

# Ακίνητα

Απρίλιος 2025 | ΤΕΥΧΟΣ 273 Τιμή €2

οπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις  
 ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: ΕΦΤΑΣΑΝ ΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΡΟ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2012**

## Άλμα στις τιμές οικιών και διαμερισμάτων



**ΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ** προ της κρίσης του 2012 έφτασαν οι τιμές των ακινήτων. Να αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων καταγράφει το ψηλότερο σημείο του, με βάση στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας για τις τιμές των ακινήτων. Με βάση τα συγκεκριμένα στοιχεία της Κεντρικής η δυναμική στις τιμές των διαμερισμάτων είναι διαφορετική σε κάθε επαρχία. Για παράδειγμα, ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων στη Λεμεσό, το τρίτο τρίμηνο του 2024, έφτασε στις 138.2 μονάδες από 136.4 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο του ίδιου χρόνου. Στη Λευκωσία ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων το τρίτο τρίμηνο του 2024 ήταν

Στο υψηλότερο σημείο του ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων 95.5 μονάδες σε σχέση με 95 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο του ίδιου χρόνου. Στη Λάρνακα ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων το τρίτο τρίμηνο του 2024 ήταν 106.5 μονάδες σε σχέση με 136.4 το δεύτερο τρίμηνο του 2024, ενώ στην Πάφο ήταν 108.6 σε σχέση με 106.4 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο του 2024. Τέλος, στην Αμμόχωστο, το τρίτο τρίμηνο ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων ανήλθε στις 85.5 μονάδες σε σχέση με 85 το δεύτερο τρίμηνο και 82.9 το πρώτο τρίμηνο του 2024.

**ΣΕΛ 4**



**Οι απαιτήσεις της ΕΕ για πράσινα κτήρια θα αυξήσει 20% τις τιμές**

Ενώπιον σοβαρών προσκλήσεων βρίσκεται ο τομέας των ακινήτων στην πατρίδα μας λόγω εξελίξεων στην ΕΕ. Συγκεκριμένα, λόγω των απαιτήσεων της ΕΕ για πράσινα κτήρια αναμένεται ότι θα αυξηθούν οι τιμές των ακινήτων κατά 20%.

**ΣΕΛ 21**

**► ΘΕΜΑΤΑ**

**EUROSTAT**  
 Ακριβότερη η στέγαση στην Κύπρο για τους χαμηλοεισοδηματίες  
**ΣΕΛ 4**

Σε τεχνολογικό μετασχηματισμό προχωρεί ο τομέας του real estate  
**ΣΕΛ 10**

**Ε. ΈΝΩΣΗ**  
 Οι Κύπριοι ξοδεύουν τα λιγότερα χρήματα για ενεργειακή αναβάθμιση  
**ΣΕΛ 21**

Στενή η σχέση στεγαστικών δανείων και ύψους επιτοκίων  
**ΣΕΛ 11**

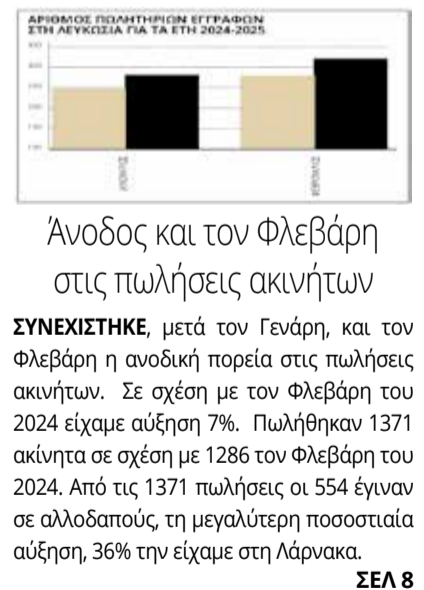
Τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες "εισβάλλουν" στη Συρία  
**ΣΕΛ 14**

**ASK WIRE:**  
 Αξίας 12 εκ. ευρώ οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη του 2025  
**ΣΕΛ 14**

**► ΕΛΛΑΔΑ**  
 Πρωταθλητής στην αύξηση τιμών κατοικιών ο Πειραιάς  
**ΣΕΛ 24**

Εκατομμυριούχοι αναζητούν ακίνητα σε δημοφιλή νησιά και στην Αθήνα  
**ΣΕΛ 22**

**► ΔΙΕΘΝΗ**  
 Η Ευρώπη ψάχνει ένα εκατομμύριο σπίτια τον χρόνο  
**Σελ. 25**



**Μόνο το 15% ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων με άδεια**

Και όπως είναι η πραγματικότητα. Σε μια τουριστική χώρα, όπως είναι η Κύπρος, με χιλιάδες ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, μόνο το 15% από αυτά κατέχουν άδεια λειτουργίας. Λόγω αυτής της κατάστασης το Υφυπουργείο Τουρισμού δίνει τελεσίγραφο στα μη αδειούχα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι και τον Ιούλιο του 2027 να αποκτήσουν τη σχετική άδεια. Σε αντίθετη περίπτωση θα τουςβάλει λουκέτο. Λόγω αυτής της απaráδεκτης κατάστασης το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει ετοιμάσει το νέο πλαίσιο ρύθμισης των αδειοδοτήσεων με στόχο να επιλύσει οριστικά το ζήτημα της νομιμοποίησης των ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων.

**ΣΕΛ 16**

**Καλή Ανάσταση**

Η εφημερίδα «Ακίνητα» εύχεται στους αναγνώστες της και σε ολόκληρο τον Κυπριακό λαό

**Καλή Ανάσταση**

Η Ανάσταση του Θεανθρώπου να φέρει σύντομα και την Ανάσταση στη σκλαβωμένη μας πατρίδα

## Άποψη

### Άλμα στις τιμές διαμερισμάτων και οικιών

Άκρως αποκαλυπτικά τα στοιχεία του Δείκτη της Κεντρικής Τράπεζας. Όπως αναφέρεται άλμα σημειώθηκε στις τιμές οικιών και διαμερισμάτων που έφτασαν στα επίπεδα προς της κρίσης του 2012.

Ειδικά ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων ανήλθε στο ψηλότερο σημείο του. Μια ανησυχητική πληροφορία που θα βρείτε στην παρούσα έκδοση είναι ότι μόνο το 15% των ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων διαθέτουν τη σχετική άδεια λειτουργίας. Λόγω αυτής της κατάστασης, το Υφ. Τουρισμού τους δίνει προθεσμία για απόκτηση της άδειας, διαφορετικά προειδοποιεί με λουκέτο. Για δεύτερο συνεχόμενο μήνα μέσα στο 2025 είχαμε αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων. Η αύξηση τον Φλεβάρη ανήλθε στο 7%. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση 36% σημειώθηκε στη Λάρνακα. Και φυσικά όλες οι πληροφορίες για το real estate στην Ελλάδα και σε ολόκληρο τον κόσμο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ  
ΚΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΗ

## Περιεχόμενα

### ► ΚΥΠΡΟΣ

- Η Eurostat έδωσε στοιχεία για τις χώρες της Ευρώπης  
Ακριβότερη η στέγαση στην Κύπρο για τους χαμηλοεισοδηματίες  
Κ. Τράπεζα: Ανήλθαν στην προ της κρίσης εποχή  
Άλμα στις τιμές οικιών και διαμερισμάτων  
**ΣΕΛ 4**
- Η προσβασιμότητα και η ασφάλεια στα σχολεία  
**Άρθρο του Θ. Πολυβίου**  
**ΣΕΛ 6**
- Ξεκίνησε η ταχεία έκδοση αδειών για τις μεταφορές αναπτύξεις  
ΣΤΟΧΟΣ Η ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
Αυξημένο ενδιαφέρον για νέα στεγαστικά δάνεια  
**ΣΕΛ 7**
- Τα σκήπτρα κρατεί η Λάρνακα με άνοδο 36%  
Αύξηση 7% στις πωλήσεις ακινήτων το Φλεβάρη  
Πωλήθηκαν 1371 ακίνητα, από τα οποία τα 554 σε αλλοδαπούς  
**ΣΕΛ 8**
- Α. Καουρής: Ο τομέας των ακινήτων συνεχίζει την πορεία του  
Ενεργεί προκλητικά, παρά την επιστολή του Υφ. Εργασίας  
Συνεχίζει να μην εφαρμόζει τη νομοθεσία για εργοδότηση των β. κτηματομεσιτών το ΣΕΚ.  
**ΣΕΛ 9**
- Ψάχνουν ακίνητα με 3D τεχνολογία οι 30ρηδες και 40ρηδες  
Σε τεχνολογικό μετασχηματισμό προχωρεί ο τομέας του real estate  
Λίστες αναμονής για ενοίκια σε εμπορικά κέντρα  
**ΣΕΛ 10**
- Ξενοδοχεία και οικιστικές μονάδες αποκτά η Μακαρίου  
Όπως τονίζουν τεχνοκράτες στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας  
Στενή η σχέση στεγαστικών δανείων και ύψους επιτοκίων  
**ΣΕΛ 11**

- Σχέδιο "κτίζΩ": Ανέγερση τουλάχιστον άλλων πέντε πολυκατοικιών  
Γενικός Δείκτης Τιμών Κεντρικής Τράπεζας: Επιβράδυνση των αυξήσεων τιμών κατοικιών το 3ο τρίμηνο του 2024  
**ΣΕΛ 12**
- SOS από τον Σύνδεσμο Μεγάλων Αναπτύξεων  
Το στεγαστικό βλάπτει (και) τις επενδύσεις  
Στρατηγικό σχέδιο για επίλυση των συγκοινωνιακών προβλημάτων Πάφου  
**ΣΕΛ 13**
- Ask Wire: Αξία 12 εκ. ευρώ οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη του 2025  
Μπαίνουν δυναμικά στο παιχνίδι ανοικοδόμησης της χώρας  
Τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες "εισβάλλουν" στη Συρία  
**ΣΕΛ 14**
- Προθεσμία μέχρι τον Ιούλη του 2027 για εξασφάλιση της  
Μόνο το 15% των ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων με άδεια  
Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Αναγκάιος ο άμεσος τερματισμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων  
**ΣΕΛ 16**
- Έλεγχος των υποστατικών προς ενοικίαση  
**Άρθρο του Κ. Γωρκάτση**  
Η στέγαση και το σχέδιο ανάκαμψης της Κύπρου στην ΕΕ  
**Άρθρο του Κ. Μακρίδη**  
**ΣΕΛ 17**
- Αξία γραμματίου συνήθους τύπου.  
**Άρθρο του Γ. Κουκούνη**  
Αξιοκρατία, διαφάνεια και ισονομία στη διαχείριση τ/κ περιουσιών  
**Άρθρο του Κ. Ιωάννου**  
**ΣΕΛ 18**
- Κύπρος σε τεράστιο κίνδυνο  
**Άρθρο της Φωτεινής Μιχαηλίδου - Χρίστου**  
**ΣΕΛ 19**
- Έτοιμο και τα πρώτα ακίνητα που ανακαινίστηκαν  
Ανοικτή η πλατφόρμα για το προσιτό ενοίκιο

- Παρά τη διακοπή των εργασιών εδώ και μήνες  
Νέα δεδομένα με τις τιμές της γης στον νέο δρόμο Πάφου - Π. Χρυσοχούς  
Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών  
Μέλημα μας η συνεχής εκπαίδευση των κτηματομεσιτών  
Επιμορφωτικό σεμινάριο για τους αδειούχους κτηματομεσιτές  
**ΣΕΛ 20**
- Στοιχεία της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας  
Οι Κύπριοι ξοδεύουν τα λιγότερα χρήματα για ενεργειακή αναβάθμιση  
Ενώπιον σοβαρών προκλήσεων ο τομέας των ακινήτων  
Οι απαιτήσεις της ΕΕ για προσιτά κτήρια θα αυξήσουν 20% τις τιμές  
**ΣΕΛ 21**

### ► ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Ελληνική αγορά ακινήτων:  
Εκατομμυριούχοι "μεταναστεύουν" στην Ελλάδα  
Αναζητούν ακίνητα σε δημοφιλή νησιά και στην Αθήνα  
**ΣΕΛ 22-23**
- Αύξηση στην ασφάλιση κατοικιών έναντι φυσικών καταστροφών το 2024  
**ΣΕΛ 23**
- FINTECH Ask Wire: Αλλάζει τα δεδομένα στην αγορά στεγαστικών δανείων στην Ελλάδα  
Πρωταθλητής στην αύξηση τιμών κατοικιών ο Πειραιάς  
**ΣΕΛ 24**

### ► ΔΙΕΘΝΗ

- Η Ευρώπη ψάχνει ένα εκατομμύριο σπίτια τον χρόνο  
Στο Μιλάνο ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος  
Ο Τραμπ πήρε πίσω τα πωλητήρια για το κτήριο του FBI και 442 ακίνητα  
**ΣΕΛ 25**

## Χρηστικά

### ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

#### ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,  
1075 Λευκωσία  
Τηλέφωνο: 22804801  
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881  
director@dls.moi.gov.cy

#### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,  
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη  
Τηλέφωνο: 22400600,  
Τηλεομοιότυπο: 22400611  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

#### ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,  
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός  
Τηλέφωνο: 25804800  
Τηλεομοιότυπο: 25804880  
lidlo@dls.moi.gov.cy

#### ΠΑΦΟΥ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,  
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος  
Τηλέφωνο: 26804160  
Τηλεομοιότυπο: 26306129  
padlo@dls.moi.gov.cy

#### ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49  
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη  
Τηλέφωνο: 22408731  
Τηλεομοιότυπο: 22303838  
kydlo@dls.moi.gov.cy

#### ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνη  
Τηλέφωνο: 23815100  
Τηλεομοιότυπο: 23829195  
fadlo@dls.moi.gov.cy

#### ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη  
και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα  
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα  
Τηλέφωνο: 24803109  
Τηλεομοιότυπο: 24304290,  
fadlo@dls.moi.gov.cy

#### ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,  
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,  
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα  
Τηλέφωνο: 24803300  
Τηλεομοιότυπο: 24304291  
ladlo@dls.moi.gov.cy

### ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

#### Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6,  
1102 Λευκωσία  
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

#### Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

#### Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

#### Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:  
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

#### Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454  
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607  
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:  
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051  
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα

Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

#### Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών  
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604  
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

#### Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος  
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

#### Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28  
7101, Αραδίππου  
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα  
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



## Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα»  
κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και  
είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της  
Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy  
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ  
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ  
€22 ΚΥΠΡΟ  
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου Τιμή €2  
Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

#### ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος,  
Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,  
email: info@fmw.com.cy  
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

#### ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου  
Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,  
Τηλ. +30 210 7244293,  
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,  
email: info@fmw.gr



## Πώληση οικοπέδων στη Λεμεσό

- 6901 - Οικόπεδο στο Ζακακι εμβαδού 531 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 460.000
- 7694 - Δύο οικόπεδα περιοχή Γερμασόγειας (Columbia) εμβαδό 1054 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 1,600.000
- 7684 - Οικόπεδο στον Άγιο Αθανάσιο στην Λεμεσό 1286 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως €550,000.
- 7682 - Αγροτικό τεμάχιο στην Παραμύθα Λεμεσού εμβαδού 16389 τμ με Σ/Δ 10% τιμή πωλήσεως 360,000
- 7572 - Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδου 833 τμ με Σ/Δ 40 % Τιμή Πωλήσεως 450,000

### Ζητούνται για άμεση αγορά διαμερίσματα και οικόπεδα

- 7571 Δύο οικόπεδα στον Άγιο Ιωάννη συνεχόμενα γωνιακά (τρεις δρόμοι) εμβαδου 1198 τμ (Εμπορικό Σ/Δ 140 % και Οικιστικό Σ/Δ 140% ) τιμή πωλήσεως 1,300.000
- 7780 2 Οικόπεδα στην Μέσα Γειτονιά εμβαδού 522 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 830,000
- 7511 Οικόπεδο στον Άγιο Αθανάσιο εμβαδού 791 τμ με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 630,000
- 7454 Οικόπεδο στην Αγία Παρασκευή Γερμασόγεια εμβαδού 707 τμ με Σ/Δ 40% τιμή πωλήσεως 480,000
- 7408 Οικόπεδο στον Άγιο Σπυρίδωνα εμβαδού 538 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 350,000
- 7230 Εμπορικό οικόπεδο στην Αποστόλων Πετρου και Παύλου με Σ/Δ 100% εμβαδού 573 τμ Τιμή Πωλήσεως 540.000
- 802 Οικόπεδο στη Εκάλη εμβαδού 534 τμ με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως 415,000
- 6904 Οικόπεδο στην Χαλκουστα - Μέσα Γειτονιά, Εμβαδού 522 τμ και Σ/Δ 120% Τιμή Πωλήσεως 700,000
- 7735 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 776 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 400.000
- 6888 Δύο συνεχόμενα οικόπεδα Εμπορικό και Οικιστικό το ένα γωνιακό στην Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, εμβαδού 1143 τμ με Σ/Δ 120% (1200 το Δομισμό) με Αρχιτεκτονικά Σχέδια και Πολεοδομική Άδεια (4 καταστήματα και 14 Διαμερίσματα Τιμή Πωλήσεως 1,560.000
- 6884 Εμπορικό γωνιακό οικόπεδο στη Ar Petros and Pavnios εμβαδού 606 τμ με 100% Τιμή Πωλήσεως 660,000
- 6865 Οικόπεδο Κάτω Πολεμίδα (πλησίον υπεραγορά ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ) με εμβαδό 520 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 430,000
- 6790 Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδού 826 τμ με Σ/Δ 60% τιμή πωλήσεως 480.000
- 6657 Οικόπεδο στον Υψωνα εμβαδού 575 τμ με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 190.000
- 5758 Οικόπεδο περιοχή Αγίου Ιωάννη στην Λεμεσό με εμβαδό 558 τμ και Σ/Δ 140% τιμή 600,000
- 3719 Οικιστικό τεμάχιο στον Πύργο Λεμεσου εμβαδού 12710 τμ με Σ/Δ 30% τιμή πωλήσεως 850,000
- 3079 Μεγάλο οικόπεδο υπο διαχωρισμό στο Υψωνα εμβαδό 1284 με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 500,000
- 2312 Οικόπεδο στον Άγιο Σπυρίδωνα εμβαδό 558 τμ με Σ/Δ 100% τιμή 350,000
- 1966 Οικόπεδο στην Αγία Φύλα-Λευκωθία εμβαδού 775 τμ, με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 400.000

- 6942 Οικόπεδο στο Ζακακι, εμβαδού 525 τμ με Σ/Δ 100% (το οικόπεδο διαθέτει αρχιτεκτονικά σχέδια για 5 διαμερίσματα , (4 διαμερίσματα 2 υπνοδ. Και 1 διαμερισμα 3 υπνοδ). και Πολεοδομική Άδεια ) τιμή πωλήσεως 460,000
- 17697 Οικόπεδο στην Μέσα Γειτονιά εμβαδού 529 τμ με Σ/Δ 120% τιμή πωλήσεως 750.000
- 20082 Βιομηχανικό τεμάχιο στο Μοναγρούλλι στη Λεμεσό εμβαδό 13416 τμ με Σ/Δ 90 % τιμή 850,000
- 20017 Οικόπεδο στα Κατω Πολεμίδα (υπο διαχωρισμό)εμβαδού 521 τμ και Σ/Δ 60% τιμή 250,000
- 19961 Οικόπεδο (με οικία ) στη Αγία Ζώνη στην Λεμεσό με εμβαδό 414 τμ και Σ/Δ 140% τιμή 850,000
- 19839 Οικιστικό τεμάχιο στην Παρεκκλησια εμβαδό 1649 τμ με Σ/Δ 30% τιμή 300,000
- 19818 Εμπορικό και οικιστικό οικόπεδο ( Εμπορικό με Σ/Δ 180% και οικιστικό με Σ/Δ 120%) εμβαδό 820 τμ περιοχή αποστόλου Ανδρέα στον Άγιο Ιωάννη τιμή 1,450.000
- 19723 - Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδου 392 τμ με Σ/Δ 60 % Τιμή Πωλήσεως 290.000
- 19366 Γωνιακό οικόπεδο στον Άγιο Αθανάσιο στην Λεμεσό 651m2 με Σ/Δ 90% (εφαπτεται σε 3 δρόμους) Τιμή Πωλήσεως €630,000.
- 18560 Οικιστικό τεμάχιο στον Πύργο στην Λεμεσό με εμβαδό 1292 τμ και Σ/Δ 90% τιμή 150,000
- 7706 Εμπορικό οικόπεδο στον Άγιο Ιωάννη με εμβαδό 350 τμ και Σ/Δ 180 % τιμή πωλήσεως 600,000
- 17819 Εμπορικό οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδό 563 τμ με Σ/Δ 100% τιμή 475,000
- 7727 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 520 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 430.000
- 15100 Δύο συνεχόμενα οικόπεδα στο Ποταμό Γερμασόγειας με εμβαδό 962 τμ και Σ/Δ 100% τιμή 1,550.000
- 14843 Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδού 886 τμ με Σ/Δ 60% τιμή πωλήσεως 720.000
- 13237 Οικόπεδο στην Αγία Παρασκευή, Γερμασόγειας εμβαδού 628 τμ με Σ/Δ 60 % Τιμή Πωλήσεως 650.000.
- 11798 Τεμάχιο γής με οικία στην Αγία Ζώνη εμβαδό 255 τμ με Σ/Δ 160% τιμή πωλήσεως 380,000
- 7821 1/2 οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 255 τμ με Σ/Δ 90% τιμή 180,000
- 7806 Οικόπεδο στον Ποταμό Γερμασόγειας εμβαδού 578 τμ και Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 1,320.000
- 7787 Οικιστικό τεμάχιο στην Αγία φύλα εμβαδού 2949 τμ και με Σ/Δ 90% τιμή πωλήσεως 750,000 συν ΦΠΑ
- 7762 Οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδού 593 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 320,000
- 7758 Εμπορικό οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδού 597 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 395,000
- 7738 Οικόπεδο στο Ζακάκι με εμβαδό 793 τμ και Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 634,000
- 19418 Οικόπεδο στον κέντρο της Λεμεσού - Αγία Ζώνη εμβαδού 279 τμ Τιμή Πωλήσεως 370.000 υπάρχουν Αρχιτεκτονικά σχέδια για τριωροφο κτίριο.
- 18530 1 1/2 οικόπεδα Συνεχόμενα στην Νεάπολη στη Λεμεσό 817τμ με Σ/Δ 140% Τιμή Πωλήσεως €1,850,000.
- 84 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 945 τμ με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως 450.000
- 19443 Οικιστικό τεμάχιο στην Γερμασόγεια, Εμβαδού 4981m2 με Σ/Δ 30% Τιμή Πωλήσεως €650,000.



# ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: ΑΝΗΛΘΑΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟ ΚΡΙΣΗΣ ΕΠΟΧΗ

## Άλμα στις τιμές οικιών και διαμερισμάτων

**ΤΟ ΑΛΜΑ** που σημειώθηκε στις τιμές των ακινήτων τα τελευταία χρόνια, τις έχει οδηγήσει στα επίπεδα του 2012, λίγο πριν ξεσπάσει η τραπεζική κρίση. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων καταγράφει το ψηλότερο σημείο του. Αυτό προκύπτει, με βάση στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, για τις τιμές των ακινήτων. Να αναφέρουμε χαρακτηριστικά για τα διαμερίσματα, ότι ο δείκτης τιμών τους για όλη την Κύπρο, που καταρτίζει η Κεντρική Τράπεζα, με βάση αναφοράς το 100, για το τρίτο τρίμηνο του 2024 είχε ανέλθει στις 113 μονάδες, σε σχέση με 112,3 μονάδες που ήταν το δεύτερο τρίμηνο του ίδιου χρόνου. Ο συγκεκριμένος αριθμός των 113 μονάδων ξεπέρασε τα επίπεδα του τέταρτου τριμήνου του 2008 που ήταν 105,8 μονάδες και ήταν το ψηλότερο σημείο που έφτασε ο δείκτης.

Κάμνοντας μια ιστορική αναδρομή θα διαπιστώσουμε ότι από το δεύτερο τρίμηνο του 2010 ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων άρχισε να μειώνεται και «γκρεμίσθηκε» ως τις 70, 7 μονάδες το πρώτο τρίμηνο του 2016, που ήταν και το χαμηλότερο σημείο για τα διαμερίσματα.

Όπως φαίνεται από τα στοιχεία της Κεντρικής στο τέλος του 2021 ο δείκτης είχε ανεβεί στις 85,9 μονάδες, διατηρώντας ακόμη αρκετά σημαντική απόσταση από το ρεκόρ, αλλά στο τέλος του 2022 είχε ανεβεί στις 97,3 μονάδες και στο τέλος του τρίτου τριμήνου, είχε ανέλθει στις 103,9 μονάδες. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι η Κεντρική Τράπεζα στην τελευταία παρουσίαση του δείκτη τιμών κατοικιών για το τρίτο τρίμηνο του 2024, σημείωνε ότι καταγράφεται επιβράδυνση στις αυξήσεις των τιμών. Ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων κατέγραψε επιβράδυνση στον ετήσιο ρυθμό αύξησης σε μεγαλύτερο βαθμό σε σχέση με τον δείκτη τιμών οικιών.

Σύμφωνα με την ανάλυση των στοιχείων, η δυναμική στις τιμές των διαμερισμάτων είναι διαφορετική σε κάθε επαρχία. Ο δείκτης τιμών στη Λεμεσό το τρίτο τρίμηνο του 2024, σύμφωνα με το δείκτη της Κεντρικής Τράπεζας ήταν στις 138,2 μονάδες από 136,4 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο, ο ψηλότερος δείκτης με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία.

Ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων στη Λεμεσό εμφανίζει σταθερή ανοδική πορεία από το 2019 και μετά. Αντίθετα υποχώρηση

“  
Να αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι ο δείκτης τιμών για τα διαμερίσματα καταγράφει το υψηλότερο σημείο του

του δείκτη σημειώθηκε το 2014 στις 74,9 μονάδες από 82,8 μονάδες το 2013, το 2015 που ήταν 74 μονάδες, το 2016 ήταν 74,6 μονάδες και το 2017 στις 78,6 μονάδες. Από το 2018 αρχίζει ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων στη Λεμεσό να αυξάνεται σταδιακά για να φθάσει το δεύτερο τρίμηνο του 2023 σε τριψήφιο αριθμό και να συνεχιστεί το τρίτο τρίμηνο του 2023.

Στην επαρχία Λευκωσίας ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων το τρίτο τρίμηνο ήταν 95,5 μονάδες και το δεύτερο τρίμηνο του 2024 ήταν 95 μονάδες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, απέχει ακόμη από τις 100 μονάδες το 2010 με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία.

Στη Λάρνακα ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων το τρίτο τρίμηνο ήταν στις 106,5 μονάδες και το δεύτερο τρίμηνο του 2024 ήταν 136,4 μονάδες, ο ψηλότερος με βάση τα ιστορικά στοιχεία.

Στην Πάφο ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων ήταν στις 108,6 μονάδες το τρίτο τρίμηνο του 2024 από 106,4 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο και 102, 9 μονάδες το πρώτο τρίμηνο του 2024 και βρίσκεται στο ψηλότερο σημείο με βάση τα ιστορικά δεδομένα. Στην επαρχία Αμμοχώστου ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων ήταν στις 85,5 μονάδες το τρίτο τρίμηνο του 2024 από 85 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο και 82,9 μονάδες το πρώτο τρίμηνο του 2024.

### Οι τιμές οικιών ανά επαρχία

Στις οικίες ο δείκτης τιμών το τρίτο τρίμηνο είναι στις 90,8 μονάδες και το δεύτερο τρίμηνο του 2024 ήταν 89,7

μονάδες και βρίσκεται στα επίπεδα του 2012 που ήταν 91,8 μονάδες, ενώ στο ψηλότερο σημείο βρέθηκε το τρίτο τρίμηνο του 2008 στις 108,9 μονάδες.

Στη Λεμεσό ο δείκτης τιμών βρίσκεται στις 112,7 μονάδες το τρίτο τρίμηνο του 2024 από 111,6 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο και 109,7 μονάδες και είναι ο ψηλότερος που καταγράφεται σε σχέση με τις άλλες επαρχίες.

Ο δείκτης τιμών οικιών στη Λεμεσό βρέθηκε στο ψηλότερο σημείο το τέταρτο τρίμηνο του 2008 που ήταν στις 106,6 μονάδες και το χαμηλότερο καταγράφηκε το πρώτο τρίμηνο του 2006 που ήταν 64,7 μονάδες.

Στην επαρχία Λευκωσίας ο δείκτης τιμών κατοικιών βρίσκεται το τρίτο τρίμηνο στις 86,1 μονάδες, ενώ το δεύτερο και το πρώτο τρίμηνο ήταν στις 85,3 μονάδες. Βρίσκεται λίγο πιο κάτω από τα επίπεδα του 2013 που ήταν στις 87,8 μονάδες. Το χαμηλότερο στοιχείο του δείκτη καταγράφηκε το πρώτο τρίμηνο του 2006 που ήταν 71,7 μονάδες.

### Τι γίνεται στη Λάρνακα και στην επαρχία Αμμοχώστου

Στην επαρχία Λάρνακας ο δείκτης τιμών κατοικιών το τρίτο τρίμηνο ήταν 90,6 μονάδες, το δεύτερο τρίμηνο στις 89,6 μονάδες και το πρώτο τρίμηνο του 2024 ήταν 87,8 μονάδες. Ο δείκτης βρίσκεται λίγο πιο κάτω από τα επίπεδα του 2011, όταν ο δείκτης τιμών ήταν στις 94,4 μονάδες.

Στην Πάφο ο δείκτης τιμών οικιών ήταν στις 101,6 μονάδες το τρίτο τρίμηνο από 99,6 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο του 2024 και 96,2 μονάδες το πρώτο τρίμηνο του 2024 και πλησιάζει τα επίπεδα του 2011 που ήταν 94,9 μονάδες.

Στην επαρχία Αμμοχώστου ο δείκτης τιμών οικιών αυξήθηκε στις 91,8 μονάδες το τρίτο τρίμηνο από 89,1 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο του 2023 και 88 μονάδες το πρώτο τρίμηνο του 2024 και πλησιάζει τα επίπεδα του δείκτη που καταγράφηκε το 2011 και ήταν 94,4 μονάδες.

## Η EUROSTAT ΕΔΩΣΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

### Ακριβότερη η στέγαση στην Κύπρο για τους χαμηλοεισοδηματίες

**Η ΣΤΕΓΑΣΗ** στην Κύπρο, με βάση στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Eurostat, είναι ακριβότερη για τους συμπατριώτες μας, με χαμηλό εισόδημα.

Ενδεικτικά, με βάση τα στοιχεία της Eurostat το μερίδιο των ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις στις δόσεις στεγαστικών δανείων ή στα ενοίκια ή άλλους λογαριασμούς κοινής ωφελείας ανέρχεται στο 14,3%.

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της Eurostat η στέγαση στην Κύπρο στο 2023 απαιτούσε μερίδιο 19,2% από το διαθέσιμο εισόδημα των ατόμων που βρίσκονται σε κίνδυνο φτώχειας Άτομα με διαθέσιμο εισόδημα άνω του 60% του μέσου όρου, δίνει μόλις 11,6% από το διαθέσιμο εισόδημα για το σπίτι. Κατά μέσο όρο το 2023, τα νοικοκυριά της ΕΕ δαπάνησαν το 19,7% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για στέγαση. Αυτό διέφερε μεταξύ των χωρών της ΕΕ, με τα υψηλότερα ποσοστά να καταγράφονται στην Ελλάδα (35,2%), το Λουξεμβούργο (27,6%) και τη Δανία (25,9%). Εξετάζοντας τα άτομα με διαθέσιμο εισόδημα κάτω του 60% του εθνικού μέσου εισοδήματος - άτομα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι κινδυνεύουν από φτώχεια-

### Χαμηλότερο κόστος στα χωριά

Με τις τιμές των κατοικιών και τα ενοίκια να αυξάνονται, η επιβάρυνση του κόστους στέγασης μπορεί να διαφέρει μεταξύ των πόλεων και των αγροτικών περιοχών. Σύμφωνα με τα στοιχεία, η υπερφόρτωση του κόστους στέγασης στις κυπριακές αγροτικές περιοχές το 2023 διαμορφώθηκε στο 0,7% το χαμηλότερο ποσοστό στην ΕΕ. Ο μέσος όρος στην ΕΕ ήταν 7%. Η υπερφόρτωση του κόστους στέγασης στις αστικές περιοχές για το 2023 διαμορφώθηκε σε 3,4%, ενώ ο μέσος όρος για την ΕΕ ήταν 10,6%. Σύμφωνα με την ανάλυση των στοιχείων από την Eurostat, τα υψηλότερα ποσοστά υπερφόρτωσης κόστους στέγασης στις πόλεις παρατηρήθηκαν στην Ελλάδα (31,0%) και τη Δανία (23,3%) και τα χαμηλότερα στην Κύπρο (3,4%) και την Κροατία (3,5%). Στις αγροτικές περιοχές ήταν υψηλότερα στην Ελλάδα (24,7%) και στο Λουξεμβούργο (22,1%) και χαμηλότερα στην Κύπρο (0,7%) και τη Σλοβενία (2,5%).

το μερίδιο της στέγασης στο διαθέσιμο εισόδημα ήταν 38,2% κατά μέσο όρο στην ΕΕ. Από την άλλη πλευρά, για όσους έχουν διαθέσιμο εισόδημα άνω του 60% του διαμέσου εισοδήματος, το μερίδιο ανήλθε σε 16,2%.

Οι καθυστερήσεις σε λογαριασμούς στεγαστικών δανείων, ενοικίων ή υπηρεσιών κοινής ωφελείας είναι μια άλλη ένδειξη ότι το κόστος στέγασης μπορεί να είναι πολύ υψηλό. Παρόλο που οι τιμές των κατοικιών

αυξήθηκαν κατά την περίοδο 2010 έως 2023, το μερίδιο των ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις σε στεγαστικά δάνεια, ενοίκια ή λογαριασμούς κοινής ωφελείας στην ΕΕ μειώθηκε από 12,4% το 2010 σε 9,3% το 2023.

Το ποσοστό μειώθηκε σε 22 ευρωπαϊκές χώρες και αυξήθηκε σε 5. Το 2023 τα μεγαλύτερα ποσοστά παρατηρήθηκαν στην Ελλάδα (47,3%), Βουλγαρία (18,8%), Ρουμανία

(14,4%) και Κύπρος (14,3%), και το μικρότερο στην Ολλανδία (2,6%), Τσεχία (2,9%), Βέλγιο (4,6%) και Ιταλία (5,0%). Στα υπόλοιπα κράτη το ποσοστό των νοικοκυριών με καθυστερήσεις σε στεγαστικά δάνεια, ενοίκια ή λογαριασμούς κοινής ωφελείας είναι Βέλγιο 4,6%, Τσεχία 2,6%, Δανία 7,8%, Γερμανία 8,3%, Εσθονία 5,8%, Ιρλανδία 10,6%, Ισπανία 13,6%, Γαλλία 10%, Κροατία 12,7%, Λετονία 7,9%, Λιθουανία 7,1%, Μάλτα 5,7%, Ολλανδία 2,6%, Αυστρία 6,9%, Πολωνία 5,1%, Πορτογαλία 5,2%, Σλοβενία 7,3%, Σλοβακία 8,8%, Φιλανδία 9,5%.

Το κόστος στέγασης (συμπεριλαμβανομένου του νερού, του ηλεκτρισμού, του φυσικού αερίου και άλλων καυσίμων) σε σύγκριση με τον μέσο όρο της ΕΕ διαφέρει σημαντικά μεταξύ των χωρών της ΕΕ. Το υψηλότερο κόστος στέγασης το 2023 σε σύγκριση με τον μέσο όρο της ΕΕ βρέθηκε στην Ιρλανδία (101% πάνω από τον μέσο όρο της ΕΕ), στο Λουξεμβούργο (86% πάνω) και στη Δανία (80% πάνω).

Τα χαμηλότερα, από την άλλη πλευρά, παρατηρήθηκαν στη Βουλγαρία (61% κάτω από τον μέσο όρο της ΕΕ) και στην Πολωνία (56% κάτω).



# Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στο Στρόβολο



€260,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στη Χρυσελευσσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων  
στο Δάλι



€585,000 \*ΦΠΑ

1,970m<sup>2</sup> Βιομηχανική Γη  
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων  
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων  
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων  
στα Λατσαία



€160,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου  
στην Ερήμη



€261,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στον Ύψωνα



€397,650 \*ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων  
στην Παρεκκλησιά



€415,000 \*ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων  
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων  
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων  
στα Κάτω Πολεμίδα



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο  
στην περιοχή Παπάς



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου  
στην Πάφο



€210,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων  
στα Λιβάδια



€180,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στην Ορόκλινη



€205,000 \*ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων  
στη Λάρνακα



## ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | [www.remax.com.cy](http://www.remax.com.cy)

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E



600 600x600

Με τον Θέμη Πολυβίου



## Η προσβασιμότητα και η ασφάλεια στα σχολεία

**ΕΙΝΑΙ** απόλυτα σωστές οι υποδείξεις του προέδρου του ΕΤΕΚ φίλου Κωνσταντή Κωνσταντίνου. Υπέδειξε ότι σε όλα τα δημόσια κτήρια θα έπρεπε να επιβάλλεται η εξασφάλιση πιστοποιητικού καταλληλότητας. Πόσο μάλλον, πρόσθεσε, όταν αυτά τα δημόσια κτήρια αφορούν σχολεία όπου εκεί βρίσκονταν για ώρες χιλιάδες παιδιά και εκπαιδευτικοί.

