην διυλιστηρίων.

**«Lumina Mare»**

Παράλληλα, με ταχείς ρυθμούς συνεχίζονται οι κατασκευαστικές εργασίες για το «Lumina Mare», που είναι το δεύτερο μεγάλο έργο της κοινοπραξίας SLK Development, το οποίο προγραμματίζεται στη νέα περιοχή της μαρίνας Λάρνακας. Σε γραπτή του δήλωση, ο διευθύνων σύμβουλος και διευθυντής της κοινοπραξίας, Rober Sajrawi, αναφέρει ότι η εξασφάλιση της άδειας σηματοδοτεί τη μετατροπή του οράματος της εταιρείας σε πραγματικότητα. «Δεν αναπτύσσουμε απλώς εμβληματικά έργα, επενδύουμε στο μέλλον μιας ολόκληρης πόλης. Στόχος μας είναι να συμβάλουμε στη δημιουργία ενός σύγχρονου οικοσυστήματος που θα προσελκύει επενδύσεις, καινοτομία, επιχειρηματικότητα και νέες ευκαιρίες απασχόλησης», σημειώνει χαρακτηριστικά.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

# Ακίνητα

Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

## Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

**πωλήσεις I ενοικιάσεις I αγορές I σπίτια I οικόπεδα I εξοχικά I επαγγελματικοί χώροι**

akinita.com.cy

*Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες*

### Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy
τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 – 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

***Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,***

**τηλ. 22342005**
**Εμπορικό Τμήμα**
**www.akinita.com.cy**

### Πωλησεις Ακινητων

**με φωτογραφίες μόνο με €100**

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι,διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.) με σύντομο κείμενο

**email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy**
**Αρμενίας 23Β, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος**

### ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ “ΑΚΙΝΗΤΑ”**




## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινοτριμιθιά με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 300 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54930

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 500 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53514

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 570 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55069

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 550 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53687

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 650 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37474

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 750 Αγλαντζιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37475

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55164

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, συσκευές, a/c Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34500

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,505 Αγλαντζιά 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49452

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52870

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54873

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54919

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 5 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55073

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42617

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42241

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 5,300 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35822

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 700 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 1,200 Έγκωμη ισόγειο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50090

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 1,500 Έγκωμη a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33552

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,900 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54547

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 2,100 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54483

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 2,300 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48154

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,000 Έγκωμη 5 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43638

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 7 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,500 Έγκωμη επιπλωμένο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31100

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. € 750 Έγκωμη a/c 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34183

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Καϊμακλί ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55075

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. € 1,800 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32969

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. € 1,900 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33359

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λατσιά (Λακκιά) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54872

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 980 Λατσιά (Λακκιά) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55214

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 380 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44715

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 425 Λευκωσία (κέντρο) επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51428

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38340

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53598

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53812

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55103

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42267

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 2,700 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54147

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38843

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41444

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53386

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53387

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38851

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41455

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα οροφοδιαμέρισμα € 3,750 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42268

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 550 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54790

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54267

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54722

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 730 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53690

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54497

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42234

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237


## ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ
## ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

### 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ

Ενοικιάζεται εξαιρετικό διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αγλαντζιά, στα σύνορα με τον Λυκαβηττό, σε προνομιακή τοποθεσία, κοντά σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 2ο όροφο και προσφέρει άνετους χώρους και σύγχρονες ανέσεις, ιδανικές για ποιοτική διαβίωση.

**Χαρακτηριστικά ακινήτου:**

- 2 υπνοδωμάτια
- Εσωτερικός χώρος 98 τ.μ.
- Μεγάλη καλυμμένη βεράντα 40 τ.μ.
- Επιπρόσθετη μικρότερη βεράντα στην κουζίνα
- 1 καλυμμένος χώρος στάθμευσης
- Κλιματιστικά σε όλους τους χώρους
- Ολοκαίνουργια και αχρησιμοποίητα κλιματιστικά στα υπνοδωμάτια
- Κεντρική ενδοδαπέδια θέρμανση
- 1 κύριο μπάνιο
- 1 ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών
- Χωρίς έπιπλα
- Με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές

**Τοποθεσία:** Αγλαντζιά, σύνορα με Λυκαβηττό, κοντά σε όλες τις ανέσεις.

**Ενοίκιο:** €950 + €50 κοινόχρηστα *(Η τιμή είναι συζητήσιμη)*

**Για πληροφορίες: 99101629**

**P. DANOS HOLDINGS LTD** A/M 824 I A/A 269 E

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52888

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17640

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42266

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41548

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41439

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41440

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
### ΛΕΜΕΣΟΣ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ σπίτι € 1,700 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55160

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
### ΛΕΜΕΣΟΣ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ διαμ. € 2,400 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54924

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 18,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51508

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,600 Μέσα Γειτονιά 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54987

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
### ΛΑΡΝΑΚΑ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 5 υ/δ σπίτι € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,400 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,800 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
### ΛΑΡΝΑΚΑ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47596

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54118

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
### ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,800 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
### ΠΑΦΟΣ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Πάφος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44015

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101


# ΠΩΛΕΙΤΑΙ

## Βιομηχανικός / Αποθηκευτικός χώρος

Διαθέτουμε προς πώληση, αυτή την ευρύχωρη και άκρως λειτουργική αποθήκη που βρίσκεται στην **περιζήτητη βιομηχανική περιοχή του Αγίου Σίλα στον Ύψωνα**, προσφέροντας μια εξαιρετική ευκαιρία για επενδυτές ή καθιερωμένες εταιρείες που αναζητούν ένα στρατηγικό βιομηχανικό ακίνητο.

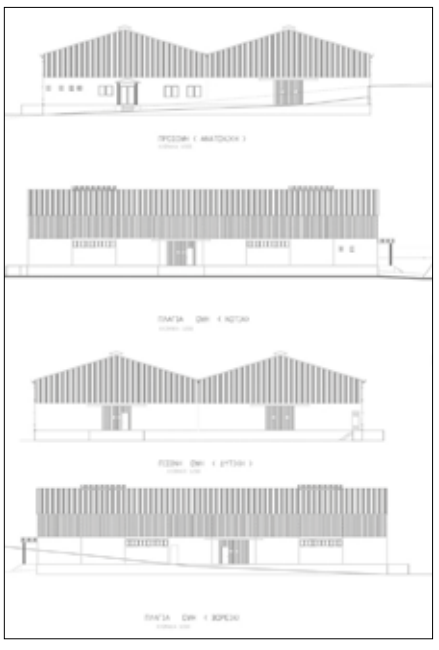


Το ακίνητο διαθέτει συνολική **καλυμμένη επιφάνεια 2.290 τ.μ.**, βρίσκεται σε ένα **μεγάλο οικόπεδο 4.027 τ.μ., με συντελεστή δόμησης 80% και συντελεστή κάλυψης 60%.**

Επιπλέον, υπάρχει περίπου **1.000 τ.μ. αχρησιμοποίητου συντελεστή δόμησης**, παρέχοντας σημαντικές δυνατότητες για μελλοντική επέκταση ή περαιτέρω ανάπτυξη.

**Σχεδιασμένη για να φιλοξενήσει ένα ευρύ φάσμα αποθηκευτικών και βιομηχανικών λειτουργιών, η αποθήκη προσφέρει: ***

- Δύο ράμπες φόρτωσης για αποτελεσματική φόρτωση και εκφόρτωση *
- Χώρο γραφείων *
- Εγκαταστάσεις υγιεινής *
- Άνετους χώρους στάθμευσης για υπαλλήλους και επισκέπτες







Σε ιδανική τοποθεσία, μόλις **5 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο,** το ακίνητο εξασφαλίζει εξαιρετική προσβασιμότητα σε μεγάλες εμπορικές και βιομηχανικές διαδρομές.

**Απόσταση από το νέο λιμάνι Λεμεσού 15 λεπτά** Μόνο με αυτοκίνητο Συνδυάζοντας πρακτικότητα, δυνατότητα επέκτασης και προνομιακή τοποθεσία, αυτή η αποθήκη αποτελεί μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία, καθώς και μια ιδανική λειτουργική βάση για αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις.