Γιατί τα γράφουμε αυτά;

Γιατί είναι τραγική η κατάσταση στα σχολεία όχι μόνο σ' ό,τι αφορά την προσβασιμότητα σε αυτά, αλλά γενικά και για το θέμα της ασφάλειας. Μαθητές και εκπαιδευτικοί αναγκάζονται να σηκώνουν στα χέρια μαθητές που βρίσκονται καθηλωμένοι σε αμαξίδιο, προκειμένου να τους μεταφέρουν είτε από τη μια σχολική αίθουσα στην άλλη είτε εκτός τάξης, με δεκάδες δημόσια σχολεία να μην είναι προσβάσιμα σε ΑμεΑ. Πρόκειται για μια από τις πλέον σοβαρές κτηριακές ελλείψεις που παρουσιάζουν οι σύγχρονες, κατά τα άλλα, σχολικές μονάδες στη χώρα μας. Ένα από τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τομέας της Παιδείας στον τόπο μας είναι οι ανεπαρκείς κτηριολογικές εγκαταστάσεις, τόνισε ο βουλευτής του ΑΚΕΛ

Χρίστος Χριστοφίδης, την ίδια στιγμή που, από πλευράς ΠΟΕΔ, επαναφέρουν το αίτημα για έκδοση πιστοποιητικών καταλληλότητας των σχολικών μονάδων, κάτι που βρίσκει σύμφωνο και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ). Μάλιστα ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ απαντώντας σε σχετική ερώτηση κατά πόσο γίνονται έλεγχοι γενικά σε σχολικές μονάδες ανέφερε ότι κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει.

Και το αποκορύφωμα των δηλώσεων του κ. Κωνσταντή ήταν τα εξής λόγια: "Η τελευταία φορά που το ΕΤΕΚ συμμετείχε σε οργανωμένο έλεγχο σχολικών κτηρίων ήταν το 1999, μετά τους σεισμούς που έγιναν στην Αθήνα".

Τα τρία τελευταία χρόνια η Επιτροπή Παιδείας της Βουλής επισκέφθηκε πολλά σχολεία και όπως χαρακτηριστικά είπε το μέλος της βουλευτής Χρήστος Χριστοφίδης δεν έχουν εντοπίσει σχολείο που να μην έχει κτηριολογικό πρόβλημα.

Όλα αυτά δεν είναι υπερβολές. Ως εκπαιδευτικός που υπηρέτησα για τριάντα χρόνια στη Μέση Γενική Εκπαίδευση τα επιβεβαιώνω, δυστυχώς, με τον πιο κατηγορηματικό τρόπο.

Είναι, πράγματι, δύσκολο να εντοπίσεις σχο-

λείο χωρίς κτηριακά ή άλλα προβλήματα.

Να αναφέρω τα πιο χαρακτηριστικά:

- Σχολεία δεν είναι προσβάσιμα σε ΑμεΑ ή γενικά άτομα με κινητικά προβλήματα είτε μαθητές είναι είτε εκπαιδευτικοί
- Σχολεία δεν έχουν τις απαραίτητες αίθουσες πολλαπλής χρήσης, όπου γίνονται οι γιορτές και άλλες εκδηλώσεις
- Σχολεία έχουν αίθουσες ή άλλες εγκαταστάσεις (σκάλες, διαδρόμους κ.α.) που είναι ετοιμόρροπες
- Σχολεία δεν έχουν ειδικές αίθουσες
- Σχολεία δεν έχουν τους απαραίτητους χώρους για το μάθημα της Φυσικής Αγωγής
- Σχολεία αντιμετωπίζουν σοβαρά ηλεκτρομηχανολογικά προβλήματα
- Σχολεία δεν έχουν τις σωστές υποδομές για την απαραίτητη χρησιμοποίηση των ηλεκτρονικών υπολογιστών, των διαδραστικών πινάκων κ.α.

Με όλα αυτά τα δεδομένα, δεν είναι υπερβολή να πούμε ότι δύσκολα βρίσκεις σχολείο, σε όλες τις βαθμίδες της εκπαίδευσης που να μην χρειάζεται αναβάθμιση.

Η πείρα μου των τριάντα χρόνων απέδειξε ότι

η εκπαίδευση δεν αφορά μόνο τη διδασκαλία των μαθημάτων στα παιδιά. Δεν είναι, με δυο λόγια, θέμα ύλης και αναλυτικών προγραμμάτων. Άμεση σχέση έχει και η κατάσταση των κτηρίων στα οποία στεγάζονται τα σχολεία μας. Σίγουρα είναι διαφορετικό το περιβάλλον μάθησης και όχι μόνο, σ' ένα σχολείο με τις κατάλληλες υποδομές, που δεν υπάρχει ο κίνδυνος να πέσει πάνω στους μαθητές ή τους εκπαιδευτικούς, που είναι προσβάσιμο για όλους τους ενοίκους του, που υπάρχουν οι αθλητικοί χώροι, για να αθληθούν τα παιδιά, που υπάρχει αίθουσα πολλαπλής χρήσης για τις εκδηλώσεις κ.α.

Με όλα αυτά τα δεδομένα τι πρέπει να γίνει, για να διορθωθεί η κατάσταση;

Για μας το θέμα είναι απλό. Για να αρχίσει να διορθώνεται σταδιακά αυτή η απαράδεκτη κατάσταση θα πρέπει οι Σχολικές Εφορείες και το Υπουργείο Παιδείας, αφού αξιολογήσουν την όλη κατάσταση, να προχωρήσουν στη λήψη μέτρων και να αρχίσουν να λαμβάνουν διορθωτικά μέτρα, πριν είναι αργά.

## το κλειδί

### ΠΑΡΑΝΟΜΙΕΣ...

Το όραμα για δημιουργία του ναού, παράνομα, χωρίς καμία πολεοδομική ή οικοδομική άδεια αλλά και σε κρατική γη, φαίνεται να ενστερνίστηκε και η Μητρόπολη Λεμεσού. Σύμφωνα με επιστολή ο ίδιος ο Μητροπολίτης Λεμεσού, στις 7 Μαρτίου του 2024, απέστειλε προς το Κτηματολόγιο Λεμεσού και το Υπουργείο Εσωτερικών σχετική επιστολή με αίτημα «διαθέσεως κρατικής γης με σκοπό την ανέγερση ιερού παρεκκλησίου προς τιμήν και δόξαν της Υπεραγίας Θεοτόκου «Φοβεράς Προστασίας». Παρανομία στην παρανομία από τους Άγιους πατέρες. Με την ευκαιρία τι έγινε με την άλλη παρανομία στο Κάβο Γκρέκο;

### ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΑΓΩΔΙΑ

Είναι συνταρακτικές οι αποκαλύψεις του Προέδρου της ΣΕΗΚ Γιώργου Κυριάκου, ο οποίος μετά την τραγωδία στη Λεμεσό και τον θάνατο πέντε συνανθρώπων μας κατάγγειλε: "Υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις στην ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Η κυπριακή αγορά έχει κατακλυστεί από ακατάλληλο ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, ο οποίος είναι επικίνδυνος και μπορεί να προκαλέσει ηλεκτροπληξία ή πυρκαγιά". Ειλικρινά, διερωτώμαστε: Γιατί δεν έγιναν προηγουμένως οι καταγγελίες; Και αν έγιναν, γιατί δεν λήφθηκαν μέτρα; Έπρεπε να θρηνησούμε πρώτα θύματα;

### ΤΩΡΑ ΣΥΝΗΨΑΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΓΑ!

Τώρα που έγινε το κακό και χάθηκε μια πενταμελής οικογένεια στη Λεμεσό, από την πυρκαγιά που ξέσπασε στο διαμέρισμά τους, θυμήθηκαν όλοι να ασκήσουν κριτική και να αναφερθούν στο τι δεν έγινε. Παραδέχονται ότι ηλεκτρικός εξοπλισμός και συσκευές εισάγονται στην Κύπρο, χωρίς έλεγχο. Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ηλεκτρολόγων κατήγγειλε ότι εδώ και ένα χρόνο οι τροποποιητικοί κανονισμοί για τους ελέγχους ηλεκτρικών εγκαταστάσεων μπήκαν στο συρτάρι. Τώρα που πέντε συνάνθρωποι μας έχασαν τη ζωή τους, θα βγουν από το συρτάρι; Κρίμα, κάποιοι παί-

### ΠΑΝΤΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΑ

Για "μαύρη αγορά", η οποία έχει αναπτυχθεί με τις άδειες για φωτοβολταϊκά πάρκα, έκανε λόγο ο Υπουργός Ενέργειας, Γιώργος Παπαναστασίου, επιβεβαιώνοντας ουσιαστικά τα όσα έχει καταγγείλει πρόσφατα ο πρόεδρος της ΑΗΚ ότι ιδιώτες πήραν άδειες με κόστος 30 χιλ. ευρώ και επιχειρούν να τις πουλήσουν στην Αρχή για 7 εκατ. ευρώ. Στη χώρα της μπανανιάς δεν έχει τομέα που να μην υπάρχει σκάνδαλο. Τι θα γίνει τελικά, υπάρχει σωτηρία;



ζουν, δυστυχώς, με τη ζωή του κόσμου και κανένας δεν συγκινείται.

### ΤΡΑΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τουρίστες που επισκέπτονται την Πάφο παθαίνουν την πλάκα τους όταν επιχειρήσουν να μεταβούν με τα πόδια στο αεροδρόμιο, κουβαλώντας μάλιστα και τις αποσκευές τους, αφού συνειδητοποιούν καθοδόν, ότι σε μεγάλο τμήμα του δρόμου δεν υπάρχουν καν πεζοδρόμια ούτε και φωτισμός. Ξέρετε, γιατί συμβαίνει αυτό; Σύμφωνα με τα όσα είπε ο δήμαρχος Ιεροκλήτας Νίκος Παλιός, συμβαίνει γιατί μέρος του δρόμου είναι άγραφο. Τι να πούμε; Τα λόγια περιττεύουν. Τραγικές καταστάσεις...

### ΕΙΜΑΣΤΕ ΤΥΧΕΡΟΙ...

Οι Σχολικές Εφορείες, όπως λέχθηκε στη Βουλή, δεν έχουν λεφτά ούτε για τις βασικές ανάγκες των σχολείων. Και όταν μιλάμε για βασικές ανάγκες να αναφέρουμε ότι πολλές από αυτές έχουν άμεση ανάγκη με την ασφάλεια

των δεκάδων χιλιάδων μαθητών και εκπαιδευτικών. Τα πράγματα είναι τραγικά και ειλικρινά απευχόμεθα να συμβεί κανένα τραγικό συμβάν, όπως για παράδειγμα με τον ξεκληρισμό της 5μελούς οικογένειας στη Λεμεσό, και μετά να θυμηθούμε ότι πρέπει να ληφθούν μέτρα. Είναι φανερό και θα το πούμε: Είμαστε τυχεροί που μέχρι σήμερα δεν θρηνησαμε θύματα.

### ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

Κλιματιστικά ακούνε στα σχολεία, αλλά κλιματιστικά δεν βλέπουν. Οι Σχολικές Εφορείες δείχνουν την ΑΗΚ ως υπεύθυνη για τις καθυστερήσεις και η ΑΗΚ τις Εφορείες. Οι μεν Εφορείες μιλούν για καθυστερήσεις στις επιθεωρήσεις, η δε ΑΗΚ δηλώνει ότι εντοπίζει λάθη σε σχέδια και εγκαταστάσεις για τα οποία φταίνε οι Εφορείες. Τελικά ποιος έχει την ευθύνη για την καθυστέρηση; Ένα είναι το σίγουρο. Θα έρθει το Καλοκαίρι και η συντριπτική πλειοψηφία στα σχολεία, δυστυχώς, θα

παραμείνει χωρίς κλιματιστικά.

### ΚΑΝΕΝΑΣ ΔΕΝ ΑΚΟΥΕΙ

Γράφει η εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος" Η ανείπωτη τραγωδία άνοιξε τον ασκό του Αιόλου για την ασφάλεια των κτηρίων και ιδιαίτερα σε θέματα εγκαταστάσεων και διαφόρων μετατροπών. 350 παράνομες επεμβάσεις σε μόλις οκτώ κεντρικούς δρόμους της Λεμεσού. Επιτακτική ανάγκη ο τεχνικός έλεγχος στα κτήρια, δηλώνει ο δήμαρχος Γιάννης Αρμεύτης. Το ΕΤΕΚ φωνάζει εδώ και χρόνια για τον έλεγχο. Κανένας δεν ακούει, μέχρι που είχαμε τα τραγικά γεγονότα της Λεμεσού, με πέντε νεκρούς.

### ΘΑ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΜΕ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΘΥΜΑΤΑ;

Η κύρια αιτία πρόκλησης πυρκαγιών σε κτηριακές εγκαταστάσεις είναι το βραχυκύκλωμα, το οποίο μπορεί να προκληθεί από ελαττωματική ηλεκτρική συσκευή, από παλιές και κατεστραμμένες καλωδιώσεις ή και από χαλαρές συνδέσεις των καλωδίων στις πρίζες. Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, κατά την τελευταία πενταετία καταγράφηκαν εντός πόλεων 609 πυρκαγιές λόγω βραχυκυκλώματος και 81 πυρκαγιές εξαιτίας ηλεκτρικών συσκευών. Τραγική η κατάσταση, αφού τα πράγματα μιλούν από μόνα τους. Διερωτώμαστε: Υπάρχει λύση, θα ληφθούν μέτρα ή θα περιμένουμε τα επόμενα θύματα;

### ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ

Προς την ορθή κατεύθυνση κινούνται οι θέσεις του CEO της Ask Wire Παύλου Λοΐζου για το στεγαστικό πρόβλημα στην πατρίδα μας. Το 70% των Κυπρίων διαθέτει ιδιόκτητη στέγη αλλά προβλήματα υπάρχουν και μάλιστα πολλά. Το συνολικό ποσοστό των ατόμων που αντιμετωπίζουν στεγαστικές δυσκολίες στην Κύπρο είναι 11,2%. Προτείνει στοχευμένες πολιτικές για τη στήριξη των νοικοκυριών, την αύξηση της προσιτής στέγασης και την εξισορρόπηση της αγοράς ακινήτων. Επαναλαμβάνουμε: Σωστές οι εισηγήσεις, μπορεί το κράτος να προχωρήσει σε υλοποίηση, έστω κάποιων από αυτές;

### Η ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Στην Πέμπτη συνεχόμενη μείωση, από τον περασμένο Σεπτέμβριο και την έκτη συνολικά από τον περασμένο Ιούνιο προχώρησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Έκτη, λοιπόν, μείωση, αλλά στην Κύπρο κανένας δεν συγκινείται από αυτή την εξέλιξη. Οι τράπεζες συνεχίζουν με τον ίδιο ρυθμό, σ' ό,τι αφορά τη μείωση των επιτοκίων, εξαγγέλλοντας κέρδη εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ, ενώ οι Κύπριοι πληρώνουν. Η αδικία, της αδικίας, η κοροϊδία, της κοροϊδίας...

## ΣΤΟΧΟΣ Η ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

# Αυξημένο ενδιαφέρον για νέα στεγαστικά δάνεια

**ΑΥΞΗΜΕΝΟ** ενδιαφέρον για νέα στεγαστικά δάνεια, με στόχο την απόκτηση πρώτης κατοικίας, υπάρχει τους τελευταίους μήνες με βάση στοιχεία από τις δυο μεγάλες τράπεζες της Κύπρου.

Όπως αποδεικνύουν τα σχετικά δεδομένα στις προτεραιότητες των δανειοληπτών είναι η απόκτηση η πρώτη κατοικίας με σταθερά επιτόκια, πρόταση που προωθούν και οι τράπεζες. Οι νέες προσφορές που υπάρχουν για την τόνωση της εγχώριας αγοράς στεγαστικών δανείων αποτελεί, πρώτο, βασικό κίνητρο για τους υποψήφιους δανειολήπτες επιδρώντας θετικά στην ψυχολογία τους για απόκτηση στέγης με τραπεζική χρηματοδότηση, δεύτερο, τα νέα δάνεια θα συντηρήσουν τα κέρδη των τραπεζών και τρίτο και σημαντικό είναι ότι υπάρχει υπερβάλλουσα ρευστότητα στο τραπεζικό σύστημα που πρέπει να διοχετευθεί.

Ενδεικτικό του κλίματος που επικρατεί είναι ότι οι συνολικοί όροι και προϋποθέσεις χορήγησης νέων στεγαστικών δανείων κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024 παρέμειναν αμετάβλητοι, σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, ενώ καταγράφηκε μείωση στα επιτόκια και στο περιθώριο των τραπεζών για τα συνήθη νέα στεγαστικά δάνεια.

Οι τραπεζίτες στην Κύπρο θέλουν να αυξήσουν το στεγαστικό τους χαρτοφυλάκιο, ένα είδος δανείου που δημιουργεί μακροχρόνια σχέση με τον πελάτη, είτε με την πώληση ασφαλιστικών προϊόντων που συνοδεύουν την αγορά κατοικίας είτε άλλων προϊόντων κυρίως καταναλωτικής φύσης. Πέρα από την εικόνα στην Κύπρο υπάρχει και η μεγαλύτερη, που είναι η αγορά της Ευρωζώνης. Τα στοιχεία που έχουν ανακοινωθεί από την ΕΚΤ δείχνουν ότι στα στεγαστικά δάνεια η καθαρή αύξηση της ζήτησης προήλθε κυρίως από τη μείωση των επιτοκίων και τη βελτίωση των προοπτικών της αγοράς κατοικίας. Ακόμη ένα σημαντικό γεγονός είναι ότι για τα νοικοκυριά τα κριτήρια έγιναν πιο χαλαρά για τα στεγαστικά δάνεια, αλλά πιο αυστηρά για τα καταναλωτικά δάνεια.

Με βάση στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, που δημοσιοποιήθηκαν μέσα στον περασμένο Φεβράρη, αποδεικνύεται ότι οι χρυσές εποχές στα στεγαστικά δάνεια ήταν μέχρι τον Δεκέμβριο του 2012, ενώ στη συνέχεια το κλίμα άρχισε να αλλάζει, λόγω της



οικονομικής και τραπεζικής κρίσης και παρά το γεγονός ότι το κόστος δανεισμού ήταν χαμηλότερο. Σήμερα, ή για να είμαστε πιο ακριβείς τον Δεκέμβριο του 2024, οι νέες εκταμιεύσεις ήταν €95,5 εκατ. Σημαντικό επίσης είναι το γεγονός, βλέποντας τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, ότι οι αναδιαρθρώσεις δανείων είναι φαινόμενο που ξεκίνησε από τον Δεκέμβριο του 2014, μια τακτική που τα πιστωτικά ιδρύματα δεν εφαρμόζαν τα προηγούμενα χρόνια, αλλά ήρθε ως επακόλουθο της εποχής του μνημονίου.

Ουσιαστικά, οι τράπεζες άρχισαν να ξεχωρίζουν τα νέα δάνεια που έδιναν από τις αναδιαρθρώσεις δανείων που έκαναν και η Κεντρική Τράπεζα άρχισε να δίνει μεγαλύτερη ανάλυση για το στεγαστικό χαρτοφυλάκιο των τραπεζών. Το ενθαρρυντικό είναι πως το 2025 ξεκίνησε με θετικά μηνύματα, μετά τις τέσσερις συνεχείς μειώσεις επιτοκίων που πραγματοποιήθηκαν από το καλοκαίρι του 2024, γεγονός που κάνει τον δανεισμό πιο φθινό ή πιο προσιτό για τη μεσαία τάξη. Πάντως, η ΕΚΤ μέχρι τα τέλη του έτους έδινε το μήνυμα για ακόμα τέσσερις μειώσεις επιτοκίων εντός του 2025, βλέποντας ότι ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται ταχύτερα από τις προβλέψεις της σε συνδυασμό με το γεγονός ότι επιβραδύνεται η ευρωπαϊκή οικονομία.

Στο μεταξύ εξελίσσεται ο ανταγωνισμός μετά των τραπεζών με στόχο την παροχή νέων δανείων, με κίνητρο το ελκυστικό επιτόκιο και τους ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής, ενώ την ίδια ώρα το ανταγωνιστικό κλίμα ευνοεί και τους καταθέτες. Πολλές φορές το ερώτημα που επικρατεί στη δημόσια συ-



Εξελίσσεται ο ανταγωνισμός μεταξύ των τραπεζικών ιδρυμάτων



ζήτηση, είτε μεταξύ του πολιτικού κόσμου είτε των κοινωνικών φορέων, είναι αν στις τράπεζες επικρατεί ανταγωνισμός ή αν οι δανειολήπτες και οι καταθέτες είναι εγκλωβισμένοι σε μια αγορά χωρίς πολλές επιλογές. Η πρόθεση της Κεντρικής είναι να δημοσιεύει σε μηνιαία βάση, αρχής γενομένης τον Ιούλιο του 2024, αναλυτικά στοιχεία σταθμικού μέσου επιτοκίου στη βάση εκείνων που της αποστέλλονται από τα πιστωτικά ιδρύματα. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στους καταναλωτές να ξέρουν τι υπάρχει στην αγορά, να κάνουν συγκρίσεις – τουλάχιστον για τους τελευταίους μήνες – και μετά να παίρνουν τις αποφάσεις τους ποια τράπεζα θα επιλέξουν. Σαφώς με τη δημοσίευση δεν λύνεται το πρόβλημα των καταθετών και των δανειοληπτών σε σχέση με τα επιτόκια, ωστόσο είναι ένα βήμα από πλευράς Κεντρικής Τράπεζας προς τους καταναλωτές για να μπορούν να συγκρίνουν τι προσφέρει κάθε τράπεζα. Η δημοσίευση κάθε μήνα – έγινε η έκτακτη σειρά – είναι και ένα εργαλείο έμμεσης πίεσης προς τις τράπεζες να συγκρατούν τα δανειστικά επιτόκια και να ανταμείβουν με ψηλότερα επιτόκια τους καταθέτες.

### Πού ανέβηκαν τα καταθετικά

Οι καταθέτες μπορούν να πάρουν μια γεύση για το ύψος των επιτοκίων που προσφέρουν οι τράπεζες. Τα στοιχεία δείχνουν ότι το επιτόκιο καταθέσεων προθεσμίας ενός έτους από νοικοκυριά (νέες εργασίες) ήταν: Τράπεζα Κύπρου 1,71% (Νοέμβριος 0,72%), Ελληνική Τράπεζα 1,38% (Νοέμβριος 1,50%), Alpha Bank 1,35% (Νοέμβριος 1,58%), Ancoria Bank 1,56% (Νοέμβριος 1,75%), Astrobank

1,54% (Νοέμβριος 1,72%), Eurobank Cyprus 2,16% (Νοέμβριος 2,16%), Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως 1,76% (Νοέμβριος 1,78%), Societe Generale Cyprus 1,46% (Νοέμβριος 1,57%), Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης 1,67% (Νοέμβριος 1,88%), Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου 2,41% (Νοέμβριος 2,49%), με τις νέες καταθέσεις προθεσμίας έως 1 έτους από μη-χρηματοδοτικές εταιρείες, τα στοιχεία δείχνουν: Τράπεζα Κύπρου 1,83% (Νοέμβριος 1,69%), Ελληνική Τράπεζα 2,02% (Νοέμβριος 2,14%), Eurobank Cyprus 1,69% (Νοέμβριος 1,87%), Alpha Bank 1,45% (Νοέμβριος 1,93%), Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) 2,38% (Νοέμβριος 2,54%).

### Πού ανέβηκαν τα δανειστικά

Πέρα από τους καταθέτες υπάρχουν και οι δανειολήπτες που μπορεί να σκέφτονται να αγοράσουν σπίτι και θέλουν να γνωρίζουν τις επιλογές που έχουν ενώπιόν τους. Στα νέα δάνεια για αγορά κατοικίας προς νοικοκυριά κυμαινόμενου επιτοκίου και αρχικής περιόδου προσδιορισμού έως 1 έτος (νέες εργασίες- νέες συμβάσεις) τα στοιχεία της Κεντρικής δείχνουν: Τράπεζα Κύπρου 5,35% (Νοέμβριος 5,20%), Ελληνική Τράπεζα 4,27% (Νοέμβριος 4,02%), Alpha Bank 3,40% (δεν υπάρχουν στοιχεία για Νοέμβριο), Ancoria Bank 3,83% (Νοέμβριος 4,85%), Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης 3,32% (Νοέμβριος 3,53%). Τα επιτόκια δανείων για αγορά κατοικίας κυμαινόμενου επιτοκίου (νέες εργασίες – επαναδιαπραγματεύσεις) είναι: Τράπεζα Κύπρου 5,47% (Νοέμβριος 5,48%), Ελληνική Τράπεζα 5,08 (Νοέμβριος 2,57%), Ancoria Bank 3,25% (Νοέμβριος 3,70%), Alpha Bank Cyprus 4,78% (Νοέμβριος 4,69%). Για τα νέα δάνεια έως 1 εκατ. ευρώ προς μη-χρηματοδοτικές εταιρείες (νέες εργασίες – νέες συμβάσεις) τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας δείχνουν: Τράπεζα Κύπρου 5,34% (Νοέμβριος 5,46%), Ελληνική Τράπεζα 4,66% (Νοέμβριος 4,55%), Alpha Bank 5,03% (Νοέμβριος 5,25%), Eurobank Cyprus 5,0% (Νοέμβριος 5,32%). Τα επιτόκια που αφορούν νέες εργασίες – επαναδιαπραγματεύσεις είναι: Τράπεζα Κύπρου 5,81% (Νοέμβριος 5,83%), Ελληνική Τράπεζα 4,42% (Νοέμβριος 3,42%), Eurobank Cyprus δεν υπάρχουν

## Ξεκίνησε η ταχεία έκδοση αδειών για τις μεσαίες αναπτύξεις

**ΤΕΘΗΚΕ** σε εφαρμογή από την 1η Απριλίου η νέα ταχεία διαδικασία για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου (Κατηγορίας Β), εντός του χρονικού εντός του χρονικού περιθωρίου των 40 εργάσιμων ημερών, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης του τομέα της αδειοδότησης, ενώ το Υπουργείο Εσωτερικών σημειώνει ότι από τις αρχές Μαρτίου μέχρι την 1η Απριλίου έχουν υποβληθεί 34 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το χρονικό όριο των 40 εργάσιμων ημερών και είναι υπό εξέταση.

Όπως υπενθυμίζει σε ανακοίνωση το Υπουργείο Εσωτερικών, η ταχεία διαδικασία για τις άδειες οικοδομής εφαρμόζεται σε συνέχεια της υλοποίησης στις αρχές Μαρτίου της αυτόματης διαδικασίας στις πολεοδομικές άδειες για την ίδια Κατηγορία αναπτύξεων.

Όπως επισημαίνει το ΥΠΕΣ, η ταχύτερη αδειοδότηση συμβάλλει καθοριστικά στην άμβλυση του στεγαστικού προβλήματος αφού, χωρίς περιττές καθυστερήσεις, επιτρέπει τη

μόνιμη κάλυψη των στεγαστικών αναγκών συμπολιτών μας, αλλά και την επανένταξη κατοικιών στην αγορά για αξιοποίηση από άλλους πολίτες.

Στην Κατηγορία Β εμπíπτουν αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου, δηλαδή τριών ή τεσσάρων μονάδων κατοικίας, οικιστικού συγκροτήματος μέχρι 12 κατοικίες σε σειρά και τετραώροφων πολυκατοικιών μέχρι 20 διαμερίσματα και ένα υπόγειο.

Στο εξής, οι απαραίτητες άδειες πολεοδομίας και οικοδομής, που επιτρέπουν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών των πιο πάνω αναπτύξεων, εξασφαλίζονται σε μόλις 80 εργάσιμες ημέρες, εύκολα και χωρίς καθυστέρηση, ηλεκτρονικά μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».

Από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 34 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια για αναπτύξεις μεσαίου ρίσκου, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το χρονικό όριο των 40 εργάσιμων ημερών και είναι υπό εξέταση. Από αυτές, οι 16 αφορούν πολυκατοικίες, οι 15 αναπτύξεις τριών ή τεσσάρων

μονάδων κατοικίας και οι άλλες τρεις οικιστικά συγκροτήματα μέχρι 12 κατοικίες σε σειρά.

Υπενθυμίζεται πως το νέο σύστημα αδειοδότησης εφαρμόζεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2024 για τις χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις (μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες), για τις οποίες οι άδειες πολεοδομίας και οικοδομής εκδίδονται εντός συνολικά 40 εργάσιμων ημερών.

Με τη νέα διαδικασία, έχουν υποβληθεί 645 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια, εκ των οποίων έχουν ολοκληρωθεί οι 491. Αντίστοιχα, για την ίδια Κατηγορία αναπτύξεων, έχουν υποβληθεί 92 αιτήσεις για οικοδομική άδεια και έχουν ολοκληρωθεί οι 53. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις δεν έχει παρέλθει το περιθώριο των 20 εργάσιμων ημερών.

Με την επέκταση του νέου τρόπου έκδοσης αδειών οικοδομής στις μεσαίου ρίσκου αναπτύξεις, ολοκληρώνεται ο σχεδιασμός της Κυβέρνησης για απλοποίηση και επιτάχυνση της αδειοδότησης για το 50% των αναπτύξεων.

ΤΑ ΣΚΗΠΤΡΑ ΚΡΑΤΕΙ Η ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΕ ΑΝΟΔΟ 36%

# Αύξηση 7% στις πωλήσεις ακινήτων τον Φεβράρη

Πωλήθηκαν 1371 ακίνητα, από τα οποία τα 554 σε αλλοδαπούς

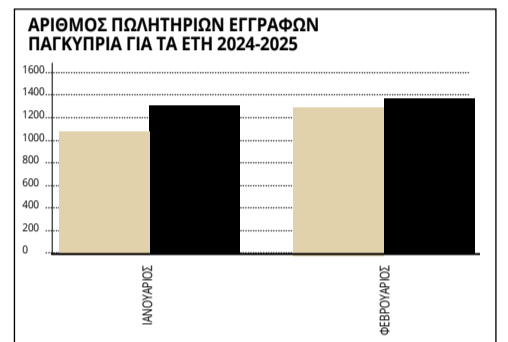
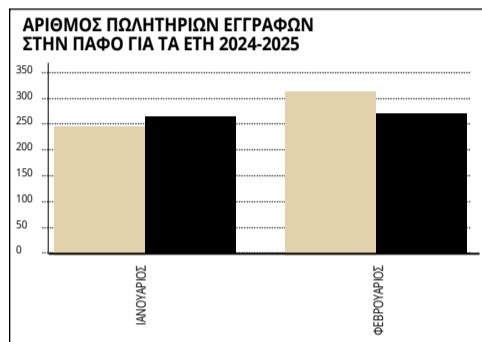
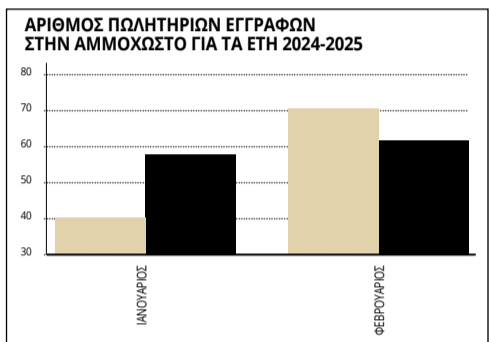
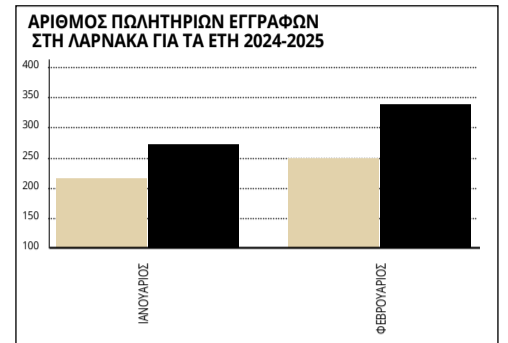
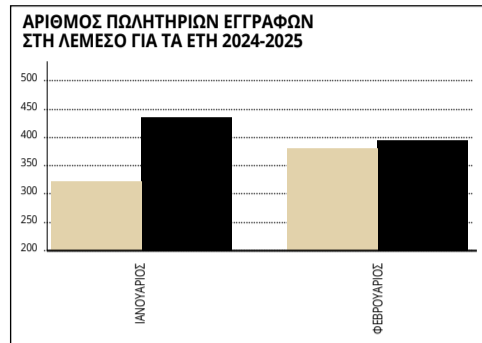
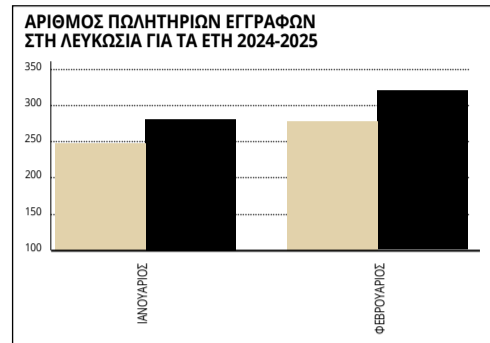
**Η ΛΑΡΝΑΚΑ** κρατεί τα σκήπτρα στις πωλήσεις ακινήτων που έγιναν τον περασμένο Φεβράρη. Σημείωσε αύξηση 36% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Να τονίσουμε ότι τον Φεβράρη οι πωλήσεις ακινήτων παρέμειναν σταθερές, με αυξητική τάση, στη Λευκωσία, ενώ είχαμε μείωση σε Αμμόχωστο και Πάφο. Σε παγκύπρια κλίμακα, τον περασμένο Φεβράρη είχαμε αύξηση 7% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Τον Φεβράρη πωλήθηκαν 1371 ακίνητα σε σχέση με 1286 τον ίδιο μήνα του 2024. Όπως είναι γνωστό η αύξηση τον Γενάρη ήταν 21%. Για τους πρώτους δυο μήνες του 2025 είχαμε αύξηση 13,5% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 2693 ακίνητα σε σχέση με 2340 τους πρώτους μήνες του 2024. Αναλυτικά οι πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Φεβράρη, σε κάθε επαρχία είναι οι παρακάτω:

## Λευκωσία

Αύξηση 13% στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Φεβράρη είχαμε στη Λευκωσία σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Όπως είναι γνωστό, και το Γενάρη η αύξηση ήταν 13% σε σχέση με τον Γενάρη του 2024. Τον Φεβράρη στη Λευκωσία πωλήθηκαν 315 ακίνητα σε σχέση με 280 τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Τους δυο πρώτους μήνες του 2025 στην πρωτεύουσα είχαμε αύξηση 13%, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 591 ακίνητα σε σχέση με 524 τους δυο πρώτους μήνες του 2024. Όπως τονίσαμε επανειλημμένες φορές, η Λευκωσία είναι η επαρχία που στηρίζεται κυρίως στους ντόπιους αγοραστές.

## Λεμεσός

Στη Λεμεσό τον περασμένο Φεβράρη είχαμε οριακή αύξηση 3% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Τον Φεβράρη στη Λεμεσό πωλήθηκαν 389 ακίνητα, σε σχέση με 378 τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Για τους δυο πρώτους μήνες του 2025 είχαμε, στη Λεμεσό, αύξηση 18% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 818 ακίνητα, σε σχέση με 693 τους δυο πρώτους μήνες του



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2024 ■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ) 01/01/2025 - 31/01/2025																											
		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ				ΛΑΡΝΑΚΑ				ΠΑΦΟΣ				ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ		ΛΕΥΚΩΣΙΑ											
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ		ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.		ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.											
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)		01/2025	20	8	8	9	17	38	40	57	50	39	135	151	02/2025	43	22	8	7	23	54	33	44	71	64	178	191
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)		01/2025	22	10	11	12	23	52	46	67	68	54	170	195	02/2025	50	23	15	12	27	67	43	61	93	95	228	258
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΘΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ		01/2025	17	19	19	14	17	94	45	101	65	119	163	347	02/2025	24	30	22	9	45	93	35	119	66	111	192	362
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		01/2025	26	17	14	19	19	162	51	123	69	160	179	481	02/2025	25	29	29	14	55	159	36	155	77	150	222	507

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥ "ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ" ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ, ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. ΣΥΝΕΠΩΣ, ΕΙΣΗΓΗΓΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΑΠΟΦΕΥΓΕΤΑΙ Η ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2018 ΚΑΙ ΕΝΤΕΥΘΕΝ, ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΕΤΩΝ.



2024.

## Λάρνακα

Η Λάρνακα είναι η πόλη που αναπτύσσεται με ραγδαίους ρυθμούς και αυτή η ανάπτυξη παρατηρείται στις πωλήσεις ακινήτων. Τον περασμένο Φεβράρη στη Λάρνακα είχαμε 36% αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 335 ακίνητα σε σχέση με 247 τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Σημαντική είναι η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα και για τους δυο πρώτους μήνες του 2025. Η αύξηση ανήλθε στο 29% με τους αντίστοιχους μήνες του 2024.

Πωλήθηκαν 594 ακίνητα σε σχέση με 462 τους δύο πρώτους μήνες του 2024.

## Αμμόχωστος

Μετά τη σημαντική αύξηση 40% στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Γενάρη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024, στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, τον περασμένο Φεβράρη, είχαμε μείωση 25%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 52 ακίνητα, σε σχέση με 69 ακίνητα τον Φεβράρη του 2024. Για το πρώτο δίμηνο του 2025 στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου είχαμε οριακή

μείωση 1% σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Πωλήθηκαν 108 ακίνητα, σε σχέση με 109 τους πρώτους δυο μήνες του 2024.

## Πάφος

Η Πάφος, μετά την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, είναι η δεύτερη επαρχία στην οποία είχαμε μείωση στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Φεβράρη. Συγκεκριμένα, στην Πάφο είχαμε μείωση 10% στις πωλήσεις ακινήτων τον Φεβράρη σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 280 ακίνητα, σε σχέση με 310 τον Φεβράρη του

2024. Για τους δυο πρώτους μήνες του 2025, στην Πάφο, είχαμε οριακή μείωση 3% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 535 ακίνητα, σε σχέση με 552 τους δυο πρώτους μήνες του 2024.

## Αλλοδαποί

Αύξηση είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων και σε αλλοδαπούς τον περασμένο Φεβράρη, σε σχέση με τον περασμένο Γενάρη. Πωλήθηκαν 554 ακίνητα, σε σχέση με 510 τον Γενάρη του 2025. Οι πωλήσεις ξεπερνούν το 45% από τις συνολικές πωλήσεις που έγιναν παγκύπρια. Από τις 554 πωλήσεις σε αλλοδαπούς οι 192 έγιναν σε πολίτες εντός ΕΕ και 362 σε πολίτες εκτός ΕΕ. Οι περισσότερες πωλήσεις σε αλλοδαπούς τον Φεβράρη έγιναν στην Πάφο. Ανήλθαν σε 177. Ακολουθεί η Λεμεσός με 154 και η Λάρνακα με 138. Στην ελεύθερη Αμμόχωστο έγιναν 31 πωλήσεις και στη Λευκωσία 54.



# ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΒΟΗΘΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ Άμεσα επιβάλλεται η τροποποίηση του περί κτηματομεσιτών νόμου

**ΑΜΕΣΗ** επιβάλλεται να προωθηθεί η αλλαγή του περί κτηματομεσιτών νόμου που αφορά την εργοδότηση των βοηθών κτηματομεσιτών ώστε να αρθεί αυτή η αδικία σε βάρος τους με τις κακές πρακτικές που εφαρμόζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ). Αυτό είναι το γενικό συμπέρασμα που εξάγεται από τις τοποθετήσεις, στις 10 Απριλίου, ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, που συζήτησε το θέμα της εργοδότησης των βοηθών κτηματομεσιτών, τόσο από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου και άλλους κτηματομεσίτες, όσο και από βουλευτές και άλλους παρευρισκόμενους.

Το θέμα ενέγραψε στη Βουλή ο βουλευτής του ΔΗΚΟ Πανίκος Λεωνίδου, μετά από παράπονα που διατύπωσαν ενώπιον του επηρεαζόμενοι κτηματομεσίτες και βοηθοί κτηματομεσίτες.

Να αναφέρουμε ότι τόσο βουλευτές, όσο και κτηματομεσίτες και εκπρόσωποι υπουργείων κάλεσαν τον ΣΚΕΚ και το ΣΕΚ να προχωρήσουν σε διαβουλεύσεις για εξεύρεση κοινής συνισταμένης και με την τροποποίηση του νόμου να λυθεί το πρόβλημα. Το θέμα όμως δεν φαίνεται να προχωρεί, γιατί ενώ υπάρχει η διάθεση από τον ΣΚΕΚ και την ηγεσία του ο Πρόεδρος του ΣΕΚ αρνείται οποιαδήποτε διαβούλευση. Στη διάρκεια της συνεδρίας, άκρως αποκαλυπτικά για τη στάση του ΣΕΚ, ήταν τα όσα ανέφερε ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ Χρήστος Νικολάου που κατήγγειλε ότι:

- Η εγγραφή βοηθών κτηματομεσιτών και υπαλλήλων των κτηματομεσιτών γίνεται αντικείμενο παρερμηνείας από το ΣΕΚ.
- Δεν προνοείται πουθενά στη νομοθεσία ή στις κανονιστικές διατάξεις ο ισχυρισμός του ΣΕΚ ότι ο βοηθός κτηματομεσίτης θα πρέπει να εργάζεται πλήρους απασχόλησης για να αποκτήσει δωδεκάμηνη πείρα, για να του δοθεί το δικαίωμα να παρακαθήσει στις εξετάσεις.
- Παρά το γεγονός ότι η παρούσα νομοθεσία βρίσκεται σε ισχύ από το 2017, το ΣΕΚ από το 2024 άλλαξε την πρακτική που εφαρμόζει, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τα προβλήματα εργοδότησης προσωπικού των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών.
- Ο ισχυρισμός του ΣΕΚ για πλήρη απασχόληση των βοηθών κτηματομεσιτών γενικά γίνεται με σκοπό την απόρριψη των αιτημάτων για εργοδότηση τους σε εγγεγραμμένους κτηματομεσίτες.

Αναλυτικά το έγγραφο που κατέθεσε ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής αναφέρει τα παρακάτω:

**Θέμα: Κακές πρακτικές και παρερμηνεία του περι κτηματομεσιτών νόμου από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ)**

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και σας παραθέτουμε διάφορες επιστολές που καταδυναστεύουν τις κακές πρακτικές που εφαρμόζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) έναντι των αδειούχων και εγγεγραμμένων Κτηματομεσιτών και των Βοηθών τους.

**Επισυνάπτονται τα ακόλουθα έγγραφα:**

1. Επιστολή ΣΕΚ ημερομηνίας 09/12/2024 που απορρίπτει αίτηση εγγραφής Βοηθού του Κτηματομεσίτη με την επίκληση ότι εργοδοτείται



**ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
Κακές πρακτικές εφαρμόζει το  
Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών  
δημιουργώντας αδικίες

επι μερική απασχόληση και στην σύμβαση εργοδότησης του προνοείται λήψη προμήθειας από τον εργοδότη του.

2. Επιστολή μας ημερομηνίας 12/12/2024 προς τον ΣΕΚ εις απάντηση της επιστολής τους ημερομηνίας 09/12/2024 που κάνει αναφορά στο άρθρο 12.(-1) για τα προσόντα για εγγραφή στο μητρώο Βοηθών των Κτηματομεσιτών στο οποίο αναφέρει μεταξύ άλλων να εργοδοτούνται σε γραφείο αδειούχων Κτηματομεσιτών χωρίς να γίνεται αναφορά για μερική ή πλήρη απασχόληση. Επίσης επισυνάπτεται το άρθρο 33 (2)(γ) που αναφέρει ότι δεν αποτελεί άσκηση του επαγγέλματος του Κτηματομεσίτη ή άλλως πως πραγματοποίηση κτηματομεσιτείας (γ) οποιαδήποτε ενέργεια που γίνεται από Βοηθό του Κτηματομεσίτη ή από Υπάλληλο αδειούχου Κτηματομεσίτη με οδηγίες του αδειούχου Κτηματομεσίτη στον οποίο εργοδοτείται.

3. Επιστολή από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ημερομηνίας 04/02/2025 προς τον Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Κτηματομεσιτών Κύπρου (ΣΚΕΚ) σε διευκρινιστικά ερωτήματα εάν δικαιούμαστε να εργοδοτούμε προσωπικό με μερική απασχόληση και φιλοδώρημα το περιεχόμενο του οποίου είναι αυτόδηλο.

4. Επιστολή ΣΚΕΚ ημερομηνίας 03/02/2025 προς τον ΣΕΚ με θέμα διευκρινιστικά ερωτήματα για ανανέωση των αδειών των Κτηματομεσιτών και των Βοηθών τους. Δυστυχώς για την συγκεκριμένη επιστολή δεν έχουμε λάβει καμία απάντηση από τον ΣΕΚ.

5. Επιστολή μας ημερομηνίας 06/03/2025 προς την Επίτροπο Διοικήσεως και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων για επανατοποθέτηση της σε επιστολή της ημερομηνίας 29/3/2019 με τις εισηγήσεις της προς τον ΣΕΚ. Απάντηση της Επιτρόπου ημερομηνίας 26/03/2025 με την οποία καλεί τον ΣΕΚ να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της επιστολής της ημερομηνίας 29/03/2019.

6. Επιστολή της Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ημερομηνίας 21/02/2025 με τις απαντήσεις του ΣΕΚ προς την Επίτροπο και οι δικές μας απαντήσεις στα ίδια ερωτήματα.

7. Κοινοποίηση της επιστολής του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με ηλεκτρονικό μήνυμα μας ημερομηνίας 11/03/2025 προς ενημέρωση και αναθεώρηση της στάσης του ΣΕΚ στα αιτήματα των Κτηματομεσιτών για εργοδότηση του προσωπικού τους. Η επιστολή αυτή κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών, στην Επίτροπο Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στην Επίτροπο Προστασίας Δεδο-

μένων Προσωπικού Χαρακτήρα, στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής και στην Επιτροπή Εργασιακών Σχέσεων της Βουλής.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ**

**ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η εγγραφή Βοηθών των Κτηματομεσιτών και Υπαλλήλων των Κτηματομεσιτών γίνεται αντικείμενο παρερμηνείας από τον ΣΕΚ αφού και οι δύο αυτές κατηγορίες εργοδοτούνται σε εγγεγραμμένο Κτηματομεσίτη με βάση την πρόνοια του νόμου μπορούν να εργοδοτούνται με σύμβαση εργοδότησης με βάση το άρθρο 12 του περι κτηματομεσιτών νόμου, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση για πλήρη απασχόληση.

Επίσης είναι καθαρή η πρόνοια του άρθρου 33 ότι οποιαδήποτε ενέργεια που γίνεται από Βοηθό του Κτηματομεσίτη ή από Υπάλληλο αδειούχου Κτηματομεσίτη με οδηγίες του αδειούχου Κτηματομεσίτη στον οποίο εργοδοτείται δεν αποτελεί άσκηση του επαγγέλματος του Κτηματομεσίτη ή άλλως πως πραγματοποίηση Κτηματομεσιτείας. Θέση μας είναι ότι, η καταβολή προμήθειας/φιλοδώρηματος από εγγεγραμμένο Κτηματομεσίτη στους Βοηθούς του Κτηματομεσίτη ή Υπαλλήλους του δεν αποτελεί απαγορευμένη πράξη ενόψει του γεγονότος ότι ο εγγεγραμμένος Κτηματομεσίτης τιμολογεί και εισπράττει τις προμήθειες από τους πελάτες του και δικαιούται να διαθέσει το εισόδημα του από προμήθειες με τον τρόπο που αυτός αποφασίζει με βάση τις συμβάσεις εργοδότησης του προσωπικού του.

Όσον αφορά τον ισχυρισμό του ΣΕΚ ότι ο Βοηθός του Κτηματομεσίτη θα πρέπει να εργάζεται επι πλήρους απασχόλησης για να αποκτήσει δωδεκάμηνη πείρα για να του δοθεί το δικαίωμα να παρακαθήσει στις εξετάσεις, δεν προνοείται πουθενά στην νομοθεσία ή στις κανονιστικές διατάξεις. Μοναδική επιπρόσθετη πρόνοια για Βοηθούς του Κτηματομεσίτη για να τους δοθεί το δικαίωμα να παρακαθήσουν στις εξετάσεις του ΣΕΚ για να αποδείξουν την γνώση τους είναι να κατέχουν μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο που αποκτήθηκε μετά από σπουδές τουλάχιστον ενός ακαδημαϊκού έτους, σε συναφή κλάδο με τα κτηματομεσιτικά, άρα ο ισχυρισμός του ΣΕΚ για πλήρη απασχόληση των Βοηθών των Κτηματομεσιτών γενικά, γίνεται με σκοπό την απόρριψη των αιτημάτων για εργοδότηση τους σε εγγεγραμμένους Κτηματομεσίτες, είτε αυτοί επιθυμούν να παρακαθήσουν σε εξετάσεις για απόκτηση της άδειας του Κτηματομεσίτη είτε όχι. Έστω προς γνώση σας ότι παρά το γεγονός ότι η παρούσα νομοθεσία βρίσκεται σε ισχύ από το 2017, το ΣΕΚ από το 2024 άλλαξε την πρακτική που εφαρμόζει, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τα προβλήματα εργοδότησης προσωπικού των εγγεγραμμένων Κτηματομεσιτών.

## Ο τομέας των ακινήτων συνεχίζει την πορεία του

Γ' ΜΕΡΟΣ

**ΕΠΙΓΕΙ** η τροποποίηση του άρθρου 20 (6) αλλά και των τελών, που έχουν κατατεθεί για συζήτηση στη Βουλή από το ΣΕΚ και εκκρεμεί, γιατί αποφεύγει ο ΣΕΚ να διαβουλευτεί με τον ΣΚΕΚ. Σχετικά έχει ενημερωθεί η Βουλή και το αρμόδιο Υπουργείο. Με την τροποποίηση του Περί Κτηματομεσιτών Νόμου που προτείνουμε, θα καταστεί πιο ευκρινές το νομικό πλαίσιο αναφορικά με τις κτηματικές συναλλαγές, αλλά και ποιος δικαιούται να λάβει από μια κτηματική συναλλαγή τη μεριστική αμοιβή. Περαιτέρω θα παταχθούν τα συνηθισμένα όποια μη εγγεγραμμένοι και αδειούχοι κτηματομεσίτες παρέχουν υπηρεσίες μεσιτείας και λαμβάνουν αμοιβές, τις οποίες ούτε προβλέπει ο νόμος ούτε το κράτος εισπράττει τα απαιτούμενα έσοδα, αφού διακινούνται μεγάλα κεφάλαια μαύρου χρήματος. Ακόμη σημαντικές αλλαγές πρέπει να γίνουν στη συγκρότηση, θητεία και τις αρμοδιότητες του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) όπου θα πρέπει να επανεξεταστούν οι εξουσίες του, καθώς και η θητεία του κάθε εκλεγμένου Συμβούλου, προς άρση της οποιασδήποτε αυθαιρεσίας που τυχόν να προκύψει, καθώς και για να εξαιλεφθούν οι οποιοσδήποτε περιπτώσεις αδιαφάνειας.



**Του Ανδρέα  
Καουρή**

**ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ 2024**

Έχουμε ως Συμβούλιο ολοκληρώσει την τροποποίηση της νομοθεσίας το 2024 και έχουμε ετοιμάσει Έκθεση που δικαιολογεί τις προτεινόμενες αλλαγές στη νομοθεσία. Έχουμε εισηγηθεί στον Πρόεδρο του ΣΕΚ να αρχίσει φέτος την ανανέωση αδειών των κτηματομεσιτών από τον Οκτώβριο, όπως προνοούν και οι υπάρχοντες κανονισμοί. Έχουμε εισηγηθεί στο ΣΕΚ ότι οι κανονισμοί για τη λειτουργία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) εκκρεμούν εδώ και 12 χρόνια, γι' αυτό και θέση και απαίτησή μας είναι ότι πρέπει να προωθηθούν άμεσα στη βουλή για έγκρισή τους από τον ΣΕΚ.

**ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΔΟΣΗ**

## Ο ΣΚΕΚ στο Property Show Pafos' 25

**Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ** Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) θα εκπροσωπηθεί στο Property Show Pafos' 25 που διοργανώνει η εταιρεία FMW στις 8 Μαΐου στο ξενοδοχείο Alathion Resort από τις 10πμ μέχρι και τις 5μμ. Θέμα του συνεδρίου είναι "Πάφος: Το σήμερα και το αύριο της ανάπτυξης". Σ' αυτό κρατικοί αρμόδιοι λειτουργοί, εταιρείες και όσοι ασχολούνται με τον τομέα του real estate θα αναλύσουν τα πλεονεκτήματα της Πάφου, ενώ θα αναφερθούν και στο θέμα των τιμών ακινήτων, καθώς και στην προσφορά και ζήτηση ακινήτων.

Εκπρόσωπος του ΣΚΕΚ θα αναλύσει τα δεδομένα του τομέα των ακινήτων και θα αναφερθεί στον σημαντικό ρόλο που διαδραματίζουν σ' αυτόν οι κτηματομεσίτες. Στο συνέδριο θα γίνει ιδιαίτερη αναφορά στα μεγάλα έργα που προγραμματίζονται στην Πάφο και στο πόσο ανταγωνιστική είναι η πόλη στον τομέα των ακινήτων. Καλούμε τους κτηματομεσίτες να παρακολουθήσουν τις εργασίες του συνεδρίου.

## Προσωπική Επίθεση

**ΑΛΓΕΙΝΗ** εντύπωση προκάλεσε τόσο στους βουλευτές όσο και στους υπόλοιπους παρευρισκόμενους η προσωπική επίθεση που διενέργησε ο Πρόεδρος του ΣΕΚ Μαρίνος Κυναιγέιρου έναντι του Προέδρου του ΣΚΕΚ Χρήστου Νικολάου, κατηγορώντας τον ότι έχει γραφείο στα κατεχόμενα. Ο κ. Νικολάου απέρριψε με στοιχεία τους συγκεκριμένους ισχυρισμούς, ενώ αίσθησή προκάλεσαν τα όσα ανέφερε για προσωπική επίθεση έναντι του από τον

Πρόεδρο του ΣΕΚ. Είπε χαρακτηριστικά: "Από τις 2 του Νιόβρη που εκλέγηκα τυγχάνω προσωπικής επίθεσης. Στόχος του κ. Κυναιγέιρου είναι να διαλύσει τον ΣΚΕΚ. Ασκείται εκφοβισμός έναντι των μελών μας και απειλούνται με την έκδοση της άδειας τους. Μας γίνεται άγριος πόλεμος με απειλές ότι θα μας κλείσουν τα γραφεία μας". Ο κ. Νικολάου ανέφερε ότι για όλα αυτά ενημέρωσε και τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών.

• Οι απόψεις που εκφράζονται στη σελίδα «Το βήμα των Κτηματομεσιτών» αντιπροσωπεύουν τον ΣΚΕΚ και τους κτηματομεσίτες

## Νέα εκστρατεία Altamira Real Estate: Έκπτωση από 50% σε τεμάχια γης σε όλη την Κύπρο

Τώρα μπορείς να αποκτήσεις το τεμάχιο της επιλογής σου και μάλιστα με έκπτωση που ξεπερνά το 50% από τις αρχικές τιμές!

Μια μοναδική ευκαιρία απόκτησης ακινήτου προσφέρει η Altamira Real Estate μέσα από τη νέα της εκστρατεία, η οποία περιλαμβάνει περισσότερα από 100 τεμάχια γης σε όλες τις επαρχίες, σε εκπληκτικές τιμές προσφοράς. Για πρώτη φορά, η εταιρεία διαθέτει πληθώρα επιλογών σε ασυναγώνιστες τιμές, με τις μεγαλύτερες εκπτώσεις που έγιναν ποτέ, προσφέροντας την ευκαιρία στους ενδιαφερόμενους αγοραστές να αποκτήσουν ακίνητα σε εκπληκτικές τιμές προσφοράς που δύσκολα θα εντοπίσει κανείς ξανά στην αγορά.

### ΚΑΝΤΕ ΚΛΙΚ ΕΔΩ ΚΑΙ ΔΕΙΤΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εκστρατεία καλύπτει όλο το φάσμα τεμαχίων γης – από οικιστικά και τουριστικά τεμάχια με δυνατότητα ανάπτυξης ή άμεσης αξιοποίησης, μέχρι μεγάλα αγροτεμάχια ιδανικά για αγροτικές χρήσεις και καλλιέργειες ή επαγγελματική χρήση. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα ακίνητα που βρίσκονται κοντά σε οικιστικά κέντρα, σε αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές και κοντά σε κύριες αρτηρίες του οδικού δικτύου.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην εκστρατεία αποτελούν εξαιρετικές επιλογές για:

- Ιδιώτες οι οποίοι αναζητούν οικονομικές λύσεις για εξοχικό ή κύρια κατοικία
- Επαγγελματίες ή γεωργούς οι οποίοι αναζητούν γη για καλλιέργειες ή αποθήκες
- Επενδυτές με στρατηγική αξιοποίησης ή μελλοντική πώληση

Το κοινό έχει τη δυνατότητα να περιηγηθεί και να αξιολογήσει τα επιλεγμένα ακίνητα στην ιστοσελίδα [www.altamirarealestate.com.cy](http://www.altamirarealestate.com.cy), επιλέγοντας το τεμάχιο που καλύπτει τις ανάγκες του. Η γκάμα είναι τόσο μεγάλη, που κάθε ενδιαφερόμενος αγοραστής μπορεί να βρει το ακίνητο που του ταιριάζει.

Η εκστρατεία έχει διάρκεια 3 εβδομάδες και τα ανοίγματα θα πραγματοποιούνται κάθε Τρίτη. Σημειώνεται ότι το πρώτο άνοιγμα προσφορών θα γίνει 15 Απριλίου.

Σύμφωνα με τους όρους της εκστρατείας, οι αναγραφόμενες τιμές των ακινήτων είναι επιφυλασσόμενες, επομένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να διεκδικήσουν το ακίνητο της επιλογής τους υποβάλλοντας προσφορές ίσες ή μεγαλύτερες της αναγραφόμενης τιμής.

Επισημαίνεται πως χαμηλότερες προσφορές της αναγραφόμενης τιμής θα απορρίπτονται αυτόματα. Το ακίνητο θα κατακυρωθεί στον προσφοροδότη με την υψηλότερη προσφορά. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Για περισσότερες πληροφορίες το κοινό μπορεί να επισκεφθεί την ιστοσελίδα της Altamira Real Estate ή να επικοινωνήσει με το τηλεφωνικό κέντρο στο 8000 8200 ή/και στο 22 696 500, από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή μεταξύ των ωρών 8π.μ. και 5μ.μ..

## ΨΑΧΝΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ 3D ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΟΙ 30ΡΗΔΕΣ ΚΑΙ 40ΡΗΔΕΣ Σε τεχνολογικό μετασχηματισμό προχωρεί ο τομέας του real estate

**ΣΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ** μετασχηματισμό προχωρεί ο τομέας του real estate, αφού η τεχνολογία έχει γίνει αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας αγοράς ακινήτων. Ειδικά η γενιά των 30άρηδων και 40άρηδων ψάχνουν και προτιμούν ακίνητα με 3D τεχνολογία.

Συγκεκριμένα, η χρήση της τεχνολογίας, της εικονικής περιήγησης για την πώληση ακινήτων είναι γεγονός και έρχεται να αλλάξει τον τρόπο που βλέπουμε την κτηματαγορά. Σύμφωνα με το Cyprus market report του γραφείου Δανός Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων, η τεχνολογία έχει γίνει αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας αγοράς ακινήτων, απαιτώντας υψηλή πρότυπα σε 2D/3D εικονική φωτογραφία, βίντεο και ηλεκτρονικές περιηγήσεις. Υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν όλο και περισσότερο εικονικές περιηγήσεις, Zoom για πρόσθετες πληροφορίες, εξατομικευμένο βίντεο παρουσιάσεις για κοινή χρήση με την οικογένεια και τους φίλους και τη χρήση εργαλείων όπως οι χάρτες Google και Google Earth για να εξερευνήσουν υπηρεσίες και επιθυμητές τοποθεσίες. Παρά το γεγονός ότι το ψηφιακό Real Estate βρίσκεται ακόμη σε πρώιμο στάδιο, ο κλάδος δεν θα μπορούσε να μην επηρεαστεί από την τεχνητή νοημοσύνη (AI) που έρχεται επίσης να μεταμορφώσει τη βιομηχανία ακινήτων.

### Νέα δεδομένα

Στο report του γραφείου Δανός αναφέρεται ότι η γενιά Millennials (Gen Y), που αντιπροσωπεύουν πλέον περισσότερα από τα δύο τρίτα των πελατών της αγοράς, βάζουν νέα δεδομένα στην αγορά των ακινήτων. Να εξηγήσουμε ότι η γενιά Gen Y, πιο γνωστή ως Millennials, αναφέρεται σε άτομα που γεννήθηκαν από τις αρχές της δεκαετίας του '80 έως τα τέλη της δεκαετίας του '90. Αυτή η γενιά είναι προσαρμοσμένη στην τεχνολογία, καθώς αυτή η μετάβαση έγινε αρκετά ομαλά, από την περίοδο που το κινητό τηλέφωνο ήταν απλά επιστημονική φαντασία μέχρι το μεγάλο μπαμ της τεχνολογίας και την άνθιση των social media. Η γενιά Η Gen Z, αφορά τους γεννηθέντες από τα μέσα της δεκαετίας του '90 έως τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 2010. Αυτοί οι νέοι έχουν μεγαλώσει σε έναν κόσμο όπου η τεχνολογία και το διαδίκτυο θεωρούνται εντελώς δεδομένα και είναι αδιαχώριστα μέρη της καθημερινότητάς τους.

Ως αποτέλεσμα της νέας γενιάς πελατών που βγαίνουν στην αγορά, οι υπηρεσίες ακινήτων πρέπει να προσαρμοστούν σε αυτές τις τεχνολογικές προτιμήσεις, προσφέροντας ολοκληρωμένες διαδικτυακές παρουσιάσεις και εικονικές αλληλεπιδράσεις. Επίσης οι έμπειροι αγοραστές δίνουν προτεραιότητα σε ακίνητα που είναι φιλικά προς το περιβάλλον προς την οικογένεια και τα ζώα.

### Περίπλοκο τοπίο

Σύμφωνα με το report του γραφείου, η κυπριακή αγορά ακινήτων διανύει ένα περίπλοκο τοπίο που διαμορφώνεται

τόσο από τις τοπικές όσο και από τις παγκόσμιες οικονομικές πιέσεις. Αν και η άνοδος των τιμών των ακινήτων έχει αμβλυνθεί, παραμένουν υψηλές, λόγω της διατηρούμενης ζήτησης και των ευρύτερων οικονομικών επιρροών. Το αυξανόμενο κόστος κατασκευής και οι συνεχιζόμενες διακοπές της εφοδιαστικής αλυσίδας, σε μεγάλο βαθμό λόγω γεωπολιτικών εντάσεων, εξακολουθούν να ασκούν ανοδική πίεση στις τιμές των ακινήτων και να αναδιαμορφώνουν τη δυναμική της ζήτησης. Τα υψηλά επιτόκια στεγαστικών δανείων, όπως αναφέρει το report, επιβαρύνουν περαιτέρω τις προσιτές τιμές, ιδιαίτερα για αγοραστές μεσαίου και χαμηλότερου εισοδήματος, οδηγώντας σε εξασθενημένη ζήτηση σε αυτά τα τμήματα πληθυσμού. Αυτός ο συνδυασμός παραγόντων - υψηλότερο κόστος δανεισμού, αυξημένα έξοδα κατασκευής και περιφερειακή αστάθεια - απαιτεί μια προσεκτική προσέγγιση από τους επενδυτές και τους δανειστές. Σύμφωνα με την έκθεση, το 2025, οι επενδυτικές στρατηγικές είναι πιθανό να γίνουν πιο απαιτητικές και ορισμένοι τύποι περιουσιακών στοιχείων αναμένεται να σταθεροποιηθούν καθώς η αγορά προσαρμόζεται σταδιακά σε αυτές τις εξελισσόμενες οικονομικές συνθήκες. Ξένοι επενδυτές

### Υποσχόμενη

Η κυπριακή αγορά ακινήτων, παρά την επιβράδυνση, παρουσιάστηκε πολλά υποσχόμενη ανάπτυξη το 2024, μετά την αξιοσημείωτη επιτυχία του 2023, μιας από τις καλύτερες χρονιές των τελευταίων 15 ετών. Ταυτόχρονα, οι ντόπιοι αγοραστές αντιμετωπίζουν όλο και περισσότερο τις υψηλές τιμές των ακινήτων και τα αυξημένα επιτόκια στεγαστικών δανείων, καθιστώντας την ιδιοκτησία κατοικίας πιο δύσκολη. Αντίθετα, η Κύπρος συνεχίζει να προσελκύει ξένους επενδυτές που αναζητούν υποσχόμενες αποδόσεις.

Όπως αναφέρει το report, για προγραμματιστές, η υψηλή ζήτηση, ιδιαίτερα στη Λεμεσό, την Πάφο και τη Λάρνακα, προσφέρει προσοδοφόρες ευκαιρίες παρά το αυξανόμενο κόστος κατασκευής.

### Ξένες επενδύσεις

Συνολικά επισημαίνεται, οι συνθήκες της αγοράς είναι πιθανό να ευνοούν τις ξένες επενδύσεις και την ανάπτυξη, ενώ οι ντόπιοι αγοραστές θα συνεχίσουν να αντιμετωπίζουν εμπόδια την επίτευξη ιδιοκτησίας σπιτιού. Πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή και του πολέμου στην Ουκρανία, έχουν επηρεάσει σημαντικά την καθημερινή ζωή και τον τρόπο ζωής παγκοσμίως. Παράλληλα, οι κανονισμοί της E.E και η μετάβαση σε μια οικονομία ουδέτερη από άνθρακα έχουν αυξήσει το κόστος κατασκευής. Σε συνδυασμό με άνοδο στα έξοδα διαβίωσης και τα υψηλότερα επιτόκια, πολλές οικογένειες και νοικοκυριά επανεκτιμούν τους στόχους και προτεραιότητες. Αυτό έχει οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση για ενοίκια.

## Λίστες αναμονής για ενοικίαση σε εμπορικά κέντρα

**ΣΥΜΦΩΝΑ** με στοιχεία της Danos International Property Consultants and Valuers, τα εμπορικά κέντρα στην Κύπρο έχουν λίστες αναμονής γεμάτες με ενδιαφερόμενους που κυμαίνονται από γνωστές αλυσίδες ρούχων έως εστιατόρια γρήγορου φαγητού. Με τα νέα εμπορικά κέντρα που θα ανοίξουν στο εγγύς μέλλον, σε συνδυασμό με βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη, οι τιμές των καταστημάτων τόσο σε εμπορικά κέντρα όσο και σε κεντρικούς δρόμους αναμένεται να παρουσιάσουν κάποιες αρνητικές διακυμάνσεις.

Στην έκθεση του γραφείου αναφέρεται ότι στη Λεμεσό, προγραμματίζονται δύο νέα εμπορικά κέντρα για την Ανατολική Λεμεσό, τα οποία και τα δύο έχουν λάβει έγκριση από την περιβαλλοντική υπηρεσία. Ένα από τα έργα, το Mall of Limassol, προωθείται από την Atterbury Europe, η οποία διαχειρίζεται επίσης το Mall of Cyprus και το Engomi Mall. Το άλλο έργο, το Nicosia Mall, θα επεκταθεί στην Ανατολική Λεμεσό. Κάθε επένδυση αναμένεται να ξεπεράσει τα 120 εκατομμύρια ευρώ και τα δύο έργα έχουν προγραμματιστεί να

διαθέτουν πάνω από 100 καταστήματα, εάν προχωρήσουν. Η άνοδος των εμπορικών κέντρων τα έχει κάνει πιο ελκυστικά για τους καταναλωτές τα τελευταία χρόνια, προσφέροντας μια γκάμα καταστημάτων και επιλογών ψυχαγωγίας όλα κάτω από μια στέγη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του γραφείου, αυτή η προτίμηση των καταναλωτών αντικατοπτρίζεται στις τιμές ενοικίασης οι οποίες έχουν εκτοξευθεί στα 70 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, από 45 ευρώ πριν την πανδημία.

ΟΠΩΣ ΤΟΝΙΖΟΥΝ ΤΕΧΝΟΚΡΑΤΕΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

## Στενή η σχέση στεγαστικών δανείων και ύψος ενοικίων

**ΑΚΡΩΣ** αποκαλυπτικά και χρήσιμα είναι τα όσα αποκαλύπτουν στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας τρεις τεχνοκράτες για τη σχέση των πραγματικών αυξήσεων των επιτοκίων με τις τιμές των ενοικίων.

Είναι οι Juan Castellanos, Andrew Hannon και Gonzalo Paz-Pardo, οι οποίοι καταπιάνονται με ένα θέμα που ενδιαφέρει εκατομμύρια Ευρωπαίους πολίτες.

Όπως εξηγούν, τα στεγαστικά δάνεια και τα ενοίκια είναι αλληλένδετα. «Οι περισσότεροι άνθρωποι νοικιάζουν κατοικίες, όταν φεύγουν για πρώτη φορά από το σπίτι. Πολλοί αποταμιεύουν για να δώσουν μια προκαταβολή στην τράπεζα, τελικά αγοράζουν οικιστικό ακίνητο με υποθήκη και σταδιακά το εξοφλούν, συσσωρεύοντας πλούτο.

Οι πλουσιότεροι μπορεί ακόμη να γίνουν ιδιοκτήτες και να παρέχουν ενοικιαζόμενες κατοικίες, επενδύοντας σε ακίνητα και συχνά δανείζονται ξανά για να το κάνουν».

Η απόκτηση κατοικίας, αναφέρεται στην ανάλυση, γίνεται δύσκολη εάν η παροχή δανείων είναι περιορισμένη. Οι τρεις συντάκτες εξηγούν ότι τα πλουσιότερα νοικοκυριά μπορούν να επιλέξουν ένα φθηνότερο ακίνητο από αυτό που σχεδίαζαν αρχικά -ίσως μικρότερο, χαμηλότερης ποιότητας ή σε φθηνότερη περιοχή- μειώνοντας το ποσό που δανείζονται για να ικανοποιήσουν τους αυστηρότερους, πλέον, όρους των τραπεζών. Ωστόσο, όσοι ήδη αναζητούν πιο προσιτές κατοικίες



μπορεί να βρεθούν εκτός αγοράς εντελώς». Αυτό σημαίνει, σύμφωνα με τους αναλυτές, ότι η ζήτηση για ενοικίαση αυξάνεται και η ζήτηση για πολλές από τις ιδιόκτητες κατοικίες μειώνεται.

Οι μεγαλύτεροι χαμένοι, αναλύουν στο άρθρο οι τρεις αναλυτές, είναι εκείνοι που δεν είναι επί του παρόντος ιδιοκτήτες και θα χρειαστούν δάνειο για να αποκτήσουν πρόσβαση στην ιδιοκτησία σπιτιού.

«Είναι ως επί το πλείστον νεαρά νοικοκυριά που ανήκουν στο χαμηλότερο ή το μεσαίο τμήμα κατανομής του εισοδήματος. Ενώ η μειωμένη πρόσβαση σε πιστώσεις

μειώνει σημαντικά την ευημερία, τα υψηλότερα ενοίκια έχουν ακόμη μεγαλύτερη αρνητική επίδραση στην ευημερία στα νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος. Αντίθετα, τα νοικοκυριά που έχουν ήδη τα σπίτια τους δεν επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό, ενώ επωφελούνται οι ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων ακινήτων».

Στο ερώτημα τι γίνεται με τα υψηλότερα επιτόκια, οι συντάκτες της έκθεσης αναφέρουν «συνολικά, βρίσκουμε παρόμοια αποτελέσματα με εκείνα των αυστηρότερων πιστωτικών ορίων: τα ενοίκια αυξάνονται, οι τιμές των κατοικιών μειώνονται

και τα ποσοστά ιδιοκτησίας ακινήτου μειώνονται».

Πρώτο, σημειώνουν, η αύξηση των επιτοκίων κάνει την αποταμίευση πιο ελκυστική σε σχέση με την επένδυση σε στέγαση. Δεύτερο, τα υψηλότερα επιτόκια διευκολύνουν επίσης την αποταμίευση για να δοθεί ένα μέρος σε προκαταβολή δανείου «αν και βρίσκουμε ότι αυτό το αποτέλεσμα είναι ελάχιστο». Τρίτο, «αυτό το σοκ (αύξηση των επιτοκίων) μειώνει την ευημερία των σημερινών δανειοληπτών, εάν η υποθήκη του δανείου τους έχει μεταβλητό επιτόκιο, καθώς και των επίδοξων δανειοληπτών που θέλουν να αγοράσουν ακίνητο».

Αυτά τα αποτελέσματα, εξηγούν οι αναλυτές στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, «υποδηλώνουν ότι οι πραγματικές αυξήσεις των επιτοκίων έχουν άμεσο αντίκτυπο στα ενοίκια, γεγονός που μπορεί να μειώσει την επίδραση της νομισματικής πολιτικής στον πληθωρισμό, όπως μετράται από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, καθώς τα ενοίκια αποτελούν μέρος του καλαθιού κατανάλωσης των νοικοκυριών».

Καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι τα αποτελέσματα από την έρευνα που έχουν κάνει αναδεικνύουν την πολύπλευρη φύση της κρίσης προσιτότητας στη στέγαση και οι πιστωτικοί περιορισμοί μπορεί να αποδειχθούν σημαντικοί για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, ειδικά για νοικοκυριά που είναι νεότερης ηλικίας ή χαμηλότερου εισοδήματος.

## Ξενοδοχεία και οικιστικές μονάδες αποκτά η Μακαρίου

**ΑΛΛΑΖΕΙ** η Μακαρίου και από καθαρά εμπορικός δρόμος θα αποκτήσει ξενοδοχεία και οικιστικές μονάδες.

Σε ξενοδοχεία μετατρέπονται η παλιά κλινική Αναστασιάδη και η πρώην Λαϊκή! Όπως αναφέρουν οι σχετικές πληροφορίες η λεωφόρος Μακαρίου, αποκτά ξενοδοχεία. Συγκεκριμένα το ενδιαφέρον που αφορούσε την ανέγερση ξενοδοχείου στο κτήριο της πρώην Λαϊκής Τράπεζας στη λεωφόρο Μακαρίου επανήλθε και αναμένεται πως το επόμενο διάστημα θα ξεκινήσουν όλες οι διαδικασίες, που είχαν παγιοποιηθεί τα προηγούμενα χρόνια, για την εξασφάλιση των αδειών.