**Για πληροφορίες:** Στέλιος Λεωνιδα 99411049

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34319

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52963

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 410,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27237

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Άγιος Επιφάνειος Ορεινής με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 449,500 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51828

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγία Βαρβάρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32950

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 400,000 Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου με τίτλο, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51806

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 500,000 Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου με τίτλο, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34950

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 325,000 Αγίοι Τριμιθιάς κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47463

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 500,000 Αγίοι Τριμιθιάς με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47943

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 799,000 Αγίοι Τριμιθιάς με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48574

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 415,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31420

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33369

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 540,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39135

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 600,000 Αγλαντζιά με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52212

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 740,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Αγλαντζιά με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47988

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ σπίτι € 580,000 Αγλαντζιά με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54903

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Αγλαντζιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48346

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 470,000 Ακάκι με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45859

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 280,000 Αλάμπρα με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38630

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 350,000 Αλάμπρα με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35530

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 430,000 Αλάμπρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38952

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 252,000 Ανάγεια 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45507

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 485,000 Αρεδιού με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50945

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 135,000 Αγία Βαρβάρα 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49402

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 130,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55216

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55217

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52128

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 137,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52126

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 137,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51919

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55218

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 158,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55169

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55171

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 169,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54706

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 150,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55190

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 182,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53325

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 186,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52127

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 186,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53460

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 189,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52129

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48278

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55219

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55220

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 197,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53174

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 198,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53175

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 200,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53559

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 202,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53176

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 204,000 Άγιος Δομέτιος 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53560

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 205,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46038

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 211,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45939

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55221

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55222

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 230,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48279

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55172

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 495,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45990

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 169,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43473

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 198,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51790

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 200,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36359

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 218,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53170

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 218,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53324

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 219,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53171

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 221,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53172

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 224,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53461

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 225,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53173

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 228,000 Άγιος Δομέτιος 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53462

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52421

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 243,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53326

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 285,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45769

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 105,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51817

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 110,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51784

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51934

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51861

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 125,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52227

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 130,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51785

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 127,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51785

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 131,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47701

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 132,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51819

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47707

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51769

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49082

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50109

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50111

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52134

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51821

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51987

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52039

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52135

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54612

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54613

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54616

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54617

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54618

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54619

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52225

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54615

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 144,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50112

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 144,990 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48992

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33378

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49085

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54633

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54634

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55149

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52228

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 148,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54621

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54614

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54620

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51786

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48994

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48995

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48996

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50115

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52226

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ**
Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m2 & 493m2. Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Ka3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος , πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

ΚΥΠΡΟΣ €22 ΕΛΛΑΔΑ €40 το χρόνο

# ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

**ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ**

Η ΠΡΩΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Κύπρου




Ανανεωμένη Δυναμική Ενημερωτική Αναλυτική

**Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας**

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: .....

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .....

ΤΗΛ.: ..... FAX: .....

EMAIL: .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ: .....

*Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way*

Αρμενίας 23Β, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48997

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48998

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48999

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49000

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51818

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55148

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 175,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51767

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 185,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51768

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 185,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52591

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52589

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52593

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54564

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 198,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48164

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 200,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53594

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52285

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53895

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 222,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53796

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 225,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53894

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 227,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54878

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 230,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53333

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53892

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50113

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53893

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53870

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51820

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 242,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53779

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 244,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50334

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 245,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51787

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 252,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53871

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 252,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54879

**ΠΩΛΕΙΤΑ**Ι 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51805

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50772

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52592

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 258,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50771

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 285,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50775

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 289,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47812

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 289,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51342

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 293,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47810

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 293,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51339

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 297,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47811

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 297,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51341

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50776

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 305,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50773

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54561

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54382

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54381

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50694

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50695

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 335,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 345,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48755

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 390,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54562

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54383

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54389

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 397,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48758

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 405,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48757

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51301

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 160,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55150

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 175,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54701