Σύμφωνα με τους αρχικούς σχεδιασμούς, στο κτήριο της πρώην Λαϊκής θα ανεγερθεί ξενοδοχείο 168 κλινών, ιδιοκτησίας του Ομίλου Fattal, ισραηλινών συμφερόντων. Υπενθυμίζεται πως ο εν λόγω όμιλος αγόρασε το προηγούμενο διάστημα το εμβληματικό ξενοδοχείο Grand Resort στη Λεμεσό, ενώ

Η πρώην Λαϊκή και η παλιά κλινική Αναστασιάδη μετατρέπονται σε ξενοδοχεία

κατέχει και άλλες ξενοδοχειακές μονάδες σε Πάφο, Λάρνακα, Πρωταρά και Λεμεσό. Παράλληλα, σε κοντινή απόσταση θα ανοίξει και δεύτερο ξενοδοχείο από διαφορετικούς όμως επενδυτές. Πρόκειται για boutique hotel, 70 κλινών, το οποίο θα ανεγερθεί στην παλιά κλινική Αναστασιάδη, που βρίσκεται στην οδό Αρνάλδας και εφάπτεται της Λεωφόρου Μακαρίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, το κτήριο δεν πρόκειται να κατεδαφιστεί, αλλά θα ανακαινιστεί ώστε να λειτουργήσει ως ξενοδοχείο. Μάλιστα, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, οι

εργασίες έχουν ήδη ξεκινήσει και τα συνεργεία προχωρούν με καθαρισμό των χώρων της παλιάς κλινικής.

**Οικιστικές μονάδες και γραφειακοί χώροι**

Στο κέντρο της Λευκωσίας «τρέχουν» παράλληλα και άλλες αναπτύξεις που αφορούν οικιστικές μονάδες, αλλά και γραφειακούς χώρους.

Πιο συγκεκριμένα, δίπλα από το γνωστό κατάστημα Zara θα ανεγερθεί πολυώροφο κτήριο, ενώ με άλλα τρία οικιστικά κτήρια προχωρά η Cyfield. Την ίδια ώρα, οι εργασίες σε άλλο κτήριο στην περιοχή βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο, ώστε να μετατραπεί σε οικιστικό συγκρότημα.

Οι αναπτύξεις στο κέντρο της Λευκωσίας δεν τελειώνουν εδώ, αφού προχωρά επίσης μεγάλη ανάπτυξη στην οδό Ευαγόρου, για τη δημιουργία σύγχρονων γραφειακών χώρων.



### Σχεδιάζεις Οικιστικό Συγκρότημα ή Πολυκατοικία;

Τώρα η έκδοση άδειας πολεοδομίας και οικοδομής για αναπτύξεις μέχρι 12 σπίτια σε σειρά και τετραώροφες πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερίσματα, γίνεται σε 80 εργάσιμες μέρες, εύκολα και γρήγορα, μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος».



gov.cy/moi



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

## Σχέδιο «κτίζΩ»: Ανέγερση τουλάχιστον άλλων πέντε πολυκατοικιών

**ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ** «κτίζΩ» εντάσσεται στην προσφυγική στεγαστική πολιτική του Κράτους και αποτέλεσε προτεραιότητα της Κυβέρνησης από την πρώτη στιγμή ανάληψης της διακυβέρνησης της χώρας. Παρά την περιπλοκότητα και τις δυσκολίες που ήταν εξ αρχής γνωστό ότι θα προκύπταν, τέθηκε ως μοναδικός στόχος η οριστική επίλυση ενός ζητήματος που ταλαιπωρεί τους εκτοπισθέντες για δεκαετίες και επηρεάζει το δικαίωμά τους για ασφαλή και αξιοπρεπή στέγη. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) υλοποιεί το Σχέδιο σε τρεις φάσεις, με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τα 10 έτη και συνολικό προϋπολογισμό που ανέρχεται στα €131 εκ., για αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν συνολικά 345 πολυκατοικίες στους κυβερνητικούς οικισμούς στέγασης εκτοπισθέντων, παγκύπρια.

Το Σχέδιο, παρά τις καθυστερήσεις που υπήρξαν εξαιτίας εμποδίων που δεν μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί πριν την έναρξή του, βρίσκεται σε πορεία υλοποίησης, σε διαφορετικό στάδιο για κάθε ομάδα δικαιούχων, παρόλο που η αφετηρία όλων ήταν χρονικά η ίδια. Σε δύο περιπτώσεις οι διαδικασίες από τους δικαιούχους έτρεξαν γρηγορότερα και έχει ήδη αρχίσει η ανέγερση των νέων πολυκατοικιών. Σε τουλάχιστον άλλες πέντε περιπτώσεις, η ανέγερση αναμένεται να ξεκινήσει εντός του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους. Αλλού, λόγω μη επαρκούς συντονισμού μεταξύ των δικαιούχων, η διαδικασία είναι σε πιο αρχικά στάδια.

Με στόχο τη συνεχή στήριξη και καθοδήγηση των ομάδων των δικαιούχων, το ΤΠΟ έχει προχωρήσει σε μια σειρά από ενέργειες. Ενδεικτικά, αναφέρονται:

- η λειτουργία τηλεφωνικού κέντρου στο Τμήμα,
- η επιτόπια επίσκεψη Λειτουργών του ΤΠΟ στις πολυκατοικίες για ενημέρωση των ενόικων,
- η παραχώρηση επιδόματος ενοικίου και μετακόμισης και η διασφάλιση αποθηκευτικών χώρων,
- οι εκατοντάδες συναντήσεις με τους δικαιούχους σε διάφορα στάδια υλοποίησης του έργου,
- η κάλυψη του ποσού εργοδότησης των ιδιωτών μελετητών που ανέλαβαν την ευθύνη για τον συντονισμό,
- η πρόσληψη δικολάβου για την επίλυση νομικών και κληρονομικών ζητημάτων.

Παράλληλα πραγματοποιούνται συχνά συσκέψεις του Τμήματος με άλλες Υπηρεσίες και Τμήματα του Κράτους, τα οποία εμπλέκονται στη διαδικασία, για επίλυση των ζητημάτων που προκύπτουν στην πορεία.

Οι προσπάθειες που καταβάλλουν οι λειτουργοί του ΤΠΟ, για να υπερπηδηθούν οι όποιες νομικές, τεχνικές και άλλες δυσκολίες αναφύονται, είναι συνεχείς. Το Σχέδιο «κτίζΩ» αποτελεί ένα τεράστιο και απαιτητικό εγχείρημα, το οποίο είμαστε αποφασισμένοι να υλοποιήσουμε, στηρίζοντας τον προσφυγικό κόσμο μέχρι την επανένωση του τόπου μας και την αποκατάσταση των περιουσιών μας στα κατεχόμενα χωριά μας.

## ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Επιβράδυνση των αυξήσεων τιμών κατοικιών το 3ο τρίμηνο 2024

**ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ** στις ετήσιες αυξήσεις των τιμών κατοικιών κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024 καταγράφει ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), η οποία σημειώνει πως δείκτες της αγοράς ακινήτων καταδεικνύουν ότι «η αγορά εισέρχεται σε πορεία επιβράδυνσης της αυξητικής της τάσης».

Σημειώνει ότι ο Δείκτης Τιμών Διαμερισμάτων κατέγραψε επιβράδυνση στον ετήσιο ρυθμό αύξησης σε μεγαλύτερο βαθμό σε σχέση με τον Δείκτη Τιμών Οικιών.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει η ΚΤΚ, η οποία δημοσίευσε την έκθεση του Δείκτη Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚ) για το 3ο τρίμηνο του 2024, «σύμφωνα με ενδείξεις διαφόρων δεικτών, ο τομέας ακινήτων φαίνεται να συνεχίζει να καταγράφει γενικότερα επιβράδυνση της αυξητικής του πορείας», ενώ «οι τιμές κατοικιών αναμένεται να παρουσιάσουν πιο συγκρατημένες αυξήσεις στο βραχυπρόθεσμο μέλλον».

«Οι ενδείξεις διαμορφώνονται κυρίως από την επιβράδυνση στην αύξηση του αριθμού των πωλητηρίων εγγράφων, σε συνδυασμό με την αύξηση της προσφοράς (αύξηση στη διαθεσιμότητα κατοικιών για ενοικίαση και πώληση)», προσθέτει.

Αναφέρει επίσης ότι «ανασταλτικός παράγοντας επέκτασης της δραστηριότητας στον τομέα ακινήτων είναι το κόστος κατασκευαστικών υλικών που εξακολουθεί να κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα παρά τις μικρές μειώσεις που καταγράφηκαν, καθώς και το κόστος δανεισμού που εξακολουθεί να είναι σχετικά ψηλό».

Προσθέτει ότι η μειωμένη ζήτηση ακινήτων από ξένους αγοραστές αποσυνμιέζει τις ανοδικές τάσεις που παρατηρήθηκαν στις τιμές ακινήτων τα προηγούμενα τρίμηνα.

Επιπλέον, η ΚΤΚ αναφέρει ότι «οι μικρές μειώσεις στις τιμές κατασκευαστικών υλικών, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα και τη διοχέτευση περισσότερων οικιστικών μονάδων στην αγορά, συνδράμουν στην αύξηση της προσφοράς και την περαιτέρω συγκράτηση των ανοδικών πιέσεων στις τιμές ακινήτων».

Ειδικότερα, στην έκθεση η ΚΤΚ αναφέρει ότι ο γενικός ΔΤΚ (οικίες και διαμερίσματα) κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024 κατέγραψε επιβραδυνόμενη τριμηνιαία αύξηση 0,9%, σε σύγκριση με σταθεροποίηση στο 1,6% το δεύτερο τρίμηνο του 2024.

Σύμφωνα με την ΚΤΚ, αυτό προήλθε από επιβραδυνόμενη τριμηνιαία αύξηση 1,2% στις τιμές των οικιών και επιβραδυνόμενη τριμηνιαία αύξηση 0,6% στις τιμές διαμερισμάτων.

Σε ετήσια βάση, καταγράφηκε επιβρα-



δυνόμενη αύξηση 6,5% στις τιμές κατοικιών το τρίτο τρίμηνο του 2024, σε σύγκριση με αύξηση 8% το δεύτερο τρίμηνο του 2024.

Οι τιμές των διαμερισμάτων κατέγραψαν επιβραδυνόμενη αύξηση 8,8% και των οικιών επιβραδυνόμενη αύξηση 6,0%, κατά το υπό εξέταση τρίμηνο.

Κατά επαρχία, σύμφωνα με την ΚΤΚ, στην Λεμεσό και Λευκωσία η προσφορά αυξάνεται για να καλύψει την υπάρχουσα ζήτηση, ενώ στην Λάρνακα και Πάφο, η προσφορά παραμένει συγκρατημένη με τη ζήτηση να εξακολουθεί να παρουσιάζει ανοδική πορεία.

Στην Αμμόχωστο η προσφορά εξακολουθεί γενικότερα να είναι περιορισμένη, με τις τιμές να κινούνται ανοδικά λόγω της αυξημένης ζήτησης και της ανάπτυξης νέων σύγχρονων οικιστικών μονάδων.

Όπως αναφέρει στην έκθεση η ΚΤΚ, οι γενικοί δείκτες τιμών κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) ανά επαρχία, κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024, κατέγραψαν επιταχυνόμενες τριμηνιαίες αυξήσεις στην Λευκωσία και Αμμόχωστο (1% και 3%, αντίστοιχα) και επιβραδυνόμενες τριμηνιαίες αυξήσεις στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο (0,9%, 1,1% και 2%, αντίστοιχα).

Όσον αφορά τις ετήσιες μεταβολές στους γενικούς δείκτες τιμών κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) ανά επαρχία, καταγράφηκε επιτάχυνση στις αυξήσεις στην Λευκωσία και Αμμόχωστο (2,7% και 11,1%, αντίστοιχα) ενώ επιβράδυνση στις αυξήσεις καταγράφηκε στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο (7,4%, 8,1%, και 11,8%, αντίστοιχα).

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΚΤΚ, οι τιμές των οικιών ανά επαρχία σημείωσαν τριμηνιαία επιτάχυνση στη Λευκωσία και Αμμόχωστο (1,1% και 3,5% αντίστοιχα), ενώ κατέγραψαν τριμηνιαία επιβράδυνση στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο (1,1%, 1,6% και 2,2%, αντίστοιχα). Σε ετήσια βάση, επιτάχυνση στις τιμές οικιών κατέγραψε η Λευκωσία και Πάφος (2,1% και 11,4% αντίστοιχα) ενώ

καταγράφηκε επιβράδυνση στη Λεμεσό, Λάρνακα και Αμμόχωστο κατά 7,4%, 6,1% και 8,5%, αντίστοιχα.

Εξάλλου, οι τιμές των διαμερισμάτων κατέγραψαν επιβραδυνόμενη τριμηνιαία αύξηση στη Λάρνακα, Πάφο και Αμμόχωστο, επιταχυνόμενη τριμηνιαία αύξηση στη Λεμεσό, ενώ ο ρυθμός τριμηνιαίας αύξησης στη Λευκωσία παρέμεινε ο ίδιος.

Συγκεκριμένα, στη Λευκωσία οι τιμές διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 0,6%, στη Λεμεσό κατά 1,3%, στη Λάρνακα κατά 1,4%, στην Πάφο κατά 2,1% και στην Αμμόχωστο κατά 0,6%.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν επιβράδυνση στις αυξήσεις τους σε όλες τις πόλεις, εκτός από την Αμμόχωστο όπου καταγράφηκε επιταχυνόμενη αύξηση.

Συγκεκριμένα, στη Λευκωσία οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 3,3%, στη Λεμεσό κατά 10,2%, στη Λάρνακα κατά 15,1%, στην Πάφο κατά 14,4% και στην Αμμόχωστο κατά 19,2%.

Όσον αφορά τη ζήτηση ακινήτων, η ΚΤΚ επικαλείται με στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ), σύμφωνα με τα οποία ο συνολικός αριθμός πωλητηρίων εγγράφων, για όλους τους τύπους ακινήτων, κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024 σημείωσε επιβραδυνόμενη ετήσια αύξηση.

Σημειώνει ότι τα πωλητήρια έγγραφα από εγχώριους αγοραστές κατέγραψαν ετήσια αύξηση, ενώ αντίστοιχα καταγράφηκε μικρή μείωση από ξένους αγοραστές.

Ανά επαρχία, κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024 καταγράφηκε ετήσια αύξηση στον αριθμό των πωλητηρίων εγγράφων σε όλες τις επαρχίες εκτός της Πάφου που κατέγραψε μείωση.

Όσον αφορά την προσφορά ακινήτων, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία των εγκεκριμένων αδειών οικοδομής αναμένεται εισροή νέων ακινήτων στην αγορά μεσοπρόθεσμα, ως αποτέλεσμα της αυξημένης ζήτησης.

SOS ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΩΝ

# Το στεγαστικό βλάπτει (και) τις επενδύσεις

**Η ΕΛΛΕΙΨΗ** προσιτής στέγασης αποτελεί εμπόδιο για περαιτέρω ανάπτυξη του headquartering και τροχοπέδη για προσέλκυση νέων επενδύσεων - Ζητά κίνητρα για ανάπτυξη οικιστικών μονάδων

Σήμα κινδύνου για το στεγαστικό πρόβλημα εκπέμπει και ο Σύνδεσμος Μεγάλων Αναπτύξεων πλέον προειδοποιώντας πως αυτό απειλεί την προσέλκυση νέων επενδύσεων αλλά και κίνδυνο για νέες επενδύσεις στο νησί. Με ανακοίνωσή του ο Σύνδεσμος ζητά για αντιμετώπιση του προβλήματος κίνητρα ανάπτυξης οικιστικών μονάδων και συγκεκριμένα αυξημένο συντελεστή δόμησης για αξιοποίησή τους από ξένες εταιρείες που βρίσκονται ήδη στο νησί, αλλά και περαιτέρω επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης αναπτύξεων.

Όπως σημειώνει ο Σύνδεσμος Μεγάλων Αναπτύξεων «η προσιτή στέγαση, συνδυαστικά με την έλλειψη οικιστικών μονάδων, εξελίσσεται σε φλέγον ζήτημα που χρήζει άμεσης αντιμετώπισης, όχι μόνο στην Κύπρο αλλά και διεθνώς». Ένα θέμα, προσθέτει, με πολλαπλές προεκτάσεις και μία εξ αυτών «είναι ότι για να συνεχίσουμε ως χώρα να αποτελούμε έναν ελκυστικό προορισμό στο πλαίσιο του headquartering, χρειάζεται το κράτος μέσω της στεγαστικής πολιτικής του να δώσει έμφαση και στη στέγαση των εργαζομένων των μεγάλων εταιρειών, καθώς πλέον άρχισε να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για τη μεταφορά των κεντρικών γραφείων τους στην Κύπρο».

Σύμφωνα με τον Σύνδεσμο τα οφέλη του headquartering για την οικονομία και τον τόπο γενικότερα, είναι αδιαμφισβήτητα αφού η εγκατάσταση των κεντρικών γραφείων με-



γάλων εταιρειών στην Κύπρο αναβαθμίζει το προϊόν που προσφέρει η Κύπρος, οι επενδύσεις δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας, προάγουν την τεχνολογική καινοτομία και ενισχύουν την οικονομία της Κύπρου. «Τα κεντρικά γραφεία προσελκύουν παράλληλα το ενδιαφέρον της διεθνούς επιχειρηματικής κοινότητας και δραματίζουν σημαντικό ρόλο στην αύξηση του εμπορίου και των επενδύσεων στη χώρα μας. Το πρόσημο του headquartering γενικώς είναι θετικό, τόσο σε πολιτικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Σε πολιτικό επίπεδο συμβάλλει στην ανάπτυξη του επιχειρηματικού κλίματος και τη διευκόλυνση των επενδύσεων. Σε οικονομικό επίπεδο ενισχύει την ανταγωνιστικότητα της χώρας μας, συντείνοντας στην αύξηση της απασχόλησης, του ΑΕΠ και της εμπορικής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, με τη συνεχή ανάπτυξη της υποδομής και την κρατική στήριξη, η Κύπρος θα είναι σε θέση να αναπτύξει

ένα ευνοϊκό περιβάλλον για τις επενδύσεις, δυναμική που μπορεί να αξιοποιήσει πλήρως και να καταστεί παγκόσμιος προορισμός για το headquartering», συνεχίζει η ανακοίνωση. Ωστόσο, προσθέτει ο Σύνδεσμος, «η αδυναμία εξεύρεσης προσιτής στέγασης για αυτές τις εταιρείες και τους εργαζομένους τους, καθώς και τις οικογένειές τους, ένεκα της έλλειψης οικιστικών μονάδων και των υψηλών ενοικίων, άρχισε να αποτελεί έναν μεγάλο βραχνά» και «σε σημείο που ενδέχεται να οδηγήσει κάποιες εξ αυτών να εξετάσουν εκ νέου τη μεταφορά της έδρας τους και άλλες να αναθεωρήσουν την εγκατάστασή τους στην Κύπρο παρά ότι αρχικά είχαν τη χώρα μας ψηλά στη λίστα επιλογών τους».

Το ζήτημα και σε αυτή την περίπτωση αποδεικνύεται πολυσύνθετο και καταδεικνύει την αναγκαιότητα ενός σωστού και ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδιασμού συμπληρώνει ο

Σύνδεσμος ο οποίος προτείνει στο κράτος μέσα από συγκεκριμένα και καθορισμένα κίνητρα, να ενθαρρύνει τη δημιουργία οικοδομών εκ μέρους των ξένων εταιρειών για στέγαση του ανθρώπινου δυναμικού και τα μέλη των οικογενειών τους.

«Ένα εξ αυτών είναι η αύξηση του συντελεστή δόμησης σε συγκεκριμένες περιοχές, η οποία θα οδηγήσει στην παραγωγή νέου οικιστικού αποθέματος και στην αντιμετώπιση του προβλήματος της έλλειψης των οικιστικών μονάδων.

Πέρα όμως από την αλλαγή του συντελεστή δόμησης σε συγκεκριμένες περιοχές, χρειάζεται να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά και αποτελεσματικά οι παθογένειες που χαρακτηρίζουν το σύστημα αδειοδότησης αναπτύξεων. Παρά τις κατά καιρούς προσπάθειες για επίσπευση των διαδικασιών, το σύστημα αποδεικνύεται προβληματικό, ενώ με τη μεταφορά τους στους νεοσυσταθέντες ΕΟΑ οι καθυστερήσεις διαιωνίζονται. Αυτό έχει ως επακόλουθο την επιδείνωση του στεγαστικού προβλήματος στη χώρα μας και την αύξηση των τιμών, το οποίο αποτελεί τροχοπέδη για την προσέλκυση νέων επενδυτών και κατά επέκταση και για το headquartering.

Αντ' αυτού, η σωστή αξιοποίηση της τεχνολογίας είναι το «κλειδί» για τη δημιουργία γενικότερα ενός φιλικότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, καθώς οι καθυστερήσεις αποδεδειγμένα πλήττουν την ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και χάνονται άδικα επενδυτικές ευκαιρίες, που θα μπορούσαν να ωφελήσουν ουσιαστικά και έμπρακτα την οικονομία του τόπου, αλλά και την κυπριακή κοινωνία εν γένει», καταλήγει η ανακοίνωση.

## Στρατηγικό σχέδιο για επίλυση των συγκοινωνιακών προβλημάτων Πάφου

Στρατηγικό σχέδιο για αντιμετώπιση των συγκοινωνιακών προβλημάτων που υπάρχουν στην Πάφο περιλαμβάνει η Έκθεση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Συγκεκριμένα στο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Πάφου περιλαμβάνονται νέα οδικά έργα υποδομής (λεωφόροι, παρακαμπτήριοι, νέες συνδέσεις δρόμων και ανακατασκευή άλλων), αναπλάσεις ιστορικών και εμπορικών κέντρων (Αναβαργού, κέντρου Πάφου Πλατείας Θεοσκέπαστης, παλαιού Αστυνομικού Σταθμού), νέους χώρους στάθμευσης (ανατολικό παραλιακό μέτωπο Γεροσκήπου - Γεροσκήπου), μείωση ορίου ταχύτητας Πάφος, Γεροσκήπου, Χλώρακα, Έμπα κ.λπ.), περιοχές ελεγχόμενης στάθμευσης (δήμοι Πάφου και Γεροσκήπου), ποδηλατόδρομοι (Έμπα, Γεροσκήπου, αρχαιολογικού περίπατου), δημόσιες συγκοινωνίες (νέο δίκτυο και park & ride τη θερινή περίοδο) και υποδομές πεζών.

Το στοίχημα για την επιτυχία του ΣΒΑΚ Πάφου εδράζεται και στο κεντρικό μήνυμα που δίνεται μέσα από την όλη προσπάθεια με τίτλο «Αλλάζουμε τις μετακινήσεις μας! Αλλάζουμε την Πάφο».

Σύμφωνα με τους αρμοδίους του Τμήματος Δημοσίων Έργων, βασικός στόχος του ΣΒΑΚ είναι να βελτιώσει την προσβασιμότητα και την ποιότητα ζωής, επιτυγχάνοντας στροφή προς την ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη όλων των μέσων μετακίνησης, με οδηγό ένα μακροπρόθεσμο όραμα με συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους και σαφές σχέδιο εφαρμογής.

**Στη μελέτη αξιολογούνται τρία εναλλακτικά σενάρια:**

• **Το «Σενάριο 0:** Σενάριο Αναφοράς» που περιλαμβάνει όλα τα έργα/ αναπτύξεις που βρίσκονται σε διαδικασία προκήρυξης ή κατασκευής ή ετοιμασίας κατασκευαστικών σχεδίων έως

το 2030.

• **Το «Σενάριο 1:** Ενδιάμεσο Σενάριο Μετριοπαθούς Στρατηγικής» εκφράζει ένα μέσο επίπεδο φιλοδοξίας ως προς την υλοποίηση μέτρων βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Περιλαμβάνει, εκτός των άλλων, έργα προώθησης των ποδηλατικών υποδομών και των υποδομών πεζών.

• **Το «Σενάριο 2:** Φιλόδοξο Σενάριο Επιθετικής Στρατηγικής εκφράζει ένα υψηλό επίπεδο φιλοδοξίας ως προς την υλοποίηση μέτρων βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Περιλαμβάνει, εκτός των άλλων, επιπρόσθετα έργα προώθησης των Δημοσίων Συγκοινωνιών, διαχείρισης της στάθμευσης και ποδηλατικών υποδομών.

Με σκοπό να επιλεγεί το βέλτιστο σενάριο, καθορίστηκαν ως κριτήρια, πέντε στόχοι υψηλού επιπέδου: (α) Οικονομική Αποδοτικότητα, (β) Προσβασιμότητα και Κοινωνική Ένταξη, (γ) Περιβαλλοντική βιωσιμότητα, (δ) Οδική Ασφάλεια και (ε) Ποιότητα Ζωής. Βάσει των πιο πάνω, ακολούθησε η διαδικασία συγκριτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών στρατηγικών σεναρίων μεταξύ τους, με την εφαρμογή πολυκριτηριακής ανάλυσης. Δεδομένων των αποτελεσμάτων της ανάλυσης,

Μέσα από τη μελέτη προκύπτει ότι το Στρατηγικό Σενάριο 2 ανταποκρίνεται πολύ καλύτερα σε σχέση με τα άλλα σενάρια και εξυπηρετεί με ευχέρεια τους πέντε στόχους υψηλού επιπέδου και κατά συνέπεια αυτό το Σενάριο προκρίνεται προς υλοποίηση.

Το ΣΒΑΚ στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούνται από την υπερβολική χρήση ιδιωτικών οχημάτων και την προώθηση βιώσιμων μορφών μετακίνησης, όπως η πεζή μετακίνηση, η ποδηλασία και οι δημόσιες συγκοινωνίες.

Μέσα από τη μελέτη καταγράφεται και η σημερινή κατάσταση στην Κύπρο, η οποία είναι απογοητευτική. Όπως αναφέρεται, η κατάσταση στην Κύπρο μπορεί να χαρακτηριστεί γενικώς από εξαιρετικά υψηλή χρήση ιδιωτικών οχημάτων. Αυτό επισημαίνει και την έκταση των προκλήσεων που αναμένονται κατά την ανάπτυξη του ΣΒΑΚ της Πάφου. Η χρήση του αυτοκινήτου είναι η συνηθισμένη επιλογή για διαδρομές στην πόλη και στην Κύπρο συνολικά. Το ποσοστό των μετακινήσεων που δεν συμπεριλαμβάνει τη χρήση αυτοκινήτου, όπως η πεζή μετακίνηση και η μετακίνηση με ποδήλατο και η μετακίνηση με μέσα μαζικής μεταφοράς, παρουσιάζει πολύ χαμηλά επίπεδα, γεγονός που αποδίδεται εκτός από την κουλτούρα και τη συμπεριφορά των μετακινούμενων, στη χαμηλή προσφορά των μέσων μαζικής μεταφοράς.

Στην Πάφο, η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς είναι χαμηλή (περίπου 5%, συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου των σχολικών λεωφορείων) και το ίδιο ισχύει για το ποδήλατο (λιγότερο από 2%) και το περπάτημα (περίπου 6%), ενώ η χρήση αυτοκινήτου υπερβαίνει σήμερα το 85% των μετακινήσεων και έχει ως συνέπειες στο κόστος μετακίνησης, στην ατμοσφαιρική ρύπανση, στον θόρυβο, στα τροχαία ατυχήματα, στα προβλήματα που προκαλούνται από την παράνομη στάθμευση και στη συνολική υποβάθμιση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος. Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη πρόσθετων οδικών υποδομών δεν θα ήταν ούτε δυνατή (λόγω της δομής και της μορφής του αστικού περιβάλλοντος) ούτε επωφελής (καθώς αυτό σημαίνει αύξηση όλων των αρνητικών επιπτώσεων των ιδιωτικών αυτοκινήτων, χωρίς να λύσει πραγματικά κανένα πρόβλημα), τουλάχιστον όχι ως κύρια λύση για τα συγκοινωνιακά προβλήματα της πόλης.

ASK WIRE

## Αξίας €12 εκατ. οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη 2025

Η Ask Wire, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 10 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν τον Ιανουάριο του 2025 και τη συνολική αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ανά επαρχία.

Οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €12,1 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε σπίτι στην Μουτταγιάκκα της επαρχίας Λεμεσού με τιμή €2,5 εκατ.

Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων κυριαρχεί η επαρχία Λεμεσού με επτά συναλλαγές συνολικής αξίας €8,8 εκατ. Την πρώτη δεκάδα των πωλήσεων συμπληρώνουν οι επαρχίες Λάρνακας με δύο πωλήσεις συνολικής αξίας €2,5 εκατ. και Πάφου με μία πώληση αξίας €810 χιλ.



- Οι 50 μεγαλύτερες πράξεις Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €30,1 εκατ.
- Η ακριβότερη πώληση έγινε στην Λεμεσό και αφορούσε οικία αξίας €2 εκατ. στην Μουτταγιάκκα

## ΟΙ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟΥ 2025

Είδος ακινήτου	Τιμή Πώλησης	Επαρχία/Δήμος-Κοινότητα
Οικία	€2,05 εκατ.	Λεμεσός / Μουτταγιάκκα
Οικία	€2 εκατ.	Λεμεσός / Σούνι - Ζανακιά
Χωράφι	€1,6 εκατ.	Λάρνακα / Μαζωτός
Οικία	€1,2 εκατ.	Λεμεσός / Μουτταγιάκκα
Οικία	€1,06 εκατ.	Λεμεσός / Αγία Ζώνη
Οικία	€900 χιλ.	Λάρνακα / Περβόλια
Οικία	€820 χιλ.	Λεμεσός / Άγιος Αθανάσιος
Οικία	€820 χιλ.	Λεμεσός / Αγία Ζώνη
Οικόπεδο	€820 χιλ.	Λεμεσός / Άγιος Νικόλαος
Χωράφι	€810 χιλ.	Πάφος / Γεροσκήπου

## Οι 50 μεγαλύτερες πράξεις, 10 ανά επαρχία, τον Ιανουάριο ήταν συνολικής αξίας €30,1 εκατ.

Το 36,5% της αξίας αυτών των 50 ακριβότερων πωλήσεων αναλογεί στα 10 ακίνητα της επαρχίας Λεμεσού. Οι επαρχίες Λάρνακας και Πάφου με ποσοστό 19,5% έκαστη αφήνουν πίσω τη Λευκωσία που τις ακολουθεί με 16%. Η δεκάδα της επαρχίας Λεμεσού πωλήθηκε έναντι συνολικά €11 εκατ., της επαρχίας Πάφου έναντι €5,9 εκατ., όσα

και της επαρχίας Λάρνακας. Τα δέκα ακριβότερα ακίνητα στην επαρχία Λευκωσίας πωλήθηκαν έναντι €4,8 εκατ. Η αξία των 10 ακριβότερων πράξεων στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου ήταν €2,6 εκατ. και περιορίστηκε στο 8,5% της συνολικής αξίας των 50 ακριβότερων πωλήσεων του Ιανουαρίου.

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ

## Ακριβότερη πώληση ανά επαρχία

ΕΠΑΡΧΙΑ	Συνολική αξία συναλλαγών	Ποσοστό επί του συνόλου της χώρας
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€2,6 εκατ.	8.50%
ΛΑΡΝΑΚΑ	€5,9 εκατ.	19.50%
ΛΕΜΕΣΟΣ	€11 εκατ.	36.50%
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€4,8 εκατ.	16%
ΠΑΦΟΣ	€5,9 εκατ.	19.50%
ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	€30,1 εκατ.	

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ

## Ακριβότερη πώληση ανά επαρχία

ΕΠΑΡΧΙΑ	Ακριβότερη συναλλαγή	Τύπος ακινήτου	Ποσοστό επί του συνόλου της επαρχίας
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€520 χιλ.	Οικία	20%
ΛΑΡΝΑΚΑ	€1,6 εκατ.	Χωράφι	27.10%
ΛΕΜΕΣΟΣ	€2,05 εκατ.	Οικία	18.60%
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€745 χιλ.	Οικία	15.50%
ΠΑΦΟΣ	€810 χιλ.	Χωράφι	13.50%

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Ανάλυση: Ask Wire

## ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΤΗΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

## Τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες «εισβάλλουν» στη Συρία

**ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ** στη Συρία από τη μια και στη Ρωσία, από την άλλη, ευνοούν τα μέγιστα, τον Ερτογάν και το σουλτανάτο του. Σ' ό,τι αφορά τη Συρία, ενώ ακόμη δεν έχουν σταματήσει οι συγκρούσεις, μεγάλες τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες μπαίνουν στο παιχνίδι της ανοικοδόμησης της καταστραμμένης χώρας. Σ' ό,τι αφορά τη Ρωσία, η απόφαση της να κόψει το φυσικό αέριο προς την Ευρώπη, μέσω Ουκρανίας, δημιουργεί τεράστιες προοπτικές για την Τουρκία, αφού ο μοναδικός αγωγός προς την Ευρώπη περνά τώρα από την Τουρκία.

Να αναφέρουμε ότι η τουρκική εφημερίδα Γενί Ακίτσε δημοσίευμα της έκανε λόγο για απόβαση των τουρκικών κατασκευαστικών γιγάντων στη Συρία. Στο ίδιο δημοσίευμα αναφέρεται ότι ενώ αναμένονται πολυάριθμα κατασκευαστικά έργα στο πλαίσιο της ανασυγκρότησης της Συρίας, οι κορυφαίες εταιρείες του τουρκικού κατασκευαστικού τομέα έχουν ανοίξει διάδρομο προς τη χώρα με την SYRIA BUILDDEX, μια από τις καθιερωμένες και μεγαλύτερες εκθέσεις στη Συρία.

Η έκθεση, η οποία θα πραγματοποιηθεί υπό τη διοργάνωση του Pyramids Group Fuarcilik, θα ανοίξει τις πύλες της στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο της Δαμασκού μεταξύ 27-31 Μαΐου 2025. Κατά τη συνέντευξη Τύπου της έκθεσης, έγινε έκκληση προς τις τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες.

Στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή αξιωματούχων του συριακού Τύπου, και κατασκευαστικών εταιρειών, αναφέρθηκε ότι οι τουρκικές εταιρείες έχουν μεγάλο ρόλο



και μερίδιο στο πλαίσιο των μελλοντικών επενδύσεων και του στόχου της ανασυγκρότησης της χώρας και ότι οι φορείς του συριακού κατασκευαστικού τομέα προσκάλεσαν τις τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες στη Συρία.

Ενώ περισσότερες από 450 εταιρείες με περίπτερα αναμένεται να συμμετάσχουν στη Συρία BUILDDEX, την έκθεση κατασκευ-

ών της Συρίας που θα διοργανωθεί για 22η φορά, οι 100 από αυτές τις εταιρείες είναι τουρκικές, αναφέρει το δημοσίευμα, προσθέτοντας ότι η έκθεση είναι μία από, τις μεγαλύτερες εκθέσεις κατασκευών - κτηρίων στη Μέση Ανατολή και αναμένεται να προσελκύσει περισσότερους από 25 χιλιάδες επαγγελματίες επισκέπτες.

ΣΥΝΕΔΡΙΟ  
**Property Show**  
**ΠΑΦΟΣ'25**

**8 Μαΐου 2025**  
**Aliathon Resort**  
Ωρα: 10:00 - 17:00



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΤΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥΣ**

# ΠΑΦΟΣ

## Το σήμερα και το αύριο της ανάπτυξης

ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ  
ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΑΝΑΛΥΟΥΝ  
ΤΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ  
ΤΗΣ ΠΑΦΟΥ ΚΑΙ  
ΜΙΛΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ,  
ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ  
ΤΗ ΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**Πόσο ελκυστική  
είναι η Πάφος στους  
ξένους επενδυτές**

**Πόσο ανταγωνιστική  
είναι η Πάφος στον  
τομέα των ακινήτων**

**Ποια μεγάλα έργα  
προγραμματίζονται  
στην Πάφο**

**Ποιες οι προοπτικές  
ανάπτυξης της Πάφου  
και ποια άλλα  
μέτρα χρειάζονται**

**ΔΗΛΩΣΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ  
ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΙΑ ΣΤΟ  
ΤΗΛ.: 22342005**

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

**fmw**  
financial media way

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ  
ΤΟΥ ΕΒΕ ΠΑΦΟΥ



Pafos Chamber of  
Commerce & Industry  
Εμπορικό & Βιομηχανικό  
Επιμελητήριο Πάφου

ΑΡΓΥΡΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ

Τράπεζα Κύπρου



ΧΑΛΚΙΝΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ

SINCE 1960  
**Leptos** **Leptos Estates**  
the leading property developers

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



# ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΙΟΥΛΗ ΤΟΥ 2027 ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ Μόνο το 15% των ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων με άδεια

**ΤΕΛΕΣΙΓΡΑΦΟ** μέχρι τον Ιούλιο του 2027 δίνει το Υφυπουργείο Τουρισμού στα μη αδειούχα ξενοδοχεία. Σε αντίθετη περίπτωση θα τους βάλει λουκέτο.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι το ποσοστό των αδειοδοτημένων ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων ανέρχεται μόλις στο 15%. Για τον σκοπό αυτό το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει ετοιμάσει το νέο πλαίσιο ρύθμισης των αδειοδοτήσεων με στόχο να επιλύσει οριστικά το ζήτημα της νομιμοποίησης των ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων με ορίζοντα τον Ιούλιο του 2027. Κύρια επιδίωξη των εμπλεκόμενων φορέων είναι να διασφαλιστούν τα θέματα ασφάλειας και υγείας των ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων της Κύπρου.

Το νέο πλαίσιο που κατατέθηκε ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, δίνει ουσιαστικά μια περίοδο χάριτος στα ξενοδοχεία προκειμένου να συγκεντρώσουν τα απαραίτητα έγγραφα για την αδειοδότησή τους, ορίζοντας παράλληλα δικλίδες ασφαλείας μέσω συγκεκριμένων ενεργειών οι οποίες να διασφαλίζουν ότι σημειώνεται πρόοδος στην όλη διαδικασία. Σήμερα, παρά το γεγονός ότι διαπιστώνεται αυξημένη ροή αδειοδοτήσεων, το ποσοστό των αδειοδοτημένων ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων παραμένει εξαιρετικά χαμηλό. Όπως αναφέρουν πηγές, αναμένεται ότι αρκετές μονάδες δεν θα καταφέρουν να εξασφαλίσουν την πολυπόθητη άδεια προκειμένου να μείνουν ανοικτές και μετά τον Ιούλιο του 2027.

## Ενέργειες και ορόσημα

Το πλαίσιο νόμου της κυβέρνησης αφορά ουσιαστικά την τροποποίηση του άρθρου 18 του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 (Ν. 27(Ι)/2024).

Όπως προβλέπεται από το νέο πλαίσιο, όλα τα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μπορούν να λειτουργούν μέχρι το τέλος του Σεπτεμβρίου του 2025, ενώ από εκεί και πέρα τίθεται μια συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ειδικότερα, όπως σημειώνεται στο πλαίσιο που οδηγείται ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου από το υφυπουργείο Τουρισμού, τον Οκτώβριο του 2025 θα νομιμοποιούνται να λειτουργούν κανονικά μόνο όσα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα έχουν εξασφαλίσει μια υφιστάμενη άδεια οικοδομής όπου θα διαπιστώνεται ουσιαστικά κατά πόσο τα σχέδιά τους συνάδουν ή όχι με την επί τόπου κατάσταση. Την ίδια ώρα, οι ξενοδοχειακές μονάδες οφείλουν να υποβάλουν στο υφυπουργείο Τουρισμού πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή μελέτη στην οποία να παρουσιάζονται τα μέτρα διαφυγής και πυροπροστασίας. Η συγκεκριμένη μελέτη, που θα προσκομίζεται στους ιδιοκτήτες των μονάδων από τον αρχιτέκτονα ή από τους μηχανικούς, θα προσφέρει στα ξενοδοχεία παράταση λειτουργίας μέχρι το τέλος Αυγούστου του 2026.

Το τελευταίο προαπαιτούμενο που τίθεται στο νέο πλαίσιο νόμου για τις αδειοδοτήσεις ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων της κυβέρνησης αφορά την προσκόμιση αντίγραφου αίτησης που υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή (ΕΟΑ)

για νομιμοποίηση των κτηριακών παρατυπιών. Θα ζητείται ακόμα και απόδειξη της καταβολής του τέλους προς την αρμόδια αρχή για την υποβολή της σχετικής αίτησης, καθώς και η υπεύθυνη δήλωση του αρχιτέκτονα του έργου στην οποία θα παρουσιάζονται οι μη αδειοδοτημένες κτηριακές προσθηκομετατροπές.

## Το σήμα και το τελεσίγραφο

Με την προσκόμιση των παραπάνω, θα εκδίδεται από το υφυπουργείο Τουρισμού στο όνομα του διαχειριστή του καταλύματος ένα ειδικό σήμα λειτουργίας με ισχύ μέχρι το τέλος του Ιουνίου του 2027. Η 30ή Ιουνίου του 2027 θεωρείται ουσιαστικά ένα τελεσίγραφο για τα μη αδειοδοτημένα ξενοδοχεία και καταλύματα, καθώς σύμφωνα με όσα προνοεί το νέο πλαίσιο νόμου του αρμόδιου υπουργείου θα είναι η τελευταία μέρα που νομιμοποιούνται να ανοίξουν τις πόρτες τους. Από την 1η Ιουλίου του 2027 κανένα ξενοδοχείο δεν θα δικαιούται να λειτουργήσει χωρίς να έχει προσκομίσει στο υφυπουργείο τη σχετική άδεια λειτουργίας. Σε μια τέτοια περίπτωση το αρμόδιο υφυπουργείο θα προχωρήσει με την έκδοση τελικών διαταγμάτων αναστολής της λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων, οι οποίες δεν έχουν καταφέρει να εξασφαλίσουν την άδεια λειτουργίας τους. Μάλιστα, όπως μας τονίστηκε, το υφυπουργείο δεν πρόκειται να δεχθεί καμία απολύτως παρέκκλιση στο συγκεκριμένο ζήτημα, καθώς αποτελεί ένα πρόβλημα που χρονίζει με αρνητικές επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία του τόπου. Εξάλλου, κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης

με τους εμπλεκόμενους φορείς και συνδέσμους ξεκαθαρίστηκε ότι δεν υπάρχει καμία επιλογή για παράταση στα ορόσημα που έχουν τεθεί.

## Σκαλώνουν στις πολεοδομικές άδειες

Όπως διαπιστώνεται, το πρόβλημα που προκύπτει είναι ότι οι ξενοδοχειακές μονάδες συναντούν μεγάλη δυσκολία προκειμένου να εξασφαλίσουν σχετική άδεια από την πολεοδομία. Την ίδια ώρα τα μεγαλύτερα προβλήματα αναφορικά με τις αδειοδοτήσεις τους φαίνεται να αντιμετωπίζουν τα μεγάλα ξενοδοχεία. Ως εκ τούτου, επισημαίνεται ότι ενδέχεται να μείνουν εκτός της αδειοδότησης αρκετές μονάδες.

## Οι αριθμοί

Σήμερα το ποσοστό των αδειοδοτημένων ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων ανέρχεται μόλις στο 15%. Αξίζει να σημειώσουμε ότι τον Μάρτιο του 2023 το ποσοστό των αδειοδοτημένων ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων ανερχόταν μόλις στο 5,5%. Το νέο πλαίσιο νόμου της κυβέρνησης αφού εγκριθεί από το Υπουργικό θα κατατεθεί ενώπιον της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προς συζήτηση. Αξίζει να σημειώσουμε ότι, όταν είχε συζητηθεί το ζήτημα της αδειοδότησης των ξενοδοχειακών μονάδων στην αρμόδια επιτροπή, τονίστηκε από τους εμπλεκόμενους ότι εάν η Ευρωπαϊκή Ένωση ανακαλύψει ότι τα περισσότερα ξενοδοχεία μας δεν έχουν σχετική άδεια θα έχουμε μεγάλο πρόβλημα ως Κύπρος.

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

# Αναγκαίος ο άμεσος τερματισμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ** του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών συμμετείχε την Τρίτη 18 Φεβρουαρίου 2025, κατόπιν πρόσκλησης, στη συνεδρίαση της Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Βουλής των Αντιπροσώπων και κατέθεσε τις θέσεις της για το φλέγον θέμα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων. Υπενθυμίζεται ότι το Συμβούλιο είχε εκφράσει προ πολλού την έντονη του ανησυχία για τις προεκτάσεις που προσλαμβάνει το φαινόμενο και έχει επισημάνει σε δημόσιες παρεμβάσεις του τα προβλήματα που δημιουργούνται.

## Επιπτώσεις στις τιμές ενοικίων

Η αύξηση των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης μειώνει τη διαθεσιμότητα ακινήτων για μακροχρόνια ενοίκια, συμβάλλοντας στην άνοδο των τιμών των ενοικίων. Η περιορισμένη προσφορά επιτείνει το πρόβλημα σε μια περίοδο αυξημένης ζήτησης, λόγω υψηλών επιτοκίων και πληθωρισμού που δυσκολεύουν την αγορά κατοικίας. Ήδη, πόλεις όπως η Βαρκελώνη, η Νέα Υόρκη, η Αθήνα, το Βερολίνο και η Καλιφόρνια έχουν προχωρήσει σε πλήρη ή μερική απαγόρευση αυτού του είδους των ενοικιάσεων, στοχεύοντας στην προστασία της στεγαστικής αγοράς, στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και στη μείωση των φαινομένων αθέμιτου ανταγωνισμού. Παράλληλα, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει αναγνωρίσει τον αντίκτυπο των βραχυχρόνιων μισθώσεων στις τιμές των ενοικίων και των ακινήτων, όπως προκύπτει από σχετικές παρεμβάσεις της και τον Κανονισμό της. Ο Κανονισμός αυτός ενισχύει τη διαφάνεια και τη συλλογή δεδομένων σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, με στόχο την παροχή αξιόπιστης εικόνας για τις επιπτώσεις τους και τη διευκόλυνση των δημόσιων αρχών στην εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών.

## Ευρύτερες επιπτώσεις

Η απουσία ρυθμίσεων για τη λειτουργία των βραχυχρόνιων μισθώσεων έχει ως αποτέλεσμα την ύπαρξη καταλυμάτων που δεν πληρούν ποιοτικά και ασφαλιστικά κριτήρια. Η έλλειψη ελέγχου επιτρέπει την προβολή παραπλανητικών πληροφοριών σχετικά με τις υποδομές, προκαλώντας δυσάρεσκα στους επισκέπτες και επηρεάζοντας την τουριστική εικόνα της χώρας. Η απουσία ενός σαφούς κανονιστικού πλαισίου έχει επιτρέψει περαιτέρω σε ορισμένα άτομα να λειτουργούν ανεξέλεγκτα ως μεσίτες για μακροχρόνιες ενοικιάσεις, χωρίς να υπόκεινται σε ελέγχους και χωρίς να πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Αυτή η κατάσταση εκθέτει το κοινό σε σημαντικούς κινδύνους, όπως οικονομική εκμετάλλευση, έλλειψη νομικής προστασίας και αμφίβολες συναλλαγές. Παράλληλα πλήττει έναν οργανωμένο και παραγωγικό κλάδο που λειτουργεί με κανόνες και συμβάλλει ουσιαστικά στην οικονομία. Η θέσπιση αυστηρού πλαισίου λειτουργίας είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της ασφάλειας των συναλλαγών και της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς. Η πολιτεία οφείλει, στο πλαίσιο της ισονομίας έναντι των υπόλοιπων κλάδων, να θεσπίσει άμεσα ένα αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, με σαφείς προδιαγραφές ασφάλειας και έναν αποτελεσματικό μηχανισμό ελέγχου της τήρησής του.

Η άμεση θέσπιση κανονισμών είναι επιτακτική, τόσο για την άρση του άνισου ανταγωνισμού, όσο και για την αποτροπή της συρρίκνωσης κλάδων με σημαντική συμβολή στην απασχόληση και το ΑΕΠ.

## Φορολογικές απώλειες

Υπάρχει μεγάλη απόκλιση μεταξύ των εγγεγραμμένων κατα-

λυμάτων και αυτών που προσφέρονται μέσω διαδικτυακών πλατφορμών. Δεν είναι εφικτό από το κράτος να ελέγξει τα μεμονωμένα ακίνητα που μπαίνουν στην ημερήσια ενοικίαση, αφού αποτελεσματικά δεν μπορεί να ελέγξει τα οργανωμένα συγκροτήματα. Γι' αυτό τον λόγο έγινε και η δημιουργία του σχετικού μητρώου ώστε να νομιμοποιηθούν τα παράνομα υποστατικά και οι παράνομοι ιδιοκτήτες / διαχειριστές τους, αφού δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που πληρούν τα οργανωμένα συγκροτήματα.

## Δυσφήμιση του τουριστικού προϊόντος

Τέτοιες πρακτικές το μόνο που θα καταφέρουν είναι να δυσφημίζουν την εικόνα της χώρας μας έναντι του «ανταγωνισμού». Ο κάθε ιδιοκτήτης αποφασίζει από μόνος του και μετατρέπει την οικιστική ζώνη σε τουριστική, χωρίς κανένα απολύτως έλεγχο ή και εποπτεία. Περαιτέρω, δημιουργούνται τεράστια προβλήματα στα οργανωμένα συγκροτήματα καθώς στις βραχυχρόνιες μισθώσεις δεν υπάρχει καμία ασφάλεια και έλεγχος από τις κρατικές υπηρεσίες όπως πυροσβεστική, υγειονομείο, μηχανολογικές υπηρεσίες, επιθεώρηση εργασίας κ.α.

## Συμπέρασμα

Εισηγούμαστε την άμεση κατάργηση της ημερήσιας ενοικίασης για την προστασία του καταναλωτή και της αγοράς ακινήτων, την διασφάλιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και του καλού ονόματος της χώρας μας στο εξωτερικό.



# ΑΡΘΡΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗ Έλεγχος των υποστατικών προς ενοικίαση

**Η ΣΤΕΓΑΣΗ** αποτελεί ένα από τα βασικότερα ανθρώπινα δικαιώματα. Στις μέρες μας παρατηρούνται, δυστυχώς, ανησυχητικά φαινόμενα, κυρίως σε ενοικιαζόμενα υποστατικά, όπως παράνομη αλλαγή χρήσης, παραβίαση βασικών προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής, σοβαρές ελλείψεις σε υποδομές. Τα φαινόμενα αυτά έχουν ως αποτέλεσμα πολλοί ενοικιαστές και ιδιαίτερα εκείνοι που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, να βρίσκονται αντιμέτωποι με αυθαίρετες πρακτικές και εκμετάλλευση από ιδιοκτήτες. Οι άνθρωποι αυτοί βρίσκονται συχνά στο έλεος ιδιοκτητών που εκμεταλλεύονται την ανάγκη τους για στέγη.

Ο έλεγχος των υποστατικών προς ενοικίαση δεν αφορά μόνο την τήρηση των πολεοδομικών και υγειονομικών κανονισμών, αλλά και τη διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών διαβίωσης για όλους τους πολίτες.

Στο πλαίσιο αυτό ο ΕΟΑ Λευκωσίας, σε πρόσφατη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε με

όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, υπέβαλε εισηγήσεις που στοχεύουν στην άμεση επιβολή του νόμου και στην αποτροπή αυθαιρεσιών. Συγκεκριμένα, κατά τη συνάντηση, ο ΕΟΑ Λευκωσίας κατέθεσε πρόταση για υιοθέτηση τεσσάρων μέτρων που θα βοηθήσουν την προσπάθεια αντιμετώπισης της μη εξουσιοδοτημένης χρήσης υποστατικών, ως ακολούθως:

- 1. Θεσμοθέτηση της δυνατότητας επιτόπου έκδοσης εξωδίκων,**
- 2. αυτόφωρη προσαγωγή των παραβατών στο δικαστήριο, ώστε να μην υπάρχει ατιμωρησία για όσους διατηρούν υποστατικά σε μη εγκεκριμένη χρήση,**
- 3. σφράγιση και απαγόρευση χρήσης του υποστατικού μέχρι την πλήρη συμμόρφωση με τους κανονισμούς και**
- 4. απαίτηση από τις αρμόδιες κρατικές Αρχές όπως τα επιδόματα που δίδονται**

**για ενοικίαση υποστατικών (ακόμα και σε μη κυβερνητικές οργανώσεις για σκοπούς ενοικίων) προορίζονται για κτίρια που διαθέτουν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.**



Του Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη

Σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος όρος αποτελεί απαίτηση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας για όλα τα κτίρια που ενοικιάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου. Τα πρώτα τρία μέτρα απαιτούν νομοθετική ρύθμιση. Το τελευταίο αφορά αλλαγή της διαδικασίας που ακολουθείται από το αρμόδιο Υφυπουργείο, προτού επιδοτεί ενοικιάσεις. Είναι σαφές ότι η αρμόδια Αρχή, που είναι το Υφυπουργείο Πρόνοιας, οφείλει να συμμορφώνονται με τη νομοθεσία, ούτως ώστε η προστασία των ενοικιαστών και η διασφάλιση της νομιμότητας να είναι αλληλένδετοι στόχοι, ώστε κάθε πολίτης να ζει σε συνθήκες που σέβονται την ανθρώπινη αξιοπρέπεια.

## Η στέγαση και το σχέδιο ανάκαμψης της Κύπρου στην ΕΕ

Ο Μηχανισμός Ανάκαμψης αποτελεί το μεγαλύτερο χρηματοδοτικό εργαλείο στην ΕΕ (€750 δισ.) προς τα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων από την πανδημία. Στις διαπραγματεύσεις που κράτησαν πάνω από ένα χρόνο, ήμουν ο διαπραγματευτής (Επιτροπή Οικονομικών) της Πολιτικής μου Ομάδας στο Ευρωκοινοβούλιο κι είχα εμπλακεί από την αρχή μέχρι τέλους. Τελικά, συμφωνήθηκε (2021) ένα ευρωπαϊκό πλαίσιο πυλώνων (επιτρεπόμενων στόχων) και



Του Κώστα Μαυρίδη\*

κάθε κράτος-μέλος μπορούσε να υποβάλει το δικό του Σχέδιο Ανάκαμψης, για επενδύσεις ή/και μεταρρυθμίσεις βάσει δικών του προτεραιοτήτων. Ένας επιλέξιμος στόχος αφορούσε την δυνατότητα των Κυβερνήσεων να συμπεριλάβουν κοινωνικά θέματα όπως την στέγαση στο Σχέδιο τους. Όταν αργότερα προέκυψε ο πόλεμος στην Ουκρανία, προστέθηκε ειδικό κεφάλαιο που διευκόλυνε την δυνατότητα των κρατών να αναπροσαρμόσουν το Σχέδιο τους, βάσει των νέων δυσμενών συνθηκών π.χ. αυξημένο κόστος ενέργειας, πρώτων υλών, κατασκευαστικού κόστους και γενικά του πληθωρισμού.

Η στέγαση έχει πολλαπλές θετικές κοινωνικο-οικονομικές επιδράσεις, που φτάνουν μέχρι το δημογραφικό πρόβλημα π.χ. ζευγάρια χωρίς δική τους στέγη, δυσκολεύονται να μεγαλώσουν παιδιά. Εξαρχής, δεδομένου του καυτού προβλήματος, παρότρυνα με επιστολές και προφορικά την Κυπριακή Κυβέρνηση (ΔΗΣΥ) να συμπεριλάβει ή να αναπροσαρμόσει το Σχέδιο της συμπεριλαμβάνοντας την στέγαση (π.χ. κατοικίες στην ύπαιθρο, φοιτητικές εστίες κ.ά.), αλλά υπήρξε κάθετη αντίθεση ιδίως του Υπουργείου Οικονομικών. Δείγμα της στάσης του τότε υπουργού Οικονομικών ήταν η έντονη «ενόχληση» του όταν σε συζήτηση στο Ευρωκοινοβούλιο έθεσα το ζήτημα της κοινωνικής πολιτικής στο Σχέδιο της Κύπρου. Το τραγελαφικό είναι που οι διάφορες «εξηγήσεις» που δίνονταν για τον αποκλεισμό της στέγασης άλλαζαν κάθε φορά. Ένα όμως δεν άλλαξε: Η Κύπρος δεν συμπεριέλαβε για την στέγαση ούτε ένα ευρώ από τα 1,2 δισεκατομμύρια ευρώ που της αναλογούν. Ωστόσο, για άλλα κράτη της ΕΕ, η στέγαση υπήρξε κορυφαίος τομέας επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων στο Σχέδιο Ανάκαμψής τους, όπως Πορτογαλία, Ισπανία, Ιταλία, Σλοβενία, ενώ πέντε κράτη συμπεριέλαβαν και μεταρρυθμίσεις για τη στέγαση.

Το θέμα της στέγασης προέκυψε έντονα και κατά τον προεκλογικό στις πρόσφατες Ευρωεκλογές (2024), οπότεν έθετα πάλι θέμα στέγασης επισημαινοντας ότι από ολόκληρο το ποσό (€1,2 δισ.) για την Κύπρο, είναι άδικο που ένα γινάτι ή ιδιοτελή συμφέροντα στερούν ένα τόσο μεγάλο κοινωνικό όφελος για την Κύπρο. Επιπλέον, το πρόβλημα αναγνωρίζεται ως τέτοιο που στη νέα σύνθεση της Ευρ. Επιτροπής θα έχουμε Επίτροπο για την στέγαση, στον οποίο έθεσα ήδη το θέμα, ενώ στην Κύπρο έγινε... της μόδας να προβάλλουν προτάσεις για την στέγαση, ακόμη κι εκείνοι που αρνούσαν το πρόβλημα και για χρόνια το «έθαβαν» για λόγους που δεν μάθαμε ποτέ. Τουλάχιστον, η παρούσα Κυβέρνηση ανακοίνωσε τις προάλλες την αξιοποίηση του Σχεδίου Ανάκαμψης για φοιτητικές εστίες εντός των τειχών της Λευκωσίας (15 εκατομμύρια ευρώ) και με πρόθεση για διεύρυνση του Σχεδίου σε άλλες περιοχές.

\*Ευρωβουλευτής ΔΗΚΟ- S&D

## Να μην θρηνήσουμε άλλες ζωές...

**Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ** σε οικία στη Λεμεσό, η οποία οδήγησε στο θάνατο πενταμελή οικογένεια, μας συγκλονίζει βαθιά. Εν έτει 2025 είναι αδιανόητο ανθρώπινες ζωές να χάνονται ή και να κινδυνεύουν, συνεπεία πιθανών παθογενειών και αναβλητικότητας του συστήματος.

Οι δε περιπτώσεις που βγήκαν στην επιφάνεια οι οποίες συνδέονται με τη χρήση θερμαντικών σωμάτων και ηλεκτρικών συσκευών, ευτυχώς μόνο με υλικές ζημιές, εντείνουν τις ανησυχίες και τον προβληματισμό μας καθώς συνειδητοποιούμε πως είναι από τύχη που δεν θρηνούμε και άλλα θύματα. Τόσο, ο τραγικός θάνατος της πενταμελούς οικογένειας όσο και τα άλλα συμβάντα είναι αφορμή για αυτοκριτική, ενώ ταυτόχρονα ενισχύουν την ανάγκη για



προώθηση διαφόρων ζητημάτων που εάν υλοποιούνταν ενδεχομένως να μην θρηνούσαμε θύματα, σήμερα. Ζητήματα που αφορούν κυρίως τον άνθρωπο και την ασφαλή διαβίωσή του τα οποία συζητούμε και ξανασυζητούμε, χωρίς να καταφέρουμε να γυρίσουμε σελίδα. Πολλές φορές, αγνοώντας τις συνθήκες γύρω



Του Κωνσταντίνου Κωνσταντή\*

μας, με τα ζητήματα να τίθενται σε ατέρμονες συζητήσεις, χωρίς λύσεις. Στην περίπτωση της τραγωδίας στη Λεμεσό, αλλά και των μεταγενέστερων τραγικών συμβάντων ο «ένοχος» δεν είναι μόνο ένας. Δυστυχώς μια πληθώρα ζητημάτων λειτουργήσαν αθροιστικά και οδήγησαν σε αυτά. Αν και δεν είναι η ώρα της επίρριψης ευθυνών, ως Επιμελητήριο έχουμε καταγράψει μια σειρά από ζητήματα/εισηγήσεις τα οποία οφείλει η πολιτεία να δει με κάθε σοβαρότητα και υπευθυνότητα το αμέσως επόμενο διάστημα, διασφαλίζοντας πρωτίστως την ασφάλεια των πολιτών αυτού του τόπου όπως είναι:

Η βελτίωση του οικοδομικού ελέγχου και της επιβολής της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας, ώστε να μην θεωρείται φυσιολογικό φαινόμενο η μη αδειοδοτημένες προσθήκες ή και μετατροπές. Η θεσμοθέτηση της πολυσυζητημένης τακτικής επιθεώρησης οικοδομών σίγουρα θα βοηθήσει προς την κατεύθυνση αυτή. Από την άλλη, πρέπει να ομολογήσουμε πως δεν λείπουν τα νομοθετικά εργαλεία, αλλά η βούληση! Η περιοδική επιθεώρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων με δομημένο και ισορροπημένο τρόπο.

Παράλληλα θα πρέπει να εξετάσουμε και το θέμα των παράνομων επεμβάσεων και επεκτάσεων στα ηλεκτρικά κυκλώματα ηλεκτροδοτημένων υποστατικών και ποια μέτρα θα πρέπει να ληφθούν για την εξάλειψη των παρανομιών.

Η ασφαλής χρήση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, κυρίως από ηλικιωμένους ή ευπαθείς. Απαιτείται ενημέρωση και θεωρούμε πως επιβάλλεται η διενέργεια μιας ενημερωτικής καμπάνιας επί αυτών των θεμάτων με επικέντρωση σε αυτή την ηλικιακή ομάδα. Σίγουρα, εάν είναι εφικτό, μέσω προσωπικής επαφής τα αποτελέσματα θα ήταν ακόμη πιο καλά και σε αυτό έχει ρόλο να διαδραματίσει

και το Υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας. Η συνειδητοποίηση ότι η ενεργειακή φτώχεια είναι γεγονός σε αρκετά νοικοκυριά. Η Πολιτεία θα πρέπει να φροντίσει για τους οικονομικά δυσπραγούντες, είτε αυτό αφορά ένα άμεσο οπτικό έλεγχο των ηλεκτρικών ή άλλων συσκευών που έχουν, είτε ένα προγραμματισμένο σταδιακής θερμονόμωσης των κατοικιών τους, είτε ενημέρωση τους για τους κινδύνους που υπάρχουν στη χρήση τέτοιων φορητών συστημάτων θέρμανσης που λειτουργούν μέσω ακτινοβολίας ή έχουν ενεργή φλόγα. Και σε αυτό το ζήτημα, το Υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας έχει σοβαρό ρόλο να διαδραματίσει. Η εντατικοποίηση της προσπάθειας για προσιτή στέγη. Η μη πρόσβαση σε προσιτή στέγη δυστυχώς οδηγεί τους πολίτες σε πρόχειρες λύσεις οι οποίες μπορεί να αποβούν εξαιρετικά επικίνδυνες για την ασφάλειά τους. Η πρόσφατη τραγωδία στη Λεμεσό, καθώς και άλλα συμβάντα που είδαν το φως της δημοσιότητας δεν πρέπει να περάσουν ως καταγεγραμμένα γεγονότα. Έχουμε ευθύνη να δράσουμε συλλογικά και αποτελεσματικά προλαμβάνοντας αντίστοιχα περιστατικά στο μέλλον. Λύσεις που να βελτιώνουν την κατάσταση, υπάρχουν. Αυτό που απαιτείται είναι βούληση και αποτελεσματικότητα.

\* Πρόεδρος ΕΤΕΚ

# Αξία γραμματίου συνήθους τύπου

**Η ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΗ** δύναμη που νομικά περιβάλλεται το γραμμάτιο συνήθους τύπου εξασφαλίζει τον πιστωτή και τον θέτει σε πλεονεκτική θέση έναντι του οφειλέτη, αποκλείοντας τον από του να εγείρει υπερασπίσεις που θα του επιτρέπουν να καθυστερήσει τη δικαστική διαδικασία ή να



Του **Γιώργου Κουκούνη**  
Δικηγόρου στη Λάρνακα  
coucounis.law@cytanet.com.cy  
info@coucounis.law

αποφύγει να πληρώσει την οφειλή του. Οι μόνες υπερασπίσεις που ο οφειλέτης μπορεί να εγείρει είναι ότι η υπογραφή στο γραμμάτιο δεν είναι η δική του, ότι αυτό εκδόθηκε λόγω απάτης ή εξαναγκασμού, καθώς και η υπεράσπιση που πρόσθεσε η νομολογία αυτή της εξόφλησης της οφειλής του γραμματίου. Φυσικά δεν επαρκή τυχόν γενική αναφορά τους, αλλά απαιτείται στοιχειοθέτηση, όπως η ύπαρξη απόδειξης εξόφλησης. Καταγγελία στην αστυνομία για πλαστογραφία και ισχυρισμοί που να καταδεικνύουν περιστάσεις απάτης ή εξαναγκασμού σε βάρος του οφειλέτη. Ο πιστωτής συνήθως όταν ο οφειλέτης δεν τηρεί την υπόσχεση του, χρησιμοποιεί το μέτρο της υποβολής αίτησης για έκδοση συνοπτικής απόφασης και επιτυγχάνει την έκδοσης της σε πολύ σύντομο χρόνο, ανακόπτοντας τον οφειλέτη να καταχωρίσει υπεράσπιση. Ως έγγραφο είναι αυστηρής μορφής, δεδο-

μένων των προνοιών του Νόμου που του αναγνωρίζουν ότι το περιεχόμενο του συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που εκτίθενται σε αυτό. Το γραμμάτιο συνήθους τύπου αποτελεί γραπτή υπόσχεση του χρεώστη προς τον πιστωτή για πληρωμή του ποσού που αναγράφεται σε αυτό, σε πρώτη ζήτηση ή σε ορισμένο ή προσδιορισμένο μέλλοντα χρόνο, πλέον τόκος και σε περίπτωση λήψης δικαστικών μέτρων τα συναφή έξοδα και αναφέρει επίσης την αντιπαροχή για την οποία παρέχεται η υπόσχεση. Σύμφωνα με το άρθρο 78 του περί Συμβάσεων Νόμου, Κεφ.149, ο χρεώστης υπογράφει στην παρουσία δύο τουλάχιστον μαρτύρων ικανών προς το συμβάλλεσθαι και η εγκυρότητα του δεν επηρεάζεται από το γεγονός ότι αυτό ασφαλίεται με εγγύηση ή ενέχυρο ή υποθήκη επί ακίνητης περιουσίας. Εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις έκδοσης του, το περιεχόμενο του καθίσταται αμάχητο και οι μόνες υπερασπίσεις που μπορεί να εγερθούν είναι οι ανωτέρω, όπως εξάλλου καθορίζονται και στο άρθρο 80 του Νόμου. Στην απόφαση που εξέδωσε το Εφετείο στην Π.Ε.154/18, ημερ.20.3.2024, εξετάζοντας το παράπονο του χρεώστη κατά της πρωτόδικης απόφασης για την απόφαση που εξέδωσε εναντίον του, παρέπεμψε στο Νόμο και τη νομολογία και τόνισε ότι το γραμμάτιο συνήθους τύπου ως αυτοτελής αιτία αγωγής, αποτελεί μια ιδιότυπη νομική ρύθμιση αφού αποδίδει σημαντικά πλεονεκτήματα στον ενάγοντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 80, σε κάθε δικαστική διαδικασία τα καταγεγραμμένα γεγονότα στο γραμμάτιο συνήθους τύπου αποτελούν αμάχητη απόδειξη, οι δε υπερασπίσεις που δύνανται να προβληθούν, είναι συγκεκριμένες.

“ Έχει αυξημένη αποδεικτική αξία και καθορισμένες υπερασπίσεις ”

Ο σκοπός του νομοθέτη, αναφέρει, είναι σαφώς η δημιουργία ενός ιδιαίτερου συμβατικού θεσμού με αυξημένη αποδεικτική δυναμική, με τον οποίο να αποκλείεται η έγερση των ευρύτερων υπερασπίσεων που είναι διαθέσιμες σε μια συνηθισμένη συμβατική σχέση. Ενόψει όμως των πιο πάνω πλεονεκτημάτων που παρέχονται στον πιστωτή γραμματίου συνήθους τύπου, καθίσταται επιβεβλημένη η αυστηρή τήρηση των τυπικών προϋποθέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 80, ώστε να χαρακτηριστεί ένα έγγραφο ως “γραμμάτιο συνήθους τύπου” και να δύνανται έτσι να στοιχειοθετηθεί αυτοτελή αιτία αγωγής.

Το Εφετείο υπόμνησε το εύρημα του πρωτόδικου Δικαστηρίου για το παραδεκτό της ανεπιφύλακτης υπογραφής του γραμματίου το οποίο δεν αμφισβητήθηκε. Δεν συμ-

φώνησε με τον ισχυρισμό του χρεώστη ότι το γραμμάτιο απώλεσε τα νομικά του χαρακτηριστικά και την αυτοτέλεια του, βασιζόμενος στον ισχυρισμό του ότι υπεγράφη στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας επαγγελματικής συνεργασίας “πάρε - δώσε” που υπήρχε, λόγω της φύσης της συνεργασίας του με τον πιστωτή. Η θέση αυτή όμως δεν συνιστά υπεράσπιση δύναμει του άρθρου 80 του Κεφ. 149 και θα μπορούσε να επικαλεστεί ως υπεράσπιση τη μερική ή ολική εξόφληση του, στο πλαίσιο της συνεργασίας των μερών.

Οι ισχυρισμοί όμως του χρεώστη περί εξόφλησης του γραμματίου που επικαλέστηκε, αναφέρει, απορρίφθηκαν από το πρωτόδικο Δικαστήριο, το οποίο στο στάδιο της αξιολόγησης της μαρτυρίας έκρινε ότι ο χρεώστης του άφησε αλγεινή εντύπωση, η οποία χαρακτηρίζεται ως μια αγωνιώδης και επιτηδευμένη προσπάθεια να απεκδυθεί οποιασδήποτε ευθύνης ή υποχρέωσης έναντι του πιστωτή. Υπήρξε ως εκ τούτου εύρημα του πρωτόδικου Δικαστηρίου ότι όχι μόνο το επίδικο γραμμάτιο δεν είχε υπογραφεί υπό συνθήκες απάτης ή εξαναγκασμού από τον πιστωτή, αλλά και ότι ο χρεώστης εξακολουθεί να οφείλει ολόκληρο το ποσό του γραμματίου. Συνεπώς το Εφετείο έκρινε πως δεν υπάρχει τίποτε που να δικαιολογεί την επέμβαση του στα εύρημα του πρωτόδικου Δικαστηρίου που σχετίζονται με την αξιοπιστία της μαρτυρίας και απέρριψε την έφεση.

## Αξιοκρατία, διαφάνεια και ισονομία στη διαχείριση των τ/κ περιουσιών

**Ο εξορθολογισμός** της διαχείρισης των τουρκοκυπριακών περιουσιών υπήρξε από τις πρώτες προτεραιότητες της παρούσας κυβέρνησης και του υπουργείου Εσωτερικών. Η πολιτική που διαμορφώσαμε και υλοποιούμε στοχεύει στην ουσιαστική αντιμετώπιση των προβλημάτων και στον απεγκλωβισμό του Κηδεμόνα από ατέρμονες συζητήσεις, διοικητικές διαδικασίες και διαμάχες, που διαιωνίζουν το υφιστάμενο προβληματικό καθεστώς. Οι ενέργειές μας καλύπτουν ένα ευρύ



Του **Κωνσταντίνου Ιωάννου**  
Υπουργού Εσωτερικών

φάσμα θεμάτων - από νομοθετικές ρυθμίσεις για την ενίσχυση της αξιοκρατίας και της διαφάνειας, μέχρι την υλοποίηση σειράς έργων/Σχεδίων Δράσης, όπως η συστηματοποίηση των ελέγχων και η είσπραξη καθυστερημένων οφειλών, τα οποία επιφέρουν ήδη ουσιαστικά αποτελέσματα. Ενδεικτικά, αναφέρονται τα ακόλουθα:

### • Νομοθετικές αλλαγές

Έχοντας εντοπίσει την ανισότητα που υφίστανται οι εκτοπισθέντες, καταθέσαμε στη Βουλή των Αντιπροσώπων ολοκληρωμένο νομοσχέδιο, με το οποίο αλλάζει άρδην ο τρόπος παραχώρησης των τ/κ περιουσιών. Στο νομοθετικό πακέτο, που βρίσκεται τώρα ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων, λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως, η οικογενειακή σύνθεση του αιτητή, η περιουσία που κατέχει στις ελεύθερες ή τις κατεχόμενες περιοχές, η οικονομική κατάσταση του αιτητή, κτλ. Μέσα από ένα σύστημα επιλεξιμότητας και μοριοδότησης, αφαιρείται πλέον η διακριτική ευχέρεια του εκάστοτε υπουργού Εσωτερικών, υπό την ιδιότητά του ως Κηδεμόνα, που μέχρι τώρα ενδεχομένως να προκαλούσε φαινόμενα εκμετάλλευσης και κατάχρησης και διασφαλιζέται

ότι η διαχείριση των τ/κ περιουσιών γίνεται με αξιοκρατία και διαφάνεια με βάση σαφή, αντικειμενικά και μετρήσιμα κριτήρια. Παράλληλα, στις προτεινόμενες τροποποιήσεις, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις που ενισχύουν τα δικαιώματα των μισθωτών τ/κ περιουσιών, αναγνωρίζοντας τη συνεισφορά τους στη συντήρηση, τη διατήρηση και τη βελτίωση των περιουσιών αυτών. Το νομοσχέδιο βρίσκεται στο τελικό στάδιο συζητήσεων ενώπιον της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής και αναμένεται ότι σύντομα θα τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας για ψήφιση, έτσι ώστε να δοθούν τα νομοθετικά εργαλεία στην εκτελεστική εξουσία για τον εξορθολογισμό της διαχείρισης των τ/κ περιουσιών.

### • Σχέδιο Δράσης Περιοχής Μακένζι

Για δεκαετίες -και αυτό ήταν παραδεκτό από όλους- η κοινότητα και ιδιαίτερα ο προσφυγικός κόσμος, παρακολουθούσε την κατάχρηση που συνέβαινε στην περιοχή Μακένζι στη Λάρνακα, που είχε ως αποτέλεσμα συγκεκριμένα πρόσωπα να πλουτίζουν εις βάρος του Ταμείου του Κηδεμόνα Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, αλλά και του Δήμου Λάρνακας. Με πολιτική βούληση, καταρτίσαμε ειδικό Σχέδιο Δράσης συγκεκριμένα για την περιοχή Μακένζι και βρισκόμαστε τώρα στο στάδιο της υπογραφής των νέων συμβάσεων μίσθωσης με τον κάθε δικαιούχο. Μέσα από τις ενέργειές μας, τα μηνιαία έσοδα που είχε μέχρι τώρα το Ταμείο του Κηδεμόνα από τα υποστατικά στην περιοχή Μακένζι, αυξάνονται σε περίπου €1 εκατ. ετησίως, ποσό που θα διοχετεύεται για την υλοποίηση άλλων προγραμμάτων προς όφελος του προσφυγικού κόσμου. Χαρακτηριστικά να σημειώσω ότι τα συνολικά έσοδα στο Ταμείο του Κηδεμόνα ανέρχονται αυτή τη στιγμή σε €7 εκατ. και με τη ροή εσόδων μόνο από την περιοχή Μακένζι, αυξάνονται κατά 15%. Παράλληλα, μέσα στο Σχέδιο Δράσης έχουν περιληφθεί συγκεκριμένες ρυθμίσεις, ώστε τα έσοδα που θα λαμβάνει ο Δήμος Λάρνακας από τη διαχείριση των κοινό-

χρηστων χώρων στην περιοχή, να διοχετεύονται για βελτιωτικά έργα αναβάθμισης της σημαντικής για τη Λάρνακα περιοχής του Μακένζι.