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/

**Ενοικιάζεται ευρύχωρη κατοικία 3ων υπνοδωματίων σε προνομιούχα περιοχή στο Καϊμακλί**

- **Είναι πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με όλα τα απαραίτητα χρειώδη σε οικιακό εξοπλισμό.**
- **Διαθέτει αυλή και κήπο.**
- **Ιδανικό σπίτι για οικογένεια.**



**Υπό συζήτηση μόνο σοβαρές προτάσεις.**

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

**99 781061**

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54112

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 250,000 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#16270

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 260,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46507

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 265,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54031

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 300,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#15778

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 300,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53429

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 310,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17113

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 328,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50332

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 337,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50335

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 346,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50333

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 350,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50774

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 380,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48283

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50934

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47815

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51344

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47814

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51343

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 110,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54650

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50118

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50119

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52315

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52316

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53572

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53612

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53613

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53657

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 123,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53611

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 125,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53614

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50121

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50127

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΛΕΜΕΣΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Άγιος Αθανάσιος κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48215

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,250,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54568

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51139

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51757

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55043

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55046

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37192

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35510

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,150,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34649

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,680,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43577

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 780,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47072

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,750,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49631

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,950,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41045

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 8 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,500,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47642

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000 Αγρός με τίτλο, κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 950,000 Γερμασόγεια με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41218

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ σπίτι € 1,200,000 Γερμασόγεια με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42284

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 6 υ/δ σπίτι € 2,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ,

# ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

**1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 232**
Αριθμός Τεμαχίου 232
Εμβαδόν 3.345 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 260**
Αριθμός Τεμαχίου 260
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1447**
Αριθμός Τεμαχίου 1447
Εμβαδόν 2.676 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 50.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 689**
Αριθμός Τεμαχίου 689
Εμβαδόν 2.342 τ. μ.
Τιμή Πώλησης 14.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048**
Αριθμός Τεμαχίου 1048
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 995**
Αριθμός Τεμαχίου 995
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 24.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1252**
Αριθμός Τεμαχίου 1252
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

**Σημείωση:** Στην περίπτωση που πουληθούν όλα μαζί η συνολική τιμή ανέρχεται στα 150.000 Ευρώ

**Στοιχεία επικοινωνίας: Μάριος Βικεντίου**
Mail: mariosvik@yahoo.gr
Τηλέφωνο επικοινωνίας +357 99 319527

21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31209

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 8 υ/δ σπίτι € 990,000 Γερμασόγεια με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 8 υ/δ σπίτι € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΛΕΜΕΣΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48435

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 230,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48438

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 250,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53154

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50208

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50210

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50209

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 290,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53556

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46202

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45843

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48509

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53152

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 390,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48437

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 435,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50227

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 440,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50229

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50206

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50228

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 465,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50226

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 472,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50249

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 480,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50207

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54940

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 420,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45582

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 495,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48233

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 500,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53153

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 515,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50197

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 303,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52281

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 364,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48882

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 374,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48886

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 391,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48676

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 393,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49578

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 499,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48888

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 503,000 Γερμασόγεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48671

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 508,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52277

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 512,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48885

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 527,000 Γερμασόγεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48675

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 530,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47916

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 540,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47917

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 250,000 Επισκοπή 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55001

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 229,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54653

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 200,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52819

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48608

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48609

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 238,900 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47215

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48607

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 260,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46902

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέ-

FOX SMART ESTATE AGENCY

# ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοδιατηρημένο μεγάλο ανεξάρτητο σπίτι 5 υπνοδωματίων συν σοφίτα 322τ.μ. του 1999, σε 720τ.μ. οικόπεδο στη Ψημολόφου. Τιμή €370.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 18 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 147 τ.μ. με μεγάλες καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες, πάροδο Κέννετυ, σε ήσυχη περιοχή.
Τιμή €235.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων του 2008 , απέναντι από χώρο πρασίνου, σε ήσυχη περιοχή στην Λακατάμια.
Τιμή €162.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γραφειακός χώρος 394τ.μ. σε πλεονεκτική περιοχή στο Στρόβολο. Τιμή €400.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας.
Τιμή €130.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό οικόπεδο 576 τ.μ. σε ήσυχη περιοχή στη Λακατάμια , κοντά στο Κολλιά. Τιμή €160.000