### • Έλεγχος συμβάσεων μίσθωσης για τήρηση της νομιμότητας

Από τον Αύγουστο του 2023 μέχρι τον Αύγουστο του 2024, πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά από το 1974 εκστρατεία ελέγχου όλων των συμβάσεων μίσθωσης των τ/κ επαγγελματικών υποστατικών, ώστε να διαπιστωθεί η συμμόρφωση με τους όρους των συμβάσεων. Από αυτούς τους ελέγχους εντοπίστηκαν 511 παραβάσεις, για τις οποίες έχει προωθηθεί η λήψη νομικών μέτρων για την ανάκτησή τους, ώστε να παραχωρηθούν σε άλλους δικαιούχους. Από τους ελέγχους αυτούς δεν εξαιρείται κανένας. Επιπλέον, σε μια δεύτερη εκστρατεία ελέγχου που διενεργήθηκε τις προηγούμενες εβδομάδες, επικεντρωθήκαμε στις 275 μισθώσεις τ/κ περιουσιών που παραχωρήθηκαν σε Δήμους, για να διακριβωθεί αν οι περιουσίες χρησιμοποιούνται βάσει των όρων των συμβάσεων που έχουν συνολογηθεί. Οι έλεγχοι αυτοί κατέδειξαν ότι σε ποσοστό περίπου 11%, οι περιουσίες δεν χρησιμοποιούνται για τον σκοπό για τον οποίο έχουν δοθεί και, συνεπώς, δρομολογούνται διαδικασίες για λήψη μέτρων, βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Σειρά στους ελέγχους έχουν οι 528 συμβάσεις μίσθωσης τ/κ περιουσιών που παραχωρήθηκαν σε Κοινοτικά Συμβούλια.

### • Μείωση καθυστερημένων οφειλών προς το Ταμείο τ/κ Περιουσιών

Μέσα από συγκροτημένο Σχέδιο Δράσης που υλοποιείται τους τελευταίους 20 μήνες, ενισχύθηκε η εισπρακτική ικανότητα του Κηδεμόνα, σε σχέση με τα ενόικια που οφείλονται στο Ταμείο και επιτεύχθηκε η μείωση των συσσωρευμένων ή/και αζητήτων για δεκαετίες οφειλών, κατά περίπου €1,3 εκατ. Περαιτέρω, λήφθηκαν νομικά μέτρα για οφειλές περίπου €1,2 εκατ. και επιτεύχθηκαν διακανονισμοί με μισθωτές για σταδιακή αποπληρω-

μή παλαιών οφειλών ύψους περίπου €2,1 εκατ.

### • Εξυγίανση της τιμολογιακής πολιτικής

Ένα άλλο μεγάλο αγάθι στην οικονομική διαχείριση των τ/κ περιουσιών αποτελεί το ύψος των ενοικίων που καταβάλλουν οι χρήστες τους. Να σημειώσω εδώ ότι η νομοθεσία προνοεί ότι το ενοίκιο που καταβάλλεται για τις τ/κ περιουσίες, καθορίζεται στο 80% του αγοραίου. Σε πολλές περιπτώσεις, ωστόσο, τα καταβαλλόμενα ενοίκια παραμένουν ως αυτά καθορίστηκαν προ πολλών ετών κατά την παραχώρηση της περιουσίας, χωρίς να γίνει καμία αναπροσαρμογή ή με μικρές αναπροσαρμογές κατά τη διάρκεια των δεκαετιών, με αποτέλεσμα να υπάρχουν περιπτώσεις που εξακολουθούν να καταβάλλουν ενοίκιο χαμηλότερο και του 10% του αγοραίου. Με στόχο την εξυγίανση της τιμολογιακής πολιτικής, δόθηκαν οδηγίες και έχει αρχίσει η επανεξέταση του ύψους των ενοικίων για τα επαγγελματικά τ/κ υποστατικά ή ανοιχτούς χώρους, έτσι ώστε σταδιακά και κλιμακωτά να αναπροσαρμοστούν στο επίπεδο που καθορίζει η νομοθεσία. Θέλω όμως να είμαι ξεκάθαρος ότι αντιμετωπίζουμε την κάθε περίπτωση με ιδιαίτερη ευαισθησία και αξιολογούμε τα ειδικά χαρακτηριστικά του χρήστη και της χρήσης κάθε υποστατικού, με στόχο, αφενός, τον εξορθολογισμό της τιμολογιακής πολιτικής και, αφετέρου, την ίση μεταχείριση των δικαιούχων. Τα πιο πάνω αποτελούν μέρος των ενεργειών μας για νοικοκύρεμα της διαχείρισης των τ/κ περιουσιών. Πρώτιστος στόχος μας είναι να βάλουμε τέλος στην αδιαφάνεια, την κατάχρηση και την αναξιοκρατία και να εξορθολογίσουμε τον τρόπο διάθεσης και παραχώρησης των τ/κ περιουσιών. Μακριά από δηλώσεις εντυπώσεων και επικοινωνιακά παιχνίδια, εργαζόμαστε με σοβαρότητα και υπευθυνότητα, αποδεικνύοντας εμπράκτως την πραγματική πολιτική μας βούληση να διασφαλίσουμε την ίση μεταχείριση των πολιτών και τα καλώς νοούμενα συμφέροντα του προσφυγικού κόσμου.

# Εγκλωβισμένοι πωλητές ακινήτων;

**ΕΙΝΑΙ** προσεκτικό ότι από την μια υπάρχουν δι-  
αμαρτυρίες από εγκλωβισμένους αγοραστής  
για μη δυνατότητα μεταβίβασης μονάδων  
(είτε λόγω παρανομιών, είτε λόγω μη έκδοσης  
τίτλων) και από την άλλη η μη προσέλευση  
των ιδίων των αγοραστών να προσέλθουν σε  
μεταβιβάσεις, ακόμη και εκεί που υπάρχουν  
οι τίτλοι κλπ. χωρίς λάθος του πωλητή.



Του **Αντώνη Λοΐζου**  
F.R.I.C.S.



Το αποτέλεσμα της μη προσέλευσης αγορα-  
στών είναι ο πωλητής να επιβαρύνεται με  
τα λειτουργικά έξοδα της ιδιοκτησίας, την  
διατήρηση (ίσως) της εταιρείας, την υποβολή  
λογαριασμών, τον φόρο των €300/έτος της  
εταιρείας, της πληρωμής ελεγκτών/υποβο-  
λή λογαριασμών, την πληρωμή των κοινο-  
χρήστων και Δημοτικών φόρων κλπ. Λόγω  
νοοτροπίας είναι πολύ δύσκολο/σχεδόν  
αδύνατον να πειστούν οι μη συνεργαζόμενοι  
αγοραστής για προσέλευση για μεταβίβαση,  
μια που εκείνοι θα πρέπει να καταβάλουν  
όλες τις οφειλές τους ως αγοραστής, φόρους,  
μεταβιβατικά κλπ, ενώ άλλοι μεταπώλησαν  
το δικαίωμα αγοράς τους σε τρίτους μέσω  
της μεταβίβαση δικαιωμάτων (στις πλείστες  
των περιστάσεων χωρίς την γνώση του αρχι-  
κού πωλητή).

Τι θα πρέπει λοιπόν να πράξει ο πωλητής σε  
τέτοιες περιπτώσεις; Ενώ ο αγοραστής έχει  
το δικαίωμα με την κατάθεση του πωλητηρί-  
ου του εγγράφου να ζητήσει μέσω δικαστηρί-  
ου την εκτέλεση της μεταβίβασης, ο πωλητής  
θα πρέπει να αναλάβει την δικαστική διαδι-  
κασία που περιλαμβάνει την πληρωμή όλων  
των εξόδων που είναι οφειλές του αγοραστή,  
να πληρώσει τα δικηγορικά/δικαστικά έξοδα  
και ίσως και σε αρκετές περιπτώσεις και την  
πληρωμή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών  
και αφού πετύχει την έκδοση διατάγματος  
«θα περιμένει» τον αγοραστή να καλύψει όλα  
τα έξοδα, θέτοντας ο πωλητής Μέμο (απαγο-  
ρευτικό διάταγμα) στην αποξένωση του υπό  
μελέτη. Έχουμε, ως Γραφείο, αναμονή για μη  
προσέλευση αγοραστών μετά την έκδοση των  
τίτλων και μέχρι 15 χρόνια και εν τω μεταξύ ο

ιδιοκτήτης/πωλητής περιμένει(;). Οι νομικοί  
σύμβουλοι μας πληροφορήσαν ότι «να γίνει  
η μεταβίβαση και να θέσετε Μέμο (εμπόδιο  
στην παρουσία του αγοραστή) μέχρι να σας  
πληρώσει». Είναι αυτή όμως λύση; Υπάρχει η  
λύση στο να «κλείσει» κάποιος πωλητής την  
εταιρεία πώλησης, αλλά αυτό προκαλεί άλλα  
προβλήματα (ποιος θα μεταβιβάσει το ακί-  
νητο όταν και εάν ο αγοραστής προσέλθει,  
αφού η εταιρεία πώλησης δεν θα υπάρχει;).  
Τι θα γίνει με τον 85χρονο πωλητή μας/πε-  
λάτη ο οποίος αναμένει την προσέλευση του  
αγοραστή εδώ και 8 χρόνια, ενώ σε περίπτω-  
ση ιδιαίτερα ξένων αγοραστών που συνήθως  
εξαφανίζονται;

Το θέμα είναι σοβαρό και είναι εις βάρος των  
πωλητών που βρίσκονται σε μια κατάσταση  
μακροχρόνιας αβεβαιότητας. Ίσως μια λύση

να είναι κάποιου είδους μεταβίβαση με συ-  
νοπτικές διαδικασίες και ας τα βγάλει πέρα ο  
αγοραστής μετά;

Ως έχει σήμερα η επικρατούσα γνώμη της  
αγοράς ακινήτων, είναι ότι «φταίει ο πωλη-  
τής». Στην πραγματικότητα όμως ένα μεγάλο  
μέρος είναι εξ' υπαιτιότητας των αγοραστών,  
ενώ η «κατάρτα» των ακινήτων (κοινόχρηστα)  
εκ των δεδομένων φαίνεται ότι ο ιδιοκτήτης  
(ο πωλητής) θα είναι ο υπεύθυνος για την κα-  
ταβολή των κοινοχρήστων μέχρι της μεταβί-  
βασης.

Εκείνο που μας κάνει εντύπωση είναι η σιγή  
ιχθύος από τους (κυρίως) developers που  
έχουν να αντιμετωπίσουν πολλαπλά προ-  
βλήματα, λόγω του πιο πάνω, ενώ επαγγελ-  
ματικοί φορείς (ΚΕΒΕ, ΟΕΒ), ο σύμβουλος  
του Κράτους (ΕΤΕΚ) παραμένουν και αυτοί  
σιωπηλοί.

Είναι γι' αυτό και τους άλλους λόγους που  
εισηγούμαστε (ίδε προηγούμενο μας άρθρο  
επί του θέματος) για την ανάγκη ύπαρξης  
υφυπουργείου Εσωτερικών. Όσον ικανός και  
να είναι ο νυν υπουργός Εσωτερικών, είναι  
ανθρώπινως αδύνατον να επιληφθεί τέτοιων  
και άλλων σχετικών θεμάτων που αφορούν  
το Κτηματολόγιο/Πολοδομία κλπ.

Αναμένουμε κάποια εξέλιξη επί του θέματος;  
Όχι.

**Αντώνης Λοΐζου F.R.I.C.S. – Αντώνης Λοΐζου  
& Συνεργάτες ΕΠΕ – Εκτιμητές Ακινήτων,  
Σύμβουλοι Ακινήτων και Κτηματομεσίτες**  
[www.aloizou.com.cy](http://www.aloizou.com.cy)  
[antonis.loizou@aloizou.com.cy](mailto:antonis.loizou@aloizou.com.cy)

## Κύπρος σε τεράστιο κίνδυνο

**ΑΥΤΗ** τη στιγμή, η Κύπρος βρίσκεται σε  
εξαιρετικά μεγάλο κίνδυνο ενώ, δυστυ-  
χώς, κάποιοι αχαράκτηριστοι νομίζουν  
ότι το εθνικό μας πρόβλημα είναι οι ντε-  
λιβεράδες.

Και αυτό γιατί, την ώρα που μιλούμε  
και γράφουμε, τεράστιες εκτάσεις κυ-  
πριακής γης αγοράζονται σωρηδόν από  
αλλοδαπούς τρίτων χωρών, κατά παρά-



Της **Φωτεινής Μιχαηλίδου**  
-Χρίστου

βαση της εθνικής νομοθεσίας. Το πρό-  
βλημα είναι δε τόσο μεγάλο που εφη-  
μερίδες στο εξωτερικό αποκαλούν την  
Κύπρο «Το Δεύτερο Ισραήλ».

Για να το θέσουμε όσο πιο απλουστευ-  
μένα γίνεται: Η νομοθεσία που είχαμε  
από τη δεκαετία του 1960, και η οποία  
ακολουθεί να ισχύει μέχρι σήμερα,  
προστάτευε την κυπριακή ακίνητη ιδιο-  
κτησία από μαζικές εξαγορές θέτοντας  
περιορισμούς στην απόκτηση γης από  
αλλοδαπούς. Όμως μετά την κατάργη-  
ση των "χρυσών" διαβατηρίων από την  
Ε.Ε., κυβέρνηση Αναστασιάδη εξέδωσε  
μια υπουργική απόφαση τον Μάρτιο  
του 2021 (μέσω του τότε ΥΠΕΣ κ. Νουρή)  
η οποία παραβιάζει τη νομοθεσία αυτή

και επιτρέπει σε αλλοδαπούς να αγορά-  
ζουν κυπριακά ακίνητα πολύ μεγαλύτε-  
ρης έκτασης αι αξίας.

Αυτή η υπουργική απόφαση του κυρίου  
Νουρή, ουσιαστικά, έδωσε το πράσινο  
φως σε αλλοδαπούς να αγοράζουν ακί-  
νητα που δεν περιορίζονται μόνο σε  
«κατοικία» ή επαγγελματική στέγη» αλλά  
επεκτείνονται σε «γραφεία, καταστήμα-  
τα, ξενοδοχεία ή παρόμοια φύσης ανα-  
πτύξεις ή συνδυασμό αυτών».

Η δε κυβέρνηση Χριστοδουλίδη συνε-  
χίζει ακάθεκτη με αυτή την παραβίαση,  
ωσάν να μην συμβαίνει τίποτα.

Ο τρομακτικός απολογισμός αυτής της  
υπουργικής απόφασης που παραβιάζει  
τη νομοθεσία είναι ότι έχουν ξεχυθεί  
στην Κύπρο αλλοδαποί και εταιρείες  
αλλοδαπών που αγοράζουν, κτίζουν και  
πωλούν σε άλλους αλλοδαπούς, χωρίς  
κανέναν απολύτως περιορισμό ή έλεγχο.  
Αυτή η επέλαση αλλοδαπών (κυρίως Ισ-  
ραηλινών και Ουκρανών) έχει τα εξής  
ανησυχητικά αποτελέσματα:

- Εκτόξευση των τιμών των ακινήτων,  
που γίνονται ολοένα και πιο απλησί-  
αστα για τους Κύπριους πολίτες.
- Πληθυσμιακή έκρηξη, αφού, με τις  
μαζικές εξαγορές ακινήτων, δεκάδες  
χιλιάδες αλλοδαποί αποκτούν (με τις  
ευφάνταστες ιδέες Αναστασιάδη-Χρι-  
στοδουλίδη) την πολυπόθητη «χρυσή  
βίτσα», δηλαδή, άδεια για μόνιμη πα-

ραμονή στην Κύπρο, «απεριόριστης  
ισχύος», όπως γράφει στην ιστοσελί-  
δα του το Υπουργείο Εσωτερικών.

- Μαζικό και ανεπιστρεπτό ξεπούλημα  
κυπριακής γης (σε πόλεις και χωριά)  
σε ξένες εταιρείες που κτίζουν ολάκε-  
ρες πολιτείες και πωλούν τις επαύλεις  
και τα διαμερίσματα που κτίζουν σε  
ομοεθνείς τους μόνο.
- Δημογραφικές ανισομέρειες, αφού  
όσοι αλλοδαποί αγοράζουν ακίνητο  
και αποκτούν «χρυσή βίτσα», μετά από  
κάποιο χρονικό διάστημα θα δικαιού-  
νται να αιτηθούν και να λάβουν και  
κυπριακό διαβατήριο, δηλαδή να με-  
τατραπούν σε πολίτες της Κυπριακής  
Δημοκρατίας.
- Κυκλοφοριακό χάος, αφού οι χιλιάδες  
αλλοδαπών που αγοράζουν ακίνητα  
και εξασφαλίζουν «χρυσή βίτσα» στην  
Κύπρο κυκλοφορούν με αντίστοιχο  
αριθμό αυτοκινήτων με αποτέλεσμα  
τα απανωτά κυκλοφοριακά εμφράγ-  
ματα που βιώνουμε όλοι την τελευ-  
ταία τριετία (2022-2025).
- Διάχυτο αίσθημα ανασφάλειας από  
τη μαζική επέλαση αλλοδαπών από  
τη Μέση Ανατολή στην Κύπρο, εν-  
τω μέσω απειλών από την Τουρκία  
για «ισραηλινοποίηση» της Κύπρου.  
Αυτή τη στιγμή, η πολιτική δύναμη  
που φαίνεται να λαμβάνει τα ανησυ-  
χητικά μηνύματα και να αντιδρά είναι

το ΑΚΕΛ. Στην πρόσφατη ομιλία του  
στη συζήτηση του Κρατικού Προϋπο-  
λογισμού για το 2025, ο βουλευτής  
του ΑΚΕΛ Γιώργος Κουκουμάς τόνισε,  
μεταξύ άλλων, την άμεση και κατεπιεί-  
γουσα αντίδραση του κόμματός του  
στην επικίνδυνη αυτή κατάσταση που  
έχει δημιουργηθεί, με σκοπό τον τερ-  
ματισμό της παραβίασης της νομοθε-  
σίας και την επαναφορά των ισορρο-  
πιών τόσο στην αγορά των ακινήτων  
όσο και στη χορήγηση αδειών παρα-  
μονής σε αλλοδαπούς. Αποτελεί όμως  
επιτακτική ανάγκη όλα τα κοινοβου-  
λευτικά κόμματα να συστρατευθούν  
γύρω από την πρωτοβουλία του  
ΑΚΕΛ, ούτως ώστε η Κύπρος να θω-  
ρακιστεί απέναντι στην πραγματική  
αυτή απειλή που αντιμετωπίζει, μετά  
την προδοτική απενεργοποίηση των  
ασφαλιστικών δικλίδων της νομοθε-  
σίας από το δίδυμο Αναστασιάδη-Χρι-  
στοδουλίδη. Γιατί θέματα όπως αυτό,  
που απειλούν την ασφάλεια και την  
επιβίωση όλων μας στη μικρή και τα-  
λαιπωρημένη μας πατρίδα, θα πρέπει,  
τις κρίσιμες στιγμές, να υπερσχύουν  
της οποιοσδήποτε κομματικής ή μι-  
κροπολιτικής σκοπιμότητας.

Τεράστιες εκτάσεις κυπριακής γης αγο-  
ράζονται σωρηδόν από αλλοδαπούς τρί-  
των χωρών, κατά παράβαση της εθνικής  
νομοθεσίας



ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΗΚΑΝ

## Ανοικτή η πλατφόρμα για το προσιτό ενοίκιο

**ΑΝΟΙΞΕ** η πλατφόρμα για το προσιτό ενοίκιο ([www.prosistestegi.cy](http://www.prosistestegi.cy)). Οι δικαιούχοι ενοικιαστές για την απόκτηση πρόσβασης σε κατοικία με προσιτό ενοίκιο με βάση το σχέδιο "Ανακαινίζω - Ενοικιάζω" θα πρέπει να προχωρήσουν μέσω της ιστοσελίδας που προαναφέραμε, στις απαραίτητες ενέργειες.

Να αναφέρουμε ότι ήδη υπάρχουν κατοικίες που έχουν ανακαινιστεί και οι ιδιοκτήτες είναι έτοιμοι να τις νοικιάσουν σε ενδιαφερόμενους. Το ενοίκιο θα είναι 30% χαμηλότερο από το τρέχον ενοίκιο της αγοράς, όπως υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για περίοδο τεσσάρων ετών. Το σχέδιο στοχεύει να προσθέσει στην αγορά περίπου 1.000 οικιστικές μονάδες σε περίοδο δύο ετών. Ωστόσο, το ενδιαφέρον των ιδιοκτητών για χρήση του σχεδίου δεν είναι το αναμενόμενο.

Τα εισοδηματικά κριτήρια για τους επιλέξιμους ενοικιαστές είναι τα εξής:

**Μονήρες άτομο: μέχρι €25.000**

**Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων) ή μονογονεϊκή οικογένεια: μέχρι €45.000**

**Οικογένεια 3 ατόμων: μέχρι €50.000**

**Οικογένεια 4 ατόμων: μέχρι €55.000**

**Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων: μέχρι €65.000**

Ο δικαιούχος πρέπει να είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους

μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για τους πολίτες κρατών-μελών της ΕΕ, απαιτείται νόμιμη και συνεχής διαμονή στην Κύπρο για τα τελευταία πέντε έτη. Ο δικαιούχος δεν πρέπει να κατέχει ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν ηλεκτρονική αίτηση μέσω πλατφόρμας του ΚΟΑΓ και οι εγκεκριμένοι δικαιούχοι θα καταχωρούνται σε Κατάλογο Δικαιούχων ενοικιαστών/μισθωτών. Το σχέδιο προβλέπει προτεραιότητες ανάλογα με τον τόπο διαμονής του δικαιούχου, συμπεριλαμβανομένων κατηγοριών όπως αυτόχθονες, εκτοπισθέντες, απόδημοι εσωτερικού και εξωτερικού και κάτοικοι γειτονικών κοινοτήτων.

Το σχέδιο στοχεύει στην ένταξη περίπου 1.000 μονάδων στην αγορά προσιτού ενοικίου σε περίοδο δύο ετών. Στους ιδιοκτήτες παρέχεται χορηγία ύψους €15.000, €25.000 και €35.000, ανάλογα με τον τύπο της κατοικίας (ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων αντίστοιχα) και αφορά ιδιοκτήτες αδρανών/κενών/σε αχρησία στεγαστικών μονάδων. Εφαρμόζεται σε κατοικίες (σπίτια ή διαμερίσματα) σε αστικές και περιαστικές περιοχές. Το σχέδιο, για την επιχορήγηση ανακαινίσεων, θα είναι ανοιχτό έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο προ-υπολογισμός ανέρχεται σε 25 εκατ. ευρώ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ: ΜΕΛΗΜΑ ΜΑΣ Η ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

## Επιμορφωτικό σεμινάριο για τους αδειούχους κτηματομεσίτες

Η συνεχής εξέλιξη του κτηματομεσιτικού επαγγέλματος απαιτεί από τους επαγγελματίες του κλάδου να είναι άρτια καταρτισμένοι και πλήρως ενημερωμένοι για να ανταποκριθούν στις νέες τάσεις και στις προκλήσεις, που παρουσιάζονται. Ως εκ τούτου το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών έχει θέσει, εδώ και αρκετά χρόνια, ψηλά στις προτεραιότητές του την επιμόρφωση των αδειούχων κτηματομεσιτών ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Σ' αυτό το πλαίσιο πραγματοποίησε στις 12 Μαρτίου 2024, στη Λάρνακα, επιμορφωτικό σεμινάριο, το οποίο παρακολούθησαν με ιδιαίτερο ενδιαφέρον δεκάδες αδειούχοι κτηματομεσίτες. Στο πλαίσιο του σεμιναρίου αναλύθηκαν η πρακτική εφαρμογή του Περί Κτηματομεσιτών Νόμου 71(Ι) του 2010 έως 2017 και η προστασία των δικαιωμάτων των Κτηματομεσιτών στις Κτηματικές συναλλαγές. Πέραν των παρουσιάσεων, οι εκπαιδευτές δέχθηκαν ερωτήσεις και έδωσαν απαντήσεις για μια σειρά σημαντικών θεμάτων, που αφορούν στις πρόνοιες της Νομοθεσίας και τους Κανονισμούς. Για την καλύτερη εκπαίδευση των συμμετεχόντων δόθηκαν δείγματα εγγράφων που χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο των κτηματικών συναλλαγών, όπως είναι για παράδειγμα το έντυπο ανάθεσης ακινήτου, ξενάγησης, πωλητήριο έγγραφο, ενοικιαστήριο έγγραφο και εγγραφή αγοραστή ή και πωλητή.

Το σεμινάριο χαιρέτισε ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναγιέρου ο οποίος ανέφερε: «Ως Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών συνεχίζουμε και το 2025 να δίδουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στη συνεχή εκπαίδευση των κτηματομεσιτών, καθώς αισθανόμαστε πως πρέπει όλοι να είμαστε όσο το δυνατό καλύτερα ενημερωμένοι. Για το καλό των εργασιών μας, του τομέα μας αλλά και των πελατών μας οι οποίοι ζητούν και δικαιούνται άρτιας επαγγελματικής εξυπηρέτησης». όγω του μεγάλου ενδιαφέροντος που είχε επιδειχθεί, το Συμβούλιο μελετά το ενδεχόμενο επανάληψης του σεμιναρίου. Μέρος του κόστους συμμετοχής στο σεμινάριο, για τους εγγεγραμμένους αδειούχους κτηματομεσίτες, ήταν επιχορηγημένο από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών.



## Νέα δεδομένα με τις τιμές της γης στον νέο δρόμο Πάφου - Π. Χρυσοχούς

Παρά το γεγονός ότι η ολοκλήρωση των εργασιών του δρόμου Πάφου - Π. Χρυσοχούς παρουσιάζει προβλήματα και οι εργασίες έχουν σταματήσει, ιδιοκτήτες γης αλλά και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης δεν σταμάτησαν να μελετούν τα δεδομένα, σ' ό,τι αφορά την αξία της γης, με τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν, όταν θα περατωθούν οι εργασίες. Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες, ιδιοκτήτες γης και επιχειρηματίες του κλάδου ανάπτυξης γης και των κατασκευών καταγράφουν έντονη δραστηριοποίηση στις περιοχές αυτές και παρά την προσωρινή αναστολή των εργασιών οι εμπορικές πράξεις και επαφές για αγοραπωλησίες είναι στο απόγειο τους.

Περιοχές που μέχρι σήμερα δεν θεωρούνταν φιλέτα από πλευράς αξίας γης και οι οποίες ωστόσο με την όδευση του νέου δρόμου έρχονται στο επίκεντρο, είναι στο τραπέζι για αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, με την αξία της γης σε περιοχές που θα έχουν πλέον άμεση πρόσβαση στο οδικό δίκτυο προς την Πόλη Χρυσοχούς να έχει εκτοξευθεί.

Όλα αυτά ενώ οι μπουλντόζες έχουν σβήσει μηχανές μετά τις πρώτες αλλαγές επί εδάφους στο ύψος της Αγίας Μαρνούδας, Μαραθώντας και Στρουμπιού και παρά τη δεδηλωμένη κυβερνητική θέση για ολοκλήρωση του έργου ούτως ή άλλως, είναι πλέον άγνωστο πότε και πώς θα προχωρήσει το έργο.

Θυμίζουμε ότι το έργο αφορά στη μελέτη και την κατασκευή (design&build) δρόμου δύο λωρίδων κυκλοφορίας αρχικά από την Αγία Μαρνούδα μέχρι το Στρουμπί, με μήκος 15,5 χλμ και κόστος €86.845.010,00 (περιλ. ΦΠΑ). Μελλοντικά, ο δρόμος θα αναβαθμιστεί σε αυτοκινητόδρομο τεσσάρων λωρίδων. Η όδευση αρχίζει από τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού - Πάφου παρά την Αγία Μαρνούδα και καταλήγει στον υφιστάμενο δρόμο μετά το Στρουμπί.

Η α' φάση περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ανισόπεδου κόμβου για σύνδεση με τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού - Πάφου, ενός κυκλικού κόμβου στην Τσάδα και ενός στο σημείο τερματισμού μετά το Στρουμπί. Προνοείται, επίσης, η κατασκευή δύο διατρητικών σηράγγων μήκους 720μ. και 290μ. έκαστη, πέντε κοιλαδογεφύρων συνολικού μήκους 1.500μ., δύο υπέργειων διαβάσεων και εννέα υπόγειων διαβάσεων. Τέλος, λόγω της ανωφέρειας του δρόμου, θα κατασκευαστούν πρόσθετες λωρίδες κυκλοφορίας σε μεγάλο μήκος (περίπου 12 χλμ).

Στο σύνολό του, ο αυτοκινητόδρομος θα είναι μήκους 31 χλμ και θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις. Για τη δεύτερη φάση υπάρχει η προμελέτη και τα αρμόδια Τμήματα προχωρούν σταδιακά με τις υπόλοιπες φάσεις της διαδικασίας.

# ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

## Οι Κύπριοι ξοδεύουν τα λιγότερα χρήματα για ενεργειακή αναβάθμιση

**ΟΙ ΚΥΠΡΙΟΙ** έχουν δαπανήσει τα λιγότερα χρήματα στην Ε.Ε. για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας το τέταρτο πιο χαμηλό ποσοστό 14,6% στην ΕΕ είχε η Κύπρος, όσον αφορά στα άτομα που κατά το 2023 διαβιούσαν σε κατοικία στην οποία η ενεργειακή απόδοση είχε βελτιωθεί τα τελευταία πέντε χρόνια, κυρίως με την αναβάθμιση της θερμομόνωσης σε εξωτερικούς τοίχους, στέγες ή δάπεδα, η αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλά ή τριπλά τζάμια και την εγκατάσταση αποδοτικότερων συστημάτων θέρμανσης.

Το ποσοστό της Κύπρου είναι ίδιο με της Ισπανίας, ενώ η Ελλάδα είχε 11,9% και η Μάλτα είχε το χαμηλότερο ποσοστό (8,4%). Συνολικά, στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 25,5% του πληθυσμού ηλικίας 16 ετών και άνω ζούσε σε κατοικία στην οποία η ενεργειακή απόδοση βελτιώθηκε τα τελευταία πέντε χρόνια, δηλαδή ένας στους τέσσερις Ευρωπαίους κατά μέσο όρο, ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από της Κύπρου. Τα υψηλότερα ποσοστά παρατηρήθηκαν στην Ολλανδία (59%), την Εσθονία (47%), τη Λετονία (37%), την Σλοβακία (35%), την Ουγγαρία 35,3%, την Λιθουανία 34,9%, την



Σλοβενία 34%, την Γαλλία 34,8%, την Βουλγαρία 31,4%, Βέλγιο 31,1%, Σουηδία 29,5%, Κροατία 28,9%, Πορτογαλία 28,8%, Ιρλανδία 28,4%, Πολωνία 28,3%, Αυστρία 27,1%, Λουξεμβούργο 25,6%, Φινλανδία 25,3%, Τσεχία 23,3%, Γερμανία 21,6%, Ιταλία 14,7%.

Όπως επισημαίνει η Eurostat, οι κατοικίες στις οποίες έχει βελτιωθεί η ενεργειακή

απόδοση τα τελευταία πέντε χρόνια δείχνουν τον βαθμό στον οποίο αυτά τα κτήρια ή διαμερίσματα έχουν υποστεί ανακαινίσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής τους.

Ακόμη ένα σημαντικό στοιχείο είναι οι περιβαλλοντικές συνθήκες που μπορούν να διαμορφωθούν από την στέγαση. Στην έκθε-

ση η Eurostat αναφέρει ότι οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από τα νοικοκυριά για θέρμανση και ψύξη κυμαίνονταν από 27 κιλά κατά κεφαλήν στη Σουηδία έως 1.296 κιλά στο Λουξεμβούργο.

Ένα μέρος των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου προέρχεται από τα νοικοκυριά κατά την καύση ορυκτών καυσίμων για τη θέρμανση των σπιτιών τους, την προετοιμασία ζεστού νερού, το μαγείρεμα και τον κλιματισμό. Αυτό αντιπροσώπευε 647 κιλά κατά κεφαλήν στην ΕΕ το 2022, από 920 κιλά το 2010. Στην Κύπρο οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από τα νοικοκυριά για θέρμανση και ψύξη κυμαίνονταν 428,6 κιλά ανά άτομο το 2022 από 498,6 κιλά το 2010. Το 2022, οι μεγαλύτερες τιμές παρατηρήθηκαν στο Λουξεμβούργο (1.296 κιλά ανά κάτοικο), στο Βέλγιο (1.220) και στην Ιρλανδία (1.182). Από την άλλη πλευρά, η χαμηλότερη τιμή βρέθηκε στη Σουηδία (27), ακολουθούμενη από την Πορτογαλία (126) και τη Φινλανδία (147). Όσον αφορά στέγη με διαρροή, υγρούς τοίχους, δάπεδα ή θεμέλια ή σήψη σε κουφώματα ή δάπεδα, το 15,5% του πληθυσμού της ΕΕ είχε τέτοιο πρόβλημα το 2023. Τα υψηλότερα ποσοστά παρατηρήθηκαν στην Κύπρο (31,6%), στην Πορτογαλία (29,0%) και Ισπανία (23,0%).

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΣΟΒΑΡΩΝ ΠΡΟΚΛΗΣΕΩΝ Ο ΤΟΜΕΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### Οι απαιτήσεις της ΕΕ για πράσινα κτήρια θα αυξήσουν 20% τις τιμές

**ΜΕΧΡΙ** και 20% θα επιβαρυνθεί το πορτοφόλι όσων επιθυμούν να αποκτήσουν ιδιόκτητη στέγη τα επόμενα χρόνια λόγω των απαιτήσεων της ΕΕ για πιο πράσινα κτήρια. Συγκεκριμένα, αλλαγές στον τομέα των ακινήτων φέρνει η κλιματική αλλαγή με αποτέλεσμα ο τομέας του real estate να βρεθεί ενώπιον σοβαρών προκλήσεων αλλά και αυξημένου κόστους είτε πρόκειται για τους κατασκευαστές είτε πρόκειται για τους αγοραστές.

Η κλιματική αλλαγή αναδιαμορφώνει τον κόσμο με ακραίους τρόπους, και ένας τομέας που νιώθει την πίεση, κυριολεκτικά, είναι ο τομέας των ακινήτων, με τους νέους κανόνες που υπαγορεύονται από την ΕΕ να σπρώχνουν τα κόστη ακόμη πιο ψηλά και οι αλλαγές να αναμένονται σύντομα. Το γραφείο Δανός Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων συγκέντρωσε τις χρονολογίες ορόσημα για την πράσινη μετάβαση με βάση την ευρωπαϊκή νομοθεσία, τι θα επιτρέπεται και τι θα απαγορεύεται, αλλά και πόσο θα αυξηθεί το κόστος αγοράς ακινήτων

Σύμφωνα με στοιχεία του γραφείου Δανός «τα κόστη κατασκευής θα αυξηθούν κατά 10-20% τα επόμενα χρόνια, αποκλειστικά λόγω των απαιτήσεων της ΕΕ για πιο πράσινα κτήρια. Ένα σημαντικό ζήτημα για τον κλάδο είναι και οι αυξανόμενοι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή, επηρεάζοντας τα κόστη κατασκευής και, κατ'επέκταση, τους πιθανούς αγοραστές. Η αύξηση των εξόδων δημιουργεί δυσκολίες στην εξασφάλιση χρηματοδότησης, προσθέτοντας μια επιπλέον στρώση πολυπλοκότητας σε μια ήδη δυναμική αγορά».

Αν οι νέοι κανονισμοί, σημειώνει το γραφείο, θεσπιστούν στην τοπική νομοθεσία, θα απαιτούν μηδενικές εκπομπές για όλα τα νέα κτήρια από το 2028, με συγκεκριμένες προθεσμίες για τις δημόσιες αρχές. Οι τιμές πώλησης ή ενοικίασης των ακινήτων, τα οποία είναι φιλικά προς το περιβάλλον είναι αυξημένες μέχρι και 20% σε σχέση με τα υπόλοιπα.

Αυτό σημαίνει ότι εκεί που χρειαζόταν ένα κονδύλι 350,000 ευρώ για την αγορά ενός σπιτιού ή διαμερίσματος, θα χρειαστεί επιπλέον 50,000 για ενεργειακές εγκαταστάσεις τελευταίας τεχνολογίας, όπως φωτοβολταϊκά, συστήματα θέρμανσης και μονωτικά υλικά.

Από το 2025 και μετά, αναφέρει το γραφείο Δανός, θα απαγορεύεται επίσης η επιδότηση συστημάτων θέρμανσης όπως κάνουμε τώρα για παράδειγμα με το πετρέλαιο στις ορεινές περιοχές.