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης 100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μεγάλο οικιστικό τεμάχιο 40.353 τ.μ. στο Ακάκι σε εξαιρετικά χαμηλή τιμή.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο στο Λυθροδόντα 531 τ.μ.Τιμή €65.000

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 960 τ.μ. στην Ψημολόφου σε ήσυχη περιοχή. Τιμή €135.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 981 τ.μ. στο Στρόβολο σε ήσυχη περιοχή πάροδος Ελαιώνων,
Τιμή €610.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** κτηνοτροφικό τεμάχιο 28.958 τ.μ. στην Πάνω Δευτερά. Τιμή €200.000.

# ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

**ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.**

**ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες**.

**ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.**

**FOX Smart Estate Agency**
**Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E**
**Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381**

ντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48389

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48390

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54899

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 275,000 Λεμεσός (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52778

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 280,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52776

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΛΑΡΝΑΚΑ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 300,000 Αγγλισίδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43218

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αγγλισίδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 165,000 Άγιος Θεόδωρος με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 300,000 Αλαμινός Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48277

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 350,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54803

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54852

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 255,000 Αναφωτίδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52602

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 250,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46755

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 285,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54998

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 310,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41148

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 310,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52110

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 435,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51066

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 440,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42244

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47493

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 535,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48400

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 650,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52161

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

**ΠΩΛΕΙΤΑ**Ι 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42569

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47332

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 490,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54665

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 520,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52165

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 550,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38433

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 600,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50891

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 635,000 Αραδίππου με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49348

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38910

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47545

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 830,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 850,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51835

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 7 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ σπίτι € 570,000 Βαβατσινιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42261

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δεκέλεια με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 395,000 Δρομολαξιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53544

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 400,000 Δρομολαξιά με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46670

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55096

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55099

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 520,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46669

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,533,180 Ζύγι με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52024

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 2,200,000 Ζύγι κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38927

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ σπίτι € 1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΛΑΡΝΑΚΑ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αραδίππου 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50723

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48836

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 180,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&


CYFIELD

**Πωλείται** προνομιούχο οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

**Πωλείται** προνομιούχο οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

**Πωλείται** μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

**Πωλείται** οικόπεδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

**Πωλείται** μεγάλο οικόπεδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

**Πωλείται** μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στο ΓΕΡΙ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

**Πωλείται** οικόπεδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757**

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44433

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44434

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αραδίππου 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50534

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 193,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48833

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45782

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46519

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46752

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46754

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53129

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 210,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53768

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 215,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46514

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 215,000 Αραδίππου 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53126

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41829

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48516

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 269,000 Αραδίππου 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48847

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48838

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48840

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46753

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Αραδίππου 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53127

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53769

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 260,000 Αραδίππου 3 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43774

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 260,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41820

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 267,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 269,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54544

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 279,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46863

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 285,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46877

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου ισόγειο, με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52112

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45970

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΠΑΦΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 950,000 Αναρίτα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51612

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54405

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ σπίτι € 115,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54406

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Αργάκα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54817

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Κισσόνεργα ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51317

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ σπίτι € 580,000 Κισσόνεργα ιδιωτική πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42971

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Κούκλια κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40467

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Κούκλια κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40469

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 270,000 Κρίτου Τέρρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53074

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 335,000 Πάφος κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39065

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΠΑΦΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 420,000 Πάφος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55119

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Πάφος 2 όροφο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54241

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Πάφος ισόγειο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 185,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54494

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 185,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54488

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 195,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54489

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 209,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54490

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Πάφος 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54261

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 265,000 Πάφος 2 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54491

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 275,000 Πάφος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54492

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 285,000 Πάφος 2 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54493

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 295,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55120

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55122

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54495

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54496

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 345,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55121

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 355,000 Πάφος 3 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55123

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 376,000 Πάφος 7 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51311

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Πάφος 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55124

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ διαμ. € 300,000 Πάφος 3 όροφο, με τίτλο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53985

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

### ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 430,000 Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34859

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ σπίτι € 450,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42239