Επίσης τα μέλη κράτη της ΕΕ θα πρέπει να πάρουν μέτρα ούτως ώστε μέχρι το 2040 να μην υπάρχουν σε λειτουργία κεντρικές θερμάνσεις που λειτουργούν με πετρέλαιο ή γκάζι. Αυτό σημαίνει ενδοδαπέδια συστήματα θέρμανσης και άλλες πράσινες λύσεις θέρμανσης. Την ίδια ώρα, η μείωση της ενέργειας στα κτήρια θα πρέπει να είναι της τάξεως του 16% μέχρι το 2030 και 20% με 22% μέχρι το 2035, εξηγείται από το γραφείο Δανός, Πράγμα που σημαίνει ότι θα πρέπει τα νέα σπίτια και γραφεία να είναι σε μεγάλο βαθμό ενεργειακά αυτόνομα. Μέχρι το 2028 όλα τα κτήρια που χρησιμοποιούν ή ανήκουν σε δημόσιες αρχές πρέπει να γίνουν κτήρια μηδενικών ρύπων. Αυτό θα αυξήσει τη ζήτηση για ενεργειακά αυτόνομα γραφεία.

Μέχρι το 2030 όλα τα δημόσια κτήρια και τα κτήρια που δεν είναι οικιστικά, θα πρέπει όπου είναι δυνατόν να εγκαταστήσουν φωτοβολταϊκά. Παράλληλα συζητιέται και ο στόχος μετατροπής όλων των κτηρίων εντός της ΕΕ σε κτήρια μηδενικών ρύπων μέχρι το 2050. Εξαιρούνται αγροτικά κτήρια, ναοί, προσωρινά, ιστορικά και διατηρητέα κτήρια εξαιρούνται.

Ακόμη ένας παράγοντας, σημειώνεται από το γραφείο Δανός, που αναμένεται να σπρώξει τα κόστη προς τα πάνω είναι και οι απαιτήσεις ασφαλιστικών εταιρειών, που αυξάνονται παράλληλα με τα ρίσκα που επιφέρει η κλιματική αλλαγή.

«Μπορεί αυτή τη στιγμή ο κίνδυνος πλημμυρών από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας και τις αυξημένες θερμοκρασίες να μοιάζει σενάριο από ένα μακρινό ή δυστοπικό μέλλον, αλλά το πιθανό πλήγμα στις παραθαλάσσιες πόλεις της Κύπρου δεν μπορεί να αγνοηθεί», αναφέρει ο Κυριάκος Κουλιάρης Chief Marketing Officer του γραφείου Δανός. Τα παραθαλάσσια ακίνητα ανά το παγκόσμιο, σημειώνει αντιμετωπίζουν αυξημένους κινδύνους, καθώς η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει λόγω του λιωσίματος των παγετώνων, οδηγώντας σε πιθανές μειώσεις στις αξίες των ακινήτων και αυξημένα κόστη ασφάλισης. Οι πρόσφατες καταστροφικές πλημμύρες στην Ελλάδα προσθέτει, είναι μια υπενθύμιση της καταστροφικής δύναμης των ακραίων καιρικών φαινομένων, προκαλώντας εκτεταμένες ζημιές σε γεωργικές εκτάσεις, υποδομές και μέσα διαβίωσης.

## Αύξηση στην ασφάλιση κατοικιών έναντι φυσικών καταστροφών το 2024

**ΣΤΟ 1,2 ΕΚΑΤ.** ανήλθε στο τέλος του 2024 ο αριθμός των ασφαλισμένων κατοικιών, καταγράφοντας αύξηση 7,5% σε σχέση με το 2023. Αυτό προκύπτει από στοιχεία της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, με βάση τα οποία από τα ασφαλισμένα ακίνητα, 662.452 περιλαμβάνουν κάλυψη τόσο για καιρικά φαινόμενα όσο και για σεισμό, καταγράφοντας άνοδο 26,9% συγκριτικά με το προηγούμενο έτος. Όπως επισημαίνει σε δήλωσή του ο πρόεδρος της Επιτροπής Περιουσίας, Μεταφορών και Αντασφαλίσεων, Ερρίκος Μοάτσος, «η πολιτεία, μέσω της έκπτωσης στον ΕΝΦΙΑ για τις ασφαλισμένες κατοικίες, έχει συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση αυτής της τάσης», καθώς τα ακίνητα αυτά επωφελούνται από την έκπτωση κατά 10% έως 20% του ΕΝΦΙΑ.

Η τάση αυτή είχε ως αποτέλεσμα να αυξηθεί η αναλογία των κατοικιών με πλήρη ασφαλιστική κάλυψη έναντι φυσικών καταστροφών από 52,4% το 2023 σε 62,2% το 2024 και σύμφωνα με την Ένωση, «υποδηλώνει την αυξανόμενη συνειδητοποίηση της σημασίας της ιδιωτικής ασφάλισης για την προστασία της κατοικίας από φυσικές καταστροφές, γεγονός που αποτυπώνεται και στη συνολική αύξηση του ποσοστού ασφαλιστικής κάλυψης της χώρας, το οποίο διαμορφώθηκε στο 18,9% (από 17,57% το 2023)».

Παρά την αύξηση των ασφαλισμένων κατοικιών η Ελλάδα κατατάσσεται μεταξύ των χωρών με ένα από τα χαμηλότερα ποσοστά ασφαλισμένων ζημιών, που διαμορφώνεται κάτω από το 5%, ανεβάζοντας το ποσοστό των ανασφάλιστων ζημιών πάνω από το 95%. Βασική αιτία είναι η απουσία ενός εθνικού συστήματος ασφάλισης, όπως έχει αναπτυχθεί σε ορισμένες ευρωπαϊκές χώρες με τη σύμπραξη του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα για τη διαχείριση των φυσικών καταστροφών. Μελέτη της DBRS διαπιστώνει ότι τα εθνικά ασφαλιστικά συστήματα, που υιοθετήθηκαν από ορισμένες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως το Βέλγιο, η Δανία, η Γαλλία, η Ρουμανία και η Ισπανία –ένα νέο αντίστοιχο σύστημα πρόκειται να εφαρμοστεί στην Ιταλία από τα τέλη Μαρτίου 2025– συνέβαλαν «στη μείωση του ασφαλιστικού κενού στις χώρες στις οποίες έχουν εφαρμοστεί». Είναι χαρακτηριστικό ότι στη Δανία, στη Γαλλία και στο Βέλγιο το ποσοστό των ασφαλισμένων οικονομικών ζημιών που προκαλούνται από φυσικές καταστροφές είναι πολύ υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ε.Ε. (69%, 35% και 31% αντίστοιχα), ενώ η Ισπανία βρίσκεται κοντά στη διάμεση τιμή των χωρών της Ε.Ε., στο 13%. «Ο ρόλος της Consorcio de Compensación de Seguros στην Ισπανία είναι βασικός στην κάλυψη των αξιώσεων που σχετίζονται με έκτακτους κινδύνους (συμπεριλαμβανομένων των πλημμυρών) μετά τις καταστροφικές συνέπειες των σοβαρών πλημμυρών στις ανατολικές περιοχές της Ισπανίας τον Οκτώβριο του 2024», επισημαίνει η DBRS.

Η υιοθέτηση ενός συστήματος αντασφάλισης σε όλη την Ε.Ε. με τη σύμπραξη του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, όπως αυτό που προτείνεται από την ΕΙΟΡΑ και την ΕΚΤ, «θα υποστηρίξει περαιτέρω τη μείωση του ασφαλιστικού κενού και θα μετριάσει τους κινδύνους οικονομικής πρόσβασης και διαθεσιμότητας των ασφαλίσεων που εγκυμονεί ο διαρκώς αυξανόμενος κίνδυνος φυσικών καταστροφών», σημειώνει ο διεθνής οίκος. Ένα τέτοιο σύστημα θα διαδραμάτιζε ενεργό ρόλο στη μείωση του ασφαλιστικού χάσματος, ενώ ταυτόχρονα θα διασφάλιζε οικονομικά προσιτή ασφαλιστική προστασία έναντι φυσικών καταστροφών σε ολόκληρη την Ευρώπη.

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εκατομμυριούχοι «μεταναστεύουν» στην Ελλάδα

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ** εισροές κεφαλαίων από το εξωτερικό έχει καταγράψει η ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς η Ελλάδα έχει αρχίσει να μετατρέπεται σε έναν από τους δημοφιλείς προορισμούς για ανθρώπους πολύ υψηλών εισοδημάτων (High Net Worth Individuals).

Τα τελευταία χρόνια, αρκετοί εξ αυτών έχουν αποφασίσει να εγκαταλείψουν τη Βρετανία και εσχάτως και τις ΗΠΑ και να μετεγκατασταθούν σε χώρες της Ευρώπης, όπως η Ελλάδα, η Πορτογαλία, η Μάλτα, η Ισπανία και η Ιταλία, ενώ σημαντική απήχηση έχουν και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και ιδίως το Ντουμπάι. Ιδιαίτερα όμως σε ό,τι αφορά την Ελλάδα, φαίνεται πως έχει πλέον τοποθετηθεί στον «χάρτη», προσελκύνοντας σημαντικά κεφάλαια, μέρος των οποίων κατευθύνεται και στην αγορά ακινήτων. Με βάση σχετική έρευνα της New World Wealth, κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2022-2024) περίπου 1.200 εκατομμυριούχοι έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα από διάφορες χώρες του κόσμου, επίδοση που κατατάσσει τη χώρα μας ως την όγδοη δημοφιλέστερη. Σύμφωνα με την κ. Αλένα Λεσίνα, ειδική στις επενδύσεις ακινήτων και αδειών διαμονής και ιθαγένειας, για λογαριασμό της βρετανικής εταιρείας επενδυτικής μετανάστευσης Astons, «η Ελλάδα αποτελεί έναν ιδιαίτερα ελκυστικό προορισμό για τους πολύ εύπορους πολίτες που αποφασίζουν να εγκαταλείψουν τη Μεγάλη Βρετανία και τις ΗΠΑ.

Η τάση αυτή έχει εκτιναχθεί κατά τη διάρκεια του τελευταίου 12μήνου». Σύμφωνα με την ανάλυση που έχει κάνει η Astons, η Ελλάδα διαθέτει ένα σημαντικό εύρος προγραμμάτων παροχής κινήτρων για τη συγκεκριμένη κατηγορία ανθρώπων, από το πρόγραμμα golden visa, μέχρι τα κίνητρα που παρέχονται στους non-dom και στους συνταξιούχους.

### Οι Βρετανοί

Οι Βρετανοί πολίτες non-dom έχουν μειωθεί κατά 37% τη δεκαετία 2013-2023, ενώ από το 2024 και μετά, όταν η βρετανική κυβέρνηση ανακοίνωσε την αυστηροποίηση των όρων του προγράμματος non-dom, η τάση αυτή έχει επιταχυνθεί σημαντικά. Αντίστοιχα, η επανεκλογή του προέδρου Τραμπ στις ΗΠΑ φαίνεται πως είχε αντίστοιχο ρόλο στην αύξηση και των Αμερικανών εκατομμυριούχων που σχεδιάζουν τη μετεγκατάστασή τους στην Ευρώπη ή στη Μέση Ανατολή. Όπως αναφέρει σχετική ανάλυση της Astons, κατά το



Η Ελλάδα αποτελεί έναν ελκυστικό προορισμό για τους πολύ εύπορους πολίτες που εγκαταλείπουν τη Βρετανία και τις ΗΠΑ. Τάση που ενισχύθηκε στην Αμερική μετά την επανεκλογή Τραμπ

εννέαμηνιο του 2024, 4.184 πολίτες των ΗΠΑ επέλεξαν να φύγουν από τη χώρα και να εγκατασταθούν στο εξωτερικό, με την Ευρώπη να αποτελεί βασική τους προτίμηση, λόγω της ελεύθερης μετακίνησης εντός της Ε.Ε. και των χωρών της ζώνης Σένγκεν. Το νούμερο αυτό είναι 28,3% υψηλότερο σε σχέση με το σύνολο του 2023, δείγμα της μεγάλης αύξησης των Αμερικανών που προτιμούν να μετακινηθούν εκτός ΗΠΑ, ακόμα και πριν από τις εκλογές στις ΗΠΑ. Ωστόσο, μετά τις εκλογές, η Astons επίσης καταγράφει μεγάλη αύξηση του ενδιαφέροντος για προγράμματα επενδυτικής μετανάστευσης, μέσω των επιμέρους προγραμμάτων «χρυσή βίζα».

### Στους «ωφελημένους»

Πλέον, η Ελλάδα είναι στους «ωφελημένους» της τάσης αυτής, έχοντας και το σχετικό «οπλοστάσιο» κινήτρων και προγραμμάτων, πέραν φυσικά των δεδομένων χαρακτηριστικών της, όπως το φυσικό κάλλος, το ήπιο κλίμα, ο τρόπος ζωής και οι προσιτές τιμές πολυτελών ακινήτων, συγκριτικά με άλλες χώρες του ευρωπαϊκού Νότου. Έτσι, με βάση τα στοιχεία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σήμερα υπολογίζεται ότι πάνω από 213 επενδυτές έχουν αξιοποιήσει τα κίνητρα του προγράμματος non-dom και έχουν μεταφέρει τη φορολογική τους έδρα στην Ελλάδα. Μέσα σε αυτούς βρίσκονται πολλοί εκατομμυριούχοι αλλά και δισεκατομμυριούχοι που εγκατέλειψαν το Λονδίνο (τόσο εξαιτίας του Brexit

όσο και της λήξης του περιθωρίου που είχαν να παραμείνουν στη χώρα με ευνοϊκές συνθήκες), ενώ έχουν έρθει από Αυστραλία, ΗΠΑ, Αργεντινή, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ρωσία, ακόμα και από το Μονακό.

### Φορολογούνται

Οι πολίτες non-dom, όσοι δηλαδή δεν μένουν μόνιμα στη χώρα μας, μπορούν ως φυσικά πρόσωπα να μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα, υπό τον όρο της υλοποίησης κάποιας μορφής επένδυσης στη χώρα (π.χ. ακίνητα, μετοχές, ομόλογα, εταιρικά μερίδια), με το ελάχιστο όριο αυτής να τίθεται στις 500.000 ευρώ.

Ο όρος αυτός θα πρέπει να εκπληρωθεί εντός τριών ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης μεταφοράς της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα. Όσοι επιλέγουν την Ελλάδα για τη νέα τους φορολογική κατοικία, φορολογούνται για συνολική περίοδο 15 ετών, με ετήσιο ανώτατο φόρο 100.000 ευρώ, για το σύνολο των εισοδημάτων που αποκτούν στο εξωτερικό, ανεξαρτήτως αξίας. Γι' αυτό, η συγκεκριμένη ρύθμιση κρίνεται ελκυστική κυρίως από πολυεκατομμυριούχους του εξωτερικού. Η συντριπτική πλειονότητα επιλέγει την αγορά ακινήτων, καθώς προσφέρει ελκυστικές αποδόσεις και την προοπτική μελλοντικών υπεραξιών.

Αυτό μεταφράζεται σε επενδύσεις τουλάχιστον 106,5 εκατ. ευρώ στην αγορά ακινήτων, μόνο από το πρόγραμμα non-dom.



### Φορολογική έδρα

Μπορούν να μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα, υπό τον όρο υλοποίησης κάποιας επένδυσης (π.χ. ακίνητα, μετοχές, ομόλογα), με ελάχιστο όριο τις 500.000 ευρώ. Η αντίστοιχη ρύθμιση για τους συνταξιούχους του εξωτερικού προβλέπει ότι όποιος πολίτης ξένης χώρας επιλέξει να μεταφέρει στην Ελλάδα τη φορολογική του έδρα, θα πληρώνει φόρο εισοδήματος με πολύ χαμηλό συντελεστή 7% του ύψους της σύνταξης που λαμβάνει.

Ο συντελεστής αυτός θα ισχύσει για 10 χρόνια.

Εκτός από την ανάγκη ύπαρξης συμφωνίας αποφυγής διπλής φορολόγησης μεταξύ της Ελλάδας και της χώρας όπου εκδίδεται και καταβάλλεται η σύνταξη, προϋπόθεση είναι ο συνταξιούχος να διαμένει στην Ελλάδα για τουλάχιστον 183 ημέρες τον χρόνο. Επίσης, πρέπει να μην ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα προηγούμενα πέντε από τα έξι τελευταία χρόνια, πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα.

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ**  
**Business 2025**  
 Κύπρου | Ελλάδας

Τα νέα σχέδια και οι επιχειρηματικές ευκαιρίες σε Κύπρο και Ελλάδα

**Τι σχεδιάζουν οι κυβερνήσεις και τι οι επιχειρήσεις**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΣΕ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΜΕ ΠΛΟΥΣΙΑ ΥΛΗ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΚΑΙ DIGITAL ΜΟΡΦΗ

Μεγάλη προβολή των επιχειρήσεων Κύπρου - Ελλάδας

ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΕΧΡΙ 10/05/2025

**fmw**  
 www.fmw.com.cy

ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία  
 Τηλ.: 22342005, Φοξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy  
 ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρου (γωνία), 11521 Αθήνα  
 Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φοξ: +30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr

**grvisit.com**  
 Ο καλύτερος ξεναγός σας στην Ελλάδα

Πάτε Ελλάδα;  
**Τέρμα το ψάξιμο!**

ΕΙΔΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ  
 Τα πάντα για το ταξίδι στην Ελλάδα

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΤΑΒΕΡΝΕΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΘΕΑΤΡΟ	ΜΟΥΣΙΚΗ

Κύπρος τηλ.: +357 22342005, Ελλάδα τηλ.: +210 7244293

ΕΡΧΕΤΑΙ ΑΝΑΝΕΩΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΦΡΕΣΚΟΣ

Ο ΑΠΟΛΥΤΟΣ ΞΕΝΑΓΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΕΣ

ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ **Ελλάδα 2025**

Το απέραντο γαλάζιο της Ελλάδας μας περιμένει!

- ✓ 150 έγχρωμες σελίδες
- ✓ Μοναδικές φωτογραφίες
- ✓ Παρουσίαση όλων των περιοχών της Ελλάδας
- ✓ Χρήσιμα τηλέφωνα

ΚΛΕΙΣΤΕ ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΕΧΡΙ 5 Μαΐου 2025

**fmw**  
 www.fmw.com.cy

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΣΕ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΕΛΛΑΔΑ ΤΕΛΟΣ ΜΑΪΟΥ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΚΑΙ DIGITAL ΜΟΡΦΗ

ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία  
 Τηλ.: 22342005, Φοξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy  
 ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρου (γωνία), 11521 Αθήνα  
 Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φοξ: +30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr

# Πρωταθλητής στην αύξηση τιμών κατοικιών ο Πειραιάς

**ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ** κάθε προσδοκία οι αποδόσεις της αγοράς κατοικίας στην Αττική, για όσους είχαν τη ρευστότητα να επενδύσουν σε αυτήν πριν από πέντε χρόνια. Με βάση σχετική ανάλυση της πλατφόρμας ηλεκτρονικών αγγελιών του Spitogatos, το διάστημα από το 2019 έως και το τέλος του 2024, έχουν σημειωθεί αυξήσεις έως 84% στις μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης κατοικιών στην Αττική κι έως 50% στις αντίστοιχες τιμές ενοικίασης. Επομένως, αν ένας επενδυτής αγόραζε πριν από πέντε χρόνια, όχι μόνο έχει τη δυνατότητα κεφαλαιοποίησης μεγάλων υπεραξιών στις τιμές πώλησης, αλλά επιπλέον έχει καταγράψει και σημαντική αύξηση των εσόδων από την εκμίσθωση του ακινήτου του.

Σε σχετική ανάλυση της πλατφόρμας ηλεκτρονικών αγγελιών του Spitogatos, τη μεγαλύτερη άνοδο καταγράφει η ευρύτερη περιοχή του Πειραιά με 84%, καθώς η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας ανέρχεται πλέον σε 2.483 ευρώ/τ.μ., από 1.350 ευρώ/τ.μ. πριν από πέντε χρόνια. Ο κύριος όγκος των αυξήσεων αυτών παρατηρείται την περίοδο από τα μέσα του 2023 και μέχρι το τέλος του 2024, με κύριο «υπαίτιο» τις αλλαγές που θεσπίστηκαν στο πρόγραμμα «χρυσή βίζα» και οι οποίες κατέστησαν το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας ιδανικό προορισμό των ξένων επενδυτών, λόγω της διατήρησης του χαμηλού ελάχιστου ορίου επένδυσης των 250.000 ευρώ.

Μεγάλες αυξήσεις κατά 56% σε 1.920 ευρώ/τ.μ. από 1.215 ευρώ/τ.μ. καταγράφονται στα δυτικά προάστια, ενώ στα νότια προάστια, η συνολική άνοδος των τιμών αγγίζει το 49% σε 3.785 ευρώ/τ.μ. Αντίστοιχα, στα βόρεια προάστια και στο κέντρο της Αθήνας, η συνολική αύξηση της τελευταίας πενταετίας ανέρχεται σε 40% και 41%, αντίστοιχα. Την περίοδο 2019-2024, οι μεγαλύτερες αυξήσεις των ζητούμενων τιμών ενοικίασης καταγράφονται στα ανατολικά προάστια της Αττικής, με σχεδόν 50% (49,7%). Ακολουθούν τα προάστια του Πειραιά με αύξηση 40,1%, ενώ στην τρίτη θέση βρίσκονται τα δυτικά προάστια της Αθήνας, όπου οι τιμές αυξήθηκαν κατά 38,8%. Όσον αφορά την ενοίκιαση κατοικίας, οι υψηλότερες μέσες ζητούμενες τιμές καταγράφονται στη Βουλιαγμένη (19 ευρώ/τ.μ.), στην περιοχή Κολωνακίου - Λυκαβηττού (16,7 ευρώ/τ.μ.), στο Παλαιό Ψυχικό (15,9 ευρώ/τ.μ.), στη Γλυφάδα (15,8 ευρώ/τ.μ.) και στη Φιλοθέη (15 ευρώ/τ.μ.). Στο σύνολο της χώρας, οι μέσες ζητούμενες τιμές για ενοίκιαση κατοικιών κατέγραψαν αύξηση 7,8% σε σύγκριση με το 2023, ενώ στην Αττική ενισχύθηκαν κατά 8,1%. Το 2024, οι τιμές πώλησης κι ενοικίασης συνέχισαν την ανοδική πορεία τους, καταγράφοντας ετήσια αύξηση κατά 8,8% στο σύνολο



της χώρας και κατά 7,9% στην Αττική. Αντίστοιχα, οι τιμές ενοικίασης σημείωσαν αύξηση κατά 7,8% σε πανελλαδικό επίπεδο και κατά 8,1% στο Λεκανοπέδιο της Αττικής.

Οι περιοχές των νοτιών προαστίων της Αττικής καταλαμβάνουν τις πρώτες τρεις θέσεις στις υψηλότερες μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης. Στην κορυφή βρίσκονται η Βουλιαγμένη, η Βούλα και η Γλυφάδα. Ακολουθούν το Κολωνάκι - Λυκαβηττός και ο Αλιμος. Ειδικότερα, στη Βουλιαγμένη, με βάση τις αγγελίες, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης αγγίζει τις 6.667 ευρώ/τ.μ., στη Βούλα τις 5.653 ευρώ/τ.μ. και στη Γλυφάδα τις 5.053 ευρώ/τ.μ., ενώ την πρώτη πεντάδα συμπληρώνουν το Κολωνάκι και ο Λυκαβηττός με 5.000 ευρώ/τ.μ. και ο Αλιμος με 4.815 ευρώ/τ.μ. Οι πιο οικονομικές περιοχές της Αττικής για αγορά κατοικίας το 2024 εντοπίζονται στον κεντρικό τομέα Αθηνών, στα δυτικά και στα προάστια του Πειραιά. Μεταξύ των επιμέρους περιοχών, ξεχωρίζουν η Αγία Βαρβάρα (1.260 ευρώ/τ.μ.), το Πέραμα (1.365 ευρώ/τ.μ.), οι Αχαρνές (1.500 ευρώ/τ.μ.), η περιοχή Λ. Πατησίων-Λ. Αχαρνών και τα Πατήσια, όπου η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης διαμορφώνεται σε 1.500 ευρώ/τ.μ. Οι περιοχές του Πειραιά και των προαστίων του

πρωταγωνίασησαν το 2024 στην πώληση κατοικιών, αφού σημείωσαν τις υψηλότερες αυξήσεις στη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης στην Αττική. Ειδικότερα, το κέντρο του Πειραιά κατέγραψε τη μεγαλύτερη αύξηση, με εντυπωσιακή μεταβολή 39,9% σε σύγκριση με το 2023. Αμέσως μετά, έχουμε τις περιοχές Καλλιπόλης - Φρεαττύδας με ετήσια αύξηση κατά 28,2%, τα Ταμπούρια - Αγία Σοφία (26,6%) και τη Δραπετσώνα (22,9%). Την πρώτη πεντάδα έρχεται να συμπληρώσει η Αργυρούπολη στα νότια προάστια με αύξηση 22,4%.

Σε ό,τι αφορά τη διεθνή ζήτηση για αγορά κατοικιών στην Αττική το 2024, στην κορυφή των προτιμήσεων των ξένων αγοραστών βρίσκεται το κέντρο της Αθήνας, και μετά τα νότια αλλά και τα βόρεια προάστια. Οι πιο δημοφιλείς τύποι κατοικίας προς πώληση για τους δυνητικούς αγοραστές από το εξωτερικό είναι τα διαμερίσματα, οι μονοκατοικίες και οι μεζονέτες.

Τέλος, το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για αγορά κατοικιών στην Αττική από το εξωτερικό προέρχεται από πολίτες των ΗΠΑ, της Βρετανίας, της Γερμανίας, του Ισραήλ, της Κύπρου, της Αυστραλίας, της Ελβετίας, του Καναδά, της Γαλλίας και της Ολλανδίας.

## ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ BaaS ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK Η κυπριακή Fintech Ask Wire αλλάζει τα δεδομένα στα στεγαστικά δάνεια στην Ελλάδα

Η Ask Wire, κορυφαία κυπριακή fintech εταιρεία, η οποία συνδυάζει την τεχνογνωσία στον τομέα των ακινήτων με την αξιοποίηση της τεχνολογίας, συμμετέχει ενεργά σε μία πρωτοποριακή συνεργασία που έχει ως στόχο να μεταμορφώσει την αγορά στεγαστικών δανείων στην Ελλάδα. Συνεργαζόμενη με την Attica Bank, η Ask Wire αναπτύσσει μια καινοτόμο Banking-as-a-Service (BaaS) πλατφόρμα, η οποία θα επαναπροσδιορίσει την εμπειρία αγοράς κατοικίας, ενσωματώνοντας υπηρεσίες όπως ακίνητα προς πώληση, χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων και βασικές υπηρεσίες ιδιοκτητών, όπως ασφάλιση ακινήτων, ενεργειακές λύσεις κ.λπ.

### Η δυναμική του BaaS

Η παγκόσμια αγορά ακινήτων, η αξία της οποίας εκτιμάται σε περίπου \$379,7 τρισεκατομμύρια, υφίσταται μια ψηφιακή μεταμόρφωση καθώς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υιοθετούν λύσεις BaaS. Το BaaS επιτρέπει στις τράπεζες να ενσωματώνουν χρηματοοικονομικές υπηρεσίες απευθείας σε πλατφόρμες τρίτων, απλοποιώντας τη διαδικασία στεγαστικών δανείων για τους καταναλωτές και επεκτείνοντας την αγορά για τις τράπεζες.

Η νέα πλατφόρμα της Attica Bank, η οποία ανακοινώθηκε στις αρχές Φεβρουαρίου του 2025, αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της μετάβασης. Έχει σχεδιαστεί για να απλοποιήσει τις συναλλαγές στην αγορά ακινήτων, παρέχοντας στους αγοραστές κατοικιών πρόσβαση σε καταχωρήσεις ακινήτων, χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων, αναλύσεις αγοράς και πρόσθετες υπηρεσίες, όπως προνομιακή προμήθεια ενέργειας και τεχνική υποστήριξη. Όλα συγκεντρωμένα σε μία πλατφόρμα.

Ένα βασικό χαρακτηριστικό της πλατφόρμας είναι η ενσωμάτωση

της με το πρόγραμμα «Σπίτι Μου II», μια πρωτοβουλία που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ, συνολικού προϋπολογισμού €2 δισεκατομμυρίων, με στόχο τη στήριξη των νέων αγοραστών κατοικίας μέσω ευνοϊκών όρων δανειοδότησης. Το πρόγραμμα προσφέρει δάνεια έως 190.000 ευρώ, με μηδενικό επιτόκιο στο 50% του κεφαλαίου, μειώνοντας σημαντικά το κόστος απόκτησης κατοικίας για νέους και νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος.

Αυτή η καινοτόμος πλατφόρμα συγκεντρώνει ένα ευρύ φάσμα παρόχων υπηρεσιών:

- Rolute Cepal Greece - Διαχείριση δανείων και underwriting
- Volton - Παροχή ενέργειας με έκπτωση
- ΤΜΕΔΕ - Τεχνική υποστήριξη και ενεργειακές επιθεωρήσεις
- Ask Wire - Δεδομένα ακινήτων και αναλυτικά στοιχεία αγοράς

Μέσω αυτής της ενοποιημένης προσέγγισης, οι αγοραστές μπορούν να εντοπίζουν κατάλληλα ακίνητα, να αξιολογούν επιλογές χρηματοδότησης και να ολοκληρώνουν τη διαδικασία στεγαστικού δανείου με ταχύτητα και ευκολία.

### Η Δύναμη της Τεχνητής Νοημοσύνης στις Συναλλαγές Ακινήτων

Η Ask Wire διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη της πλατφόρμας BaaS, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία της στις αναλύσεις ακινήτων που βασίζονται στην τεχνητή νοημοσύνη. Η εταιρεία προσφέρει πάνω από 22.000 καταχωρήσεις ακινήτων και προηγμένα δεδομένα αγοράς, επιτρέποντας στους αγοραστές να λαμβάνουν τεκμηριωμένες αποφάσεις και στις τράπεζες να βελτιστοποιούν τις στεγαστικές τους προσφορές. Με δραστηριότητες στην Κύπρο, την Ελλάδα και τη Ρουμανία, ο ρόλος της Ask Wire σε αυτό το έργο υπο-

γραμμίζει τη δυναμική της Κύπρου ως fintech κόμβου, ικανού να υλοποιήσει καινοτόμες χρηματοοικονομικές λύσεις πέραν από τα στενά γεωγραφικά σύνορα της χώρας μας. Η αναμενόμενη επιτυχία αυτής της συνεργασίας αναδεικνύει την αυξανόμενη ζήτηση στη Νότια και Ανατολική Ευρώπη για λύσεις στην αγορά των στεγαστικών δανείων οι οποίες να βασίζονται σε δεδομένα και τεχνολογία.

### Το Μέλλον του BaaS στην Αγορά Ακινήτων

Οι πλατφόρμες ακινήτων που βασίζονται στο BaaS μεταμορφώνουν τον κλάδο, προσφέροντας σημαντικά οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους:

- Οι αγοραστές κατοικιών απολαμβάνουν ταχύτερες εγκρίσεις στεγαστικών δανείων, καλύτερες προτάσεις ακινήτων και πιθανές εκπτώσεις σε υπηρεσίες κοινής ωφέλειας.
- Οι τράπεζες μειώνουν τα λειτουργικά κόστη, βελτιώνουν τη διαχείριση κινδύνου και επεκτείνουν τη βάση πελατών τους.
- Οι πάροχοι ενέργειας και οι εταιρείες real estate tech αποκτούν νέες πηγές εσόδων, προσεγγίζοντας αγοραστές από νωρίς στη διαδικασία αγοράς κατοικίας.

Η αγορά BaaS αναμένεται να αυξηθεί από \$2,5 δισεκατομμύρια το 2022 σε πάνω από \$7 δισεκατομμύρια έως το 2030, σηματοδοτώντας την επιτάχυνση της μετάβασης προς ενοποιημένα ψηφιακά οικοσυστήματα στεγαστικών δανείων.

Η Κύπρος απαιτείται να προσαρμοστεί σε αυτή τη νέα πραγματικότητα και η επιτυχία της Ask Wire με την Attica Bank μπορεί να αποτελέσει οδηγό για τις τοπικές τράπεζες και fintech εταιρείες που θέλουν να αναπτύξουν και να παρουσιάσουν παρόμοιες πρωτοβουλίες. Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire



# Η Ευρώπη ψάχνει ένα εκατομμύριο σπίτια τον χρόνο

Λύση στο φλέγον πρόβλημα της στέγασης, που ταλαιπωρεί εκατομμύρια Ευρωπαίους, επιχειρεί να δώσει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Η έλλειψη επαρκούς στέγης για ιδιοκατοίκηση δεν είναι μόνο κυπριακό φαινόμενο, αλλά πανευρωπαϊκό και η ΕΤΕπ δηλώνει πρόθυμη να δραστηριοποιηθεί προς επίλυσή του, μιας και αναμένεται να επηρεάσει και τις επόμενες γενιές, στην περίπτωση που δεν ληφθούν αποτελεσματικά μέτρα σήμερα.

## Δέκα δισ. φέτος και του χρόνου

Ειδικότερα, η ΕΤΕπ ανακοίνωσε ότι εισήγαγε νέα πανευρωπαϊκή επενδυτική πλατφόρμα για προσιτή και βιώσιμη στέγαση, με ταυτόχρονη αύξηση της χρηματοδότησης για τον κλάδο, ύψους €10 δισ. τα επόμενα δύο χρόνια.

Η αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος είναι ένα από τα θέματα στα οποία επικεντρώνεται το συνέδριο της ΕΤΕπ, με θέμα «Επενδύοντας σε μια πιο βιώσιμη και ασφαλή Ευρώπη», που διεξάγεται στο Λουξεμβούργο μεταξύ 5 και 7 Μαρτίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, η ΕΤΕπ ανακοίνωσε την επικείμενη έναρξη του Σχεδίου Δράσης της για τη στέγαση, το οποίο περιλαμβάνει μια νέα διαδικτυακή πύλη (one-stop-shop) που θα παρέχει συμβουλές και χρηματοδότηση για την υποστήριξη της καινοτομίας στον κατασκευαστικό τομέα, την ανέγερση προσιτών κατοικιών και τις επενδύ-

σεις στην ενεργειακή απόδοση και την ανακαίνιση του στεγαστικού αποθέματος σε όλη την Ευρώπη.

Η πρόεδρος της ΕΤΕπ Νάντια Καλβίνο είπε ότι η Τράπεζα βλέπει τη στέγαση ως μια κοινή πρόκληση σε όλη την ΕΕ. Επισήμανε πως η ΕΕ χρειάζεται επιπλέον ένα εκατομμύριο νέα σπίτια κάθε χρόνο για να καλύψει τη ζήτηση, ενώ άλλα πέντε εκατομμύρια σπίτια τον χρόνο πρέπει να ανακαινίζονται, προκειμένου να αξιοποιηθεί το υπάρχον απόθεμα και να μειωθεί το κλιματικό αποτύπωμα τους.

Μέχρι το 2026, συνέχισε η κ. Καλβίνο, η ΕΤΕπ θα διπλασιάσει τη χρηματοδότηση για τη στέγαση, φτάνοντας τα €6 δισ., με συνολικές επενδύσεις ύψους €10 δισ. το 2025 και 2026. Κλειδί για τα παραπάνω, ανέφερε η πρόεδρος της ΕΤΕπ, αποτελεί η συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, κατονομάζοντας τις εθνικές τράπεζες, τον ιδιωτικό τομέα, αλλά και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

## Και λίγα και πανάκριβα

Από την πλευρά του, ο Ευρωπαίος Επίτροπος για την ενέργεια και τη στέγαση, Νταν Γίερενσεν, ανέφερε ότι τα τελευταία 15 χρόνια τα ενοίκια έχουν αυξηθεί κατά 25% κατά μέσο όρο στην Ευρώπη, ενώ οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 50%.

Επιπλέον, ανέφερε ότι το 2024 το 17% του πληθυσμού στην Ευρώπη κατοικούσαν σε υπερπλήρη σπίτια, ενώ ένας

στους δέκα Ευρωπαίους ξοδεύει το 40% ή και περισσότερο του εισοδήματός του για στέγαση.

«Οι νέοι αναβάλλουν τη δημιουργία οικογένειας, οι φοιτητές δεν αποδέχονται θέσεις σε πανεπιστήμια, οι εργαζόμενοι απορρίπτουν δουλειές, επειδή δεν μπορούν να αντέξουν οικονομικά το κόστος διαμονής», ανέφερε, υπογραμμίζοντας τη σημασία των επιπτώσεων της στεγαστικής κρίσης στην παραγωγικότητα της Ευρώπης και στην καθημερινότητα των Ευρωπαίων πολιτών.

## Το σκέφτονται ΥΠΟΙΚ και ΥΠΕΣ

Όπως πληροφορούμαστε, τις εξελίξεις παρακολουθούν στενά στην Κύπρο, τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών, όσο και το Υπουργείο Οικονομικών, αλλά και ο ΚΟΑΓ, ως ο κρατικός οργανισμός που υλοποιεί κατά κύριο λόγο κυβερνητικές αποφάσεις στεγαστικής πολιτικής.

Μάλιστα, το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο ανακοίνωσε πρόσφατα αλλαγές στη στεγαστική πολιτική, πληροφορούμαστε ότι προτίθεται να μπει σε διάλογο με την ΕΤΕπ, ώστε, αφού ξεκαθαρίσει το πλαίσιο λειτουργίας της πλατφόρμας που ανακοινώθηκε, να διαμορφωθεί σχετική πρόταση για να μπορέσουν να αξιοποιηθούν ευρωπαϊκά κονδύλια και από κυπριακής πλευράς, δεδομένου ότι το στεγαστικό πρόβλημα καταγράφεται έντονα και στη χώρα μας.

## Ο Τράμπ πήρε πίσω το πωλητήριο για το κτήριο του FBI και άλλα 442 ακίνητα

Η κυβέρνηση Τραμπ έβγαλε στο σφυρί –για λίγες ώρες– μια σειρά από ιστορικά, ομοσπονδιακά κτήρια, μεταξύ των οποίων τα κεντρικά γραφεία του FBI και το υπουργείο Δικαιοσύνης των ΗΠΑ(!), κρίνοντας ότι δεν είναι «καίρια για τις κυβερνητικές λειτουργίες». Η αρχική λίστα, που στη συνέχεια «ψαλιδίστηκε» και μετά εξαφανίστηκε μέσα σε 24 ώρες, περιελάμβανε πάνω από 400 δημόσια ακίνητα, με τα 100 εξ αυτών να βρίσκονται στην πρωτεύουσα Ουάσινγκτον.

Η Γενική Διοίκηση Υπηρεσιών (GSA) δημοσίευσε αρχικά την Τρίτη μια λίστα με 443 ακίνητα, «μη βασικά περιουσιακά στοιχεία» όπως τα αποκαλούσε, που είχαν τεθεί προς πώληση. «Δεκαετίες υποχρηματοδότησης είχαν ως αποτέλεσμα πολλά από αυτά τα κτήρια να γίνουν λειτουργικά απαρχαιωμένα και ακατάλληλα για χρήση από το ομοσπονδιακό εργατικό δυναμικό μας. Δεν μπορούμε πλέον να ελπίζουμε ότι θα προκύψει χρηματοδότηση για την επίλυση αυτών των μακροχρόνιων ζητημάτων», ανακοίνωσε η GSA. Η λίστα περιελάμβανε ιστορικά κτίρια, όπως το υπουργείο Δικαιοσύνης στο κέντρο της Ουάσινγκτον και το πρόσφατα ανακαινισμένο Γραφείο Απογραφής των ΗΠΑ στο Σούτλαντ, καθώς και πολλά άλλα κεντρικά γραφεία, δικαστικά μέγαλα, ακόμη και χώρους στάθμευσης σε όλη τη χώρα.

Ανάμεσα τους το κτήριο «Εντγκαρ Χούβερ», όπου έχει την έδρα του το FBI, το κτήριο του παλαιού ταχυδρομείου της Ουάσινγκτον, όπου ο πρόεδρος Τραμπ διηύθυνε κάποτε ένα ξενοδοχείο, και τα κεντρικά γραφεία του Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, όλα στην Ουάσινγκτον. Σε άλλες περιοχές της χώρας, η κυβέρνηση στοχοποίησε το τεράστιο Ομοσπονδιακό Κέντρο του Υποστρατήγου Εμετ Μπιν στην Ιντιάνα, το Κέντρο Σαμ Ναν της Ατλάντας, το κτήριο Νάνσι Πελόζι στο Σαν Φρανσίσκο και την έδρα της αποστολής των ΗΠΑ στα Ηνωμένα Έθνη στη Νέα Υόρκη.

Ωρες αργότερα, ωστόσο, η διοίκηση εξέδωσε μια αναθεωρημένη λίστα με 320 ακίνητα, η οποία εξαίρουσε κάθε διατηρητέο κτήριο στην Ουάσινγκτον. Και μέχρι το πρωί της Τετάρτης ο κατάλογος, ως διά μαγείας, είχε εξαφανιστεί εντελώς. Σε «διορθωτικό» email που εστάλη στο προσωπικό, το αρμόδιο τμήμα της GSA είπε ότι η λίστα είχε δημιουργήσει «ένα συντριπτικό ενδιαφέρον» και θα αναδημοσιευόταν στο «εγγύς μέλλον», αφού η υπηρεσία ήταν σε θέση να «αξιολογήσει αυτή την αρχική εισροή και να καθορίσει πώς θα μπορούσε να διευκολύνει τους ενδιαφερομένους να κατανοήσουν τις αποχρώσεις των



αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων».

«Για να είμαστε σαφείς, μόνο και μόνο επειδή ένα περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται στη λίστα δεν σημαίνει ότι τίθεται άμεσα προς πώληση», διευκρίνισε η υπηρεσία, ενώ πρόσθεσε ότι «θα εξετάσει τις προφορές» και θα κάνει «ό,τι καλύτερο για τις ανάγκες της ομοσπονδιακής κυβέρνησης και των φορολογουμένων».

Η είδηση για την πώληση ακινήτων του δημοσίου βλέπει το φως την ώρα που ο πρόεδρος Τραμπ και ο δισηκατομμυριούχος «σύμβουλος» του Ελον Μασκ διέταξαν τους δημοσίους υπαλλήλους να επιστρέψουν στο γραφείο, ενώ ταυτόχρονα έλαβαν μέτρα για τη μείωση του εργατικού δυναμικού και τη μείωση των κρατικών δαπανών μέσω της ακύρωσης μισθώσεων και συμβάσεων, κινήσεις που έχουν πυροδοτήσει πολλές νομικές συγκρούσεις. Περίπου το 80% των 2,4 εκατομμυρίων ομοσπονδιακών εργαζομένων της χώρας, σημειωτέον, έχει την έδρα του εκτός Ουάσινγκτον.

Οι αντιδράσεις ήταν πολλές και έντονες. Η Δημοκρατική δήμαρχος της Ουάσινγκτον Μιούριελ Μπάουζερ μεταξύ άλλων χαρακτήρισε τη λίστα «εξωφρενική», λέγοντας στο News4: «Το βασικό είναι, και αυτό σκοπεύω να καταστήσω σαφές στον πρόεδρο, ότι δεν μπορεί να βγάξει κτήρια στην αγορά χωρίς προετοιμασία ή σχέδιο, γιατί κάτι τέτοιο θα ήταν αντίθετο με το σχέδιό μας να κάνουμε την πόλη μας την πιο όμορφη πρωτεύουσα στον κόσμο».

## Στο Μιλάνο ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος

Σκηνικό σε ταινίες και δημοφιλής προορισμός, η περίφημη Via Monte Napoleone στο Μιλάνο είναι ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος στον κόσμο. Ο δρόμος διασχίζει τα τείχη της ρωμαϊκής πόλης που ανήγειρε ο αυτοκράτορας Μαξιμιανός. Το 1783, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα Monte Camerale di Santa Teresa άνοιξε τις πύλες του εκεί στο Palazzo Marliani, με αποστολή τη διαχείριση του δημόσιου χρέους. Λίγο μετά, ο ίδιος ο δρόμος πήρε το όνομά του από το εν λόγω ίδρυμα, ενώ στις αρχές του 19ου αιώνα ανακατασκευάστηκε σε νεοκλασικό στυλ, με παλάτια όπου ζούσαν οι μεγαλύτεροι αριστοκράτες της εποχής. Σήμερα, κομψοί περαστικοί φορτωμένοι με τσάντες από τους οίκους Fendi, Loewe, Prada και άλλες επώνυμες ετικέτες συνωστίζονται στα στενά πεζοδρόμιά του. Καλώς ήρθατε στον πιο ακριβό προορισμό λιανικής στον κόσμο, που φέτος εκτόπισε την Πέμπτη Λεωφόρο της Νέας Υόρκης από την κορυφή. Η πιο πρόσφατη έκδοση του ετήσιου παγκόσμιου δείκτη της αμερικανικής εταιρείας Cushman & Wakefield, ο οποίος ταξινομεί τις εμπορικές περιοχές με βάση τις τιμές ενοικίων, κατατάσσει πλέον τη Via Monte Napoleone πρώτη στη λίστα. Το μέσο ενοίκιο στην οδό έχει αυξηθεί στις 20.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, σε σύγκριση με 19.537 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της Πέμπτης Λεωφόρου.

Το μικρό μέγεθος της Via Monte Napoleone –μήκους μόλις 350 μέτρων– αλλά και η κοντινή απόσταση από υπηρεσίες και κορυφαίους πολιτιστικούς χώρους είναι μεταξύ των βασικών πλεονεκτημάτων της, σύμφωνα με τον Γουλιέλμο Μιάνι, πρόεδρο της ένωσης Monte Napoleone District. «Δεν χωράνε όλα, κάτι που είναι πλεονέκτημα, καθώς ο περιορισμένος χώρος κάνει τον δρόμο ακόμα πιο αποκλειστικό», λέει ο Μιάνι, του οποίου ο όμιλος αντιπροσωπεύει επίσης επιχειρήσεις στους διπλανούς παράδρομους, που μαζί με τη Via Monte Napoleone σχηματίζουν μια περιοχή γνωστή παγκοσμίως ως το «Χρυσό Τετράγωνο της μόδας».

Το μέσο ενοίκιο στη διάσημη ιταλική οδό έχει αυξηθεί στις 20.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, σε σύγκριση με τις 19.537 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της 5ης Λεωφόρου. Οι μεγαλύτερες μάρκες στον διάσημο ιταλικό δρόμο καταγράφουν ετήσιες πωλήσεις ύψους 50 έως 100 εκατ. ευρώ, η Tiffany & Co. ετοιμάζεται να εγκατασταθεί με τη σειρά της στη Via Monte Napoleone, ενώ ο επί μακρόν ενοικιαστής Fendi επεκτείνεται. Η περιφέρεια Monte Napoleone λέει ότι 11 εκατ. άνθρωποι επισκέφθηκαν την περιοχή φέτος έως τον Νοέμβριο, ενώ ο μέσος αγοραστής ξόδεψε 2.500 ευρώ ανά αγορά μεταξύ Αυγούστου και Νοεμβρίου – ο υψηλότερος μέσος λογαριασμός στον κόσμο, σύμφωνα με την εταιρεία αφορολόγητων αγορών Global Blue. Οι καταναλωτές φθάνουν με Maserati, Porsche και Ferrari, παρά τον περιορισμένο χώρο αποσκευών στα σπορ αυτοκίνητα, οι βιτρίνες είναι πάντα υπέρροχα στολισμένες και οι περαστικοί φωτογραφίζουν διακοσμημένες τούρτες σε εκθέσεις ζαχαροπλαστείου. Η Fifth Avenue Association, ο οργανισμός που λειτουργεί ως φύλακας και επικεφαλής της οδού του Μανχάταν, επαίνεσε το επίτευγμα της Monte Napoleone. «Οι επενδύσεις στο Μιλάνο αποδίδουν καρπούς, κάτι που είναι μια νίκη για τους αγοραστές, τις επιχειρήσεις και την πόλη συνολικά», δήλωσε η Μάντλιν Γουίλς, μεταβατική πρόεδρος του οργανισμού.

# Πολυκατοικίες από Cyfield σε Long Island και King Street

## CYFIELD

Άνοιγμα και σε νέες μεγαλύτερες αγορές επιδιώκει η Cyfield, αφού σύμφωνα με πληροφορίες ετοιμάζεται να κατασκευάσει πολυκατοικίες τόσο σε γνωστή περιοχή της Νέας Υόρκης, όσο και σε γνωστό δρόμο του Λονδίνου. Την αποκάλυψη για τους σχεδιασμούς της εταιρείας στις ΗΠΑ, έκανε στο Podcast του LegalMatters, ο ιδρυτής της Cyfield, Κυριάκος Χρυσός. Η Cyfield προχωρά με την κατασκευή πολυκατοικίας, όχι μόνο στην Νέα Υόρκη, αλλά και στο Λονδίνο. Οι

δύο αυτές πολυκατοικίες θα αποτελούν ουσιαστικά το πρώτο «άνοιγμα» της εταιρείας στην αμερικανική και βρετανική αγορά. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις πληροφορίες, η πολυκατοικία που θα κατασκευάσει η Cyfield στην Νέα Υόρκη θα βρίσκεται στο Long Island City. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν πως το οικοπέδο έχει ήδη αγοραστεί από την εταιρεία με κόστος περίπου 6,5 εκατομμύρια δολάρια. Ταυτόχρονα, η Cyfield θα προχωρήσει με την ανέγερση

πολυκατοικίας σε έναν από τους πιο γνωστούς δρόμους του Λονδίνου, στο King Street, Hammersmith.

### Δεκαέξι διαμερίσματα

Να σημειωθεί πως σύμφωνα με τους αρχικούς σχεδιασμούς της εταιρείας και οι δύο πολυκατοικίες, τόσο στη Νέα Υόρκη, όσο και στο Λονδίνο, θα αποτελούνται από 16 διαμερίσματα.

## ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Σταθερότητα και επιβράβευση

Η απόκτηση κατοικίας αποτελεί μία από τις σημαντικότερες αποφάσεις στη ζωή, που αποκτά ακόμα υψηλότερο βαθμό δυσκολίας, σε περιόδους οικονομικής αβεβαιότητας. Το κόστος αγοράς, οι δόσεις αποπληρωμής και η σταθερότητα των επιτοκίων είναι ζητήματα που απασχολούν κάθε υποψήφιο ιδιοκτήτη. Η Ελληνική Τράπεζα, με το νέο στεγαστικό δάνειο που παρουσίασε πρόσφατα, κάνει το όνειρο της αγοράς σπιτιού πιο προσιτό, προσφέροντας σταθερότητα, ευνοϊκούς όρους και επιβράβευση στους δανειολήπτες. Στόχος της είναι να στηρίξει τα νοικοκυριά, προσφέροντάς τους χρηματοδοτικές λύσεις που ανταποκρίνονται στις πραγματικές τους ανάγκες και, το κυριότερο, να προσφέρει ασφάλεια και σιγουριά.



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Ενίσχυση των υποδομών

Οι προοπτικές του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου, αλλά και η μετεξέλιξη σε έναν ολόχρονο τουριστικό προορισμό συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του συνεδρίου «Beyond Sea & Sun» που διοργανώθηκε με πρωτοβουλία της Hermes Airports και με τη στήριξη της Ελληνικής Τράπεζας. Κατά τη διάρκεια του συνεδρίου παρουσιάστηκαν προτάσεις για τη διαχείριση προβλημάτων, εναλλακτικά μοντέλα τουρισμού, νέες έρευνες για τις διεθνείς τάσεις και απόψεις για την εξέλιξη του κυπριακού προϊόντος, ενώ καταγράφηκαν παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν τόσο σε επίπεδο υποδομών, όσο και στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον κλάδο. Συμμετέχοντας σε σχετικό πάνελ για τη δημιουργία υποδομών με στόχο την ενίσχυση της εμπειρίας



των τουριστών, ο κ. Φοίβος Στασόπουλος γενικός διευθυντής Wholesale Banking της Ελληνικής Τράπεζας υπογράμμισε τη σημαντικότητα της τουριστικής βιομηχανίας για την οικονομία της Κύπρου εδώ και δεκαετίες.

## LAND OF TOMORROW: Ξεκινούν το 2025 οι πρώτες αναπτύξεις

Η πρώτη μεγάλη ανάπτυξη επί του παραλιακού μετώπου της περιοχής των πρώην διωλιστηρίων στη Λάρνακα αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2025, δίνοντας το έναυσμα για την αλλαγή της εικόνας της περιοχής από την οποία μετακινήθηκαν οι πετρελαιοδεξαμενές. Πρόκειται για την πρώτη φάση του έργου Land of tomorrow που θ' αναπτυχθεί σε έκταση περίπου 32.000 τ.μ. από τη Lefkaritis Group, την Πετρολίνα, τη bbf και τους Foster + Partners. Η συνεργασία είχε ανακοινωθεί τον περασμένο Ιούλιο και περιλαμβάνει τέσσερα οικιστικά κτήρια με πισίνες, γυμναστήρια και παιδότοπους.

Ο διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου Πετρολίνα, Ντίνος Λευκαρίτης, ανέφερε πως η ανάπτυξη θα λάβει αδειοδότηση τις επόμενες εβδομάδες και πως ο στόχος είναι να ξεκινήσουν τα δύο πρώτα κτήρια πριν το τέλος του 2025. «Ελπίζουμε πως στον επόμενο ένα με ενάμιση μήνα θα έχουμε τις άδειες και ν' αρχίσουν οι πωλήσεις διαμερισμάτων. Θα κτιστούν σε πρώτο στάδιο δύο κτήρια με 150-200 διαμερίσματα, με στόχο να ολοκληρωθούν μέχρι το 2028-2029», σημείωσε, προσθέτοντας πως υπάρχουν συζητήσεις και για την επόμενη φάση του έργου. Κληθείς ν' αναφέρει εάν θ' ανεγερθούν πύργοι στη συγκεκριμένη περιοχή, απάντησε αρνητικά. «Δεν θα έχει πύργους η ανάπτυξη στην περιοχή που μιλούμε. Το μάξιμουμ των ορόφων των κτηρίων που θα κτιστούν θα είναι δεκαπέντε».

Σημειώνεται πως ο όμιλος Λευκαρίτη κατέχει πολύ μεγαλύτερες εκτάσεις στην περιοχή που συνολικά αγγίζουν τις 400.000 τ.μ. και εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό για το Land of tomorrow. Το μεγαλεπήβολο έργο συνολικά περιλαμβάνει αναπτύξεις που αναμένεται να ξεπεράσουν το €1 δισ. Ο σχεδιασμός του έργου που έχει τη σφραγίδα του παγκόσμιου οίκου Foster + Partners περιλαμβάνει καταστήματα, εμπορικούς δρόμους, εστιατόρια, μπαρ, πολυτελές ξενοδοχείο 5 αστέρων, σύγχρονο

συνεδριακό κέντρο, ιδιωτικά γραφεία, κοινόχρηστους χώρους εργασίας και χώρους εκδηλώσεων. Σε ολόκληρο τον χώρο, εξάλλου, ανακοινώθηκε η φύτευση περίπου 20.000 δέντρων.

Μία από τις περιοχές στις οποίες θα ξεδιπλωθεί το Land of tomorrow βρίσκεται απέναντι από την πλευρά της θάλασσας, στον χώρο όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις υγραερίου του ομίλου Λευκαρίτη. Η μεγάλη σφαίρα υγραερίου έχει ήδη αποξηλωθεί, ενώ το επόμενο βήμα είναι η κατεδάφιση του εργοστασίου επισκευής και συντήρησης κυλίνδρων υγραερίου των Αδελφών Λευκαρίτη Λτδ.

Το εργοστάσιο, που καλύπτει έκταση περίπου 5.000 τ.μ., έλαβε άδεια κατεδάφισης από την περιβαλλοντική Αρχή, ενώ θ' ακολουθήσει η ίδια διαδικασία και για τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις που βρίσκονται στον χώρο. Η κατεδάφιση, όπως αναφέρεται στη μελέτη, θα πραγματοποιηθεί με τρεις διαφορετικές μεθόδους (χρήση ικριωμάτων και εργαλείων χειρός, μηχανήματα και φλόγα αερίου), ενώ προβλέπεται η απομάκρυνση μεγάλων ποσοτήτων μάζων, σκουροδέματος και μετάλλων. Όπως αναφέρεται στην περιβαλλοντική μελέτη οι κύριες εργασίες αποξήλωσης της εγκατάστασης αφορούν σε κτηριακές εγκαταστάσεις και γραφεία διοίκησης, εστιατόριο και χώρους υγιεινής, αποθήκη, εργοστάσιο κατασκευής κυλίνδρων υγραερίου, κλειστό χώρο για έλεγχο κυλίνδρων υγραερίου και υπερυψωμένη βάση. Σημειώνεται, ακόμη, πως κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης και κατεδάφισης των εγκαταστάσεων, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να διαχειριστούν με τη λήψη μέτρων. Οι επιπτώσεις που μπορεί να προκληθούν είναι η αύξηση των επιπέδων θορύβου και σκόνης και η δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων.

## Wyndham Hotel & Resorts: Συμφωνία με την DKG Development για το πρώτο Wyndham στον Πειραιά

Σε υπογραφή συμφωνίας συνεργασίας προχώρησαν η Wyndham Hotel & Resorts και ο επιχειρηματικός όμιλος DKG Development για τη δημιουργία του πρώτου Wyndham στον Πειραιά.

Στο παραθαλάσσιο μέτωπο, ακριβώς πάνω από τη μαρίνα Ζέας, το Wyndham Residences Piraeus Marina Zeas, θα διαθέτει 72 πολυτελή εξυπηρετούμενα διαμερίσματα, τα περισσότερα με ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, εστιατόριο, γυμναστήριο και spa, πολυχώρο εκδηλώσεων, σχεδιασμένα με έμπνευση από τον διεθνή αναγνωρισμένο αρχιτέκτονα Jean-Pierre HEIM σε συνεργασία με το BLETAS ARCHITECTURAL STUDIO. Το Wyndham Residences Piraeus Marina Zeas αναπτύσσεται σε 4.300 τ.μ. σε δύο όμορα οκταώροφα κτηριακά συγκροτήματα.

Πρόκειται για μία επένδυση της DKG Development με αξία που ξεπερνάει τα 25 εκατ. ευρώ και με τη δέσμευση της εταιρείας για την εφαρμογή προτύπων ανάπτυξης και κατασκευής που διασφαλίζουν την ποιότητα και την αειφορία. Αυτό το μοναδικό έργο, που έχει προγραμματιστεί να υποδεχθεί τους πρώτους φιλοξενούμενους του τον Δεκέμβριο του 2025, σηματοδοτεί την αρμονική σύγκλιση της τεχνολογίας της DKG Development και της αριστείας στη φιλοξενία της Wyndham.

Ο κ. Βασίλης Θεμελίδης, Περιφερειακός Διευθυντής Νοτίου και Ανατολικής Ευρώπης της Wyndham Hotels & Resorts δήλωσε σχετικά: «Η μεγαλύτερη εταιρεία franchising ξενοδοχείων στον κόσμο, επεκτείνει την παρουσία της στη χώρα μας, ως δείγμα εμπιστοσύνης

στις προοπτικές του ελληνικού τουρισμού. Η νέα μας συνεργασία με την εταιρεία DKG Development, σηματοδοτεί την άφιξη της Wyndham Hotels & Resorts στην τουριστική αγορά του Πειραιά, έναν από τους πλέον ανερχόμενους προορισμούς της Ελλάδας με τεράστια δυναμική μελλοντικής ανάπτυξης. Είμαστε πεπεισμένοι για την επιτυχία της συνεργασίας μας με την DKG Development η οποία υλοποιεί επενδύσεις με υψηλού επιπέδου ποιοτικά χαρακτηριστικά. Η Wyndham Hotel & Resorts, κατατάσσεται ήδη ανάμεσα στα κορυφαία διεθνή ξενοδοχειακά brand με δραστηριότητα στην Ελλάδα και στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη της τα επόμενα χρόνια, τόσο σε δημοφιλείς, όσο και σε ανερχόμενους προορισμούς».

Από την πλευρά του, ο κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος της DKG Development, ανέφερε τα εξής: «Η συνεργασία μας με τη Wyndham Hotels & Resorts αντιπροσωπεύει για εμάς μια ευθυγράμμιση αξιών και οράματος. Είμαστε ενθουσιασμένοι που ξεκινάμε αυτό το ταξίδι, προσφέροντας ένα προϊόν, τα branded serviced apartments, που έλειπε από τον Πειραιά. Επενδύσεις σαν αυτές αντικατοπτρίζουν το όραμά μας για τον Πειραιά που συμπυκνώνεται στο τρίπτυχο: νέες υπηρεσίες - ποιότητα στις κατασκευές - διεθνείς συνεργασίες. Το Wyndham Residences Piraeus Marina Zeas θα θέσει νέα πρότυπα στην πολυτελή διαβίωση στον Πειραιά, συνδυάζοντας την αρχιτεκτονική με την αριστεία στη φιλοξενία».

ΑΠΡΙΛΙΟΣ, 2025

# Ακίνητα



Για επικοινωνία: [info@fmw.com.cy](mailto:info@fmw.com.cy)

## Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

**akinita.com.cy**  
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

### Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας [www.akinita.com.cy](http://www.akinita.com.cy), καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [info@fmw.com.cy](mailto:info@fmw.com.cy)

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ  
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005  
Εμπορικό Τμήμα  
[www.akinita.com.cy](http://www.akinita.com.cy)

### ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία  
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)  
με σύντομο κείμενο

email: [info@fmw.com.cy](mailto:info@fmw.com.cy), [www.fmw.com.cy](http://www.fmw.com.cy)  
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

### ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

**akinita.com.cy**  
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



👉 Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι **ΜΕΓΑΛΕΣ** ευκαιρίες είναι **ΕΔΩ!**



Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#47225

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,000 Έγκωμη κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51722

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18592

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,100 Γερμασόγεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51671

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €750 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51888

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,350 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51233

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,350 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51213

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €3,000 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47919

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,100 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50466

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,500 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51667

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €2,300 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.

Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51121

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,000 Πύργος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50443

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €12,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50315

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,900 Γερμασόγεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51426

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30965

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €650 Μενεού ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51656

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,200 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50963

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,500 Ζύγι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47792

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €750 Μενεού ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51658

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €750 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49590

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,750 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50964

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €1,500 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32241

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,800 Χλώρακας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52083

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €2,400 Πάφος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52077

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,500 Πάφος κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50911

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,100 Πάφος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51496

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €800 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51967

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,700 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51841

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €1,200 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52032

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** διαμ. €2,500 Πάφος 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52085

### ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14925

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €8,000 Παραλίμνι κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

21 Property Finder Ltd  
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E  
<http://www.21finder.com>  
Tel: 357 22452040

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ  
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Αγίοι Τριμιθιάς κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52067

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Πέρα Ορεινής α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30403

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €130,000 Εργάτες Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37702

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €175,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27138

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €210,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51211

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €600,000 Δάλι Νέα Λήδρα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#24922

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €105,000 Κοράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47786

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €169,000 Φλάσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49296

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €215,000 Στρόβολος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40958

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €225,000 Τσέρι κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34000

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €228,000 Επισκοπειό κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48932

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €270,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#16385

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €289,000 Τσέρι κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48932

505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46852

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49523

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €315,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50626

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €335,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51504

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €390,000 Στρόβολος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51718

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €419,000 Έγκωμη Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45671

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €450,000 Δάλι ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31358

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €490,000 Ψιμολόφου κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31131

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €850,000 Λευκωσία (κέντρο) κήπο, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34782

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €160,000 Φλάσου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49052

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40450

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Επισκοπειό 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51338

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €320,000 Παλαιόμετοχο κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27116

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €320,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52006

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €290,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48937

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €335,000 Εργάτες κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46371

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €360,000 Στρόβολος 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52066

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €395,000 Ακάκι κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34262

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €435,000 Παλαιόμετοχο κήπο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33525

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €780,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51605

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Στρόβολος 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49667

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €313,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45416

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €499,000 Δάλι Ηλιούπολη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30182

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €695,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46750

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €900,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#16384

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €980,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29557

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,250,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44408

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,250,000

Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43079

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €590,000 Αγλαντζιά ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46820

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €315,000 Κοκκινότριμιθιά 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50545

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €105,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51817

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €105,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51784

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €173,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51058

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €99,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29571

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €99,000 Τσέρι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45340

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €105,000 Τσέρι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49540

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €110,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49553

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €112,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49558

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €113,000 Λακατάμεια,





ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45431

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €298,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48145

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €300,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48342

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €320,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50438

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €295,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46927

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €325,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder

Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50433

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €337,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49933

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €342,300 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49970

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €342,975 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49958

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49938

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €356,400 Έγκωμη ισό-

γειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49987

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €345,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48755

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50006

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €360,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49106

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €375,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51918

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €465,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38024

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €130,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50336

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50373

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €157,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51301

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €165,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30253

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €170,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45279

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €175,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45766

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €185,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43473

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €195,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48727

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €195,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51340

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €210,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49618

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €215,000 Στρόβολος ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46458

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €230,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39254

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €248,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43552

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €262,650 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51639

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €290,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48613

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €220,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47371

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €320,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43685

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €325,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41588

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €336,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42386

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €343,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49288

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €345,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45608

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41597

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48299

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** υπό ανέγερση μονοκατοικία €410.000, 3 υπνοδωματίων, 203τ.μ στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός, οικόπεδο 250τ.μ. SH583

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** νέα ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €345.000, 3 υπνοδωματίων, 140τ.μ. στον Ύψωνα περιοχή Άγιος Συλάς / Λεμεσός SH787

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** νέο διαμέρισμα €410.000, 2 υπνοδωματίων, 113τ.μ., 3ος όροφος στη Μέσα Γειτονιά / Λεμεσός SA522

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμέρισμα υπό κατασκευή €192.000, 1 υπνοδωματίου, 74τ.μ., 1ου ορόφου στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός SA1639

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία €590.000, 4 υπνοδωματίων, 185τ.μ., σε οικόπεδο 2.700τ.μ. στο Μοναγρούλλι / Λεμεσός SH702

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανακαινισμένο διαμέρισμα €335.000, 3 υπνοδωματίων, 145τ.μ., στο Ζακάκι / Λεμεσός SA1975

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία €750.000, 4 υπνοδωματίων, 220τ.μ., σε οικόπεδο 500τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο / Λεμεσός SH922

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** υπό ανέγερση Βίλα €750.000, 4 υπνοδωματίων, 257τ.μ., σε οικόπεδο 465τ.μ. στη Γερμασόγεια / Λεμεσός SH848

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** νέο διαμέρισμα ρετιρέ €325.000, 3 υπνοδωματίων, 122τ.μ., στα Κάτω Πολεμίδια / Λεμεσός SA1626

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** υπό κατασκευή ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €410.000, 4 υπνοδωματίων, 235τ.μ., σε οικόπεδο 270τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ, κήπος SH722

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** υπό κατασκευή μονοκατοικία €375.000, 3 υπνοδωματίων, 138τ.μ., σε οικόπεδο 223τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ SH714

S.A. SVA ESTATES AGENCY LTD

Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο

869-403/Ε

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €375,950 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49228

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €380,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45470

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €380,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46925

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €388,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51698

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €390,000 Στρόβολος ισόγειο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35058

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €395,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50934

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €410,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49099

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €425,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49103

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €437,150 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49929

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €440,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47970

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €444,700 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49930

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €449,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47815

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €450,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44480

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οροφδιαμέρισμα €450,000

Στρόβολος ισόγειο, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35206

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οροφδιαμέρισμα €472,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42399

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €290,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48135

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €395,000 Έγκωμη ισόγειο, ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51694

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#13565

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οροφδιαμέρισμα €350,000 Δάλι Κωνσταντία ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38322

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €300,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48621

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €335,000 Λασιδιά (Λακκιά) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45573

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €349,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49398

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €398,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50933

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €198,500 Λύμπια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39925

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €285,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48645

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €336,000 Τσέρι Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45620

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €400,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51747

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €4,000,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#24641

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €435,000 Παλλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €310,000 Παλόδεια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39131

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €400,000 Πελένδρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52051

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώνι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €4,500,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47642

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €150,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51888

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €181,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48861

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €170,000 Ύψωνας ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45806

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €185,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder

Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46174

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €235,000 Ερήμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49095

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €235,000 Ερήμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49098

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €296,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48254

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €285,000 Ερήμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49094

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €380,000 Γερμασόγεια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50562

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €465,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46889

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €295,000 Άρσοκ κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €135,000 Κίτι Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48594

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €65,000 Ορά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040



www.21finder.com N#39158

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €300,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30245

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €325,000 Κίτι κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49824

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ξενόνας σπιτιού €419,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38918

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Ψεματισμένος κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39482

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,533,180 Ζύγι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder

Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52024

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

#### ΛΑΡΝΑΚΑ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €1,290,000 Περιβόλια Λάρνακα ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#24523

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €470,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €520,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47570

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €85,000 Πύλα ισόγειο,

κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52062

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €140,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49877

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €165,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49286

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44839

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €125,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45544

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €180,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42500

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €200,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46751

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €225,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35509

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €229,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#47171

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45123

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €237,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44912

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €238,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47368

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ρετιρέ διαμ. €250,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42502

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €250,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43731

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42503

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42938

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €269,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48847



## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** σε τιμή ευκαιρίας γωνιακό οικόπεδο, επίπεδο σε ήσυχη περιοχή στα Καμπία Τιμή €43.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €470.000 συζητήσιμη.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Λακατάμια, κοντά στην Green Dot 530τ.μ. -778 τ.μ. Τιμή από €132.500+ ΦΠΑ.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης 100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινότρι-

μιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοσυντηρημένο σπίτι 3 υπνοδωματίων 143 τ.μ., 24 χρόνων σε πλεονεκτική τοποθεσία στην Λακατάμια που εφάπτεται χώρου πρασίνου. Τιμή €240.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινότριμιθιά. Τιμή €175.000.

FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency - R.N.488,

L.N. 344/E Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €330,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43748

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €385,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49470

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €395,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49478

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €425,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49485

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €455,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44805

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €135,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50372

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €149,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51852

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €279,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46863

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €185,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41220

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €511,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44805

ντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44803

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €535,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44797

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €215,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €230,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €88,000 Ορμίδεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €125,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52026

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €335,000 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36889

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €128,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38566

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €403,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40723

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €530,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52082

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €198,000 Τσάδα κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36244

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημι-ανεξάρτητο σπίτι €260,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51300

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €170,000 Επισκοπή κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52076

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €320,000 Πέγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52010

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Ίνεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50982

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Ίνεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50983

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €160,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €130,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51604

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €330,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47051

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €210,000 Γεροσκήπου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52081

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** Διαμ. €1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

### ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €430,000

## CYFIELD

**Πωλείται** προνομιούχο οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m<sup>2</sup> Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

**Πωλείται** προνομιούχο οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m<sup>2</sup> Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

## ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**Πωλείται** μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m<sup>2</sup> Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

**Πωλείται** οικόπεδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m<sup>2</sup> Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

**Πωλείται** μεγάλο οικόπεδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m<sup>2</sup> Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

**Πωλείται** μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m<sup>2</sup> Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

**Πωλείται** οικόπεδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m<sup>2</sup> Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757



Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, α/σ Η/Θ  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#34859

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €240,000  
Άχνα συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#26311

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €450,000  
Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#49704

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ανεξάρτητο σπίτι €5,000,000  
Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#31811

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €91,000 Αγία Νάπα  
ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&  
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ  
22452040 www.21finder.com N#45414

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €250,000 Παραλί-  
μνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο,

21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#39391

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €121,000 Δερύνεια  
ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.  
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022  
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.  
com N#51379

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €90,000 Παρα-  
λίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο,  
Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/  
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ  
22452040 www.21finder.com  
N#37606

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €128,000 Σωτήρα  
ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο,  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#50763

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €155,000 Παραλίμνι  
ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&  
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ  
22452040 www.21finder.com N#43357

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €189,000 Σωτήρα  
ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο,  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#50761

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €249,000 Παραλίμνι  
ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#50430

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €130,000 Παραλίμνι  
ισόγειο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd  
Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε  
Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#26678

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €211,000 Παραλίμνι  
ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#48712

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €220,000 Παραλίμνι  
ισόγειο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.  
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022  
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.  
com N#51361

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €162,000 Λιοπέτρι ιδι-  
ωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Η/Θ 21 Prop.  
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022  
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.  
com N#26263

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €165,000 Παραλίμνι  
κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο,  
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.  
Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#46782

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €165,000 Φρέναρος  
ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#49777

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €225,000 Σωτήρα και-  
νούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο  
Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040  
www.21finder.com N#46823

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €750,000 Παραλίμνι  
ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#50026

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €750,000 Παραλίμνι  
ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#51120

**ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €850,000 Παραλίμνι  
κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder  
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-  
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com  
N#50752

21 Property Finder Ltd

Reg. &amp; Lic. RN1022 LN505/E

<http://www.21finder.com>

Tel: 357 22452040

**ΔΩΡΕΑΝ** οι μικρές αγγελίες σαςΜΕΓΑΛΗ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ  
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ: .....Φαξ:.....

Ημερ. ....Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

*Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας*

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ [info@fmw.com.cy](mailto:info@fmw.com.cy)

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ  
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ  
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
της Κύπρου



Ανανεωμένη  
Δυναμική  
Ενημερωτική  
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ  
**€22**  
ΕΛΛΑΔΑ  
**€40**  
το χρόνο

## ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

**ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ**

**Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας**

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής  
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ  
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: .....

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .....

ΤΗΛ: ..... FAX: .....

EMAIL: .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ: .....

*Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way*

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία  
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy

# nomisma<sup>news</sup>

οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Όλες οι ειδήσεις  
της ημέρας  
για την Κύπρο  
την Ελλάδα  
και τον κόσμο



**Άλλη Εποχή!**  
Επισκεφθείτε μας στο  
**nomisma.com.cy**

Υπολογιστής | Τηλέφωνο | Tablet | Newsletter



**ΛΟΤΤΟ** Μια φορά να το βρεις, ΧΡΟΝΙΑ ΘΑ ΤΟ ΧΑΡΕΙΣ!

€10.000



Κάθε  
ΜΗΝΑ



για Δέκα  
ΧΡΟΝΙΑ





# KORANTINA HOMES

32 Trikomou Str., Pegeia - Pafos, Cyprus | +357 8000 70 30, +357 2662 35 36  
info@korantinahomes.com | www.korantinahomes.com

Η Korantina Homes αναδείχθηκε στην πρώτη θέση -σε πέντε (5) κατηγορίες- για τα έργα της SOHO RESORT και ROYAL BAY, στα υψηλού κύρους καταξιωμένα European Property Awards, που διοργανώθηκαν από τον Οργανισμό IPAX Europe & Africa, στο Λονδίνο, στις 17 Οκτωβρίου 2024. Με μεγάλη περηφάνεια υποδεχόμαστε αυτά τα νέα Ευρωπαϊκά βραβεία, που εμπλουτίζουν τη σειρά διακρίσεων του Ομίλου Korantina Homes. Διακρίσεις δέσμευσης και ευθύνης για έργα ζωής, κορυφαίων προδιαγραφών ποιότητας και αξιοπιστίας.