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53406

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 530,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53443

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,500,000 Αγία Νάπα με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43179

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 625,000 Αγία Νάπα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53341

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 5 υ/δ ξενόνας σπιτιού € 3,700,000 Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39238

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 240,000 Άχνα με τίτλο, συσκευές, a/c πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 175,000 Δερύνεια 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50748

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ διαμ. € 178,000 Δερύνεια 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50747

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Παραλίμνι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52707

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 125,000 Παραλίμνι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52710

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52904

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 159,000 Παραλίμνι 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50286

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 165,000 Παραλίμνι 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50879

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 1 υ/δ διαμ. € 215,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47549

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

**21 Property Finder Ltd**
**Reg. & Lic. RN1022 LN505/E**
**http://www.21finder.com**
**Tel: 357 22452040**

## ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασσικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφοδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ ( 1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr



## Πωλείται πολυτελές ρετιρέ στο Κολωνάκι

Ρετιρέ στο Κολωνάκι 107 τετραγωνικά, ηλιόλουστο, ψηλοτάβανο, διαμπερές, ανακαινισμένο με 2 μεγάλα υπνοδωμάτια, WC και μπάνιο, ξεχωριστή κουζίνα, μεγάλη βεράντα.

**Διαθέτει**

- Τζάκι
- Πόρτα ασφαλείας
- Συναγερμό
- Διπλά τζάμια
- Έξι ηλεκτρικά ρολά αλουμινίου
- Παρκέ διαρκείας
- Πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με ψυγείο, φούρνο, απορροφητήρα πλυντήριο πιάτων και πλυντήριο ρούχων
- Κλιματιστικά
- Ηλιακό θερμοσίφωνο
- Δορυφορικό πιάτο
- Η πολυκατοικία διαθέτει φυσικό αέριο και δύο ανελκυστήρες





**ΜΟΝΟ ΣΟΒΑΡΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**Τιμή:€870.000**

**Πληροφορίες: +357 22342005**

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΑΚΡΟΠΟΛΗ - Ρετιρέ διαμέρισμα 87 τμ, 5ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Ακρόπολη – Μουσείο – Υμηττό, σε πολύ ωραίο σημείο δίπλα στη στάση μετρό «Ακρόπολη». Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα και κλιματισμό, Χρήζει επισκευών, 530.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - Πλήρως ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα 122 τμ, 5ου ορόφου, εξαιρετικής διαρρύθμισης, με άνετη βεράντα. Αποτελείται από ενιαίο χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - Πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα 144 τμ, 5ου ορόφου συν δώμα. Ο 5ος όροφος (134 τμ) διαθέτει 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με μεγάλη βεράντα και θέα Λυκαβηττό, open plan κουζίνα με γυάλινες πόρτες που την απομονώνουν και στον 6ο όροφο υπάρχει ένα δώμα 10 τμ με έξοδο σε ιδιοχρησία ταράτσας 18 τμ και θέα Λυκαβηττό. Το ακίνητο διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας και αυτονομία θέρμανσης με αντλία θερμότητας, 950.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ -Πλήρως ανακαινισμένο, διαμπερές διαμέρισμα 96 τμ, 3ου ορόφου, με θέα πράσινο, πλησίον νέου σταθμού Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, μπάνιο, wc, φωτεινό χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΜΕΤΣ- Οροφοδιαμέρισμα 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη – Λυκαβηττό – Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΝΕΑΠΟΛΗ- Πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό – Λόφο Στρέφη – Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβενα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης, 690.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Διαμέρισμα 56 τμ, 1ου ορόφου, επί της οδού Κλεομένους, με 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής με kitchenette, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας και θέρμανση με φυσικό αέριο. Κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, 345.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Πλήρως ανακαινισμένο, διαμπερές διαμέρισμα 163 τμ, 5ου ορόφου, με θέα Αθήνα – θάλασσα, σε περιποιημένη πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1 ensuite), 2 μπάνια, wc, ενιαίο χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, γραφείο, ανεξάρτητη κουζίνα, laundry room, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και πόρτα ασφαλείας, 1.550.000, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΟ ΚΟΥΚΑΚΙ- Πλήρως ανακαινισμένο και επιπλωμένο, ρετιρέ διαμέρισμα 102 τμ, 5ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Ακρόπολη από τα υπνοδωμάτια. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας και κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, 575.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - Οροφοδιαμέρισμα 144 τμ, 6ου ορόφου, κατασκευής 2017, πλησίον Ερεχθείου, με μεγάλη βεράντα και θέα Ακρόπολη. Διαθέτει 3 Υ/Δ (2 en suite μπάνιο), 3 μπάνια, μεγάλο χώρο υποδοχής με ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα και 1 κλειστή θέση στάθμευσης, Το ακίνητο είναι μισθωμένο με πολύ καλή απόδοση, 1.080.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

## ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού ) στην Αλόννησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

**Πληροφορίες ιδιοκτήτη:**
**laertis@uniwa.gr**
**+ 30 6945953618**
**(whatsapp, viber, telegram)**

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στη Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑ**ι στην Καλλίπολη – Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στο Παλαιό Φάληρο Παναγίτσα οροφοδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλαιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλεόραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στη Καλλίπολη – Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια . Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο .Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφάλεια, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** στον Κορυδαλλός ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** Γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² περίπου στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαία. Στο ποσό των 500 € περιλαμβάνονται το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα και τα οποία θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη και όχι από τον ενοικιαστή. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές.

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** Διαμέρισμα 70 m² περίπου στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και περιλαμβάνει αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 650 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές.

**Τηλέφωνο επικοινωνίας 0035799541779 Ανδρέας Δαμιανός**

ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ «ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

# ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ: .....Φαξ:.....

Ημερ. .....Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι΄ αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β,Γραφείο 101,2003 Στρόβολος, Λευκωσία – Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email:info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

*Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας*

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

fmw
financial media way



**Δημιουργούμε αξία στους στόχους των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!**

Επικοινωνία | Διαφημίσεις
Δημοσιότητα | Συνέδρια
Εκδόσεις | Digital Marketing

SCAN ME!

**ΚΥΠΡΟΣ**
Αρμενίας 23Β, 1ος όροφος, Γρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

**ΕΛΛΑΔΑ**
Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

akinita.com.cy
*Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...*

Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε **Κύπρο** και **Ελλάδα**




Όλες οι **ΜΕΓΑΛΕΣ** ευκαιρίες είναι **ΕΔΩ**!

SCAN ME!

ΟΙΚΙΕΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΞΟΧΙΚΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

**Νέα δεδομένα στην αναζήτηση ακινήτων**

**ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ**

**ΚΥΠΡΟΣ** | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy **ΕΛΛΑΔΑ** | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

**www.akinita.com.cy**

## Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

**€295.000**
(Χωρίς ΦΠΑ)

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

**Προνομιακή Τοποθεσία**

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία





**Χαρακτηριστικά Ακινήτου**

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
  - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
  - Μπροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)
- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
  - Roof garden
  - Αποθηκευτικό χώρο
  - Προκάτ δωμάτιο

**Επιπλέον Πληροφορίες**

- Έτος κατασκευής: 1988 • Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση Α • Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέος ηλιακός θερμοσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο ( πλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:
**Κλήση ή WhatsApp:**
**τηλ. 97559291**

# Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στο Στρόβολο



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στη Χρυσελεούσα



Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στο Δάλι



1,970m² Βιομηχανική Γη στο Στρόβολο



Σπίτι 4 Υπνοδωματίων στη Νήσου



Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων στον Άγιο Βασίλειο



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στην Έγκωμη



Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων στα Λατσιά



Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου στην Ερήμη



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στον Ύψωνα



Βίλα 3 Υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά



Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στον Ύψωνα



Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο



Σπίτι 4 Υπνοδωματίων στα Κάτω Πολεμίδια



Σπίτι 3+1 Γραφείο στην περιοχή Παπάς



Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου στην Πάφο



Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων στα Λιβάδια



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στην Ορόκλινη



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στα Λιβάδια



Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στη Λάρνακα



**ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ!**

## Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E